



Администрация  
Костомукшского  
городского округа



**Земля и город**  
научно-исследовательский  
институт

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КОСТОМУКШСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К  
ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ КОСТОМУКШСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ГРАНИЦАХ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ  
НОМЕРОМ 10:04:0010403:7 И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ  
ТЕРРИТОРИИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

*Приложение. Сведения, предусмотренные п. 3.1 ст. 19, п. 5.1 ст. 23 и п. 6.1 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ*

2025 год

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ  
КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ГРАНИЦАХ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ  
10:04:0010403:7 И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ**

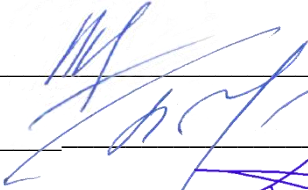
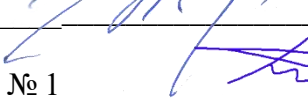

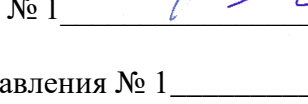
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

*Приложение. Сведения, предусмотренные п. 3.1 ст. 19, п. 5.1 ст. 23 и п. 6.1 ст. 30  
Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ*

**Заказчик:** Общество с ограниченной ответственностью «Калалахти»

**Договор:** № 2025-032 от 15.08.2025

**Исполнитель:** Общество с ограниченной ответственностью Научно-исследовательский институт «Земля и город»

Генеральный директор _____		П.И. Комаров
Технический директор _____		А.С. Белихов
Начальник проектного управления № 1 _____		И.В. Курбатов
Ведущий инженер проектного управления № 1 _____		М.А. Пазина



В подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Костомукшского городского округа применительно к части территории Костомукшского городского округа в границах земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010403:7 и прилегающей территории также принимали участие иные организации и специалисты, которые были вовлечены в общую работу предоставлением консультаций, заключений и рекомендаций, участием в совещаниях, рабочих обсуждениях.

## ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ

№	Наименование	Масштаб
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ</b>		
<b>Текстовая часть</b>		
1	Положение о территориальном планировании	-
<b>Графическая часть</b>		
1	Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	М 1:1000
<b>Приложение</b>		
1	Сведения, предусмотренные п. 3.1 ст. 19, п. 5.1 ст. 23 и п. 6.1 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ	-
<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА</b>		
<b>Текстовая часть</b>		
1	Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме	-
<b>Графическая часть</b>		
1	Карта результатов комплексной оценки территории	М 1:1000
2	Карта зон с особыми условиями использования территорий. Карта особо охраняемых природных территорий. Карта размещения объектов культурного наследия. Карта границ лесничеств	М 1:5000
3	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:1000

**СОДЕРЖАНИЕ**

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦАХ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ), КОТОРЫЕ ДОЛЖНЫ СОДЕРЖАТЬ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ.....	5
--	---

**РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦАХ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ), КОТОРЫЕ ДОЛЖНЫ СОДЕРЖАТЬ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ**

Проектом внесения изменений в Генеральный план Костомукшского городского округа применительно к части территории Костомукшского городского округа в границах земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010403:7 и прилегающей территории не предусмотрены изменения границ населенных пунктов.