Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия

ПРЕСС-РЕЛИЗ

1 сентября 2021 года вступает в силу закон «о гаражной амнистии»

В соответствии с законом до 1 сентября 2026 года гражданин, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса РФ (30 декабря 2004 года), имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором он расположен.

При этом воспользоваться "гаражной амнистией" могут не только владельцы гаража, но также их наследники либо граждане, которые приобрели гараж по соглашению от таких владельцев.

Государственная регистрация права собственности гражданина на земельный участок, на котором расположен гараж, осуществляется одновременно с государственным кадастровым учетом такого гаража (в случае, если ранее его государственный кадастровый учет не был осуществлен) и государственной регистрацией права собственности данного гражданина на такой гараж, которые осуществляются по заявлению исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, предоставивших данному гражданину указанный земельный участок. Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления после государственной регистрации права собственности гражданина обязан передать собственнику указанных объектов выписки из Единого государственного реестра недвижимости об указанных объектах недвижимости.

В случае, если земельный участок, на котором находится гараж, является ограниченным в обороте, такой участок подлежит предоставлению гражданину в аренду с установлением арендной платы в размере не выше размера земельного налога за соответствующий земельный участок.

Материал подготовлен пресс-службой
Управления Росреестра по Республике Карелия
#Росреестр #РосреестрКарелии

Контакты для СМИ
Пресс-служба Управления Росреестра по Республике Карелия
8 (8142) 76 29 48
Miheeva@rosreg.karelia.ru; Shipnyagova@rosreg.karelia.ru
185910, г. Петрозаводск, ул. Красная, д. 31