



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Администрация Костомукшского  
муниципального округа

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 04 февраля 2026 г.

№ 63

г. Костомукша

О проведении повторного аукциона в электронной форме по продаже  
муниципального имущества, находящегося в собственности  
Костомукшского муниципального округа

В соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме" постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», на основании Решения Совета Костомукшского городского округа от 31 октября 2024 года № 297-СО/IV «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ» на 2025 год» (в редакции от 29 мая 2025 года № 356-СО/IV), Решения Совета Костомукшского муниципального округа от 30.10.2025г. № 414-СО/IV «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества Костомукшского муниципального округа на 2026 год», Решения Совета Костомукшского муниципального округа от 30.10.2025г. № 416-СО/IV «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества», администрация Костомукшского муниципального округа **постановляет**:

1. Поручить муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского муниципального округа» (далее – МКУ «КУМС») повторно организовать на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» аукцион в электронной форме по продаже следующего муниципального имущества:

1.1. Лот № 1 – земельный участок с расположенным на нем зданием гаража, находящийся по адресу: Республика Карелия, Костомукшский городской округ, д Вокнаволок, ул. Перттунена.

1.2. Лот № 2 – земельный участок с расположенным на нем сооружением (навес), находящийся по адресу: Республика Карелия, Костомукшский городской округ, д Вокнаволок, ул. Перттунена.

1.3. Лот № 3 – земельный участок с расположенным на нем объектом незавершенного строительства, находящийся по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Антикайнена, земельный участок 18.

2. Сформировать комиссию по проведению аукциона в электронной форме в следующем составе:

Дмитриев А.Н. – глава Костомукшского муниципального округа – председатель;  
Сахнов В.Н. – директор МКУ «КУМС» – заместитель председателя;  
Соболева Е.М. – председатель Совета Костомукшского муниципального округа- член комиссии;  
Соломка И.В. – начальник юридического отдела МКУ «КУМС» – секретарь комиссии;  
Гренрус Х.Э. – ведущий юрисконсульт МКУ «КУМС» – член комиссии;  
Голованова Е.В. – ведущий юрисконсульт МКУ «КУМС» – член комиссии.

3. Утвердить текст информационного сообщения о проведении повторного аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Костомукшского муниципального округа (Приложение № 1).

4. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского муниципального округа» разместить информационное сообщение о проведении повторного аукциона в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации для размещений информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в открытом доступе неограниченного круга лиц части электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» (<https://www.sberbank-ast.ru>) и на официальном сайте администрации Костомукшского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://www.kostomuksha-city.ru>

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора МКУ «КУМС».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Костомукшского муниципального округа

А.Н. Дмитриев

Согласовано:

Директор МКУ КУМС: \_\_\_\_\_

Начальник УД: \_\_\_\_\_

Юр. отдел: \_\_\_\_\_

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**  
**о проведении повторного аукциона в электронной форме по продаже**  
**муниципального имущества, находящегося в собственности**  
**Костомукшского муниципального округа**

Администрация Костомукшского муниципального округа в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решением Совета Костомукшского городского округа от 31 октября 2024 года № 297-СО/IV «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ» на 2025 год» (в редакции от 29 мая 2025 года № 356-СО/IV), Решением Совета Костомукшского муниципального округа от 30.10.2025г. № 416-СО/IV «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества», Решением Совета Костомукшского муниципального округа от 30.10.2025г. № 414-СО/IV «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества Костомукшского муниципального округа на 2026 год», регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>), проводит повторный аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме (далее – аукцион, электронный аукцион), открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**Организатор аукциона (продавец):** администрация Костомукшского муниципального округа.

**Местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты, телефон организатора аукциона:** 186931, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5; e-mail: mku-kums@mail.ru, тел. 8(81459) 5-10-10.

**Контактное лицо:**

- 1) директор МКУ «КУМС» – Сахнов Виктор Николаевич, тел. 8 911 662 52 69;
- 2) начальник юридического отдела МКУ «КУМС» – Соломка Ирина Витальевна, тел. 8 911 432 98 99.

**Оператор электронной площадки:** АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Настоящее информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Костомукшского муниципального округа в сети «Интернет»: [www.kostomuksha-city.ru](http://www.kostomuksha-city.ru) и в открытом доступе неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

**1. СВЕДЕНИЯ О ВЫСТАВЛЕННЫХ НА ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ОБЪЕКТАХ  
ПРИВАТИЗАЦИИ**

**1.1. ЛОТ № 1**

**Наименование и характеристика объекта приватизации:** Здание, назначение: нежилое, наименование здания: здание гаража, площадь – 97,9 кв.м, количество этажей:1, кадастровый номер 10:04:0000000:1069, местоположение (адрес): Республика Карелия, г. Костомукша, д. Вокнаволок, д. б/н, вид и форма права: муниципальная собственность с **одновременным отчуждением земельного участка (в пределах которого расположено здание)**, площадь: 2175 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Обеспечение сельскохозяйственного производства. Территориальная зона СХ - Зона сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 10:04:0020109:202, местоположение

(адрес): Республика Карелия, Костомукшский городской округ, д Вокнаволок, ул. Перттунена, вид и форма права: муниципальная собственность.

Начальная цена продажи – **378 225 (триста семьдесят восемь тысяч двести двадцать пять) рублей 00 копеек**, в том числе объект недвижимости — 425 рублей 00 копеек (без учета НДС), земельный участок - 377 800 рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Сумма задатка, вносимая для участия в аукционе – составляет 10% от начальной цены лота – **37 822 (тридцать семь тысяч восемьсот двадцать два) рубля 50 копеек**.

«Шаг аукциона» - составляет 5% начальной цены продажи, и остается неизменным в течение всего аукциона – **18 911 (восемнадцать тысяч девятьсот одиннадцать) рублей 25 копеек**.

Сведения о предыдущих торгах, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

Обременения (ограничения): отсутствуют.

### **1.2. ЛОТ № 2**

Наименование и характеристика объекта приватизации: **Сооружение**, наименование сооружения: навес, площадь – 824,2 кв.м, кадастровый номер 10:04:0020109:199, местоположение (адрес): Республика Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокнаволок, ул. Перттунена, Строение 3, вид и форма права: муниципальная собственность, **с одновременным отчуждением земельного участка** (в пределах которого расположено сооружение), площадь: 7565 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения навеса, кадастровый номер 10:04:0020108:31, местоположение (адрес): Республика Карелия, г. Костомукша, д. Вокнаволок. Земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 10:04:02 01 08, вид и форма права: муниципальная собственность.

Начальная цена продажи – **614 395 (шестьсот четырнадцать тысяч триста девяносто пять) рублей 00 копеек**, в том числе объект недвижимости — 1 175 рублей 00 копеек (без учета НДС), земельный участок - 613 220 рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Сумма задатка, вносимая для участия в аукционе – составляет 10% от начальной цены лота – **61 439 (шестьдесят одна тысяча четыреста тридцать девять) рублей 50 копеек**.

«Шаг аукциона» - составляет 5% начальной цены продажи, и остается неизменным в течение всего аукциона – **30 719 (тридцать тысяч семьсот девятнадцать) рублей 75 копеек**.

Сведения о предыдущих торгах, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

Обременения (ограничения): отсутствуют.

### **1.3. ЛОТ № 3**

Наименование и характеристика объекта приватизации: **Земельный участок**, площадь: 2564 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Гостиничное обслуживание. Территориальная зона - ОД. Зона общественно-деловой застройки, кадастровый номер 10:04:0010217:800, местоположение (адрес): Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Антикайнена, земельный участок 18; вид и форма права: муниципальная собственность, **с одновременным отчуждением Объекта незавершенного строительства** (расположенного в пределах земельного участка), площадь – 672,9 кв.м, степень готовности 18%, кадастровый номер 10:04:0010217:447, местоположение (адрес): Республика Карелия, город Костомукша, улица Антикайнена, дом 18, вид и форма права: муниципальная собственность.

Начальная цена продажи – **3 439 205 (три миллиона четыреста тридцать девять тысяч двести пять) рублей 00 копеек**, в том числе объект недвижимости — 1 418 675 рублей 00 копеек (без учета НДС), земельный участок - 2 020 530 рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Сумма задатка, вносимая для участия в аукционе – составляет 10% от начальной цены лота – **343 920 (триста сорок три тысячи девятьсот двадцать) рублей 50 копеек**.

«Шаг аукциона» - составляет 5% начальной цены продажи, и остается неизменным в течение всего аукциона – **171 960 (сто семьдесят одна тысяча девятьсот шестьдесят) рублей 25 копеек**.

Сведения о предыдущих торгах, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

Обременения (ограничения): отсутствуют.

## **2. МЕСТО, СРОКИ ПОДАЧИ (ПРИЕМА) ЗАЯВОК, ОПРЕДЕЛЕНИЯ УЧАСТНИКОВ И ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**Место подачи (приема) заявок, определения участников и проведения аукциона в электронной форме:** электронная торговая площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://sberbank-ast.ru/> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Указанное в информационном сообщении время:** московское. При исчислении сроков, указанных в информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:** 20 февраля 2026 г. в 09 часов 00 минут.

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:** 17 марта 2026 г. в 18 часов 00 минут.

**Дата определения участников аукциона:** 20 марта 2026 г.

**Дата и время проведения аукциона в электронной форме:** 24 марта 2026 г. 11 часов 00 минут.

**Порядок определения победителей:** победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества (лота).

**Подведение итогов продажи:** ход проведения процедуры электронного аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

## **3. ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной торговой площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

## **4. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ, ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ ДОКУМЕНТОВ И УСЛОВИЯ ДОПУСКА ПРЕТЕНДЕНТА К УЧАСТИЮ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ**

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента.

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в разделе II настоящего информационного сообщения.

Заявка на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявка) по образцу,

приведенному в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов (заявка и документы на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Претендента либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

В составе Заявки **Претендент – юридическое лицо** предоставляет следующие документы:

1) копии учредительных документов;

2) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

3) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**Претендент - физическое лицо** предоставляет к Заявке:

1) копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

Все листы документов, представляемых одновременно с Заявкой, должны быть пронумерованы.

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

**Документооборот между Претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, Претендента или участника.**

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Действия представителя Претендента осуществляются в торговой секции в соответствии с функционалом электронной площадки с учетом следующих особенностей:

- подача, изменение, отзыв заявки осуществляются представителем Претендента из своего личного кабинета с использованием своей электронной подписи;

- в заявке на участие представитель Претендента указывает информацию о Претенденте и прикладывает файл документа, подтверждающего полномочия (доверенностью, договор и т.п.).

После заполнения, форму подачи Заявки необходимо подписать электронной подписью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Получить сертификат электронной подписи можно в Авторизированных удостоверяющих центрах со списком которых можно ознакомиться на сайте электронной торговой площадки по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx>.

**Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.**

При приеме заявок от Претендентов оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о поступлении заявки путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявка не может быть принята оператором в случае:

- 1) подачи заявки по истечении установленного срока;
- 2) некорректного заполнения формы заявки, в том числе не заполнение полей, заполнение которых является обязательным.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать свою заявку путем направления соответствующего уведомления на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении электронного аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представленные одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента.

**Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:**

- 1) государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- 2) юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- 3) юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 г. № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Ограничения, указанные в настоящем пункте, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

**Претендент не допускается к участию в электронном аукционе по следующим основаниям:**

- 1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- 2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- 3) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- 4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Указанный перечень оснований отказа Претенденту в допуске к участию в электронном аукционе является исчерпывающим.

## 5. РАЗМЕР ЗАДАТКА, СРОК И ПОРЯДОК ЕГО ВНЕСЕНИЯ И ВОЗВРАТА, НЕОБХОДИМЫЕ БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

Для участия в аукционе в электронной форме Претендент перечисляет задаток в размере 10 % начальной цены лота, указанной в информационном сообщении на счет оператора электронной площадки АО «Сбербанк АСТ», в безналичной форме, по следующим реквизитам:

<b>Получатель</b>	АО "Сбербанк-АСТ"
Наименование:	
ИНН:	7707308480
КПП:	770401001
Расчетный счет:	40702810300020038047
<b>Банк получателя</b>	
Наименование банка:	ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

**Задаток должен быть внесен претендентом на счет Оператора электронной площадки не позднее даты окончания приема заявок, а именно: не позднее 17 марта 2026 г.**

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для проведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевой счет в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

Задаток вносится в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

В назначении платежа указывается: «**Задаток для участия в электронном аукционе по продаже муниципального имущества Лот № \_\_\_\_, без учета НДС, ИНН \_\_\_\_\_ (плательщика).**»

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

При перечислении обеспечения участия в нескольких процедурах возможно заполнение одного платежного поручения на общую сумму.

Денежные средства, перечисленные за Участника электронного аукциона третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника аукциона на универсальной торговой платформе.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в продаже посредством электронного аукциона и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

Задаток возвращается:

- 1) в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в случае, если заявка отозвана Претендентом до даты окончания приема заявок;
- 2) в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов электронного аукциона, если Претендент:

- отзывает свою заявку после даты окончания приема заявок;
- не признан победителем электронного аукциона;
- электронный аукцион признан несостоявшимся.

3) в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов участниками электронного аукциона, если Претендент не допущен к участию в электронном аукционе.

**При уклонении или отказе победителя электронного аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, результаты продажи**

**аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, здаток ему не возвращается.**

## **6. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ И МЕСТО ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА.**

Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены лота на величину равную, либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников аукциона к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника аукциона предложение, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены продажи имущества или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальной цене в установленных Регламентом электронной площадки случаях.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
- в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае **если в течение указанного времени:**

- **поступило предложение о начальной цене имущества**, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
- **не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества**, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

**Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.**

**В случае, если заявку на участие в электронном аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор купли-продажи заключается с таким лицом по начальной цене продажи имущества.**

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

**Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- 1) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

2) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

3) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании электронного аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах электронного аукциона, оператор электронной площадки направляет победителю (или лицу, признанному единственным участником аукциона) уведомление о признании его победителем (или единственным участником аукциона) с приложением данного протокола, а также размещает в открытой части электронной площадки следующую информацию:

1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

2) цена сделки;

3) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя (или лица, признанного единственным участником аукциона).

## **7. СРОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ, ОПЛАТА ПРИОБРЕТАЕМОГО ИМУЩЕСТВА**

Договор купли-продажи заключается с Победителем или лицом, признанным единственным участником электронного аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов электронного аукциона.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

**При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются продавцом.**

Оплата приобретаемого на электронном аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель: ИНН 1004010322; КПП 100401001

АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТОМУКШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА (МКУ "КУМС", л/с 04063ИЖИ00)

Банк получателя: ОКЦ № 9 СЗГУ Банка России//УФК по Республике Карелия, г Петрозаводск

БИК: 018602104;

каз/сч 03100643000000010600;

банк.счет 40102810945370000073;

ОКТМО: 86506000

В платежных документах в обязательном порядке указываются номер и дата Договора, а также **код бюджетной классификации (КБК):**

- за здание - **04411402043140000410**

- за земельный участок - **04411406024140000430**

назначение платежа: оплата за муниципальное имущество по договору купли-продажи от \_\_\_ № \_\_\_

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет муниципального образования «Костомукшский городской округ» в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Денежные средства в счет оплаты за имущество перечисляются победителем аукциона не позднее 10 календарных дней от даты заключения договора купли-продажи.

**В соответствии с п. 3 статьи 161 Налогового Кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) сделки по реализации имущества, составляющего казну муниципального образования (нежилые помещения, здания), облагаются НДС (22%). Налог на добавленную стоимость оплачивается в порядке, установленном НК РФ и договором купли-продажи.**

## **8. ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ДОКУМЕНТАЦИЕЙ И ИНФОРМАЦИЕЙ ОБ ИМУЩЕСТВЕ, УСЛОВИЯМИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

Настоящее информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме, а также образец договора купли-продажи приватизируемого имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте муниципального образования «Костомукшский городской округ» в сети «Интернет»: [www.kostomuksha-city.ru/](http://www.kostomuksha-city.ru/) и в открытом доступе неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах.

С документацией по продаваемым объектам, условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомиться в муниципальном казенном учреждении «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа» со дня начала приема заявок по адресу: **Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, дом 5, кабинет 109, по рабочим дням: понедельник - пятница с 9 час. 00 мин. до 16 час. 30 мин., обеденный перерыв с 12 час. 30 мин. до 14 час. 00 мин. (время московское), тел.: +7 911 4329899, e-mail: [mku-kums@mail.ru](mailto:mku-kums@mail.ru).**

Все вопросы, касающиеся проведения электронного аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона, регулируются законодательством Российской Федерации.

## **9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ИНФОРМАЦИОННОМУ СООБЩЕНИЮ**

- 9.1. Приложение № 1 – форма заявки на участие в электронном аукционе;
- 9.2. Приложение № 2 – проект договора купли-продажи муниципального имущества;

Приложение № 1  
к Информационному сообщению  
о проведении аукциона в электронной  
форме по продаже муниципального  
имущества, находящегося в собственности  
Костомукшского муниципального округа

**ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ**

г. Костомукша

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

*(для Юридического лица: полное наименование, Ф.И.О. и полномочия лица, подающего заявку; ОГРН, ИНН, телефон/e-mail;  
для Физических лиц - Ф.И.О., адрес регистрации, паспортные данные, ИНН, номер, дата доверенности (для представителя))*

(именуемый далее – Претендент), ознакомившись с содержанием информационного сообщения, принимаю решение об участии в электронном аукционе по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Костомукшского муниципального округа:

Лот № \_\_\_ - \_\_\_\_\_

*(наименование имущества)*

Обязуюсь:

1) Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении, установленные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, а также условия настоящей заявки;

2) в случае признания победителем торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи в срок, установленный в информационном сообщении о проведении электронного аукциона;

3) уплатить Продавцу цену, установленную по результатам электронного аукциона, в сроки и на условиях, указанных в договоре купли-продажи.

Банковские реквизиты претендента (для физических и юридических лиц) для возврата задатка:

Получатель \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_

Банк получателя \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Кор.счет \_\_\_\_\_

Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку Продавцом моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях обеспечения соблюдения Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Приложение:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

Подпись Претендента *(или его полномочного представителя)*

\_\_\_\_\_/Ф.И.О/

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

м.п. *(при наличии)*

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**  
**купли-продажи муниципального имущества**

Российская Федерация  
Республика Карелия  
город Костомукша

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Костомукшского муниципального округа, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Протоколом от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ о \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец, в соответствии с условиями настоящего Договора, обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

\_\_\_\_\_ (наименование и характеристики имущества)

(далее по тексту – «Имущество»).

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве муниципальной собственности, которое зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ Республике \_\_\_\_\_ Карелия

\_\_\_\_\_ (дата, номер государственной регистрации права собственности)

1.3. До подписания настоящего Договора отчуждаемое Имущество осмотрено Покупателем лично, Покупатель не имеет претензий к Продавцу по поводу его технического состояния и качества.

**2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена продажи имущества устанавливается в размере, предложенном Покупателем как победителем аукциона, в соответствии с Протоколом и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, с учетом НДС, в том числе:

- цена продажи здания составляет \_\_\_\_\_ рублей, \_\_\_\_\_ копеек, с учетом НДС;
- цена продажи земельного участка составляет \_\_\_\_\_ рублей, \_\_\_\_\_ копеек, НДС не облагается.

2.2. Цена продажи Имущества является окончательной и не подлежит изменению.

2.3. Задаток, в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, ранее внесенный Покупателем, засчитывается в счет цены продажи Имущества.

**В соответствии со ст.161 Налогового Кодекса Российской Федерации сумму налога на добавленную стоимость (НДС) Покупатель, в случае если покупателем является юридическое лицо или физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем, самостоятельно перечисляет в доход бюджета в установленном действующим**

**законодательством порядке. Уточнение реквизитов для перечисления НДС возлагается на Покупателя.**

2.4. Оплата имущества производится Покупателем с учетом суммы ранее внесенного задатка не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, по следующим реквизитам:

Получатель: ИНН 1004010322; КПП 100401001

АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТОМУКШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА (МКУ "КУМС", л/с 04063ИИ8И00)

Банк получателя: ОКЦ № 9 СЗГУ Банка России//УФК по Республике Карелия, г Петрозаводск  
БИК: 018602104;

каз/сч 03100643000000010600;

банк.счет 40102810945370000073;

ОКТМО: 86506000

**В платежных документах в обязательном порядке указываются номер и дата Договора, а также код бюджетной классификации (КБК):**

- за объект (здание) - **04411402043140000410;**

- за земельный участок – **04411406024140000430.**

2.5. Надлежащим исполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является дата поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца в сумме и сроки, установленные настоящим Договором.

### **3. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО**

3.1. Имущество считается переданным Покупателю после подписания Сторонами акта приема-передачи по форме, определенной в Приложении №1, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3. 2. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права, в установленном порядке на основании действующего законодательства в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

3.3. Государственная регистрация перехода права собственности на Имущество осуществляется за счет собственных средств Покупателя, не позднее десяти календарных дней со дня поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пению в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату выполнения денежных обязательств от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Допустимая просрочка оплаты Имущества не может составлять более 5 (пяти) рабочих дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше 5 (пяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных пунктом 2.1 настоящего Договора.

4.4. Продавец в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки имеет право направить Покупателю письменное уведомление, со дня отправления, которого, настоящий Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по настоящему Договору прекращаются, Имущество остается в собственности Костомукшского муниципального округа. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется.

## 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и прекращает свое действие при исполнении Сторонами своих обязательств в полном объеме, а также в случаях, предусмотренных настоящим Договором и по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Переход права собственности подлежит государственной регистрации в территориальном Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. Обязанность по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, возлагается на Продавца.

5.3. Досудебный претензионный порядок урегулирования разногласий обязателен. Срок рассмотрения претензий - 20 дней с момента их получения. Споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру каждой из сторон.

5.5. К настоящему Договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 - Акт приема-передачи здания.

Приложение № 2 – Акт приема-передачи земельного участка.

## 6. ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Продавец:

Администрация Костомукшского  
муниципального округа  
Юридический/почтовый адрес:  
186930, Республика Карелия,  
г. Костомукша, ул. Строителей, д.5  
Тел./факс +7 911 664 2021, 8(81459) 51010  
E-mail: adm-kos@msu.kostomuksha-rk.ru;  
ОГРН 1021000880779  
ИНН 1004002554 КПП 100401001

ПРОДАВЕЦ

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.

### Покупатель:

Наименование \_\_\_\_\_  
Адрес \_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_  
Электронная почта \_\_\_\_\_  
ОГРН/ОРГИП \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.

**Форма  
акта приема-передачи**

\_\_\_\_\_ *(наименование имущества)*

Российская Федерация  
Республика Карелия  
г. Костомукша

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Костомукшского муниципального округа, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с условиями Договора купли-продажи муниципального имущества № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Продавец передал, а Покупатель принял:

\_\_\_\_\_ *(наименование и характеристика передаваемого имущества)*

До подписания настоящего Акта отчуждаемое имущество осмотрено Покупателем лично. Покупатель не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния и качества имущества. Покупателю и Продавцу не известно о скрытых недостатках передаваемого Имущества на момент подписания настоящего Акта.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах и является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального имущества от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_ / Ф.И.О.  
*(подпись)*

\_\_\_\_\_ / Ф.И.О.  
*(подпись)*