

Вступил в силу закон, защищающий средства материнского капитала при долевом строительстве жилья

Вступил в силу Федеральный закон №151-ФЗ, который внес изменения в законодательство в области долевого строительства, а также в порядок распоряжения средствами материнского капитала на соответствующие цели.

Теперь, принимая участие в долевом строительстве, семья может направить средства материнского капитала не напрямую организации-застройщику, а на счет эскроу. Это специальный счет для безопасного проведения расчетов между покупателем и застройщиком. Дольщик перечисляет деньги на счет эскроу, а застройщик сможет их забрать, когда выполнит условия договора. Банк как независимый посредник следит за выполнением этих условий.

Такая схема позволит обезопасить владельцев государственных сертификатов от рисков, связанных с неисполнением недобросовестными застройщиками условий договора участия в долевом строительстве.

Ранее средства материнского капитала можно было направить только непосредственно компании-застройщику.