Росреестр
Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Республике Карелия

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Государственный земельный надзор в условиях моратория

Уже порядка двух лет надзорные органы работают в условиях ограничений на проведение проверок. В 2022 году действовал мораторий на проведение плановых контрольных (надзорных) мероприятий; была также установлена достаточно жесткая схема выхода на внеплановые проверки.

В декабре 2022 года в рамках антикризисных мер Правительство РФ продлило действие моратория на проведение большинства плановых проверок до 2030 года, мораторий коснулся и проверок, проводимых в рамках государственного земельного надзора.

Вместе с тем, расширен перечень оснований для проведения внеплановых проверок. Для выхода на внеплановую проверку теперь достаточно выявление инспектором индикаторов рисков, т.е. фактов, которые с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии нарушений. При этом обязательным условием является согласование их проведения органами прокуратуры.

Важно отметить, что в период действия ограничений приоритет имеют все же профилактические мероприятия, в рамках которых контролируемые лица информируются о требованиях земельного законодательства, которые должны неукоснительно соблюдаться.

В рамках государственного земельного надзора предусмотрено 5 видов профилактических мероприятий

– **информирование** посредством размещения информации о соблюдении обязательных требований на сайте Росреестра в сети Интернет;

- **подготовка ежегодных докладов** с обобщением правоприменительной практики;

- **объявление предостережений** о недопустимости нарушения обязательных требований;

- **консультирование** (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе контрольных (надзорных) мероприятий;

- **профилактический визит.**

Профилактические мероприятия уже показали свою эффективность, поскольку позволяют принять необходимые меры до совершения правонарушения.

Материал подготовлен пресс-службой
Управления Росреестра по Республике Карелия
#Росреестр #РосреестрКарелии

Контакты для СМИ
Пресс-служба Управления Росреестра по Республике Карелия
8 (8142) 76 29 48
A.Vorobeva@r10.rosreestr.ru
185910, г. Петрозаводск, ул. Красная, д. 31