



Российская Федерация
Республика Карелия

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 апреля 2014 года № 108-П

г.Петрозаводск

Об утверждении Порядка использования критериев определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

В соответствии с пунктом 5 статьи 3 Закона Республики Карелия от 20 декабря 2013 года № 1758-ЗРК «О некоторых вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия» Правительство Республики Карелия **постановляет**:

Утвердить прилагаемый Порядок использования критериев определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Глава
Республики Карелия А.П. Худилайнен

Утвержден постановлением
Правительства Республики Карелия
от 14 апреля 2014 года № 108-П

ПОРЯДОК

использования критериев определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. Настоящий Порядок разработан в целях осуществления единого подхода при определении очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах при формировании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – определение очередности проведения капитального ремонта, региональная программа капитального ремонта).

2. Для определения очередности проведения капитального ремонта органом исполнительной власти Республики Карелия, уполномоченным в сфере жилищно-коммунального хозяйства, используются критерии определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, установленные статьей 11 Закона Республики Карелия от 20 декабря 2013 года № 1758-ЗРК «О некоторых вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия» (далее – критерии).

Определение очередности проведения капитального ремонта осуществляется по балльной системе. Баллы рассчитываются по каждому из критериев, указанных в приложении к настоящему Порядку, с использованием коэффициента весомости критерия.

Итоговый балл равняется сумме баллов по каждому критерию.

3. В первоочередном порядке капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах проводится в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения при условии, что такой капитальный ремонт не проведен на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта.

Определение очередности проведения капитального ремонта среди многоквартирных домов, отвечающих требованиям, указанным в абзаце первом настоящего пункта, осуществляется с использованием критериев.

4. При равном количестве итоговых баллов капитальный ремонт проводится в многоквартирных домах с наибольшей степенью износа.

В случае равенства значения итоговых баллов капитальный ремонт проводится в многоквартирных домах с наибольшим сроком эксплуатации (по году постройки).

Приложение к Порядку
использования критериев определения очередности
проведения капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов в региональной программе
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах

Расчет баллов для определения очередности проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Наименование критерия	Количество баллов	Коэффициент весомости критерия
1.	Степень износа многоквартирного дома		
	60% и более	10	10
	от 40 до 60%	5	
	от 20 до 40%	3	
	до 20%	1	
2.	Срок эксплуатации многоквартирного дома (по году постройки)		
	50 лет и более	10	10
	от 30 до 50 лет	8	
	от 20 до 30 лет	6	
	от 10 до 20 лет	4	
	до 10 лет	1	
3.	Дата последнего проведения комплексного капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме		
	до 2003 года	5	5
	2003-2008 годы	3	
	после 2008 года	1	
4.	Наличие неисполненного судебного решения об обязанности органа местного самоуправления провести комплексный капитальный ремонт или выборочный капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	3	5