

ООО «АВАНТЭ»

Свидетельство СРО №0064.0302010-1004015289-П-047 выдано
НП «Объединение проектных организаций РК» 26 октября 2011 г.

Заказчик: Администрация Костомукшского городского округа

Основание для разработки: Договор № 210-23 от 10.10.2023

Шифр 39-23 ПМТ

**Проект планировки территории и проект межевания
территории кадастрового квартала 10:04:0010219,
расположенного в Российской Федерации, Республике Карелия,
Костомукшском городском округе, городе Костомукше**

Основная часть проекта межевания территории

Том 3

Директор



Гурлова Н.В.

2024год

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
Проект планировки территории		
Том 1	Основная часть	
Раздел 1	Текстовая часть	
	Пояснительная записка	
Раздел 2	Графическая часть	
1	Чертеж планировки территории, отображающий границы планируемых элементов планировочной структуры, красные линии М 1:2000	М 1:2000
2	Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства М1:2000	М 1:2000
Том 2	Материалы по обоснованию	
Раздел 1	Текстовая часть	
	Пояснительная записка	
Раздел 2	Графическая часть	
1	Фрагмент карты планировочной структуры территории города Костомукши с отображением границ элемента планировочной структуры	М 1:2000
2	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Схема использования территории в период подготовки территории. Схема границ территории объектов культурного наследия.	М 1:2000
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	М 1:2000
4	Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов	М 1:2000
5	Схема размещения инженерных сетей и инженерно-технических сооружений	М 1:2000
6	Схема архитектурно-планировочного решения застройки территории	М 1:2000
Проект межевания территории		
Том 3	Основная часть	
Раздел 1	Текстовая часть	
	Пояснительная записка	
Раздел 2	Графическая часть	
	Чертеж межевания территории	М 1:2000
Том 4	Материалы по обоснованию	
Раздел 1	Графическая часть	
	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	М 1:2000

СОДЕРЖАНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

СОДЕРЖАНИЕ.....	3
ВВЕДЕНИЕ.....	4
1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	5
1.1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ СУЩЕСТВУЮЩИХ (НЕ ИЗМЕНЯЕМЫХ), СУЩЕСТВУЮЩИХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) И ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ. ПЛАНИРУЕМЫЙ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ (НЕ ИЗМЕНЯЕМЫХ), СУЩЕСТВУЮЩИХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) И (ИЛИ) ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ.....	6
1.2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И (ИЛИ) МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД, ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	13
1.3. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ПЕРЕЛОМА ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	14
1.4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	23
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	24

СОДЕРЖАНИЕ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ

№ пп	Наименование чертежа	№ листа
1	2	3
1	Чертеж межевания территории М 1:2000	1

Введение

Проект планировки территории и проект межевания территории кадастрового квартала 10:04:0010219, расположенного в Российской Федерации, Республике Карелия, Костомукшском городском округе, городе Костомукше, подготовлен на основании технического задания на оказание услуг по подготовке документации по планировке территории, выданном Администрацией Костомукшского городского округа.

Проект межевания территории разработан с целью определения местоположения границ образуемых земельных участков из земель государственная собственность, на которые не разграничена.

Проект межевания территории подготовлен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, нормативно-техническими документами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
6. Приказ Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 года № 540 (ред. от 09.08.2018) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
7. СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
9. Решение Совета Костомукшского городского округа II созыва XIII заседания от 22 ноября 2012 года № 144-СО «Об утверждении Генерального плана Костомукшского городского округа»;
10. Решение Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа».
11. Приказ Минземстроя РФ от 26 августа 1998 № 59 "Об утверждении Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах";
12. "СНиП 41-02-2003. Тепловые сети" (приняты Постановлением Госстроя РФ от 24.06.2003 № 110);

13. "СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением № 1" (утв. Приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 № 635/14) (ред. от 24.05.2018);

14. Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 № 160 (ред. от 21 декабря 2018) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

15. Постановление Правительства РФ от 09 июня 1995 № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации".

16. Другие нормативные правовые акты и нормативно-технические документы, действующие на территории Российской Федерации, Республики Карелия и Костомукшского городского округа.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Согласно Правилам землепользования и застройки Костомукшского городского округа, территория проектирования относится к зоне:

Ж-1- Зона застройки многоквартирными жилыми домами;

Р-1- Зона парков, скверов, бульваров, набережных

Р-2- Зона лесопарков, лесов и активного отдыха;

Т - Зона объектов транспортной инфраструктуры

ОД - Зона общественно-деловой застройки.

1.1. Перечень и сведения о площади существующих (не изменяемых), существующих (изменяемых) и образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования. Планируемый для установления вид разрешенного использования существующих (не изменяемых), существующих (изменяемых) и (или) образуемых земельных

Таблица 1. Перечень и сведения о площади существующих (неизменяемых) земельных участках

№ п/п	Кадастровый Номер земельного участка*	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Адрес земельного участка	Площадь существующего (неизменяемого) зем.уч., кв.м	Примечание
1	:971	Многоквартирные жилые дома	ул. Интернациональная, д.2	7195	
2	:970	Многоквартирные жилые дома	ул. Интернациональная, д.4	5088	
3	:1039	Среднеэтажная жилая застройка	ул. Интернациональная, д.6	2980	
4	:1037	Многоэтажная жилая застройка	ул. Октябрьская, д.6	2672	
5	:1038	Многоэтажная жилая застройка	ул. Октябрьская, д.8	2787	
6	:974	Многоквартирные жилые дома	ул. Октябрьская, д.3	4073	
7	:972	Многоквартирные жилые дома	ул. Октябрьская, д.5	3873	
8	:973	Многоквартирные жилые дома	ул. Интернациональная, д.8	3486	
9	:949	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка		3900	
10	:950	Многоквартирные жилые дома		2954	
11	:939	Многоквартирные жилые дома		3146	

12	:20	Для размещения здания школы и пришкольной территории	ул. Октябрьская, д.4	18266	
13	:31	Для размещения здания детского сада "Березка"	ул. Октябрьская, д.1	11241	
14	:21	Для размещения здания детского сада и прилегающей территории	ул. Октябрьская, д.14	15544	
15	:15	под существующим магазином "777"	ул. Интернациональная, д.2А	435	
16	:16	Под магазином продовольственных товаров	ул. Интернациональная, д.6А	668	
17	:33	для проектирования и строительства объекта: «Расширение существующего магазина продовольственных товаров «Бахус»	ул. Интернациональная, д.6А	290	
18	:1034	Для обслуживания магазина	ул. Октябрьская, д.10	2735	
19	:1035	Для обслуживания магазина		1084	
20	:1036	Для обслуживания магазина		979	
21	:277	для размещения хлебного киоска		6	
22	:787	для установки хлебного павильона		15	
23	:24	для размещения павильона для торговли продовольственными товарами		44	
24	:14	Для размещения здания магазина	ул. Октябрьская, д.10Б	180	
25	:2	Для размещения магазина, площадки для парковки,	ул. Октябрьская, д.10А	453	

		санитарно-защитной зоны			
26	:13	для проектирования и строительства гостиницы		5049	Изменяемый (перераспределяемый)
27	:975	Земельные участки (территории) общего пользования		4423	
28	:976	Земельные участки (территории) общего пользования		2082	
29	:977	Земельные участки (территории) общего пользования		2909	
30	:17	Под существующим зданием магазина «Цветы»		283	

* Категория земель для всех земельных участков – земли населенных пунктов

Таблица 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования.

Условный номер образуемого ЗУ*	Код (числовое обозначение), Наименование основных ВРИ	Адрес земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельных участков
ЗУ:1	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		5461	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ:2	4.7 Гостиничное обслуживание		3071	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ:3	4.7 Гостиничное обслуживание		4895	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена и путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010219:13
ЗУ:4	12.0.1 Улично-дорожная сеть		5483	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ:5	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		2387	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ:6	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		718	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ:7	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	ул. Октябрьская, д.2	8488	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ:8	12.0.1 Улично-дорожная сеть		12330	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

ЗУ:9	2.6 Многоэтажная жилая застройка	ул. Героев, д.11	2381	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ:10	2.6 Многоэтажная жилая застройка	ул. Героев, д.9	2700	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ:11	2.6 Многоэтажная жилая застройка	ул. Героев, д.3	2448	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ:12	2.6 Многоэтажная жилая застройка	ул. Героев, д.1	2016	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ:13	12.0.1 Улично-дорожная сеть		2018	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ:14	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		7421	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ:15	12.0.1 Улично-дорожная сеть		2261	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ:16	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		1441	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ:17	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		3797	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ:18	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		792	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ:19	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		205	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

ЗУ:20	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		1858	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ:21	4.4. Магазины		364	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ:22	4.4. Магазины		323	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ:23	12.0.1 Улично-дорожная сеть		3310	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ:24	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	ул. Октябрьская, д.12	5938	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ:25	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	ул. Октябрьская, д.7	2421	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ:26	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	ул. Интернациональная, д.10	2652	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ:27	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	ул. Интернациональная, д.12	5681	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ:28	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	ул. Октябрьская, д.9	3800	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ:29	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		5019	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ:30	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		4513	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

ЗУ:31	3.1.1 Коммунальное обслуживание		67	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ:32	3.1.1 Коммунальное обслуживание		91	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ:33	3.1.1 Коммунальное обслуживание		59	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

* Категория земель для всех образуемых земельных участков – земли населенных пунктов

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и (или) муниципальных нужд

Таблица 3. Ведомость образуемых земельных участков общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование для государственных и муниципальных нужд

№п/п	Условный номер образуемого зу*	Код (числовое обозначение), Наименование основных ВРИ	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
1	ЗУ:1	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	5461
2	ЗУ:4	12.0.1 Улично-дорожная сеть	5483
3	ЗУ:5	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	2387
4	ЗУ:6	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	718
5	ЗУ:8	12.0.1 Улично-дорожная сеть	12330
6	ЗУ:13	12.0.1 Улично-дорожная сеть	2018
7	ЗУ:14	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	7421
8	ЗУ:15	12.0.1 Улично-дорожная сеть	2261
9	ЗУ:16	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	1441
10	ЗУ:17	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	3797
11	ЗУ:18	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	792
12	ЗУ:19	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	205
13	ЗУ:20	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	1858
14	ЗУ:23	12.0.1 Улично-дорожная сеть	3310
15	ЗУ:29	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	5019
16	ЗУ:30	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	4513

**1.3. Ведомость координат поворотных точек перелома границ
образуемых земельных участков.**

Номер точки	Координаты	
	X	Y
ЗУ:1		
1	655256.41	1330818.92
2	655254.78	1330910.34
3	655242.77	1330910.37
4	655235.91	1330906.42
5	655204.84	1330878.44
6	655203.98	1330877.43
7	655179.36	1330848.57
8	655170.59	1330838.28
9	655183.31	1330826.13
10	655159.98	1330816.38
11	655160.67	1330815.73
1	655256.41	1330818.92
ЗУ:2		
1	655204.84	1330878.44
2	655151.2	1330929.67
3	655119.69	1330905.56
4	655179.36	1330848.57
1	655204.84	1330878.44
ЗУ:3		
1	655242.15	1330949.81
2	655229.43	1330949.98
3	655210.43	1330974.86
4	655151.2	1330929.67
5	655204.84	1330878.44
6	655235.91	1330906.42
7	655242.77	1330910.37
1	655242.15	1330949.81
ЗУ:4		
1	655253.88	1330947.62
2	655194.45	1331025.44
3	655187.5	1331021.72
4	655187.57	1331004.79
5	655199.5	1330989.16
6	655175.61	1330970.94
7	655145.98	1330948.33
8	655095.17	1330910.31
9	655115.63	1330890.77
10	655153.1	1330854.99
11	655170.59	1330838.28
12	655179.36	1330848.57

13	655119.69	1330905.56
14	655151.2	1330929.67
15	655210.43	1330974.86
16	655229.43	1330949.98
17	655242.15	1330949.81
18	655242.77	1330910.37
19	655254.78	1330910.34
1	655253.88	1330947.62
3Y:5		
1	655095.17	1330910.31
2	655145.98	1330948.33
3	655085.97	1330946.66
4	655030.02	1331000.77
5	655025.62	1330996.08
6	655099.43	1330926.36
7	655000.61	1330823.07
8	655050.78	1330823.62
9	655026.6	1330846.72
10	655091.08	1330914.22
1	655095.17	1330910.31
3Y:6		
1	655187.5	1331021.72
2	655175.11	1331021.38
3	655175.07	1330995.5
4	655175.61	1330970.94
5	655199.51	1330989.16
6	655187.57	1331004.79
1	655187.5	1331021.72
3Y:7		
1	655175.11	1331021.38
2	655045.98	1331017.82
3	655030.02	1331000.77
4	655085.97	1330946.66
5	655145.98	1330948.33
6	655175.61	1330970.94
7	655175.07	1330995.5
1	655175.11	1331021.38
3Y:8		
1	654934.16	1331086.1
2	654962.33	1331062.14
3	654995.57	1331028.92
4	655017.84	1331027.91
5	655051.14	1331037.49
6	655062.98	1331040.97
7	655088.94	1331041.65
8	655092.26	1331038.29
9	655146.09	1331039.3

10	655156.26	1331031.15
11	655190.06	1331031.77
12	655194.39	1331035.85
13	655194.45	1331025.44
14	655187.5	1331021.72
15	655175.11	1331021.38
16	655045.98	1331017.82
17	655030.02	1331000.77
18	655025.62	1330996.08
19	654999.53	1330996.78
20	654923.31	1330917.08
21	654926.28	1330874.99
22	654921.65	1330879.04
23	654897.59	1330879.04
24	654897.59	1330914.33
25	654840.01	1330914.33
26	654839.84	1330922.15
27	654833.78	1330922.01
28	654816.95	1330921.64
29	654805.79	1330921.39
30	654791.63	1330921.07
31	654782.67	1330920.87
32	654787.63	1330926.66
33	654793.74	1330926.66
34	654865.11	1330926.66
35	654885.12	1330926.66
36	654891.29	1330928.74
37	654937.69	1330978.22
38	654974.81	1331017.82
39	654932.05	1331062.41
40	654922.83	1331072.95
41	654920.42	1331076.06
42	654906.68	1331094.61
43	654926.12	1331108.31
44	654926.13	1331105.56
45	654927.93	1331103.46
46	654923.35	1331099.42
1	654934.16	1331086.1
47	655085.46	1331030.62
48	655085.28	1331037.67
49	655072.47	1331037.27
50	655072.53	1331030.2
47	655085.46	1331030.62
51	654938.26	1330946.29
52	654934.22	1330950.5
53	654927.04	1330943.42
54	654931.38	1330939.21

51	654938.26	1330946.29
3Y:9		
1	655200.7	1331085.49
2	655155.13	1331084.89
3	655156.26	1331031.15
4	655190.06	1331031.77
5	655201.54	1331042.57
1	655200.7	1331085.49
3Y:10		
1	655199.54	1331144.8
2	655153.91	1331143.98
3	655155.13	1331084.89
4	655200.7	1331085.49
1	655199.54	1331144.8
3Y:11		
1	655198.48	1331198.44
2	655158	1331198.06
3	655153.17	1331198.01
4	655153.91	1331143.98
5	655199.54	1331144.8
1	655198.48	1331198.44
3Y:12		
1	655197.52	1331248.26
2	655157.09	1331247.88
3	655158	1331198.06
4	655198.48	1331198.44
1	655197.52	1331248.26
3Y:13		
1	655197.52	1331248.26
2	655197.4	1331265.76
3	655113.39	1331265.16
4	655099.32	1331271.12
5	655096.28	1331274.26
6	655081.67	1331259
7	655092.47	1331251.41
8	655106.41	1331247.49
9	655127.45	1331247.4
10	655144.79	1331247.78
11	655157.09	1331247.88
1	655197.52	1331248.26
3Y:14		
1	655211.55	1331265.86
2	655209.19	1331367.49
3	655184.37	1331367.49
4	655171.43	1331352.68
5	655096.28	1331274.26
6	655099.32	1331271.12

7	655113.39	1331265.16
8	655197.4	1331265.76
1	655211.55	1331265.86
3Y:15		
1	655157.09	1331247.88
2	655144.79	1331247.78
3	655146.46	1331247.34
4	655147.18	1331245.78
5	655147.47	1331227.17
6	655142.85	1331225.44
7	655143.36	1331174.4
8	655146.09	1331039.3
9	655156.26	1331031.15
10	655155.13	1331084.89
11	655153.91	1331143.98
12	655153.17	1331198.01
13	655158	1331198.06
1	655157.09	1331247.88
3Y:16		
1	655051.14	1331037.49
2	655062.98	1331040.97
3	655061.8	1331096.06
4	655063.38	1331096.12
5	655062.72	1331112.92
6	655059.59	1331112.93
7	655058.07	1331172.65
8	655048.71	1331172.42
9	655050.11	1331113.5
1	655051.14	1331037.49
3Y:17		
1	655050.11	1331113.5
2	654993.29	1331113.5
3	654994.59	1331073.42
4	655024.48	1331044.29
5	655024.48	1331044.29
6	655017.84	1331027.91
7	655051.14	1331037.49
1	655050.11	1331113.5
3Y:18		
1	654972.45	1331113.5
2	654965.9	1331121.46
3	654955.44	1331110.6
4	654955.71	1331103.74
5	654934.16	1331086.1
6	654962.33	1331062.14
7	654959.45	1331093.21
1	654972.45	1331113.5

3Y:19		
1	654972.69	1330828.5
2	654952.48	1330848.75
3	654952.5	1330828.47
1	654972.69	1330828.5
3Y:20		
1	654887.34	1330862.9
2	654844.21	1330862.9
3	654838.84	1330852.79
4	654839.05	1330843.37
5	654833.8	1330843.24
6	654827.62	1330843.11
7	654827.64	1330842.26
8	654833.82	1330842.49
9	654834.11	1330835.41
10	654827.8	1330835.15
11	654828.02	1330825.25
12	654887.33	1330828.4
1	654887.34	1330862.9
3Y:21		
1	654833.78	1330922.01
2	654816.95	1330921.64
3	654817.41	1330901.14
4	654818.84	1330899.93
5	654832.43	1330900.24
6	654834.24	1330901.52
1	654833.78	1330922.01
3Y:22		
1	654805.79	1330921.39
2	654791.63	1330921.07
3	654789.44	1330919.06
4	654789.64	1330909.05
5	654791.66	1330909.09
6	654791.73	1330906.09
7	654789.73	1330906.04
8	654789.86	1330899.94
9	654791.08	1330899.97
10	654790.96	1330905.47
11	654793.66	1330905.52
12	654793.78	1330900.03
13	654806.26	1330900.31
1	654805.79	1330921.39
3Y:23		
1	654787.44	1331042.91
2	654767.53	1331037.4
3	654768.2	1331017.41

4	654768.5	1331002.75
5	654770.03	1330927.63
6	654770.26	1330917.64
7	654772.15	1330825.7
8	654787.96	1330823.98
9	654787.39	1330849.7
10	654787.29	1330854.04
11	654778.77	1330853.85
12	654777.82	1330897.8
13	654785.16	1330897.96
14	654784.69	1330918.99
15	654782.67	1330920.87
16	654787.63	1330926.66
1	654787.44	1331042.91
3Y:24		
1	654770.26	1330917.64
2	654733.28	1330916.6
3	654707.16	1330927.31
4	654708.97	1330824.22
5	654772.15	1330825.7
1	654770.26	1330917.64
3Y:25		
1	654768.5	1331002.75
2	654736.29	1331002.21
3	654738	1330926.69
4	654770.03	1330927.63
1	654768.5	1331002.75
3Y:26		
1	654736.03	1331032.62
2	654701.77	1331029.16
3	654658.47	1331028.26
4	654659	1330993.28
5	654730.01	1330993.94
6	654729.57	1331015.96
7	654736.57	1331016.36
1	654736.03	1331032.62
3Y:27		
1	654658.47	1331028.26
2	654542.31	1331025.67
3	654544.2	1330935.03
4	654568.65	1330935.52
5	654567.93	1330968.19
6	654592.8	1330992.52
7	654659	1330993.28
1	654658.47	1331028.26
3Y:28		
1	654692.08	1330938.55

2	654691.55	1330971.21
3	654575.01	1330968.29
4	654575.84	1330935.69
1	654692.08	1330938.55
3Y:29		
1	654730.01	1330993.94
2	654659	1330993.28
3	654592.8	1330992.52
4	654567.93	1330968.19
5	654568.65	1330935.52
6	654575.84	1330935.69
7	654575.01	1330968.29
8	654691.55	1330971.21
9	654692.08	1330938.55
10	654706.02	1330938.58
11	654731.2	1330928.26
12	654731	1330942.5
13	654725.15	1330942.35
14	654724.79	1330953.59
15	654730.87	1330953.66
1	654730.01	1330993.94
3Y:30		
1	654768.2	1331017.41
2	654759.21	1331017.12
3	654736.57	1331016.36
4	654729.57	1331015.96
5	654730.01	1330993.94
6	654730.87	1330953.7
7	654731	1330942.5
8	654731.2	1330928.26
9	654706.02	1330938.58
10	654692.08	1330938.55
11	654575.84	1330935.69
12	654568.65	1330935.52
13	654544.2	1330935.03
14	654544.58	1330916.95
15	654571.98	1330917.67
16	654579.62	1330924.62
17	654698.73	1330927.28
18	654699.89	1330926.42
19	654701.17	1330874.8
20	654700.33	1330867.42
21	654701.1	1330824.08
22	654708.97	1330824.22
23	654707.16	1330927.31
24	654733.28	1330916.6
25	654770.26	1330917.64

26	654770.03	1330927.63
27	654738	1330926.69
28	654736.29	1331002.21
29	654768.5	1331002.75
1	654768.2	1331017.41
3Y:31		
1	654730.87	1330953.7
2	654724.79	1330953.59
3	654725.15	1330942.35
4	654731	1330942.5
1	654730.87	1330953.7
3Y:32		
1	655085.46	1331030.62
2	655085.28	1331037.67
3	655072.47	1331037.27
4	655072.53	1331030.2
1	655085.46	1331030.62
3Y:33		
1	654938.26	1330946.29
2	654934.22	1330950.5
3	654927.04	1330943.42
4	654931.38	1330939.21
1	654938.26	1330946.29

1.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Ведомость координат поворотных точек границ проекта межевания территории
(границы кадастрового квартала 10:04:0010219)

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	654809.16	1330820.53
2	655056.26	1330817.25
3	655089.29	1330786.84
4	655160.67	1330815.73
5	655207.75	1330817.42
6	655256.41	1330818.92
7	655253.88	1330947.62
8	655194.45	1331025.44
9	655192.40	1331400.00
10	655168.26	1331395.74
11	655109.99	1331332.26
12	655026.25	1331246.81
13	654973.46	1331189.17
14	654931.79	1331150.38
15	654899.47	1331124.31
16	654814.18	1331083.04
17	654722.07	1331059.32
18	654593.85	1331054.54
19	654562.69	1331053.24
20	654530.42	1331052.19
21	654538.34	1330808.31
1	654809.16	1330820.53

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ