



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Глава Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04 февраля 2014 г. № 4

О проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа

В соответствии со статьями 28, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Карелия от 02 ноября 2012 года № 1644-ЗРК «О некоторых вопросах градостроительной деятельности в Республике Карелия», Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», протоколом заседания комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа от 11 декабря 2013 года, на основании Решения Костомукшского городского Совета № 442-ГС от 25 октября 2005 г. «Об утверждении Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Костомукшский городской округ», в целях создания условий для устойчивого развития территории Костомукшского городского округа и обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить и провести публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа.

2. Установить дату, время и место проведения публичных слушаний: **16 апреля 2014 года в 15 часов 00 минут** в актовом зале администрации Костомукшского городского округа (ул. Строителей, д.5).

3. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа обеспечить проведение публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа.

4. Определить ответственным за организацию проведения публичных слушаний П.Г. Зелинского, Заместителя Главы администрации Костомукшского городского округа по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию.

5. Для проведения публичных слушаний создать комиссию в следующем составе:

Т.А. Осипова – и.о. Главы Костомукшского городского округа;

А.Г. Лохно – Глава администрации Костомукшского городского округа;

П.Г. Зелинский – Заместитель Главы администрации Костомукшского городского округа по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию;

Н.Н. Бигун – Заместитель Начальника Управления экономического развития администрации Костомукшского городского округа;

С.А. Шумкин – Директор Муниципального казенного учреждения «Строительное жилищное агентство города Костомукша»;

З.Р. Сарачева – Специалист Муниципального казенного учреждения «Строительное жилищное агентство города Костомукша»;

О.В. Петухова – Начальник Юридического отдела администрации Костомукшского городского округа;

В.Ю. Бозис – Начальник Отдела гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе администрации Костомукшского городского округа;

А.Е. Михайлов – Депутат Совета Костомукшского городского округа;

Н.М. Евдокимова – Главный специалист Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа

П.Н. Вачевских – Специалист 1 категории Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа.

6. Предложения по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа направляются в письменном виде в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа до **15 апреля 2014 года**, по адресу: Республика Карелия, 186 931, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, каб. 315, 317, 320.

7. Данное постановление, порядок участия граждан в публичных слушаниях (Приложение № 1 к настоящему постановлению), а также Проект решения муниципального правового акта (приложение № 2 к настоящему постановлению) разместить на официальном сайте администрации Костомукшского городского округа (www.kostomuksha-city.ru) и опубликовать в газете «Новости Костомукши», тем самым оповестив и пригласив физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашиваются данные изменения, правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельными участками, на которых планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельных объектов капитального строительства, правообладателей зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанными земельными участками, и правообладателями помещений в таких объектах и всех заинтересованных лиц.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы Костомукшского городского округа

Т.А. Осипова

ПОРЯДОК УЧАСТИЯ ГРАЖДАН В ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ

1. Правом на участие в публичных слушаниях обладает любой житель муниципального образования «Костомукшский городской округ», достигший на день проведения публичных слушаний 16 лет.
2. Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.
3. Жители муниципального образования, желающие участвовать на публичных слушаниях, по прибытии в помещение, в котором проводятся публичные слушания, проходят регистрацию в секретариате.
4. Председатель публичных слушаний предоставляет слово всем желающим выступить по существу вопроса. Высказанные предложения обсуждаются и при их принятии заносятся в итоговый документ публичных слушаний.



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
II созыва**

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

от «_____» _____ 2014г. № _____
г. Костомукша

О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки Костомукшского
городского округа

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол и итоговый документ публичных слушаний от 16 апреля 2014 года, Совет Костомукшского городского округа

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденные Решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа».

2. В статье 36.17 Градостроительный регламент зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2):

- Изменить зону лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на зону общественно-деловой застройки (ОД) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010218:46, площадью 1130 кв.м., расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, район спортивного комплекса «Гипроруда»;

- Изменить зону лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж 4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0020111:65, площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Республика Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокнаволок, район ул. Каменистая;

3. В статье 36.8 Градостроительный регламент промышленно-коммунальной зоны первого типа (П-1):

- Изменить промышленно-коммунальную зону первого типа (П-1) на зону общественно-деловой застройки (ОД) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010204:5, площадью 7365 кв.м., расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, северо-восточная часть кадастрового квартала 10:04: 001 02 04, район Ледмозерского перекрестка;

4. В статье 36.14 Градостроительный регламент зоны садоводств и дачных участков (СД):

- в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства данной зоны добавить следующие виды разрешенного использования: «ведение садоводства», «индивидуальное дачное строительство», «ведение огородничества» в отношении существующих садово-огороднических и садовых некоммерческих товариществ.

5. В статье 36.18 Градостроительный регламент зоны неиспользуемых природных территорий (НТ):

- в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства данной зоны добавить вид разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство» при условии включения его в границы населенных пунктов.

6. Пункты 3 и 4 статьи 20 Общие положения по организации и проведению публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки изложить в следующей редакции:

Пункт 3: «Публичные слушания по вопросам, указанным в пунктах 1, 3, 4 части 2 настоящей статьи назначаются главой Костомукшского городского округа и проводятся комиссией. Публичные слушания по вопросу, указанному в пункте 2 части 2 настоящей статьи назначаются главой Костомукшского городского округа и проводятся уполномоченным органом».

Пункт 4: «Продолжительность публичных слушаний определяется постановлением главы Костомукшского городского округа о назначении публичных слушаний».

7. Внести дополнения в статью 36.1 Градостроительный регламент зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1), статью 36.2 градостроительный регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-2); статью 36.3 градостроительный регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (перспективная застройка) (Ж-3); статью 36.4 градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4); статью 36.5 градостроительный регламент резервной территории жилой застройки (Ж-5):

«Требования к ограждению земельных участков:

- выделение участка многоквартирного жилого дома ограждением не допускается;

- не допускается установка различных элементов, препятствующих проезду и проходу к многоквартирному жилому дому;

- для объектов учреждений детского дошкольного образования, учреждений начального и среднего образования – в соответствии с требованиями Нормативов градостроительного проектирования Республики Карелия и иного законодательства Российской Федерации и Республики Карелия;

- выделение участка для объектов иного назначения, кроме режимных предприятий, имеющих охранную зону, ограждением не допускается;

- ограждения охранной зоны объектов и сетей инженерно-технического обеспечения не допускается;

- выделение земельного участка для объектов общественно-делового назначения ограждением допустимо при согласовании эскизного проекта с администрацией Костомукшского городского округа».

8. Внести дополнения в статью 36.4 градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для

разрешенного вида использования земельных участков «индивидуальные жилые дома»:

«Требования к ограждению земельных участков:

- со стороны центральных улиц характер ограждения должен быть единообразным в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Карелия».

9. Внести дополнения в статью 36.12 градостроительный регламент зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т-2), дополнить вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: объекты хранения автомобильного транспорта (гаражи)»;

10. Внести изменения в основной вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства статьи 36.4 градостроительный регламент зон застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для разрешенного вида использования «блокированные (двухквартирные) жилые дома»:

«- Предельное количество этажей – 2 этажа; минимальные отступы от границ земельного участка – 3 метра, со стороны улиц – 5 метров;

- Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей, выполненных в стиливом единстве с жилым домом».

11. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющая обязанности
главы Костомукшского городского округа

Т.А. Осипова