Приложение № 1
к Постановлению администрации
Костомукшского муниципального округа
от «04» сентября 2026 г. № 690

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Костомукшского муниципального округа

Администрация Костомукшского муниципального округа в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решением Совета Костомукшского муниципального округа от 30 октября 2025 года № 414-СО/IV «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества Костомукшского муниципального округа на 2026 год» (в редакции от 23 апреля 2026 года № 508-СО/IV), Решением Совета Костомукшского муниципального округа от 27.08.2026 г. № 546-СО/IV «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества», регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions), проводит аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме (далее – аукцион, электронный аукцион), открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Организатор аукциона (продавец): администрация Костомукшского муниципального округа.

Местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты, телефон организатора аукциона: 186931, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5; e-mail: mku-kums@mail.ru, тел. 8 (81459) 5-10-10.

Контактное лицо:

1) директор МКУ «КУМС» – Сахнов Виктор Николаевич, тел. 8 911 662 52 69;

2) начальник юридического отдела МКУ «КУМС» – Соломка Ирина Витальевна, тел. 8 911 432 98 99.

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом http://utp.sberbank-ast.ru/AP в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Настоящее информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Костомукшского муниципального округа в сети «Интернет»: www.kostomuksha-city.ru и в открытом доступе неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте http://utp.sberbank-ast.ru/.

1. СВЕДЕНИЯ О ВЫСТАВЛЕННЫХ НА ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ОБЪЕКТАХ ПРИВАТИЗАЦИИ

1.1. ЛОТ № 1

Наименование и характеристика объекта приватизации: **Земельный участок**, площадь: 614 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: служебные гаражи. Территориальная зона Т - зона транспортной инфраструктуры, кадастровый номер 10:04:0020201:491, местоположение (адрес): Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский муниципальный округ, г. Костомукша, п. Заречный, ул. Заречная, уч. 12А, вид и форма права: муниципальная собственность, правообладатель Костомукшский муниципальный округ, право собственности зарегистрировано в органе регистрации прав: № 10:04:0020201:491-10/034/2021-1, от 14.09.2021г.

Начальная цена продажи – **354 110 (Триста пятьдесят четыре тысячи сто десять) рублей 00 копеек**, НДС не облагается.

Сумма задатка, вносимая для участия в аукционе – составляет 10% от начальной цены лота – **35 411 (Тридцать пять тысяч четыреста одиннадцать) рублей 00 копеек.**

«Шаг аукциона» - составляет 5% начальной цены продажи, и остается неизменным в течение всего аукциона – **17 705 (Семнадцать тысяч семьсот пять) рублей 50 копеек**.

Сведения о предыдущих торгах, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: имущество выставляется на торги впервые.

Обременения (ограничения): отсутствуют

1.2. ЛОТ № 2

Наименование и характеристика объекта приватизации: **Здание**, назначение: нежилое, наименование здания: здание гаража, площадь – 97,9 кв.м, количество этажей: 1, кадастровый номер 10:04:0000000:1069, местоположение (адрес): Республика Карелия, г. Костомукша, д. Вокнаволок, д. б/н, вид и форма права: муниципальная собственность, правообладатель Костомукшский муниципальный округ, право собственности зарегистрировано в органе регистрации прав: № 10:04:0000000:1069-10/034/2021-1 от 27.12.2021 г. **с одновременным отчуждением земельного участка** (в пределах которого расположено здание), площадь: 2175 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства. Территориальная зона СХ - зона сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 10:04:0020109:202, местоположение (адрес): Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский муниципальный округ, д. Вокнаволок, ул. Перттунена, вид и форма права: муниципальная собственность, правообладатель Костомукшский муниципальный округ, право собственности зарегистрировано в органе регистрации прав: № 10:04:0020109:202-10/034/2021-1 от 29.12.2021 г.

Начальная цена продажи – **488 339 (Четыреста восемьдесят восемь тысяч триста тридцать девять) рублей 34 копейки**, без учета НДС, в том числе объект недвижимости - 51 639 (Пятьдесят одна тысяча шестьсот тридцать девять) рублей 34 копейки (без учета НДС), земельный участок - 436 700 (Четыреста тридцать шесть тысяч семьсот) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Сумма задатка, вносимая для участия в аукционе – составляет 10% от начальной цены лота – **48 833 (Сорок восемь тысяч восемьсот тридцать три) рубля 93 копейки**.

«Шаг аукциона» - составляет 5% начальной цены продажи, и остается неизменным в течение всего аукциона – **24 416 (Двадцать четыре тысячи четыреста шестнадцать) рублей 97 копеек**.

Сведения о предыдущих торгах, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: торги признаны несостоявшимися в связи с отказом победителя от подписания договора.

Обременения (ограничения): отсутствуют.

1.3. ЛОТ № 3

Наименование и характеристика объекта приватизации: **Сооружение**, наименование сооружения: навес, площадь – 824,2 кв.м, кадастровый номер 10:04:0020109:199, местоположение (адрес): Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский муниципальный округ, д. Вокнаволок, ул. Перттунена, строение 3, вид и форма права: муниципальная собственность, правообладатель Костомукшский муниципальный округ, право собственности зарегистрировано в органе регистрации прав: № 10:04:0020109:199-10/034/2020-1 от 30.03.2020 г. **с одновременным отчуждением земельного участка** (в пределах которого расположено здание), площадь: 7565 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения навеса, кадастровый номер 10:04:0020108:31, местоположение (адрес): Республика Карелия, г. Костомукша, д. Вокнаволок. Земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 10:04:02 01 08, вид и форма права: муниципальная собственность, правообладатель Костомукшский муниципальный округ, право собственности зарегистрировано в органе регистрации прав: № 10:04:0020108:31-10/034/2021-1, от 02.04.2021 г.

Начальная цена продажи – **1 434 765 (Один миллион четыреста тридцать четыре тысячи семьсот шестьдесят пять) рублей 41 копейка**, без учета НДС, в том числе объект недвижимости - 146 475 (Сто сорок шесть тысяч четыреста семьдесят пять) рублей 41 копейка (без

учета НДС), земельный участок - 1 288 290 (Один миллион двести восемьдесят восемь тысяч двести девяносто) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Сумма задатка, вносимая для участия в аукционе – составляет 10% от начальной цены лота – **143 476 (Сто сорок три тысячи четыреста семьдесят шесть) рублей 54 копейки**.

«Шаг аукциона» - составляет 5% начальной цены продажи, и остается неизменным в течение всего аукциона – **71 738 (Семьдесят одна тысяча семьсот тридцать восемь) рублей 27 копеек**.

Сведения о предыдущих торгах, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

Обременения (ограничения): отсутствуют.

1.4. ЛОТ № 4

Наименование и характеристика объекта приватизации: **Земельный участок**, площадь: 1027 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер 10:04:0020109:10, местоположение (адрес): Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский муниципальный округ, г. Костомукша, д. Вокнаволок, ул. Перттунена, з/у 8; вид и форма права: муниципальная собственность, правообладатель Костомукшский муниципальный округ, право собственности зарегистрировано в органе регистрации прав: № 10:04:0020109:10-10/034/2021-1, от 03.12.2021 г.

Начальная цена продажи – **553 200 (Пятьсот пятьдесят три тысячи двести) рублей 00 копеек**, НДС не облагается.

Сумма задатка, вносимая для участия в аукционе – составляет 10% от начальной цены лота – **55 320 (Пятьдесят пять тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек**.

«Шаг аукциона» - составляет 5% начальной цены продажи, и остается неизменным в течение всего аукциона – **27 660 (Двадцать семь тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек**.

Сведения о предыдущих торгах, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: имущество выставляется на торги впервые.

Обременения (ограничения): отсутствуют.

1.5. ЛОТ № 5

Наименование и характеристика объекта приватизации: **Помещение**, назначение: нежилое, наименование помещения: гараж, площадь – 35,7 кв.м, этаж: 1, подвал, кадастровый номер 10:04:0010204:207, местоположение (адрес): Российская Федерация, Республика Карелия, город Костомукша, гаражный кооператив «Горняк 6», бокс 23, вид и форма права: муниципальная собственность, правообладатель Костомукшский муниципальный округ, право собственности зарегистрировано в органе регистрации прав: № 10:04:0010204:207-10/032/2025-1от 01.12.2025 г.

Начальная цена продажи – **262 658 (Двести шестьдесят две тысячи шестьсот пятьдесят восемь) рублей 20 копеек**, без учета НДС.

Сумма задатка, вносимая для участия в аукционе – составляет 10% от начальной цены лота – **26 265 (Двадцать шесть тысяч двести шестьдесят пять) рублей 82 копейки**.

«Шаг аукциона» - составляет 5% начальной цены продажи, и остается неизменным в течение всего аукциона – **13 132 (Тринадцать тысяч сто тридцать два) рубля 91 копейка**.

Сведения о предыдущих торгах, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: имущество выставляется на торги впервые.

Обременения (ограничения): отсутствуют.

2. МЕСТО, СРОКИ ПОДАЧИ (ПРИЕМА) ЗАЯВОК, ОПРЕДЕЛЕНИЯ УЧАСТНИКОВ И ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Место подачи (приема) заявок, определения участников и проведения аукциона в электронной форме: электронная торговая площадка – универсальная торговая платформа АО

«Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://sberbank-ast.ru/ в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав).

Указанное в информационном сообщении время: московское. При исчислении сроков, указанных в информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 05 октября 2026 г. в 09 часов 00 минут.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 02 ноября 2026 г. в 18 часов 00 минут.

Дата определения участников аукциона: 05 ноября 2026 г.

Дата и время проведения аукциона в электронной форме: 09 ноября 2026 г. в 11 часов 00 минут.

Порядок определения победителей: победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества (лота).

Подведение итогов продажи: ход проведения процедуры электронного аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

3. ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной торговой площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

4. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ, ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ ДОКУМЕНТОВ И УСЛОВИЯ ДОПУСКА ПРЕТЕНДЕНТА К УЧАСТИЮ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента.

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в разделе II настоящего информационного сообщения.

Заявка на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявка) по образцу, приведенному в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов (заявка и документы на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Претендента либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

В составе Заявки **Претендент – юридическое лицо** предоставляет следующие документы:

1) копии учредительных документов;

2) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

3) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Претендент - физическое лицо предоставляет к Заявке:

1) копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

Все листы документов, представляемых одновременно с Заявкой, должны быть пронумерованы.

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Документооборот между Претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, Претендента или участника.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Действия представителя Претендента осуществляются в торговой секции в соответствии с функционалом электронной площадки с учетом следующих особенностей:

- подача, изменение, отзыв заявки осуществляются представителем Претендента из своего личного кабинета с использованием своей электронной подписи;
- в заявке на участие представитель Претендента указывает информацию о Претенденте и прикладывает файл документа, подтверждающего полномочия (доверенностью, договор и т.п.).

После заполнения, форму подачи Заявки необходимо подписать электронной подписью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Получить сертификат электронной подписи можно в Авторизированных удостоверяющих центрах, со списком которых можно ознакомиться на сайте электронной торговой площадки по адресу: http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

При приеме заявок от Претендентов оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о поступлении заявки путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявка не может быть принята оператором в случае:

1) подачи заявки по истечении установленного срока;

2) некорректного заполнения формы заявки, в том числе не заполнение полей, заполнение которых является обязательным.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать свою заявку путем направления соответствующего уведомления на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении электронного аукциона, при этом первоначальная заявка должны быть отозвана.

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представленные одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

1) государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

2) юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

3) юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 г. № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Ограничения, указанные в настоящем пункте, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Претендент не допускается к участию в электронном аукционе по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Указанный перечень оснований отказа Претенденту в допуске к участию в электронном аукционе является исчерпывающим.

5. РАЗМЕР ЗАДАТКА, СРОК И ПОРЯДОК ЕГО ВНЕСЕНИЯ И ВОЗВРАТА, НЕОБХОДИМЫЕ БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

Для участия в аукционе в электронной форме Претендент перечисляет задаток в размере 10% начальной цены лота, указанной в информационном сообщении на счет оператора электронной площадки АО «Сбербанк АСТ», в безналичной форме, по следующим реквизитам:

Получатель	АО «Сбербанк-АСТ»
Наименование:	
ИНН:	7707308480
КПП:	770401001
Расчетный счет:	40702810300020038047
Банк получателя	
Наименование банка:	ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

Задаток должен быть внесен претендентом на счет Оператора электронной площадки не позднее даты окончания приема заявок, а именно: не позднее 05 ноября 2026 г.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для проведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевой счет в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

Задаток вносится в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

В назначении платежа указывается: «**Задаток для участия в электронном аукционе по продаже муниципального имущества Лот № ___, без учета НДС, ИНН_____(плательщика)**.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites.

При перечислении обеспечения участия в нескольких процедурах возможно заполнение одного платежного поручения на общую сумму.

Денежные средства, перечисленные за Участника электронного аукциона третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника аукциона на универсальной торговой платформе.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в продаже посредством электронного аукциона и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

Задаток возвращается:

1) в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в случае, если заявка отозвана Претендентом до даты окончания приема заявок;

2) в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов электронного аукциона, если Претендент:

- отзывает свою заявку после даты окончания приема заявок;
- не признан победителем электронного аукциона;
- электронный аукцион признан несостоявшимся.

3) в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов участниками электронного аукциона, если Претендент не допущен к участию в электронном аукционе.

При уклонении или отказе победителя электронного аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, результаты продажи аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

6. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ И МЕСТО ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА.

Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены лота на величину равную, либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников аукциона к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника аукциона предложение, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены продажи имущества или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальной цене в установленных Регламентом электронной площадки случаях.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае **если в течение указанного времени:**

- **поступило предложение о начальной цене имущества**, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- **не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества**, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

В случае если заявку на участие в электронном аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор купли-продажи заключается с таким лицом по начальной цене продажи имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

1) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

2) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

3) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании электронного аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах электронного аукциона, оператор электронной площадки направляет победителю (или лицу, признанному единственным участником аукциона) уведомление о признании его победителем (или единственным участником аукциона) с приложением данного протокола, а также размещает в открытой части электронной площадки следующую информацию:

1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

2) цена сделки;

3) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя (или лица, признанного единственным участником аукциона).

7. СРОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ, ОПЛАТА ПРИОБРЕТАЕМОГО ИМУЩЕСТВА

Договор купли-продажи заключается с Победителем или лицом, признанным единственным участником электронного аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов электронного аукциона.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Оплата приобретаемого на электронном аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель: ИНН 1004010322; КПП 100401001
Администрация Костомукшского муниципального округа
(МКУ «КУМС», л/с 04063ИЈ8И00)
Банк получателя: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России//УФК по Республике Карелия, г Петрозаводск
БИК: 042202125;
Казначейский счет: № 03100643000000010600;
Единый казначейский счет (кор. счет): 40102810945370000125;
ОКТМО: 86506000

В платежных документах в обязательном порядке указываются номер и дата Договора**,** а также **код бюджетной классификации (КБК):**

- за здание – 044 114 02043 14 0000 410

- за земельный участок – 044 114 06024 14 0000 430

назначение платежа: оплата за муниципальное имущество по договору купли-продажи от ___ №____

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет муниципального образования «Костомукшский муниципальный округ» в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Денежные средства в счет оплаты за имущество перечисляются победителем аукциона не позднее 10 календарных дней от даты заключения договора купли-продажи.

В соответствии с п. 3 статьи 161 Налогового Кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) сделки по реализации имущества, составляющего казну муниципального образования (нежилые помещения, здания), облагаются НДС (22%). Налог на добавленную стоимость оплачивается в порядке, установленном НК РФ и договором купли-продажи.

8. ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ДОКУМЕНТАЦИЕЙ И ИНФОРМАЦИЕЙ ОБ ИМУЩЕСТВЕ, УСЛОВИЯМИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

Настоящее информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме, а также образец договора купли-продажи приватизируемого имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального образования «Костомукшский городской округ» в сети «Интернет»: www.kostomuksha-city.ru/ и в открытом доступе неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте http://utp.sberbank-ast.ru/.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах.

С документацией по продаваемым объектам, условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомиться в муниципальном казенном учреждении «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского муниципального округа» со дня начала приема заявок по адресу: **Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, дом 5, кабинет 107, по рабочим дням: понедельник - пятница с 9 час. 00 мин. до 16 час. 30 мин., обеденный перерыв с 12 час. 30 мин. до 14 час. 00 мин. (время московское), тел.: +7 911 432 98 99, e-mail: mku-kums@mail.ru.**

Все вопросы, касающиеся проведения электронного аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона, регулируются законодательством Российской Федерации.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ИНФОРМАЦИОННОМУ СООБЩЕНИЮ

9.1. Приложение № 1 – форма заявки на участие в электронном аукционе;

9.2. Приложение № 2 – проект договора купли-продажи муниципального имущества;