

Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами

Администрация Костомукшского городского округа приглашает принять участие в открытом конкурсе на право заключения договоров управления многоквартирными домами № 1,6 по ул.Пионерская и дома №18 по ул.Мира в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Настоящий конкурс проводится на основании требований Жилищного кодекса Российской Федерации и в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 года №75, а также иным законодательством, регулирующим отношения связанные с управлением многоквартирными домами, включая нормативные правовые акты муниципального образования «Костомукшский городской округ».

1. Организатор конкурса: Администрация Костомукшского городского округа

Место нахождения: Республика Карелия, г.Костомукша, ул.Строителей д.5

Почтовый адрес: Республика Карелия, г.Костомукша, ул.Строителей д.5

Адрес электронной почты: glavaadmin@msu.kostomuksha-rk.ru

Номер контактного телефона: 8(81459)51010

Конкурс проводит: постоянно действующая конкурсная комиссия по проведению конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Место нахождения: Республика Карелия, г.Костомукша, ул.Строителей д.5

Почтовый адрес: Республика Карелия, г.Костомукша, ул.Строителей д.5

Адрес электронной почты: ughis@msu.kostomuksha-rk.ru

Номер контактного телефона: 89116608921

2. Объекты конкурса: Объектами конкурса являются 3 многоквартирных дома, объединенных в 1 лот и расположенных на граничащих земельных участках, общая площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) данных домов составляет:

Лот №1- 3 дома 11440,5 кв.м.;

3. Характеристика объектов конкурса: Приложение №1 к данному извещению.

4. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом: Приложение №2 к данному извещению.

Полный перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса содержится в конкурсной документации.

5. Размер платы за содержание жилого помещения рассчитанный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома: Приложение №1 к данному извещению.

6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке установленном законодательством РФ: холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение.

7. Официальный сайт, на котором размещена конкурсная документация.

www.torgi.gov.ru

8. Порядок, место, срок предоставления конкурсной документации.

Конкурсная документация предоставляется бесплатно по адресу конкурсной комиссии в кабинете № 110 в рабочие дни с 8.30 часов до 12.30 часов и с 14.00 часов до 17.00 часов по московскому времени.

Сроки предоставления: с «03» ноября 2015 года по «02» декабря 2015 года.

Порядок предоставления конкурсной документации: на основании письменного заявления.

В случае направления конкурсной документации по почте, получатель не берет на себя ответственность за утерю или вручение с опозданием конкурсной документации.

9. Место, порядок, даты начала и окончания подачи заявок на участие в конкурсе.

Дата начала подачи заявок: «03» ноября 2015 года. Прием заявок осуществляется по адресу конкурсной комиссии в кабинете № 115 в рабочие дни с 8.30 часов до 12.30 часов и с 14.00 часов до 17.00 часов по московскому времени до даты окончания срока подачи заявок, но не позднее даты и времени вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Дата и время окончания подачи заявок: «03» декабря 2015 года 11 часов 00 минут по московскому времени. Порядок приема заявок: лично. Заявки подаются в письменной форме в запечатанном конверте. Заявки, поданные позднее установленного срока не принимаются.

10. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится по адресу конкурсной комиссии в кабинете №110: «03» декабря 2015 года в 11.00 часов по московскому времени.

11. Место и срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Рассмотрение заявок будет осуществляться по адресу конкурсной комиссии в кабинете № 110: «03» декабря 2015 года в 11.00 часов по московскому времени.

12. Место, дата и время проведения конкурса.

Конкурс будет проводиться по адресу конкурсной комиссии в кабинете №110: «03» декабря 2015 года в 11 часов 00 минут московского времени.

13. Размер обеспечения заявки составляет:

Размер обеспечения заявки составляет:

Лот №1 -12934,08 (Двенадцать тысяч девятьсот тридцать четыре рубля, 08 копеек);

реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе указаны в пункте 2 конкурсной документации.

Дополнительную информацию можно получить по адресу Единой конкурсной комиссии, в кабинете №110 в рабочие дни с 8.30 часов до 12.30 часов и с 14.00 часов до 17.00 часов по московскому времени.

Приложение №1
к извещению открытого конкурса

Характеристика объектов конкурса по лоту №1

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Площадь жилых помещений в кв.м.	Площадь нежилых помещений в кв.м.	Площадь помещений общего пользования в кв.м.	Вид благоустройства*	Серия и тип постройки	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в кв.м.	Размер платы за содержание жилого помещения ** в руб.
1	Пионерская 1	1979	5	110	3855,7	416,6	483,1	1	жилой дом	4780	22,63
2	Пионерская 6	1980	5	75	3681,1	615,5	455,8	1	жилой дом	3649	22,78
3	Мира 18	1979	5	50	2807,8	63,8	274,2	1	жилой дом	2955	22,33

*1 -основные виды благоустройства (центральное отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализация);

** Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения рассчитан с учетом конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажность, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, а также от объема и количества обязательных работ и услуг.

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Санитарное содержание

- 1.1. Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см
- 1.2. Подсыпка территории противогололедными материалами (ручная)
- 1.3. Очистка территории от наледи и льда (ручная)
- 1.4. Подметание свежесвыпавшего снега
- 1.5. Очистка участков территории от снега и наледи при механиз. уборке
- 1.6. Сдвигание свежесвыпавшего снега в дни сильных снегопадов ручным и механизированной уборке
- 1.7. Подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
- 1.8. Уборка газонов
- 1.9. Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних третьих этажей
- 1.10. Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажей
- 1.11. Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей
- 1.12. Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа

2. Техническое обслуживание, осмотры и ремонт

- 2.1. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушений теплозащитных свойств, выявление следов коррозии; в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.
- 2.2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш МКД: проверка кровли на отсутствие протечек ; проверка молниезащитных устройств; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений несущих конструкций крыш, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ.
- 2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыкания к стенам, смещение плит одной относительно другой по высоте; при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ.
- 2.4. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений, проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление и загромождение таких помещений. Контроль состояния дверей подвалов и технических подполий и запорных устройств на них.

2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, контроль состояния и работоспособности информационных знаков, входов в подъезды; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в в подвалы и над балконами, контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей; при выявлении нарушений – разработка плана восстановительных работ.

2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений. Выявление выбоин и сколов в ступенях; при обнаружении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ, при необходимости проведение восстановительных работ.

2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.

2.8. Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома: проверка целостности оконных и дверных заполнений; при выявлении нарушений – незамедлительный ремонт.

2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния систем вентиляции и дымоудаления МКД: техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования, элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки; при выявлении повреждений и нарушений – проведение восстановительных работ.

2.10. Общие работы, выполняемые для надлежащего состояния систем водоснабжения и водоотведения в МКД: контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней системы водоснабжения и канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.

2.11. Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования; проверка заземления оболочки электрического кабеля, оборудования (насосы, щитовые, вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверок, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических систем дымоудаления, установок автоматизации тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.

2.12. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности- осмотры и обеспечение работоспособности противопожарного водоснабжения, состояния проходов, выходов.

3. Аварийно-диспетчерское обслуживание

4. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов

5. Планово-профилактическое обслуживание оборудование ТП, узлов учета ТЭ: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозивных отложений; проверка работоспособности и обслуживание устройства

водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

6. Диспетчерское обслуживание

7. Вывоз крупногабаритного мусора.

8. Расходы по управлению

8.1. Услуги управляющей организации.

8.2. Услуги паспортной службы.

8.3. Услуги расчетно-кассового центра (БРКО)