

## ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

### По внесению изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа

Публичные слушания назначены постановлением и.о. Главы Костомукшского городского округа №4 от 04 февраля 2014 года «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа».

Место проведения публичных слушаний:

Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д.5, актовый зал администрации Костомукшского городского округа.

Дата проведения слушаний: 16 апреля 2014 года, 15 часов 00 минут.

№ п/п	Рекомендации публичных слушаний	Основание
1.	Изменить зону лесопарков, лесов и активного отдыха (Р – 2) на зону общественно-деловой застройки (ОД) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010218:46, площадью 1130 кв.м., расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, район спортивного комплекса «Гипроруда»	Статьи 28, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации; пункт 26 части 1 статьи 16, статья 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Закон Республики Карелия от 02 ноября 2012 года № 1644-ЗРК «О некоторых вопросах градостроительной деятельности в Республике Карелия»; Устав муниципального образования «Костомукшский городской округ»; ст. 20 Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа; протоколы заседаний комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа от 13 октября 2013 года, 01 ноября 2013 года, 11 декабря 2013 года, 30 января 2014 года; Решение Костомукшского городского Совета № 442-ГС от 25 октября 2005 г. «Об утверждении Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Костомукшский городской округ»
2.	Изменить зону лесопарков, лесов и активного отдыха (Р – 2) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж 4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0020111:65, площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Республика Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокнаволок, район ул. Каменистая.	
	Изменить зону лесопарков, лесов и активного отдыха (Р – 2) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж 4)	

<p>3.</p> <p>4.</p> <p>5.</p> <p>6.</p>	<p>для земельного участка расположенного в г. Костомукша, с северной стороны участок ограничен участком №4 (блок «Ж» для комплексного освоения в целях жилищного строительства), с восточной стороны - общегородской магистралью в т.т. 82-84, с южной стороны – Лувозерской дорогой, с запада – гаражный комплекс.</p> <p>Изменить промышленно-коммунальную зону первого типа (П – 1) на зону общественно-деловой застройки (ОД) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010204:5, площадью 7365 кв.м., расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, северо-восточная часть кадастрового квартала 10:04: 001 02 04, район Ледмозерского перекрестка.</p> <p>Внести в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны садоводств и дачных участков (СД) следующие виды использования: «ведение садоводства», «индивидуальное дачное строительство», «ведение огородничества» (применительно к существующим садово-огородническим и садоводческим некоммерческим объединениям (товариществам) граждан.</p> <p>В основные виды разрешенного использования зоны неиспользуемых природных территорий (НТ) добавить следующие виды разрешенного использования ЗУ и ОКС:</p> <p>а) В границах населенных пунктов: «индивидуальное жилищное строительство», «блокированные (двухквартирные) жилые дома», «личное подсобное хозяйство (приусадебный земельный участок)», «индивидуальное дачное строительство (дачное хозяйство)»</p> <p>б) Вне границ населенных пунктов: «личное подсобное хозяйство (полевой участок)» и «индивидуальное дачное строительство (дачное хозяйство)» – в</p>	
---	---	--

случае если земельный участок расположен на землях сельскохозяйственного назначения, землях запаса и на земельных участках категория земель которых не установлена, в случае ее перевода.

Внести следующие изменения в пункты 3 и 4 статьи 20 Главы 5 Правил землепользования и застройки КГО:

7. Пункт 3 изложить в следующей редакции: «Публичные слушания по вопросам, указанным в пунктах 1, 3, 4 части 2 настоящей статьи назначаются Главой Костомукшского городского округа и проводятся комиссией. Публичные слушания по вопросу, указанному в пункте 2 части 2 настоящей статьи назначаются главой Костомукшского городского округа и проводятся уполномоченным органом».

Внести следующие дополнения в градостроительные регламенты зоны застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1), зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-2), зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (перспективная застройка) (Ж-3), зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4), зоны резервной территории жилой застройки (Ж-5) (без учета вида разрешенного использования «индивидуальные жилые дома»):

8. «Требования к ограждению земельных участков:

- выделение участка многоквартирного жилого дома ограждением не допускается;

- не допускается установка различных элементов, препятствующих проезду и проходу к многоквартирному жилому дому;

- для объектов учреждений детского дошкольного образования, учреждений начального и среднего образования – ограждения допускаются в соответствии с требованиями Нормативов градостроительного

проектирования Республики Карелия и иного законодательства Российской Федерации и Республики Карелия;

- выделение участка для объектов иного назначения, кроме режимных предприятий, имеющих охранную зону, ограждением не допускается;

- ограждение охранных зон объектов и сетей инженерно-технического обеспечения не допускается;

- выделение земельного участка для объектов общественно-делового назначения ограждением допустимо при согласовании эскизного проекта с администрацией Костомукшского городского округа».

Внести дополнение в градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для вида разрешенного использования земельных участков «индивидуальные жилые дома».

«Требования к ограждению земельных участков:

- со стороны центральных улиц характер ограждения должен быть единообразным в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Карелия»

9.

Внести дополнения в основные виды разрешенного использования земельных участков зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т-2), добавив вид разрешенного использования земельных участков объектов капитального строительства: «объекты хранения автомобильного транспорта (гаражи)».

Внести в градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для вида разрешенного использования «блокированные (двухквартирные) жилые дома» следующие дополнения:  
«- Предельное количество этажей – 2

10.	этажа; минимальные отступы от границ земельного участка – 3 метра, со стороны улиц – 5 метров; - Не допускается размещение хозяйственных построек.»	
11.	Изменить зону лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на промышленно-коммунальную зону первого типа (П-1) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010202:89, площадью 2155 кв.м., расположенного по адресу: Республика Карелия, Костомукшский городской округ, район бывшего «финского стадиона».	
12.		

Члены комиссии:

Н.А. Матковская

В.Ф. Степанушко

А.А. Елисеев

Н.М. Евдокимова

О.В. Пугачева