

## **Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами**

Администрация Костомукшского городского округа приглашает принять участие в открытом конкурсе на право заключения договоров управления многоквартирными домами № 4, 6, 9, 12, 14, 17 по ул. Зеленая; № 2, 4, 12, 18, 20, 21 по ул. Хвойная; №43, 51, 57, 61, 65 по ул. Строительная в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Настоящий конкурс проводится на основании требований Жилищного кодекса РФ и в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 года №75, а также иным законодательством, регулирующим отношения связанные с управлением многоквартирными домами, включая нормативные правовые акты муниципального образования «Костомукшский городской округ».

**1. Организатор конкурса:** Администрация Костомукшского городского округа

Место нахождения: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей д.5

Почтовый адрес: РК, г. Костомукша, ул. Строителей д.5

Адрес электронной почты: glavaadmin@msu.kostomuksha-rk.ru

Номер телефона: 8(81459)51010

**Конкурс проводит:** постоянно действующая конкурсная комиссия по проведению конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Место нахождения: РК, г. Костомукша, ул. Строителей д.5

Почтовый адрес: РК, г. Костомукша, ул. Строителей д.5

Адрес электронной почты: ughis@msu.kostomuksha-rk.ru

Номер телефона: 89116608921

**2. Объекты конкурса:** 17 многоквартирных домов, объединенных в 1 лот и расположенных на граничащих земельных участках, общая площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) данных домов составляет:

лот №1 - 17 многоквартирных домов - 2132,8 кв.м.;

**3. Характеристика объектов конкурса:** Приложение №1 к данному извещению.

**4. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса,** выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом: Приложение № 2 к данному извещению.

Полный перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса содержится в конкурсной документации.

**5. Размер платы за содержание жилого помещения, рассчитанный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома:** Приложение №1 к данному извещению.

**6. Перечень коммунальных услуг,** предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством РФ: холодное водоснабжение, отопление, водоотведение.

**7. Официальный сайт, на котором размещена конкурсная документация:**  
[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**8. Порядок, место, срок предоставления конкурсной документации.**

Конкурсная документация предоставляется бесплатно по адресу конкурсной комиссии в кабинете № 110 в рабочие дни с 8.30 до 12.30 часов и с 14.00 до 17.00 часов по московскому времени.

Сроки предоставления: с «30» октября 2015 года по «27» ноября 2015 года.

Порядок предоставления конкурсной документации: на основании письменного заявления.

В случае направления конкурсной документации по почте, получатель не берет на себя ответственность за утерю или вручение с опозданием конкурсной документации.

**9. Место, порядок, даты начала и окончания подачи заявок на участие в конкурсе.**

Дата начала подачи заявок: 30 октября 2015 года. Прием заявок осуществляется по адресу конкурсной комиссии в кабинете № 115 в рабочие дни с 8.30 до 12.30 часов и с 14.00 до 17.00 часов по московскому времени до даты окончания срока подачи заявок, но не позднее даты и времени вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Дата и время окончания подачи заявок: 30 ноября 2015 года 15 часов 30 минут по московскому времени. Порядок приема заявок: лично. Заявки подаются в письменной форме в запечатанном конверте. Заявки, поданные позднее установленного срока, не принимаются.

**10. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.**

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится по адресу конкурсной комиссии в кабинете №110: 30 ноября 2015 года в 15.30 часов по московскому времени.

**11. Место и срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе.**

Рассмотрение заявок будет осуществляться по адресу конкурсной комиссии в кабинете № 110: 30 ноября 2015 года в 15.30 часов по московскому времени.

**12. Место, дата и время проведения конкурса.**

Конкурс будет проводиться по адресу конкурсной комиссии в кабинете №110: «30» ноября 2015 года в 15.30 часов московского времени.

**13. Размер обеспечения заявки составляет:**

Лот №1 - 1771,99 руб. (одна тысяча семьсот семьдесят один рубль 99 копеек).

Банковские реквизиты для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе указаны в пункте 2 конкурсной документации.

Дополнительную информацию можно получить по адресу Единой конкурсной комиссии, в кабинете №110 в рабочие дни с 8.30 до 12.30 часов и с 14.00 до 17.00 часов по московскому времени.

Приложение №1  
к извещению открытого конкурса

Характеристика объектов конкурса по лоту №1

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Площадь жилых помещений в кв.м.	Площадь нежилых помещений в кв.м.	Площадь помещений общего пользования в кв.м.	Вид благоустройства*	Серия и тип постройки	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в кв.м.	Размер платы за содержание жилого помещения ** в руб.
1	Зеленая 4	1983	1	2	97,6	-	-	1	жилой дом		17,69
2	Зеленая 6	1983	1	2	95,4	-	-	1	жилой дом		17,81
3	Зеленая 9	1981	1	2	130	-	-	1	жилой дом		16,39
4	Зеленая 12	1984	1	2	124,6	-	-	1	жилой дом		16,55
5	Зеленая 14	1984	1	2	139	-	-	1	жилой дом		16,13
6	Зеленая 17	1983	1	2	125,4	-	-	1	жилой дом		16,53
7	Хвойная 2	1980	1	2	149,7	-	-	1	жилой дом		15,88
8	Хвойная 4	1980	1	2	123,9	-	-	1	жилой дом		16,59
9	Хвойная 12	1982	1	2	124,6	-	-	1	жилой дом		16,55
10	Хвойная 18	1983	1	2	124,6	-	-	1	жилой дом		16,55
11	Хвойная 20	1983	1	2	123,9	-	-	1	жилой дом		16,59
12	Хвойная 21	1985	1	3	148	-	-	1	жилой дом		17,63
13	Строительная 43	1981	1	2	123,5	-	-	1	жилой дом		16,6
14	Строительная 51	1982	1	2	110,6	-	-	1	жилой дом		17,08
15	Строительная 57	1983	1	2	123,5	-	-	1	жилой дом		16,6
16	Строительная 61	1984	1	2	123	-	-	1	жилой дом		16,61
17	Строительная 65	1984	1	2	145,5	-	-	1	жилой дом		15,48

\*1 -основные виды благоустройства (центральное отопление, холодное водоснабжение, канализация);

\*\* Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения рассчитан с учетом конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажность, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, а также от объема и количества обязательных работ и услуг.

**Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса**

**1. Техническое обслуживание, осмотры и ремонт.**

1.1. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушений теплозащитных свойств, выявление следов коррозии; в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.

1.2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш МКД: проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений несущих конструкций крыш, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ.

1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыкания к стенам, смещение плит одной относительно другой по высоте; при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ.

1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, контроль состояния и работоспособности информационных знаков, входов в подъезды; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами, контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей; при выявлении нарушений – разработка плана восстановительных работ.

1.5. Общие работы, выполняемые для надлежащего состояния систем водоснабжения и водоотведения в МКД: контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней системы водоснабжения и канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.

1.6. Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования; проверка заземления оболочки электрического кабеля, оборудования (насосы, щитовые, вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверок, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических систем дымоудаления, установок автоматизации тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и

соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.

1.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособности противопожарного водоснабжения, состояния проходов, выходов.

**2. Аварийно-диспетчерское обслуживание.**

**3. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов.**

**4. Диспетчерское обслуживание.**

**5. Расходы по управлению.**

5.1. Услуги управляющей организации;

5.2. Услуги паспортной службы;

5.3. Услуги расчетно-кассового центра (БРКО).