



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Костомукшского
городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 декабря 2023 г.

№ 804

г. Костомукша

О внесении изменений в постановление администрации Костомукшского городского округа от 29 декабря 2022 года № 794 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом муниципального образования «Костомукшский городской округ» (в редакции постановления администрации Костомукшского городского округа от 28.02.2023 года № 103, от 14.07.2023 № 432)

В соответствии со статьей 179 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 16.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета Костомукшского городского округа от 30 ноября 2023 года № 216-СО/IV «О бюджете муниципального образования «Костомукшский городской округ» на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов», решением Совета Костомукшского городского округа от 25 февраля 2021 года № 562-СО/III «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании «Костомукшский городской округ», на основании Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Костомукшский городской округ», утвержденного постановлением администрации Костомукшского городского округа от 28.06.2019г. № 725, в целях обеспечения решения вопросов местного значения Костомукшского городского округа посредством эффективного использования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами, администрация Костомукшского городского округа постановляет:

1. Внести в постановление администрации Костомукшского городского округа от 29.12.2022г. № 794 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом муниципального образования «Костомукшский городской округ» следующие изменения:

1.1. Приложение №1 к постановлению администрации Костомукшского городского округа от 29.12.2022г. № 794, раздел «Паспорт муниципальной программы», изложить в новой редакции согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

1.2. Таблицу 1 Приложения №1 к постановлению администрации Костомукшского городского округа от 29.12.2022г. № 794 изложить в новой редакции согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

1.3. Таблицу 2 Приложения №1 к постановлению администрации Костомукшского городского округа от 29.12.2022г. № 794 изложить в новой редакции согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

1.4. Таблицу 3 Приложения №1 к постановлению администрации Костомукшского городского округа от 29.12.2022г. № 794 изложить в новой редакции согласно приложению №4 к настоящему постановлению.

1.5. Таблицу 4 Приложения №1 к постановлению администрации Костомукшского городского округа от 29.12.2022г. № 794 изложить в новой редакции согласно приложению №5 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и размещается на официальном сайте Костомукшского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по экономике и финансам - начальника финансово-экономического управления администрации Костомукшского городского округа Стременовскую Ж.В.

Глава Костомукшского городского округа

С.Н.Новгородов

Разослать: в дело, ФЭУ, Отдел экономики, МКУ КУМС, Прокуратура – всего 5 экз.
Исп. Менькова Н.В.. тел. +7 911 660 88 84

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом муниципального образования «Костомукшский городской округ» (далее – муниципальная программа).
Правовая основа муниципальной программы	<p>Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Федеральный закон от 31 июля 1998 г. № 145-ФЗ «Бюджетный Кодекс Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;</p> <p>Федеральный закон от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;</p> <p>Решение Совета Костомукшского городского округа от 26 марта 2020 года № 457-СО/III «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Костомукшский городской округ» до 2030 года»;</p> <p>Решение Совета Костомукшского городского округа от 30 сентября 2015 года № 515-СО «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Костомукшский городской округ»»;</p> <p>Решение Совета Костомукшского городского округа от 29 мая 2014 года № 357-СО «Об утверждении Положения о порядке передачи движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ», в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление или на ином праве, предусматривающем переход прав владения и (или) пользования имуществом»;</p> <p>Постановление администрации Костомукшского городского округа от 28.06.2019г. № 725 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Костомукшский городской округ»»;</p> <p>Постановление администрации Костомукшского городского округа от 29.09.2022г. № 557 «Об утверждении Перечня муниципальных программ муниципального образования «Костомукшский городской округ»».</p>
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Финансово-экономическое управление администрации Костомукшского городского округа (далее – ФЭУ)
Соисполнители муниципальной программы	Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа»
Подпрограммы муниципальной программы	отсутствуют
Цели муниципальной программы	Цель: Повышение эффективности управления и распоряжения движимым и недвижимым муниципальным имуществом (далее - муниципальное имущество), земельными участками, находящимися в

	собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ» и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки).																																																																						
Задачи муниципальной программы	Задача 1: Обеспечение доходов бюджета муниципального образования «Костомукшский городской округ» от использования муниципального имущества и земельных участков. Задача 2: Создание условий для обеспечения подготовки документов, необходимых для вовлечения объектов недвижимости, составляющих муниципальную казну Костомукшского городского округа, в гражданский оборот.																																																																						
Целевые индикаторы муниципальной программы	Целевой индикатор: Выполнение плана по доходам от сдачи в аренду и продажи муниципального имущества и земельных участков в размере 100%																																																																						
Конечные результаты муниципальной программы	Выполнение плана по доходам от сдачи в аренду и продажи муниципального имущества и земельных участков в 2027 году составит 100%																																																																						
Показатели результатов муниципальной программы	<p>Показатель результата 1. Доходы бюджета муниципального образования «Костомукшский городской округ» от использования муниципального имущества (реализация имущества, предоставление имущества в аренду, плата за найм жилых помещений)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>годы</th> <th>2022 базовый</th> <th>2023</th> <th>2024</th> <th>2025</th> <th>2026</th> <th>2027</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Тыс. руб.</td> <td>9 662,9</td> <td>19 228,2</td> <td>13 337,7</td> <td>8 100,4</td> <td>7 871,5</td> <td>7 871,5</td> </tr> </tbody> </table> <p>Показатель результата 2. Доля направленных претензий по договорам аренды имущества от общего количества договоров, по которым имеется задолженность по арендной плате</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>год</th> <th>2022 базовый</th> <th>2023</th> <th>2024</th> <th>2025</th> <th>2026</th> <th>2027</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>%</td> <td>80</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> </tr> </tbody> </table> <p>Показатель результата 3. Доходы бюджета муниципального образования «Костомукшский городской округ» от использования земельными участками (арендная плата, продажа земельных участков)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>годы</th> <th>2022 базовый</th> <th>2023</th> <th>2024</th> <th>2025</th> <th>2026</th> <th>2027</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Тыс. руб.</td> <td>15 927,6</td> <td>18 291,7</td> <td>18 451,0</td> <td>13 537,9</td> <td>12 767,2</td> <td>12 767,2</td> </tr> </tbody> </table> <p>Показатель результата 4. Доля направленных претензий по договорам аренды земельных участков от общего количества договоров, по которым имеется задолженность по арендной плате</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>годы</th> <th>2022 базовый</th> <th>2023</th> <th>2024</th> <th>2025</th> <th>2026</th> <th>2027</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>%</td> <td>77</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> </tr> </tbody> </table> <p>Показатель результата 5. Количество нежилых объектов недвижимости, в отношении которых необходимы инвентаризация, постановка на государственный кадастровый учет и государственная регистрация права муниципальной собственности</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>годы</th> <th>2022 базовый</th> <th>2023</th> <th>2024</th> <th>2025</th> <th>2026</th> <th>2027</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>единиц</td> <td>13</td> <td>30</td> <td>30</td> <td>30</td> <td>30</td> <td>30</td> </tr> </tbody> </table>	годы	2022 базовый	2023	2024	2025	2026	2027	Тыс. руб.	9 662,9	19 228,2	13 337,7	8 100,4	7 871,5	7 871,5	год	2022 базовый	2023	2024	2025	2026	2027	%	80	100	100	100	100	100	годы	2022 базовый	2023	2024	2025	2026	2027	Тыс. руб.	15 927,6	18 291,7	18 451,0	13 537,9	12 767,2	12 767,2	годы	2022 базовый	2023	2024	2025	2026	2027	%	77	100	100	100	100	100	годы	2022 базовый	2023	2024	2025	2026	2027	единиц	13	30	30	30	30	30
годы	2022 базовый	2023	2024	2025	2026	2027																																																																	
Тыс. руб.	9 662,9	19 228,2	13 337,7	8 100,4	7 871,5	7 871,5																																																																	
год	2022 базовый	2023	2024	2025	2026	2027																																																																	
%	80	100	100	100	100	100																																																																	
годы	2022 базовый	2023	2024	2025	2026	2027																																																																	
Тыс. руб.	15 927,6	18 291,7	18 451,0	13 537,9	12 767,2	12 767,2																																																																	
годы	2022 базовый	2023	2024	2025	2026	2027																																																																	
%	77	100	100	100	100	100																																																																	
годы	2022 базовый	2023	2024	2025	2026	2027																																																																	
единиц	13	30	30	30	30	30																																																																	

	Информация для расчетов показателей представляется МКУ КУМС на основании оперативных, отчетных и бухгалтерских данных, прогнозных показателей при подготовке проекта бюджета на очередной финансовый год и плановый период						
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	Этапы не выделяются. Сроки реализации муниципальной программы с 2023 по 2027 годы.						
Финансовое обеспечение муниципальной программы с указанием источников с разбивкой по этапам и годам реализации	Объем финансового обеспечения муниципальной программы по годам составит:						
		(тыс.руб)					
	Источники финансирования	2023	2024	2025	2026	2027	Итого
	Местный бюджет	31 055,2	30 849,4	30 849,4	30 849,4	30 849,4	154 452,8
	Бюджет Республик и Карелия	608,7	0,0	0,0	0,0	0,0	608,7
	Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ВСЕГО	31 663,9	30 849,4	30 849,4	30 849,4	30 849,4	155 061,5	

1.2.	Задача 2: Создание условий для обеспечения подготовки документов, необходимых для вовлечения объектов недвижимости, составляющих муниципальную казну Костомукшского городского округа, в гражданский оборот	Показатель результата 5. Количество нежилых объектов недвижимости, в отношении которых необходимы инвентаризация, постановка на государственный кадастровый учет и государственная регистрация права муниципальной собственности	Ед.	13	30	30	30	30	30	в 2,3 раза
------	---	---	-----	----	----	----	----	----	----	------------

Таблица 2

Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом муниципального образования «Костомукшский городской округ» за счет средств бюджета муниципального образования «Костомукшский городской округ» (тыс. руб.)

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, основного мероприятия и направления расходов	Ответственный исполнитель, соисполнители	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс. руб.), годы				
			ГРБ С	Раздел, подраздел	Целевая статья	Группа видов расходов	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Муниципальная программа	«Управление муниципальным имуществом муниципального образования «Костомукшский городской округ»	всего	X	X	07 0 00 00000	X	31 663,9	30 849,4	30 849,4	30 849,4	30 849,4
		КУМС	X	X	07 0 00 00000	X	31 663,9	30 849,4	30 849,4	30 849,4	30 849,4
Основное мероприятие	Содержание муниципального казенного учреждения "Комитет по управлению муниципальной собственностью"	КУМС	044	X	07 0 01 00000	X	17 067,3	26 201,2	26 201,2	26 201,2	26 201,2
Направление расходов	Расходы прочих учреждений	КУМС	044	0113	07 0 01 21005	110	14 948,7	16 394,7	16 394,7	16 394,7	16 394,7
					07 0 01 21005	240	2 086,5	9 770,3	9 770,3	9 770,3	9 770,3
					07 0 01 21005	850	32,2	36,1	36,1	36,1	36,1
Основное мероприятие	Расходы, сопровождающие процесс управления муниципальной собственностью	КУМС	X	X	07 0 02 00000	X	14 811,7	4 648,3	4 648,3	4 648,3	4 648,3

Направление расходов	Расходы за счет иных межбюджетных трансфертов бюджетам муниципальных образований на поощрение органов местного самоуправления по результатам оценки качества управления муниципальными финансами	КУМС	044	0113	07 0 02 44100	240	608,7	0,0	0,0	0,0	0,0
	Расходы на содержание, техническое обслуживание, функционирование, ремонт имущества казны		445	0113	07 0 02 81006	240	9 650,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			044	0113	07 0 02 81006	830	5,4	0,0	0,0	0,0	0,0
			044	0113	07 0 02 81006	850	1,4	0,0	0,0	0,0	0,0
			044	0113	07 0 02 81006	240	0,0	2 634,7	2 634,7	2 634,7	2 634,7
			044	0501	07 0 02 81006	240	4 328,7	2 013,6	2 013,6	2 013,6	2 013,6
			044	0502	07 0 02 81006	240	2,3	0,0	0,0	0,0	0,0

Таблица 3

Финансовое обеспечение и прогнозная (справочная) оценка средств расходов бюджета муниципального образования «Костомукшский городской округ» с учетом средств федерального бюджета, бюджета Республики Карелия, расходов за счет средств муниципальных учреждений от платных услуг и иных организаций и физических лиц на реализацию целей муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом муниципального образования «Костомукшский городской округ» за счет средств бюджета муниципального образования «Костомукшский городской округ» (тыс. руб.)

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, основного мероприятия и мероприятия	Источники финансового обеспечения		Оценка расходов (тыс. руб.), годы				
				2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3		4	5	6	7	8
Муниципальная программа	«Управление муниципальным имуществом муниципального образования «Костомукшский городской округ»	Всего		31 663,9	30 849,4	30 849,4	30 849,4	30 849,4
		бюджет муниципального образования	средства бюджета муниципального образования	31 055,2	30 849,4	30 849,4	30 849,4	30 849,4
			средства, поступающие в бюджет муниципального образования из бюджетов других уровней	608,7	0,0	0,0	0,0	0,0
			другие источники (юридические лица и др.)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 1.1.	Содержание муниципального казенного учреждения "Комитет по управлению муниципальной собственностью"	Всего		17 067,3	26 201,2	26 201,2	26 201,2	26 201,2
		бюджет муниципального образования	средства бюджета муниципального образования	17 067,3	26 201,2	26 201,2	26 201,2	26 201,2
			средства, поступающие в бюджет муниципального образования из бюджетов других уровней	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			другие источники (юридические лица и др.)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное	Расходы, сопровождающие	Всего		14 596,5	4 648,3	4 648,3	4 648,3	4 648,3

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, основного мероприятия и мероприятия	Источники финансового обеспечения		Оценка расходов (тыс. руб.), годы				
				2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3		4	5	6	7	8
мероприятие 1.2.	процесс управления муниципальной собственностью	бюджет муниципального образования	средства бюджета муниципального образования	13 987,8	4 648,3	4 648,3	4 648,3	4 648,3
			средства, поступающие в бюджет муниципального образования из бюджетов других уровней	608,7	0,0	0,0	0,0	0,0
		другие источники (юридические лица и др.)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

Таблица 4

СОГЛАСОВАНО
Соисполнитель
муниципальной программы

_____ (подпись)
« ____ » _____ 20 ____ г.

УТВЕРЖДЕНО
Ответственный исполнитель
муниципальной программы

_____ (подпись)
« ____ » _____ 20 ____ г.

**ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОСТОМУКШСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»
НА 2023 ГОД**

N п/п	Наименование основного мероприятия и мероприятия	Исполнитель	Срок		Наименование и значение показателя непосредственного результата				Код бюджетной классификации			Расходы (тыс. руб.)
			начала реализации	окончания реализации	наименование	ед. измерения	Значение		раздел, подраздел	целевая статья	группа вида расходов	
							на год, предшествующий году начала реализации муниципальной программы	на 2023 год				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Основное мероприятие 1.1.: Содержание муниципального казенного учреждения "Комитет по	КУМС	январь	декабрь					0113	07 0 01 21005	110	14 948,7
									0113	07 0 01 21005	240	2 086,5

	управлению муниципальной собственностью"								0113	07 0 01 21005	850	32,2
1.1.	Организация процедуры реализации муниципального имущества, заключение договоров купли-продажи имущества	КУМС	январь	декабрь	Поступление доходов от реализации муниципального имущества в бюджет Костомукшского городского округа	Тыс. руб.	416,3	10 346,4	X	X	X	X
1.2.	Предоставление муниципального имущества в аренду	КУМС	январь	декабрь	Поступление доходов от предоставления муниципального имущества в аренду в бюджет Костомукшского городского округа	Тыс. руб.	6 668,2	6 350,6	X	X	X	X
1.3.	Администрирование поступлений платы за найм.	КУМС	январь	декабрь	Поступление доходов от платы за найм жилых помещений в бюджет Костомукшского городского округа	Тыс. руб.	2 578,4	2 531,3	X	X	X	X
1.4.	Ведение претензионной работы с должниками по аренде муниципального имущества	КУМС	январь	декабрь	Доля направленных претензий должникам	%	100	100	X	X	X	X
1.5.	Подготовка и направление документов для взыскания	КУМС	январь	декабрь	доля поданных	%	100	100	X	X	X	X

	задолженности по аренде муниципального имущества в судебном порядке				исков по предъявленным, но не оплаченным в добровольном порядке претензиям (в % от количества неоплаченных претензий)							
1.6.	Администрирование поступлений по арендной плате за земельные участки	КУМС	январь	декабрь	Поступление доходов по арендной плате за земельные участки	Тыс. руб.	14 311,5	13 081,4	X	X	X	X
1.7.	Администрирование поступлений от продажи земельных участков	КУМС	январь	декабрь	Поступление доходов от продажи земельных участков	Тыс. руб.	1 616,1	5 210,3	X	X	X	X
1.8.	Взыскание задолженности по арендной плате за земельные участки в досудебном и судебном порядке	КУМС	январь	декабрь	Доля поступлений задолженности по арендной плате от общей суммы предъявленных требований об оплате задолженности	%	40	25	X	X	X	X
2.	Основное мероприятие 1.2.: Расходы, сопровождающие процесс управления муниципальной собственностью	КУМС	январь	декабрь					0113	07 0 02 81006	240	9 650,0
0113									07 0 02 81006	830	5,4	
0113									07 0 02 81006	850	1,4	
0113									07 0 02 81006	240	608,7	

							щий году начала реализации муниципальн ой программы					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Основное мероприятие 1.1.: Содержание муниципального казенного учреждения "Комитет по управлению муниципальной собственностью"	КУМС	январь	декабрь					0113	07 0 01 21005	110	16 394,7
									0113	07 0 01 21005	240	9 770,3
									0113	07 0 01 21005	850	36,1
1.1.	Организация процедуры реализации муниципального имущества, заключение договоров купли-продажи имущества	КУМС	январь	декабрь	Поступление доходов от реализации муниципально го имущества в бюджет Костомукшск ого городского округа	Тыс. руб.	10 346,4	5 963,3	X	X	X	X
1.2.	Предоставление муниципального имущества в аренду	КУМС	январь	декабрь	Поступление доходов от предоставлени я муниципально го имущества в аренду в бюджет Костомукшск ого городского округа	Тыс. руб.	6 350,6	4 997,6	X	X	X	X
1.3.	Администрирование поступлений платы за найм.	КУМС	январь	декабрь	Поступление доходов от платы за найм жилых	Тыс. руб.	2 531,3	2 376,8	X	X	X	X

					помещений в бюджет Костомукшского городского округа							
1.4.	Ведение претензионной работы с должниками по аренде муниципального имущества	КУМС	январь	декабрь	Доля направленных претензий должникам	%	100	100	X	X	X	X
1.5.	Подготовка и направление документов для взыскания задолженности по аренде муниципального имущества в судебном порядке	КУМС	январь	декабрь	доля поданных исков по предъявленным, но не оплаченным в добровольном порядке претензиям (в % от количества неоплаченных претензий)	%	100	100	X	X	X	X
1.6.	Администрирование поступлений по арендной плате за земельные участки	КУМС	январь	декабрь	Поступление доходов по арендной плате за земельные участки	Тыс. руб.	13 081,4	12 380,6	X	X	X	X
1.7.	Администрирование поступлений от продажи земельных участков	КУМС	январь	декабрь	Поступление доходов от продажи земельных участков	Тыс. руб.	5 210,3	6 070,4	X	X	X	X

