РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Глава Костомукшского городского округа

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 31 октября 2024 г. № 44

г. Костомукша

О проведении публичных слушаний по проекту
решения о предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 16 Федерального закона от 13 июля 2020 года № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», на основании Порядка организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе, утвержденного решением Совета Костомукшского городского округа от 27 сентября 2018 года № 275-СО/III, на основании заявления С.В. Кеттунен (вх. № 1152 от 11.10.2024 г.), в целях учета мнения и интересов жителей Костомукшского городского округа **постановляю**:

1. Провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Ведение садоводства» (код по классификатору 13.2) для земельного участка, планируемого к образованию согласно схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.
2. Проведение собрания участников публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, назначить **на 13 ноября 2024 года в 15 часов 30 минут.**
3. Для проведения собрания участников публичных слушаний создать комиссию в следующем составе:

С.Н. Новгородов – глава Костомукшского городского округа (председатель публичных слушаний, лицо уполномоченное на подписание протокола, заключения о результатах публичных слушаний);

Е.М. Соболева – председатель Совета Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний);

Т.В. Лукконен – начальник управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний);

В.В. Трошина – ведущий специалист управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний);

О.В. Пугачева – ведущий специалист управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (секретарь комиссии публичных слушаний).

В случае отсутствия председателя публичных слушаний, лица уполномоченного на подписание протокола и заключения о результатах публичных слушаний, председателем публичных слушаний и лицом, уполномоченным на подписание протокола и заключения о результатах публичных слушаний, считать начальника Управления градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа или лицо, его замещающее.

4. Установить, что организатором публичных слушаний является администрация Костомукшского городского округа.

5. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение оповещения о начале публичных слушаний (приложение № 1) на информационном стенде, оборудованном в здании администрации Костомукшского городского округа (г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, в коридоре третьего этажа, возле каб. № 320) и на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа.

6. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа оповещения о начале публичных слушаний (приложение № 1) и проекта постановления администрации Костомукшского городского округа (приложение № 2) не позднее 01 ноября 2024 года.

7. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний не позднее 20 ноября 2024 года.

8. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование», «Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства», «Публичные слушания по проекту решения администрации Костомукшского городского округа «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Ведение садоводства» для земельного участка, планируемого к образованию»:

8.1. Оповещение о начале публичных слушаний (приложение № 1) не позднее 01 ноября 2024 года.

8.2. Проект постановления администрации Костомукшского городского округа.

8.3. Заключение о результатах публичных слушаний не позднее 21 ноября 2024 года.

9. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа заключения о результатах публичных слушаний.

10. Постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит опубликованию.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Костомукшского городского округа С.Н. Новгородов

Рассылка: дело – 1 экз., УГиЗ – 2 экз., Горсовет – 1 экз., МБУ «МАиЦБ КГО» (novosti-kosta@mail.ru, kostamus-city@yandex.ru).

О.В. Пугачева, 8(81459)54595, +79116608839

Приложение № 1 к постановлению
Главы Костомукшского городского округа
от 31 октября 2024 г. № 44

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1. Администрация Костомукшского городского округа оповещает о проведении публичных слушаний.

2. Приглашаем всех заинтересованных лиц принять участие в публичных слушаниях.

3. Информация по вынесенному на публичные слушания проекту приведена ниже.

1	Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	О предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка
2.	Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (приложение №1 к проекту постановления администрации Костомукшского городского округа)
3	Сроки проведения публичных слушаний	С 01.11.2024 года по 21.11.2024 года
4.	Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания	Территория Костомукшского городского округа
5.	Организатор публичных слушаний	Администрация Костомукшского городского округа
6.	Лицо, председательствующее на публичных слушаниях, контактный телефон для получения дополнительной информации	С.Н. Новгородов – Глава Костомукшского городского округа, (Т.В. Лукконен – начальник управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа) +7 (911) 660-86-26
7.	Порядок проведения публичных слушаний	В соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе, утверждённом решением Совета Костомукшского городского округа от 27.09.2018 года № 275-СО/III.
8.	Место, дата открытия и срок проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	В здании администрации Костомукшского городского округа по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, в коридоре третьего этажа возле каб. № 320, с 01.11.2024 года по 13.11.2024 года.
9.	Дни и часы, в которые возможно посещение указанной экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	С 01.11.2024 года по 12.11.2024 года с 8:18 до 12.30 часов, с 14:00 до 17:00 часов. 13.11.2024 года с 8:18 до 12:30, с 14:00 до 15:30.
10.	Срок внесения участниками публичных слушаний замечаний и предложений по проекту, подлежащему рассмотрению на	В письменной форме с 01.11.2024 года по 12.11.2024 года с 8:18 до 12.30 часов, с 14:00 до 17:00 часов. 13.11.2024 года с 8:18 до 12:30, с 14:00 до 15:30, в ходе проведения собрания 13.11.2024 года.

	публичных слушаниях	
11.	Порядок внесения участниками публичных слушаний замечаний и предложений по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях (место, срок, дни и часы приема замечаний и предложений)	1) В письменной или устной форме в ходе проведения собрания 13.11.2024 по адресу: актовый зал, ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия; 2) В письменной форме в адрес организатора публичных слушаний по адресу: ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия, 186931; 3) Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5 (в каб. № 320).
12.	Форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	Форма размещена на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе «Округ», «Порядок проведения публичных слушаний».
13.	Наименование и адрес официального сайта в сети Интернет (и (или) информационной системы), где размещаются проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и материалы к нему	Официальный сайт органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru), раздел: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование», «Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства», «Публичные слушания по проекту решения администрации Костомукшского городского округа «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Ведение садоводства» для земельного участка, планируемого к образованию»
14.	Дата, место и время начала проведения собрания (собраний) участников публичных слушаний	13.11.2024 года в 15:30, по адресу: актовый зал, ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия
15.	Дата, место и время начала проведения регистрации для участия в собрании (собраниях) участников публичных слушаний	13.11.2024 года с 15:30, по адресу: актовый зал, ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия

Приложение № 2 к постановлению
Главы Костомукшского городского округа
от 31 октября 2024 г. № 44

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Администрация Костомукшского городского округа

П Р О Е К Т П О С Т А Н О В Л Е Н И Я

от _____2024 г. № _____

О предоставлении (об отказе в предоставлении)
разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 17 Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных Решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», заключения о результатах публичных слушаний от 13.11.2024 года, протокола заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от _____ 2024 года №____, С.В. Кеттунен (вх. № 1152 от 11.10.2024 г.) администрация Костомукшского городского округа **постановляет**:

1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение (указывается порядковый номер разрешения/отказа) на условно разрешенный вид использования «Ведение садоводства» (код по классификатору 13.2) для земельного участка, планируемого к образованию согласно схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (приложение №1), площадью 1500 кв.м.

2. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.

3. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить:

3.1. Направление настоящего постановления в порядке межведомственного информационного взаимодействия в филиал ППК «Роскадастр» по Республике Карелия.

4. Размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование», «Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства», «Публичные слушания по проекту решения

администрации Костомукшского городского округа «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Ведение садоводства» для земельного участка, планируемого к образованию».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит опубликованию.

Глава Костомукшского городского округа С.Н. Новгородов

Рассылка: УД – 1 экз., УГиЗ – 2 экз., МБУ «МАиЦБ КГО» (novosti-kosta@mail.ru, kostamus-city@yandex.ru).
О.В. Пугачева, 8(81459)54595, + 79116608839