



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
IV созыва

XXXV заседание

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

от 18 апреля 2024 года № -СО/IV
г. Костомукша

О внесении изменений в решение Совета Костомукшского городского округа от 26 марта 2020 года № 457-СО/III «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Костомукшский городской округ» до 2030 года»

В соответствии с Федеральным законом от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании подпункта 4 пункта 1 статьи 26 Устава муниципального образования «Костомукшский городской округ», Совет Костомукшского городского округа

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в решение Совета Костомукшского городского округа от 26 марта 2020 года № 457-СО/III «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Костомукшский городской округ» до 2030 года» (в редакции решения Совета Костомукшского городского округа от 24 декабря 2020 года №541-СО/III):

1.1. Изложить абзац 2 пункта 1.3 Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Костомукшский городской округ» до 2030 года, включая Программу оздоровления муниципальных финансов (далее – Стратегии), в следующей редакции:

«Ответственный исполнитель Стратегии: финансово-экономическое управление администрации Костомукшского городского округа.»

1.2. Раздел «СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ» Стратегической задачи «Совершенствование транспортной, инженерной, жилищно-коммунальной инфраструктуры, развитие социальной инфраструктуры» Стратегической цели «Повышение качества жизни населения городского округа» Стратегического направления «Новое качество жизни» Пункта 4 Стратегии дополнить абзацами следующего содержания:

«Жилищное строительство

Жилищная обеспеченность является одной из важнейших задач для развития Костомукшского городского округа.

В таблице представлена сравнительная характеристика обеспеченности жильем в среднем на одного жителя Костомукшского городского округа и других муниципальных образований Республики Карелия за период с 2019 по 2023 годы.

Наименование муниципального образования РК	Ед. измерения	2019 год факт	2020 год факт	2021 год факт	2022 год факт	2023 год факт
Республика Карелия	кв.м/чел.	29,7	30,1	30,9	31,7	36,9
Костомукшский городской округ	кв.м/чел.	22,6	22,6	22,8	23,05	26,52
Петрозаводский городской округ	кв.м/чел.	26,1	26,7	27,3	27,8	33,7
Кондопожский муниципальный район	кв.м/чел.	27,7	28,3	29,5	30,8	33,4
Олонецкий муниципальный район	кв.м/чел.	34,0	34,4	35,5	36,5	38,8
Медвежьегорский муниципальный район	кв.м/чел.	36,2	36,5	37,6	39,0	42,5
Сортавальский муниципальный район	кв.м/чел.	29,6	30,1	31,0	31,8	41,5

Обеспеченность жильем в Костомукшском городском округе является одной из самых низких по Республике Карелия.

Сводная статистика общего числа построенных домов в Костомукшском городском округе с указанием суммарной площади по годам показана в таблице

Показатели	Един. измер.	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
		факт	факт	факт	факт	факт
Ввод жилья в эксплуатацию	кв.м.	6 144	7 434	7 144	7 664	7 066
Индекс роста (снижения)	в % к АППГ	83,4	121,0	96,1	107,3	92,2
в том числе						
Многоквартирные и блокированные жилые дома	кв.м.	1 273	2 144	1 854	1 244	1 776
Индивидуальные жилые дома	кв.м.	4 871	5 290	5 290	6 420	5 290

На сегодняшний день остро стоит проблема нехватки на территории округа квалифицированных медицинских и педагогических кадров, в том числе по причине недостаточности жилого фонда. Строительство дополнительного жилья позволит частично решить данную проблему и улучшить социальную характеристику нашего округа.

Большая часть территории Костомукшского городского округа относится к землям лесного фонда, что в свою очередь препятствует развитию населенных пунктов. Существует дефицит земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, в том числе индивидуального. Дефицит земельных участков для индивидуального жилищного строительства можно компенсировать землями лесного фонда, смежными с восточной границей пос. Заречный.

На территории Костомукшского городского округа разработана и утверждена муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан, проживающих на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ».

Муниципальная программа направлена на реализацию в Костомукшском городском округе мероприятий регионального проекта Республики Карелия «Жилье».

Цель программы - Обеспечение жильем граждан, проживающих на территории Костомукшского городского округа.

Целевым индикатором муниципальной программы, характеризующим достижение ее цели, является: увеличение объема ввода жилья в эксплуатацию за счет мероприятий по обеспечению необходимой инфраструктурой земельных участков, предоставляемых семьям, имеющих трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства, мероприятий по разработке и утверждению документации по планировке территорий, мероприятий по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования; увеличение количества молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты.

Муниципальная программа направлена на реализацию мероприятий с целью развития жилищного строительства, доступности жилья для населения, роста объемов жилищного строительства в Костомукшском городском округе.»

1.3. Изложить раздел «Стратегическая задача 1. ПОВЫШЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ, СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ ДИВЕРСИФИКАЦИИ МОНОПРОФИЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ И СОЗДАНИЯ НОВЫХ РАБОЧИХ МЕСТ» Стратегической цели «Обеспечение устойчивого экономического развития городского округа» Стратегического направления «Инновационное развитие и модернизация экономики» Пункта 4 Стратегии в новой редакции:

«Стратегическая задача 1. ПОВЫШЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ, СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ ДИВЕРСИФИКАЦИИ МОНОПРОФИЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ И СОЗДАНИЯ НОВЫХ РАБОЧИХ МЕСТ

Костомукша относится к монопрофильным муниципальным образованиям. Согласно распоряжению Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2015 года № 668-р Костомукшский городской округ отнесен к категории моногородов, в которых имеются риски ухудшения социально-экономического положения (категория 2).

Градообразующим предприятием округа является АО «Карельский окатыш» - высокотехнологическое предприятие, с 1999 года входящее в состав горнодобывающего (сырьевого) дивизиона горно-металлургической компании «Северсталь» (ПАО).

С 2003 года, в рамках первого этапа реализации стратегического плана развития города, муниципальным образованием основное внимание было уделено, прежде всего, процессам переориентации от моноотраслевой специализации (добыча полезных ископаемых) к развитию других перспективных отраслей промышленности, транспорта, торговли и услуг. Результатом такой экономической политики, направленной на диверсификацию экономики города, стало создание и развитие на территории округа новых предприятий и отраслей экономики.

В настоящее время на территории округа осуществляют деятельность в обрабатывающей промышленности: компания ООО «АЕК», которая занимается производством электрического и электронного оборудования (электропроводки) для автотранспортных средств (грузовых автомобилей, автобусов, строительной и снегоходной техники); ООО «Швейная фабрика «Арктика».

Наиболее значимыми предприятиями лесопромышленного комплекса являются:

ООО «Карелиан Вуд Кампани», ООО «Костомукшская строительная компания».

Химическая промышленность представлена тремя предприятиями по производству взрывчатых веществ и средств взрывания: филиалом ЗАО «Сибирит-3», филиалами ООО «Истерн Майнинг Сервисез» и ЗАО «Орика СиАйЭс».

В отрасли аквакультуры, а именно – выращивание и переработка радужной форели, работают четыре предприятия: ООО «Кала я марьяпоят», ООО «Форкос» и ООО «Форелька» и ООО «РУЗ».

Пищевую и перерабатывающую промышленность на территории городского округа представляют: сельскохозяйственный потребительский перерабатывающий сбытовой кооператив «Ягоды Карелии» и ООО «Славяне хлеб».

Основной вид деятельности СППСК «Ягоды Карелии»: сбор и заготовка дикорастущих плодов, ягод. Продукция СППСК «Ягоды Карелии» реализуется по всей России, в том числе в

крупнейших федеральных и региональных торговых сетях и маркетплейсах. Компания «Ягоды Карелии» стала первым российским представителем пищевой промышленности, освоившим выпуск БАДов на основе дикорастущих ягод.

ООО «Славяне хлеб» занимается выпуском хлебобулочных и кондитерских изделий.

В целях решения стратегической задачи по повышению инвестиционной привлекательности, созданию условий для диверсификации монопрофильной экономики и создания новых рабочих мест, предполагаются к реализации СЛЕДУЮЩИЕ ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ:

- 1) Организация работы по привлечению резидентов на созданную территорию опережающего социально-экономического развития ТОР «Костомукша»;
- 2) Организация работы по привлечению резидентов Арктической зоны Российской Федерации;
- 3) Развитие системы поддержки и сопровождения инвестиционных проектов (организация работы инвестиционного уполномоченного, содействие инициаторам инвестиционных проектов в получении мер государственной поддержки, в том числе на региональном уровне);
- 4) Совершенствование информационного обеспечения инвестиционного процесса (актуализация инвестиционного паспорта городского округа в целях продвижения инвестиционных возможностей округа, актуализация паспортов свободных земельных участков и свободных промышленных площадок, а также выявление новых).

Выполнение мероприятий позволит к 2030 году создать более 1200 новых рабочих мест и привлечь более 10 млрд. рублей инвестиций в основной капитал.

Организация работы по привлечению резидентов на созданную территорию опережающего социально-экономического развития ТОР «Костомукша»

Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2019 года №122 на территории муниципального образования "Костомукшский городской округ" создана территория опережающего социально-экономического развития "Костомукша" (далее - далее – ТОР "Костомукша"), имея в виду, что ее функционирование будет обеспечивать достижение стабильного социально-экономического развития муниципального образования путем привлечения инвестиций и создания новых рабочих мест.

По состоянию на 31 декабря 2023 года в реестре резидентов ТОСЭР, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации, официально зарегистрированы **восемь** резидентов ТОР "Костомукша".

Плановые показатели инвестиционных проектов резидентов ТОР «Костомукша»:

	Инициатор проекта	Название проекта	Планируемые сроки реализации	Объем инвестиций, млн. рублей	Число созд-х раб. мест
1.	ООО "Лапландия Транс"	Производство продукции из древесных отходов	2017-2022	8,5	25
2.	ООО "БорЮ"	Привлечение инвестиций в развитие существующего завода по производству топливных гранул (пеллет)	2019-2021	22,0	12
3.	ООО "НС Инжиниринг"	Сборка специального автотранспорта и оборудования	2019-2022	14,0	20
4.	ООО "Норд Стоун"	Организация производства строительных материалов из натурального камня	2020-2023	17,0	11

5.	ООО "АЙТИ-Север"	Организация предприятия по ремонту компьютеров и периферийного оборудования	2021-2022	2,836	30
6.	ООО "Ягоды Карелии"	Производство продуктов питания из дикорастущих ягод	2021-2025	537,5	30
7.	ООО "Славяне Хлеб"	Производство хлебобулочных изделий	2021-2023	7,5	50
8.	ООО "Русский центр компьютерных систем Севера"	Организация предприятия по ремонту компьютеров и периферийного оборудования	2021-2030	5,344	30
Итого				614,680	208

Информация по инвестиционным проектам:

1. ООО «Лапландия транс» (резидент с 24 июля 2019 года).

Предприятие реализует на территории округа проект "Производство продукции из древесных отходов". Проект представляет собой организацию производства сосновой мульчи, колотых дров и крашеной щепы для последующей продажи на экспорт и внутренний рынок.

Инвестиционная стадия проекта завершена.

Плановые показатели: инвестиции 8,5 млн. рублей; создание 25 новых рабочих мест.

Фактические показатели на 31.12.2023г.: инвестиции 8,432 млн. рублей; создано 10 новых рабочих мест.

2. ООО «БОРю» (резидент с 18 октября 2019 года).

Инвестиционный проект по развитию существующего завода по производству топливных гранул.

Плановые показатели: инвестиции 22,0 млн. рублей; создание 12 новых рабочих мест.

Фактические показатели на 31.12.2023г.: инвестиции 9,0 млн. рублей; создано 12 новых рабочих мест.

Инвестиционная стадия проекта завершена.

Компания ООО «БОРю» реализовала проект по развитию существующего завода по производству топливных гранул до конца 2021 года. В настоящее время у компании отсутствует возможность для реализации продукции, так как бизнес-модель предприятия предусматривала производство продукции на экспорт, в основном это предприятия Финляндии и Швеции.

3. ООО «НС Инжиниринг» (резидент с 18 октября 2019 года).

Реализует инвестиционный проект по организации предприятия по сборке специального автотранспорта и оборудования, производство пара.

Плановые показатели: инвестиции 14,0 млн. рублей; создание 20 новых рабочих мест.

Фактические показатели на 31.12.2023г.: инвестиции 32,773 млн. рублей; создано 20 новых рабочих мест.

Инвестиционная стадия проекта завершена. Проект реализован в 2022 году, на сегодняшний день находится в стадии эксплуатации.

4. ООО «Норд стоун» (резидент с 5 июня 2020 года).

Реализация инвестиционного проекта по организации производства строительных материалов из натурального камня.

Плановые показатели: инвестиции 17,0 млн. рублей; создание 11 новых рабочих мест.

Фактические показатели на 31.12.2023г.: инвестиции 43,540 млн. рублей; создано 12 новых рабочих мест.

Инвестиционная стадия проекта завершена. Проект реализован в 2023 году.

5. ООО «АЙТИ-Север» (резидент с 23 декабря 2020 года)

Инвестиционный проект по организации предприятия по ремонту компьютеров и периферийного оборудования.

Плановые показатели: инвестиции 2,836 млн. рублей; создание 30 новых рабочих мест.
Фактические показатели на 31.12.2023г.: инвестиции 2,838 млн. рублей; создано 30 новых рабочих мест.

Инвестиционная стадия проекта завершена. Проект реализован в 2022 году.

6. ООО "Ягоды Карелии" (резидент с 28 июня 2021 года)

Инвестиционный проект по производству продуктов питания из дикорастущих ягод.

Плановые показатели: инвестиции 537,5 млн. рублей; создание 30 новых рабочих мест.

Фактические показатели на 31.12.2023г.: инвестиции 74,2 млн. рублей; создано 46 новых рабочих мест.

Изначально инвестиции по проекту включали в себя приобретение оборудования для чистки и сушки ягод, а так же покупку транспорта для перевозки людей для сбора дикорастущих ягод. Оборудование предприятие планировало купить импортное, что в результате внешнеэкономических санкций стало невозможно. Из-за отсутствия граждан, желающих осуществлять сбор ягод, необходимость в приобретении транспорта так же отпала.

Экспорт очищенных и замороженных ягод прекратился. В связи с чем предприятие в течении 2023 года переориентировалось на иной вид продукции – производство вяленых ягод. В целях этого компанией проведена реконструкция завода и переориентация его на производство вяленой продукции.

С учетом изменившихся условий, в настоящее время компанией ведется подготовка пакета документов по изменению параметров проекта и заключению дополнительного соглашения к Соглашению об осуществлении деятельности на территории опережающего развития.

7. ООО «Славяне Хлеб» (резидент с 11 августа 2021 года)

Инвестиционный проект по производству хлебобулочных изделий.

Плановые показатели: инвестиции 7,5 млн. рублей; создание 50 новых рабочих мест;

Фактические показатели на 31.12.2023г.: инвестиции 7,193 млн. рублей; создано 51 новое рабочее место.

Инвестиционная стадия проекта завершена, проект реализован в 2023 году.

8. ООО «Русский центр компьютерных систем Севера» (резидент с 31 декабря 2021 года).

Инвестиционный проект по организации предприятия по ремонту компьютеров и периферийного оборудования.

Плановые показатели: инвестиции 5,344 млн. рублей; создание 30 новых рабочих мест.

Фактические показатели на 31.12.2023г.: инвестиции 4,0 млн. рублей; создано 32 новых рабочих места.

Проект находится в стадии реализации в соответствии с планом-графиком. Плановый срок завершения инвестиционной стадии – 2024 год.

Работа по привлечению резидентов ТОР «Костомукша» будет продолжаться. По Соглашению о создании на территории Костомукшского городского округа территории опережающего социально-экономического развития «Костомукша» с Министерством экономического развития Российской Федерации и Правительством Республики Карелия до муниципального образования доведен целевой показатель по количеству резидентов к концу 2023 года, равный 7 резидентам. По состоянию на 31 декабря 2023 года данный показатель выполнен.

Организация работы по привлечению резидентов Арктической зоны Российской Федерации

Федеральным законом от 13 июля 2020 года № 193-ФЗ "О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации" Костомукшский городской округ отнесен к сухопутным территориям Арктической зоны.

По состоянию на 31 декабря 2023 года **двадцать две** организации, осуществляющих деятельность на территории Костомукшского городского округа, получили статус резидента Арктической зоны Российской Федерации.

Плановые показатели инвестиционных проектов резидентов Арктической зоны РФ:

	Инициатор проекта	Название проекта	Планируемые сроки реализации	Объем инвестиций, млн. рублей	Число создав-х рабочих мест
1.	ООО "СМАРТ"	Услуги по ремонту промышленного оборудования	2021-2023	14,0	130
2.	ИП Плотников Виктор Серафимович	Пункт технического осмотра легковых и грузовых автотранспортных средств	2021-2022	8,0	2
3.	АО «Карельский окатыш»	Строительство и эксплуатация циклично-поточной технологии в Центральном карьере	2017-2023	7 561,883	127
4.	ООО «Нивеус»	«Гостиничный бизнес» «Go-workin»	2021-2028	12,6	12
5.	ИП Самохвалов Максим Иванович	Строительство 8 зданий в г. Костомукша для оказания услуг карельским производителям	2021-2023	18,853	5
6.	ООО «Карелия»	Заготовка дикорастущих ягод, их заморозка и переработка	2022-2023	1,0	8
7.	ООО «МП Конструкция»	Производство металлических изделий	2021-2024	5,0	5
8.	ИП Разумов Денис Николаевич	Реконструкция здания ангара под магазин-склад	2021-2022	1,1	5
9.	ИП Лохно Елена Леонидовна	Консалтинговое агентство	2021-2025	1,2	5
10.	ООО "Спец-Строй-К"	Ремонт машин горной и строительной техники	2022-2024	13,793	54
11.	ООО "Атлант Сервис"	Комплексное обслуживание помещений	2022-2025	1,130	5
12.	ООО "СтройТрансКарелия-Арктика"	Производство товарного бетона мобильными и стационарными средствами	2022-2024	36,761	15
13.	ООО "Строй-Монтаж"	Производство строительных, ремонтных и земляных работ	2022-2025	55,343	54
14.	ООО "Северное сияние"	Оказание услуг в области строительства, ремонтов, производства высотных работ и прочей деятельности с применением спецтехники, реализация запасных частей и расходных материалов	2022-2024	1,200	10
15.	ООО "САНИС"	Медицинский центр Sanis	2022-2025	16,82	69
16.	ООО "Костомукша-	Высотный отдел	2022-2028	6,244	10

	Промальп"				
17.	ООО "АСТ"	Грузовые перевозки автотранспортом и спецтехникой в г. Костомукша	2022-2033	20,000	61
18.	ООО "Газоснабжающая компания"	Создание производства по переработке криогенных сжиженных газов и технических смесей и создание сервисного центра по ремонту и обслуживанию промышленного сварочного оборудования	2022-2025	62,800	16
19.	ООО «АСТАРДА»	Клининговые услуги	2023-2024	1,755	20
20.	ИП Панфилова Татьяна Васильевна	Услуги общественного питания	2023	2,504	15
21.	ООО "ШВЕЙНАЯ ФАБРИКА "АРКТИКА"	Создание и запуск производственного предприятия на территории г.Костомукши – швейной фабрики «Арктика»	2023-2025	140,000	353
22.	ИП Гавенко Светлана Витальевна	Открытие ресторана-кафе	2023-2024	2,865	12
		Итого		7 984,851	993

По состоянию на 31.12.2023 года резидентами Арктической зоны РФ на территории городского округа инвестировано в основной капитал 9,9 млрд. рублей и создано 634 рабочих места.

Мониторинг реализации проектов резидентов Арктической зоны РФ:

1. ООО «СМАРТ» (резидент с 25 ноября 2020 года).

Инвестиционный проект по ремонту промышленного оборудования в горнорудной сфере (14 млн. рублей инвестиций; 130 новых рабочих мест; срок реализации: 2021-2023 гг.)

Инвестор осуществляет хозяйственную деятельность, оказывает услуги по ремонту и монтажу промышленного оборудования для АО «Карельский окатыш». В настоящее время проект завершен, инвестиции по проекту составили 13,876 млн. рублей: приобретены транспортные средства, производственное оборудование.

Организация создала 136 новых рабочих мест. В рамках федеральной поддержки на все рабочие места организация получает возмещение 75% страховых взносов.

Средний месячный объем реализуемых услуг составляет 25 млн. рублей.

2. ИП Плотников Виктор Серафимович (резидент 26 февраля 2021 года).

Инвестиционный проект «Пункт технического осмотра легковых и грузовых автотранспортных средств» (8 млн. рублей инвестиций; 2 новых рабочих места; срок реализации: 2021-2022 гг.).

Резидентом завершена инвестиционная стадия проекта, построено здание пункта, осуществлена закупка и монтаж оборудования, ведется деятельность, создано 2 рабочих места.

Предприниматель получает возмещение 75% страховых взносов на созданные рабочие места.

3. АО «Карельский окатыш» (резидент с 7 апреля 2021 года).

Инвестиционный проект «Строительство и эксплуатация циклично-поточной технологии в Центральном карьере» (7,6 млрд. рублей инвестиций; 127 новых рабочих мест; срок реализации: 2017-2023 гг.).

Мощность инвестиционного проекта: максимальный объем перемещения горной массы конвейерным транспортом – 52,3 млн. тонн (100% объема горной массы согласно плана ведения горных работ до 2042 г.).

В 2023 году запущена в опытно-промышленную эксплуатацию вскрышная линия, продолжается опытно-промышленная эксплуатация рудной линии. Полностью новый комплекс введут в эксплуатацию в первом полугодии 2024 года.

Инвестиционная стадия проекта завершена. Фактический объем инвестиций в проект по состоянию на 31.12.2023г. в рамках соглашения составил 9,7 млрд. рублей собственных средств, создано 79 новых рабочих мест.

4. ООО «Нивеус» (резидент с 24 мая 2021 года).

Инвестиционный проект «Гостиничный бизнес» «Go-workin» (12 млн. рублей инвестиций; 12 новых рабочих мест; срок реализации: 2021-2028 гг.).

Мощность инвестиционного проекта: 3,5 тыс. туристов в год; предоставление услуг аренды помещений и оборудования для предпринимателей на сумму 5,6 тыс. рублей.

В настоящее время инвестору предоставлен земельный участок без проведения торгов. Резидентом получено разрешение на строительство гостиницы 22 июня 2023 года. Ведутся строительно-монтажные работы, объем фактических инвестиций на 31.12.2023 года составил 3,633 млн. рублей.

5. ИП Самохвалов Максим Иванович (резидент с 19 июля 2021 года).

Инвестиционный проект «Строительство 8 зданий в г. Костомукша для оказания услуг карельским производителям» (18,8 млн. рублей инвестиций; 5 новых рабочих мест; срок реализации: 2021 г.-2023 г.).

Проектом предусматривалось получение земельных участков без проведения торгов для строительства торговых зданий (общее количество – 8, из которых 5 участков не представляется возможным к предоставлению в связи с нарушением градостроительных норм). В течении 2022-2023 годов резидентом совместно с администрацией Костомукшского городского округа проводились переговоры по подбору земельных участков. В результате выделен один земельный участок на пересечении улицы Антикайна и проспекта Горняков, получено разрешение на строительство. Ведутся подготовительные работы.

Фактические инвестиции по проекту составили 6,7 млн. рублей, создано 4 новых рабочих места.

Резидентом ведется подготовка пакета документов по изменению параметров проекта (на строительство 1 здания) и заключению дополнительного соглашения к Соглашению об осуществлении деятельности на арктической территории.

6. ООО «Карелия» (резидент с 3 сентября 2021 года).

Инвестиционный проект «Заготовка дикорастущих ягод, плодов, грибов и шишек их заморозка и переработка» (1 млн. рублей инвестиций; 8 новых рабочих мест; срок реализации: 2022–2023 гг.).

Мощность инвестиционного проекта: до 3 тыс. тонн ежегодно.

Проект завершен в 2023 году, резидентом приобретено холодильное оборудование, общий объем инвестиций составил 1,38 млн. рублей. Создано 10 сезонных рабочих мест. Резидент получает возмещение 75% страховых взносов.

Объем реализованной в 2023 году продукции составил 12 млн. рублей.

7. ООО «МП Конструкция» (резидент с 4 октября 2021 года).

Инвестиционный проект «Производство металлических изделий» (5 млн. рублей инвестиций, 5 новых рабочих мест; срок реализации: 2021-2024 г.)

В рамках проекта планируется строительство производственного цеха и приобретение производственного оборудования. Фактические инвестиции по проекту составляют 540 тыс. рублей (приобретено оборудование). Создано 1 новое рабочее место.

В связи с намерениями переориентировать проект, резидентом ведется работа по подготовке нового пакета документов к заключению дополнительного соглашения.

8. ИП Разумов Денис Николаевич (резидент с 29 октября 2021 года).

Инвестиционный проект «Реконструкция здания ангара под магазин-склад» (1,1 млн. рублей инвестиций, 5 новых рабочих мест; срок реализации: 2021-2022 гг.).

Проект реализован, объект введен в эксплуатацию 15 марта 2023 года. Осуществленные инвестиции по проекту составили 1,19 млн. рублей. Создано 5 новых рабочих мест. Резидент получает возмещение 75% страховых взносов.

9. ИП Лохно Елена Леонидовна (резидент с 25 ноября 2021 года).

Инвестиционный проект «Консалтинговое агентство» (1,2 млн. рублей инвестиций; 5 новых рабочих мест; срок реализации: 2021-2025 гг.).

Проект предполагает реконструкцию здания кафе для целей размещения консалтингового агентства. Ведутся строительные-монтажные работы, ввод в эксплуатацию запланирован на 2024 год.

Инвестиции по проекту по состоянию на 31.12.2023 составляют 1,73 млн. рублей. Предприниматель создал 5 новых рабочих мест, получает возмещение 75% страховых взносов.

10. ООО «Спец-Строй-К» (резидент с 18 января 2022 года).

Инвестиционный проект «Ремонт машин горной и строительной техники» (13,79 млн. рублей инвестиций, 54 новых рабочих места; срок реализации: 2022-2024 гг.).

Инвестиционный проект предусматривает открытие нового производственного участка по обработке металлических изделий, необходимых для ремонта машин горной и строительной техники.

Инвестиции по проекту на 31.12.2023 составляют 8,46 млн. рублей (приобретено оборудование). Создано 49 рабочих мест. Резидент получает возмещение 75% страховых взносов.

11. ООО «Атлант Сервис» (резидент с 04 марта 2022 года).

Инвестиционный проект «Комплексное обслуживание помещений» (1,13 млн. рублей инвестиций, 5 новых рабочих мест; срок реализации: 2022-2025 г.г.).

Реализация инвестиционного проекта предполагает приобретение оборудования, необходимого для комплексного обслуживания помещений (техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей водоснабжения, отопления и т.д.)

Объем осуществленных на 31.12.2023 инвестиций составляет 670 тыс. рублей, приобретается оборудование и инструмент. Резидентом создано 4 рабочих места. Осуществляется возмещение 75% страховых взносов.

12. ООО «СтройТрансКарелия-АРКТИКА» (резидент с 29 марта 2022 года).

Инвестиционный проект «Производство товарного бетона мобильными и стационарными средствами» (36,76 млн. рублей инвестиций, 15 новых рабочих мест; срок реализации: 2022-2024 г.г.).

Проект предполагает организацию производства товарного бетона мобильными передвижными заводами в отдаленных районах, куда доставка бетоновозами невозможна и/или необходимость непрерывной подачи больших объемов товарного бетона на удаленных объектах, а также производства изделий из товарного бетона на стационарном объекте. Резидент является подрядчиком АО «Карельский окатыш».

Общая мощность до 100 м³ товарного бетона в час., до 40 000 м³ в год. Изделия из товарного бетона до 5 000 м³ в год.

Резидентом оформлен земельный участок в аренду без торгов. Приобретено оборудование, проведен монтаж мобильного завода. Ведется хозяйственная деятельность. Объем реализованной в 2023 году продукции составил 293 млн. рублей. Строительство складского комплекса запланировано на 2024 год.

Объем осуществленных инвестиций на 31.12.2023 составил 25,86 млн. рублей. Создано 11 рабочих мест. Резидент получает возмещение 75% страховых взносов.

13. ООО «Строй-Монтаж» (резидент с 16 мая 2022 года).

Инвестиционный проект «Производство строительных, ремонтных и земляных работ» (55,34 млн. рублей инвестиций, 54 новых рабочих места; срок реализации: 2022-2025 г.г.).

В рамках проекта приобретено оборудование и спецтехника, необходимые для выполнения различных строительных, ремонтных, а также земляных работ, в том числе в лизинг. Предприятие оказывает услуги АО «Карельский окатыш», среднемесячный объем оказанных в 2023 году услуг составил 47 млн. рублей.

Объем инвестиций на 31.12.2023 составляет 33,59 млн. рублей. Создано 54 рабочих места, осуществляется возмещение 75% страховых взносов.

14. ООО «Северное Сияние» (резидент с 21 июня 2022 года).

Инвестиционный проект «Оказание услуг в области строительства, ремонтов, производства высотных работ и прочей деятельности с применением спецтехники, реализация запасных частей и расходных материалов» (1,2 млн. рублей инвестиций, 10 новых рабочих мест; срок реализации: 2022-2024 г.г.)

В целях реализации проекта планируется приобретение специализированного грузового автомобиля, оборудование автомобиля монтажной корзиной для подъема людей, оборудование площадки для стоянки спецтехники, установка нестационарного объекта 2х блок контейнеров: бытовки и склада запчастей.

Проект рассчитан на сотрудничество с организациями, расположенными на территории Костомукшского городского округа, и с градообразующим предприятием АО «Карельский Окамыш». Вместе с тем договор на оказание услуг с АО «Карельский окамыш» не заключен, в связи с чем резидент испытывает затруднения с загрузкой заказами и не может приступить к производственной деятельности в планируемых объемах.

С резидентом заключен договор аренды земельного участка без торгов. Объем инвестиций составил 802,00 тыс. рублей. Создано 1 рабочее место.

15. ООО «Санис» (резидент с 28 июня 2022 года).

Инвестиционный проект «Медицинский центр Sanis» (16,8 млн. рублей инвестиций, 69 новых рабочих мест; срок реализации: 2022-2025 г.г.).

Инвестиционный проект предусматривает открытие медицинского центра с предоставлением жителям города и ближайших районов медицинских услуг: лабораторная диагностика, функциональная диагностика, прием врачей узкой специализации, физиотерапевтическое лечение, санаторно-курортное лечение.

ООО «Санис» оказывает услуги медицинского обслуживания АО «Карельский окамыш».

Объем осуществленных инвестиций на 31.12.2023 составил 4,07 млн. рублей (закуплено оборудование: оргтехника, мебель, медицинское оборудование). Создано 16 рабочих мест. Резидент получает возмещение 75% страховых взносов.

16. ООО «Костомукша-Промальп» (резидент со 2 августа 2022 года).

Инвестиционный проект «Высотный отдел» (6,244 млн. рублей инвестиций, 10 новых рабочих мест; срок реализации: 2022-2028 г.г.)

Проектом предусмотрено строительство здания ангара в 2024-2025 г.г. и приобретение оборудования для производства высотных работ в 2025-2028г.г. В 2023 году резиденту предоставлен земельный участок в аренду без торгов для целей строительства.

Резидент осуществляет производственную деятельность, объем инвестиций на 31.12.2023 составил 724 тыс. рублей, создано 9 рабочих мест, осуществляется возмещение 75% страховых взносов.

17. ООО «АСТ» (резидент с 23 августа 2022 года).

Инвестиционный проект «Грузовые перевозки автотранспортом и спецтехникой в г. Костомукша» (20 млн. рублей инвестиций, 61 новых рабочих мест; срок реализации: 2022-2033 г.г.).

Проектом предполагает оказание транспортных услуг по перевозке грузов (ПГС, щебень, скала, окамышы, концентрат, доска) автотранспортом и спецтехникой градообразующей компании АО «Карельский Окамыш».

В рамках проекта планируется реконструкция производственной базы (2024-25г.г.) и приобретение транспортных средств в лизинг (2027-33г.г.)

Объем фактических инвестиций на 31.12.2023 составил 4,4 млн. рублей (приобретена техника). Создано 53 рабочих места. Резидент получает возмещение 75% страховых взносов.

18. ООО «Газоснабжающая компания» (резидент с 27 октября 2022 года).

Инвестиционный проект «Создание производства по переработке криогенных сжиженных газов и технических смесей и создание сервисного центра по ремонту и обслуживанию промышленного

сварочного оборудования» (62,8 млн. рублей инвестиций, 16 новых рабочих мест; срок реализации: 2022-2025 г.г.)

Проектом предусмотрено открытие производства по переработке криогенных сжиженных газов и промышленных технических смесей (строительство наполнительной станции и промышленной площадки с установкой криогенных емкостей сжиженных газов (кислород, аргон, углекислота) и системы по закачке этих газов в баллоны малой емкости и производства технических смесей), а также открытие сервисного центра по ремонту и обслуживанию сварочного оборудования.

В целях реализации проекта требуется предоставление 5 земельных участков. Резидентом ведется работа по подготовке схем земельных участков.

Инвестор приобрел производственное оборудование на 31.12.2023 на сумму 11,9 млн. рублей, начата производственная деятельность. Создано 13 рабочих мест, осуществляется возмещение 75% страховых взносов.

19. ООО «АСТАРДА» (резидент с 08 февраля 2023 года).

Инвестиционный проект «Клининговые услуги» (1,75 млн. руб. инвестиций, 20 рабочих мест, срок реализации: 2023-2024 г.г.)

Реализация инвестиционного проекта предполагает приобретение основного и вспомогательного оборудования для уборки помещений. Услуги планировалось оказываться в рамках договора с АО «Карельский окатыш» на уборку административных и производственных помещений.

Объем инвестиций на 31.12.2023 составил 1,16 млн. рублей (приобретено специализированное уборочное оборудование).

20. ИП Панфилова Татьяна Васильевна (резидент с 18 августа 2023 года).

Инвестиционный проект «Услуги общественного питания» (2,5 млн. руб. инвестиций, 15 рабочих мест, срок реализации: 2023 г.).

Реализация инвестиционного проекта предполагает организацию объектов общественного питания на производстве АО «Карельский окатыш». Деятельность осуществляется преимущественно на предоставляемом АО «Карельский окатыш» оборудовании, инвестором также приобретено дополнительное оборудование за счет собственных средств.

Проект завершен, ведется производственная деятельность. Объем инвестиций на 31.12.2023 составил 2,5 млн. рублей, создано 15 рабочих мест. Осуществляется возмещение 75% страховых взносов.

21. ООО «ШВЕЙНАЯ ФАБРИКА «АРКТИКА» (резидент с 14 сентября 2023 года).

Инвестиционный проект «Швейная фабрика «Арктика» (140 млн. руб. инвестиций, 353 рабочих места, срок реализации: 2023-2025 г.г.)

Инвестиционный проект предусматривает создание, оснащение необходимым оборудованием и запуск с нуля производственного предприятия – Швейной фабрики «Арктика», где запланировано трудоустройство более 350 человек (300 из которых швеи), проживающих преимущественно в г. Костомукше. На предприятии будет организовано производство специальной одежды бренда «Восток-Сервис» полного цикла (раскрой сырья, пошив, маркировка, упаковка, отработка опытных образцов и т.д.).

Производство запущено 09 октября 2023, закуплено в необходимом объеме и установлено швейное оборудование, начата производственная деятельность. Объем инвестиций на 31.12.2023 составил 44,11 млн. рублей, создано 167 рабочих мест. В планах предприятия в 2024 году увеличить численность сотрудников до 280 человек.

Резидент получает возмещение 75% страховых взносов.

22. ИП Гавенко Светлана Витальевна (резидент с 30 ноября 2023 года).

Инвестиционный проект «Открытие ресторана-кафе» (2,87 млн. руб. инвестиций, 12 рабочих мест, срок реализации: 2023-2024 г.г.).

Реализация инвестиционного проекта предполагает открытие ресторана-кафе в арендованном помещении, которое в будущем планируется к выкупу. Ранее резидент осуществлял деятельность услуг общественного питания в производственной столовой предприятия ООО «АЕК».

По итогам 2023 года на реализацию проектов резидентами в целом направлено 2,0 млрд. руб. инвестиций в основной капитал, создано 325 новых рабочих мест.

В 2024 году зарегистрирован еще один резидент Арктической зоны - **ИП Реснянский Григорий Николаевич** с инвестиционным проектом «Ягодная ферма и пчеловодство в Костомукшском округе». Объем инвестиций в проект составит 2,0 млн. рублей, будет создано 1 рабочее место.

Работа по привлечению резидентов Арктической зоны будет продолжена.

Развитие системы поддержки и сопровождения инвестиционных проектов. Совершенствование информационного обеспечения инвестиционного процесса

Костомукшский городской округ располагает хорошим инвестиционным потенциалом. Кроме проектов, реализуемых на территории Костомукшского городского округа резидентами ТОР «Костомукша» и резидентами Арктической зоны Российской Федерации, на территории округа планируется к реализации **инвестиционный проект «Строительство инкубационно-выростного комплекса «АЯМАНИЕМИ»**. Инвестором является ООО «Кала я марьяпоят».

На сегодняшний день в российском рыбоводстве имеются следующие проблемы:

- рост цен на икру оплодотворенную;
- уход с российского рынка зарубежных поставщиков икры;
- рост цен на посадочный материал, рыбные корма;
- появление на российском рынке более дешевой форели из Армении и Турции. Падение стоимости российской форели.

Для решения указанных проблем ООО «Кала я марьяпоят» планирует к реализации проект по созданию инкубационно-выростного комплекса, что позволит:

1. Создать собственное маточное стадо; выращивать малька форели из собственной икры для нужд предприятия и для реализации форелевым хозяйствам Карелии;
2. Обеспечить крупным рыбопосадочным материалом собственное производство и форелевые хозяйства Карелии;
3. Выращивать новые виды рыб – осетровых, сиговых, гольца и янтарную форель.

Проектом также предусматривается возможность создания «рыбного зоопарка» для популяризации аквакультуры, для туристских и просветительских целей.

Проект предполагает строительство комплекса из четырех УЗВ (установка замкнутого водоснабжения) на оз. Верхнее Куйто в дер. Вокनावолок. Стоимость проекта оценивается в 1,1 млрд. рублей, из них 70% - собственные средства предприятия, 30% - заемные средства. Реализация проекта позволит создать 50 новых рабочих мест.

Для реализации проекта требуется решение следующих проблемных вопросов:

- 1) Отсутствие необходимых электрических мощностей (1 МВт). Для их получения требуется строительство ЛЭП большей мощности.
- 2) Отсутствие земельного участка площадью 12 Га для строительства инкубационно-выростного комплекса. Участок, смежный с действующим цехом форелевого хозяйства и пригодный для строительства комплекса, находится на землях лесного фонда. Для реализации проекта необходим перевод участка из состава земель лесного фонда в земли промышленности.

В целях начала реализации проекта требуется помощь со стороны Правительства и исполнительных органов Республики Карелия в решении указанных вопросов.

Кроме того, для развития промышленного производства на территории округа необходимо предусмотреть создание инвестиционных площадок вдоль автодороги федерального значения Р-21 «Кола – Тикша – Ледозеро – Костомукша – граница с Финляндской Республикой».

На сегодня потенциально интересные для инвесторов земельные участки относятся к землям лесного фонда. Для организации промышленных предприятий требуется перевод земель из лесного фонда в земли промышленного назначения, что даст толчок для экономического роста Костомукшского городского округа и создания новых рабочих мест на территории.

1.4. Изложить Пункт 8 Стратегии в новой редакции:

«8. Информация о муниципальных программах, в том числе утверждаемых в целях реализации Стратегии»

№ п/п	Наименование муниципальной программы
1.	Развитие образования на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ»
2.	Развитие культуры на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ»
3.	Социальная поддержка граждан на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ»
4.	Развитие физической культуры, спорта и повышение эффективности реализации молодежной политики на территории муниципального образования Костомукшский городской округ»
5.	Развитие транспортной системы муниципального образования «Костомукшский городской округ»
6.	Благоустройство территории муниципального образования «Костомукшский городской округ»
7.	Формирование современной городской среды на территории Костомукшского городского округа
8.	Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан, проживающих на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ»
9.	Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами граждан, проживающих на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ»
10.	Развитие малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ»
11.	Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципального образования «Костомукшский городской округ»
12.	Развитие туризма и интеграция особо охраняемых природных территорий в социально-экономическое развитие муниципального образования «Костомукшский городской округ»
13.	Безопасный город муниципального образования «Костомукшский городской округ»
14.	Управление муниципальным имуществом муниципального образования «Костомукшский городской округ»
15.	Костомукша – город здоровья

2. Настоящее решение вступает в силу с 18 апреля 2024 года.

Председатель Совета
Костомукшского городского округа

Е.М. Соболева

Глава
Костомукшского городского округа

С.Н. Новгородов

Рассылка: дело, ФЭУ, прокуратура, регистр – всего 4экз.

Исполнитель: Менькова Н.В. тел. +7 911 660 88 84