РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Администрация Костомукшского муниципального округа

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 20 марта 2026 г. № 249

г. Костомукша

О подготовке документации по планировке территории

В соответствии с ч. 1, п.2 ч.3 ст. 41, ст.42, ст. 43 ч. 1, 5 ст. 45, ст. 46 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», в целях обеспечения устойчивого развития территории Костомукшского муниципального округа, на основании заявления Григорьева Ф.А. (вх. № 283 от 11.03.2026 г.), администрация Костомукшского муниципального округа **постановляет**:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами в составе проекта планировки и проекта межевания территории в районе улицы Светлая города Костомукша Республики Карелия (шифр проекта 16-Г/13-ГП, разработан ООО «ГАЛАНА» в 2014 г.).
2. Григорьеву Федору Андреевичу обеспечить подготовку документации по планировке территории указанной в пункте 1 настоящего постановления за счет собственных средств и представить ее в Управление градостроительства и землепользования администрации Костомукшского муниципального округа.
3. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (Приложение №1).
4. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского муниципального округа обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского муниципального округа Республики Карелия (http://www.kostomuksha-city.ru/) в разделе: Деятельность - Градостроительная деятельность - Градостроительство и землепользование - Планировка территории - Проекты планировок и проекты межевания территории – Проект внесения изменений в документацию по планировке территории зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами в составе проекта планировки и проекта межевания территории в районе улицы Светлая города Костомукша Республики Карелия (Шифр 16Г/13 ГП) - Проект внесения изменений в документацию по планировке территории зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами в

составе проекта планировки и проекта межевания территории в районе улицы Светлая города Костомукша Республики Карелия, в районе земельного участка 10:04:0010108:65.

5. Управлению делами администрации Костомукшского муниципального округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского муниципального округа.

6. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, принимаются администрацией Костомукшского муниципального округа в течение десяти дней с момента официального опубликования настоящего постановления:

- в письменном виде по адресу: 186931, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5;
- на адрес электронной почты администрации: adm-kos@msu.kostomuksha-rk.ru.

7. Постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Костомукшского муниципального округа А.Н.Дмитриев

Рассылка: дело – 1 экз., УГиЗ – 1 экз., МБУ «МАиЦБ КГО» (novosti-kosta@mail.ru, kostamus-city@yandex.ru).
Исполнитель: А.В.Новоженова, телефон: 89116608839

СОГЛАСОВАНО:

Должность	Подпись	Дата	ФИО
начальник Управления делами администрации Костомукшского муниципального округа	_____	_____	О.А. Лидич
начальник Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского муниципального округа	_____	_____	Т.В. Лукконен
Юридический отдел администрации Костомукшского муниципального округа	_____	_____	_____

Приложение № 1
К постановлению администрации
Костомукшского муниципального округа
от 20 марта 2026 года № 249

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решения Костомукшского муниципального округа

Территория индивидуальной жилой застройки улицы Светлая г. Костомукша Республика Карелия, Российская Федерация

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами в составе проекта планировки и проекта межевания территории в районе улицы Светлая города Костомукша Республики Карелия (шифр проекта 16-Г/13-ГП, разработан ООО «ГАЛАНА» в 2014 г.).
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Григорьев Федор Андреевич
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Индивидуальное жилищное строительство
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Республика Карелия, Костомукшский муниципальный округ, г. Костомукша
6.	Состав документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки с кадастровыми номерами 10:04:0010108:65, 10:04:0010108:23, ориентировочная площадь проектируемой территории 1827 кв.м.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Образование земельного участка, ориентировочной площадью 1200 кв м, установление красных линий