РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Администрация Костомукшского муниципального округа

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 22 августа 2025 г. № 521

г.Костомукша

О подготовке документации по планировке территории

В соответствии с ч. 1, п.2 ч.3 ст. 41, ч. 1, 5 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждениидокументации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», в целях обеспечения устойчивого развития территории Костомукшского муниципального округа, на основании заявления Анисимова О.В. (вх. № 894 от 05.08.2025 г.), администрация Костомукшского муниципального округа **постановляет:**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории - проекта планировки территории в районе ул. Мира города Костомукша в целях установления красных линий.
2. Анисимову Олегу Витальевичу в срок до 01октября 2025 года обеспечить подготовку документации по планировке территорииуказанной в пункте 1 настоящего постановления за счет собственных средств и представить ее в Управление градостроительства и землепользования администрации Костомукшского муниципального округа.
3. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (Приложение №1).
4. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского муниципального округа обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского муниципального округа Республики Карелия (http://www.kostomuksha-city.ru/) в разделе: Деятельность - Градостроительная деятельность - Градостроительство и землепользование - Планировка территории - Проекты планировок и проекты межевания территории – проектпланировки территории в районе ул. Мира города Костомукша (10:04:0010206:374).
5. Управлению делами администрации Костомукшского муниципального округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.
6. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1

настоящего постановления, принимаются администрацией Костомукшского муниципального округа в течение десяти дней с момента официального опубликования настоящего постановления:

- в письменном виде по адресу: 186931, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5;
- на адрес электронной почты администрации: adm-kos@msu.kostomuksha-rk.ru;

7. Постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий обязанности
главы Костомукшского муниципального округа Н.Л. Король

Рассылка: дело – 1 экз., УГиЗ–2экз.,МБУ «МАиЦБ КГО» (novosti-kosta@mail.ru, kostamus-city@yandex.ru).
Исполнитель: В.В. Трошина, телефон: 89116608839

СОГЛАСОВАНО:

Должность	Подпись	Дата	ФИО
Начальник Управления делами администрации Костомукшского муниципального округа	_____	_____	О.А. Лидич
Начальник Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского муниципального округа	_____	_____	Т.В. Лукконен
Юридический отдел администрации Костомукшского муниципального округа	_____	_____	_____

Приложение № 1
к постановлению администрации
Костомукшского муниципального округа
от "___"_____2025 г.

ЗАДАНИЕ

На разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления

Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Мира, д.7/2, реконструкция здания кафе-клуба
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории.	Проект планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по Планировке территории	Анисимов Олег Витальевич Паспорт – Электронная почта -
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Анисимов Олег Витальевич, собственные средства
4	Вид и наименование планируемого строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Реконструкция здания кафе-клуба по адресу г. Костомукша, ул. Мира, д. 7/2, Общая площадь – 932,6 м2, площадь застроенная – 1200 м2, объем – 7102 м3, Этажность – 1, Территориальная зона – ОДк 1
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Костомукшский муниципальный округ, г. Костомукша
6	Состав документации по планировке Территории	Проект планировки территории, в том числе основная часть и материалы по обоснованию в соответствии со ст.42 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельный участок Кадастровый номер10:04:0010206:374, Адрес: г. Костомукша, ул. Мира Площадь: 2901 +/- 19 кв. м
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Разработка проекта планировки территории с целью установления красных линий территориальной зоны ОДк 1

Дата «20» августа 2025 г. Подпись _____ (Анисимов О.В.)