МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ КОСТОМУКШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
(МКУ КУМС)

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ СВЕТЛАЯ ГОРОДА КОСТОМУКША РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ (ШИФР ПРОЕКТА 16-Г/13ГП, РАЗРАБОТАН ООО»ГАЛАНА» В 2014 Г.)

Заказчик: **АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТОМУКШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

Шифр проекта: **03/25-ПМ**

Директор *Сахнов В.Н.*

Разработал *Огинская И.В.*

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ * МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ КОСТОМУКШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА» * МКУ «КУМС» * ОГРН 1021000881960

2026 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

№ пп	Наименование	Лист	Примечание
	Основная часть		
1.	Текстовая часть	3	
1.1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.	4	
1.2.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.	5	
1.3.	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.	5	
1.4.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.	5	
2.	Чертежи межевания территории. Графическая часть.		
2.1.	Проект межевания территории.	7	
2.2.	Материалы по обоснованию.	8	

1. Текстовая часть.

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами в составе проекта планировки и проекта межевания территории в районе улицы Светлая города Костомукша Республики Карелия (шифр проекта 16-Г/13ГП, разработан ООО «ГАЛАНА в 2014 г.) разработан в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка из земель государственная собственность, на которые не разграничена с видом разрешенного использования «Религиозное использование» и установления красных линий.

Проект межевания территории подготовлен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, нормативно-техническими документами:

1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
2. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введение в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 29.12.2004 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
6. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
7. Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
8. Свод правил 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
9. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
10. Решение Совета Костомукшского городского округа от 22.11.2012 №144-СО «Об утверждении Генерального плана Костомукшского городского округа»;
15. Решение Совета Костомукшского городского округа от 28.03.2013 № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа»;
16. Другие нормативные правовые акты и нормативно-технические документы, действующие на территории Российской Федерации, Республики Карелия и Костомукшского муниципального округа.

Проект межевания территории подготовлен на основании постановления Администрации Костомукшского муниципального округа «О подготовке документации по планировке территории» от 03.03.2026 г. № 160.

Определение координат характерных точек границ земельного участка выполнено с точностью обеспечивающей:

- среднюю квадратическую ошибку относительно пунктов ОМС (Mi) – не более 0.1 м;
- ошибку определения площади земельного участка (Рдоп =3,5 Mi√P кв.м) – не более 6м2;

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Земельный участок № 1 (условный номер в проекте).

Вид использования земельного участка – религиозное использование.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (ОСк-1).

Кадастровый квартал 10:04:0010116; 10:04:0010117

Площадь образуемого земельного участка – 13848 кв.м.

Адрес земельного участка:

Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский муниципальный округ, город Костомукша, улица Победы.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 1

X(м)	Y(м)
653163.11	*1330148.18*
653162.25	*1330183.97*
653161.92	*1330196.81*
653160.93	*1330232.11*
653157.54	*1330267.28*
653153.91	*1330288.22*
653148.31	*1330313.04*
653052.06	*1330286.03*
653092.16	*1330143.13*

1.2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Костомукшского муниципального округа.

1.3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Проектируемая территория расположена на землях, отнесенных к землям населенных пунктов, в связи, с чем лесные участки в границе проектирования отсутствуют.

1.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Проект межевания территорий подготовлен для частично застроенной территории, которая расположена в западной части города Костомукша.

Территория образуемого земельного участка расположена в кадастровых кварталах 10:04:0010116 и 10:04:0010117.

Графическая часть проекта межевания территории подготовлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН на территории Республике Карелия, (МСК-10).

Зоны с особыми условиями использования в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

Согласно Правилам землепользованиями и застройки Костомукшского городского округа территория проектирования расположена в территориальной зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (ОСк-1).

КАТАЛОГ КООРДИНАТ

ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Площадь: 13848 кв.м.

X(м)	Y(м)
653163.11	*1330148.18*
653162.25	*1330183.97*
653161.92	*1330196.81*
653160.93	*1330232.11*
653157.54	*1330267.28*
653153.91	*1330288.22*
653148.31	*1330313.04*
653052.06	*1330286.03*
653092.16	*1330143.13*

КАТАЛОГ КООРДИНАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

X(м)	Y(м)
653163.11	*1330148.18*
653162.25	*1330183.97*
653161.92	*1330196.81*
653160.93	*1330232.11*
653157.54	*1330267.28*
653153.91	*1330288.22*
653148.31	*1330313.04*
653052.06	*1330286.03*
653092.16	*1330143.13*

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

- *граница проектируемой территории.*
- *граница образуемого земельного участка.*
- *граница кадастрового квартала.*
- *граница земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН.*
- *дороги, проезды, тротуары.*
- *красные линии дорог, проездов.*
- *линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений.*
- *объект капитального строительства.*
- №1 *условный номер образуемого земельного участка.*
- *поворотные точки границ образуемых земельных участков.*
- *характерная точка образуемого земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности.*
- 10:04:0010116:128 *кадастровый номер земельного участка и объекта капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН.*

Площадь проектируемой территории - 13848 кв. м.

						03/25-ПМ	
						Проект внесения изменений в документацию по планировке территории зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами в составе проекта планировки и проекта межевания территории в районе улицы Светлая города Костомукша Республики Карелия (шифр проекта 16-ГТ13-ГП, разработан ООО "ГАЛАНА" в 2014 г.)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		
Директор		Сахнов В.Н.				Проект межевания территории	Стадия: П; Лист: 7; Листов: 8
Разраб.		Огинская И.В.				МАСШТАБ 1:1000	МКУ КУМС
Н.контр.							

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

- *граница проектируемой территории.*
- *граница кадастрового квартала.*
- *граница земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН.*
- *дороги, проезды, тротуары*
- *граница ЗОУИТ.*
- *объект капитального строительства.*

10:04:0010116:128 - *кадастровый номер земельного участка и объекта капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН.*

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ:

—В— — *(водопровод 5м)*

Кадастровый номер квартала 10:04:0010116
Система координат МСК-10

МАСШТАБ 1:1000

						03/25-ПМ		
						Проект внесения изменений в документацию по планировке территории зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами в составе проекта планировки и проекта межевания территории в районе улицы Светлая города Костомукша Республики Карелия (шифр проекта 16-С 13-ГП, разработан ООО "ГАЛАНА" в 2014 г.)		
Изм.	*Кол.уч.*	*Лист*	*N док.*	*Подп.*	*Дата*			
Директор		*Сахнов В.Н.*				*Материалы по обоснованию (графическая часть)*	*Стадия*	*Лист*	*Листов*
							П	*8*	*8*
Разраб.		*Огинская И.В.*				*План фактического использования территории*	*МКУ КУМС*		
Н.контр.									