

Утвержден
 Постановлением администрации
 Костомукшского городского округа
 от _____ 2017 года N _____

**КОМПЛЕКС МЕР ("ДОРОЖНАЯ КАРТА")
 ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
 КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА 2017 – 2020 ГОДЫ**

N п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Срок	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5
1. Обеспечение модернизации коммунальной инфраструктуры				
1.	Выявление объектов теплоснабжения, централизованных систем водоснабжения и водоотведения муниципальных унитарных предприятий (МУП), в отношении которых ранее не было проведено техническое обследование в порядке, установленном федеральными законами от 7 декабря 2011 года №416 –ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»	Создание условий для определения технических характеристик и экономической эффективности существующих технических решений в сравнении с лучшими отраслевыми аналогами и целесообразность проведения модернизации и внедрения новых технологий объектов теплоснабжения, централизованных систем водоснабжения и водоотведения, в отношении которых ранее не было проведено техническое обследование	Актуализация ежегодно	УГКХиС; МКП «Горводоканал КГО»; МУП «Теплосети»
2.	Осуществление контроля за реализацией утвержденных планов-графиков проведения технического обследования объектов теплоснабжения, централизованных систем водоснабжения и водоотведения МУП	Актуализация информации о состоянии объектов теплоснабжения, систем централизованного водоснабжения и водоотведения	Ежеквартально, до исполнения соответствующих планов-графиков	УГКХиС; МКП «Горводоканал КГО»; МУП «Теплосети»
3.	Выявление бесхозных объектов	Актуализация информации о бесхозных	Постоянно	Минстрой РК;

	жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ)	объектах ЖКХ		Администрация муниципального образования «Костомукшский городской округ»
4.	Проведение на постоянной основе оценки эффективности управления МУП, осуществляющими деятельность в сферах водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения	Создание условий для привлечения инвестиций в сферу водоснабжения и водоотведения Республики Карелия	Ежегодно (до 1 мая года, следующего за отчетным)	Минстрой РК; Администрация муниципального образования «Костомукшский городской округ»
5.	Предоставление информации в Минстрой РК об авариях, произошедших на объектах коммунальной инфраструктуры в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения	Незамедлительное устранение аварийных ситуаций, возникших на объектах коммунальной инфраструктуры в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения	В течение суток	Минстрой РК; Администрация муниципального образования «Костомукшский городской округ»
6.	Организация системы мониторинга формирования нормативных уровней запасов топлива РСО; направление соответствующих отчетов о результатах работы в Минстрой РК	Повышение степени готовности Республики Карелия к осенне-зимнему периоду; снижение количества нарушений эксплуатации объектов коммунальной инфраструктуры в осенне-зимний период; обеспечение бесперебойной работы объектов коммунальной инфраструктуры в осенне-зимний период	В соответствии с приказом №206	Минстрой РК; Администрация муниципального образования «Костомукшский городской округ»
1.1. Модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства в сфере водоснабжения и водоотведения				
7.	Снижение количества аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении питьевой воды не менее чем в полтора раза	Обеспечение населения качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения	До 1 января 2020 года	МКП «Горводоканал КГО»

8.	Определение плановых значений снижения до нормативного уровня технологических потерь питьевой воды при транспортировке по сетям (перечень поручений Президента Российской Федерации от 6 июля 2013 года № Пр-1479)	Обеспечение населения качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения	До 31 декабря 2018 года	МКП «Горводоканал КГО»
9.	Реализация программ производственного контроля качества питьевой воды	Повышение качества питьевой воды	Ежегодно, до 1 июля	МКП «Горводоканал КГО»
1.2. Модернизация инфраструктуры в сфере теплоснабжения				
10.	Снижение количества аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении тепловой энергии и теплоносителя не менее чем в полтора раза	Обеспечение населения качественными услугами в сфере теплоснабжения	До 1 января 2020 года	МУП «Теплосети»
11.	Определение плановых значений снижения до нормативного уровня технологических потерь теплоносителя при транспортировке по сетям (перечень поручений Президента Российской Федерации от 6 июля 2013 года № Пр-1479)	Обеспечение населения качественными услугами в сфере теплоснабжения	До 31 декабря 2018 года	МУП «Теплосети»
2. Обеспечение информационной открытости жилищно-коммунального хозяйства				
12.	Размещение информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014	Обеспечение доступа к информации и сервисам в сфере ЖКХ в рамках ГИС ЖКХ	В соответствии с приказом Минкомсвязи № 74, Минстроя России № 114/пр от 29 февраля 2016 года «Об утверждении состава, сроков и	УГКХиС; МУП «Теплосети»; МКП «Горводоканал КГО»; УК; ТСЖ; АО «ТНС энерго Карелия»; АО

	года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»		периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	«Карельский окатыш»; ООО «КРЦ»
3. Функционирование региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах				
13.	Утверждение и реализация муниципальной программы капитального ремонта общего имущества МКД, расположенных на территории Костомукшского городского округа (МПКР)	Обеспечение проведения капитального ремонта МКД; создание системного механизма предотвращения старения многоквартирного фонда	Постоянно, в соответствии с краткосрочным планом реализации РПКР	УГКХиС; УК; ТСЖ; Фонд капитального ремонта Республики Карелия (по согласованию)
14.	Принятие и реализация краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации МПКР	Улучшение условий проживания граждан; улучшение состояния многоквартирного фонда	Постоянно, в соответствии с краткосрочным планом реализации МПКР	УГКХиС; УК; ТСЖ; Фонд капитального ремонта Республики Карелия (по согласованию)
15.	Утверждение процедуры мониторинга функционирования МПКР и осуществления мониторинга и контроля функционирования МП КР	Повышение прозрачности и подконтрольности функционирования МПКР	Постоянно, в соответствии с краткосрочным планом реализации МПКР	УГКХиС; УК; ТСЖ; Фонд капитального ремонта Республики Карелия (по согласованию)
4. Переселение граждан из аварийного жилого фонда				
16.	Формирование и актуализация реестра аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года	Создание условий для организации работы по дальнейшему расселению граждан из аварийного жилищного фонда	Ведение реестра – постоянно	УГКХиС
17.	Реализация мероприятий по расселению граждан из аварийного жилищного	Создание условий для организации работы по дальнейшему расселению граждан из	Реализация комплекса мер – в соответствии с	УГКХиС

	фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года, в том числе учетом возможности Республики Карелия получить дополнительное финансирование за счет средств Фонда ЖКХ	аварийного жилищного фонда и улучшению условий их проживания	установленными сроками	
5. Реализация мер по энергоснабжению и повышению энергетической эффективности				
18.	Реализация минимального перечня работ по капитальному ремонту, обеспечивающих повышение энергетической эффективности соответствующего объекта (в соответствии с перечнем утвержденным Минстроем России)	Повышение энергетической эффективности объектов бюджетной сферы; сокращение текущих расходов на содержание объектов	Реализация перечня в соответствии с установленными сроками	УГКХиС; УК; ТСЖ
19.	Актуализация минимального перечня работ, направленных на повышение энергоэффективности МКД, реализация которых осуществляется с использованием средств региональной (муниципальной) поддержки (в рамках реализации региональной и муниципальных программ энергосбережения и повышения энергетической эффективности) в соответствии с приказом Минстроя России от 15 февраля 2017 года № 98/пр	Стимулирование энергосберегающего поведения потребителей коммунальных ресурсов; сокращение потребления коммунальных ресурсов; сокращение платы за коммунальные ресурсы	Реализация перечня в соответствии с установленными сроками	УГКХиС; УК; ТСЖ
6. Создание региональной системы по обращению с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами				
20.	Выявление мест несанкционированного размещения отходов	Снижение негативного воздействия на окружающую среду; повышение качества жизни населения	Ежегодно до 30 апреля, после перехода на новую систему обращения с отходами в Республике Карелия	УГКХиС

