

В Пенсионном фонде Карелии ответили на вопросы о материнском капитале

На «горячую линию», прошедшую в Отделении ПФР по Республике Карелия, поступило более двадцати обращений от жителей республики. Звонившие, в основном, задавали вопросы по конкретным жизненным ситуациям, касающимся использования средств материнского капитала на улучшение жилищных условий. Публикуем ответы на самые популярные вопросы.

- В каких случаях можно воспользоваться сертификатом при приобретении жилья?

- Вы можете использовать средства МСК на улучшение жилищных условий, когда ребенку, с рождением которого возникло право на материнский (семейный) капитал, исполнится три года. Исключением является случай, когда средства МСК направляются на погашение жилищных кредитов или займов, а также на уплату первоначального взноса по жилищному кредиту или займу. В этом случае воспользоваться материнским капиталом можно сразу после рождения (усыновления) ребенка.

Важно, что приобретаемое жилое помещение должно находиться на территории России.

- Второй ребенок у нас родился совсем недавно, и мы хотели бы узнать, на что именно с целью улучшения жилищных условий можно использовать средства МСК? Можно ли, например, купить на материнский капитал участок земли? Или отремонтировать приобретенный жилой дом путем приобретения строительных материалов на средства материнского (семейного) капитала?

Направление средств материнского (семейного) капитала на приобретение земельного участка, как и на ремонт жилого дома или квартиры законом не предусмотрено, однако возможностей распоряжения средствами довольно много, это:

- приобретение жилого помещения;
- строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства (ИЖС) с привлечением строительной организации;
- строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства без привлечения строительной организации;
- компенсация затрат за построенный или реконструированный объект индивидуального жилищного строительства;
- уплата первоначального взноса при получении кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение или строительство жилья;
- погашение основного долга и уплата процентов по кредитам или займам на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечным;
- уплата цены по договору участия в долевом строительстве;
- платеж в счет уплаты вступительного взноса и (или) паевого взноса, если владелец сертификата либо его супруг (супруга) является участником жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива.

При этом нужно иметь в виду, что распорядиться средствами МСК сразу после рождения второго (или последующего) ребенка можно только в случае оформления жилищного или ипотечного кредита или займа. Во все остальных случаях право на распоряжение средствами материнского капитала наступает после достижения ребенком 3 лет.

- У меня недавно родился второй ребенок и я хотела узнать, обращаться за получением сертификата нужно, только посетив Пенсионный фонд, или можно сделать это удаленно?

- Конечно, заявление на получение сертификата можно направить через портал госуслуг или личный кабинет на сайте Пенсионного фонда России. Вам придет электронное уведомление о том, что заявление зарегистрировано, а затем, в течении 5 рабочих дней необходимо предоставить в клиентскую службу ПФР оригиналы документов. Записаться на прием также можно используя электронные сервисы ПФР

- Я уже несколько лет живу в Финляндии, недавно родила второго ребенка, имею Российское гражданство, у детей двойное гражданство, в том числе российское у меня есть регистрация в Петрозаводске. Скажите, могу я получить сертификат на материнский капитал?

- Да, Вы имеете право на получение сертификата на материнский капитал. Обратиться с заявлением о его получении Вы можете лично или через представителя, по нотариально оформленной доверенности.

- А могу ли я использовать средства капитала на приобретение недвижимости в Финляндии?

- Нет, по условиям действующего законодательства, жилое помещение, на приобретение которого будут направлены средства материнского (семейного) капитала, должно находиться на территории Российской Федерации.

- В прежние годы можно было выплачивались из материнского капитала какие-то суммы? Будут в этом году такие выплаты?

- Действительно, в 2015 и 2016 годах в качестве антикризисных мер Правительством РФ были приняты законы, позволяющие получить из средств материнского (семейного) капитала единовременные выплаты. В этом году аналогичный закон принят не был.

*Пресс-служба Отделения ПФР по Республике Карелия
6.12.2017*