

Утвержден постановлением  
администрации Костомукшского  
городского округа

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ООО «ГеоКОМ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
Республика Карелия, Костомукшский городской округ  
г. Костомукша, территория ранее предоставленная

СТ «Берёзка»

Шифр: ПМТ-2023-12-03

г. Костомукша  
2023 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
Республика Карелия, Костомукшский городской округ  
г. Костомукша, территория ранее предоставленная  
СТ «Берёзка»  
Шифр: ПМТ-2023-12-03

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: Петров Анатолий Александрович

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)



Директор

  
\_\_\_\_\_  
А. В. Ворошилов

## 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к проекту межевания территории

Проект межевания территории Республика Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, территория ранее предоставленная территории садовому товариществу (далее – СТ) «Берёзка», (далее – ПМТ) разработан с целью формирования участка относящегося к территории общего пользования (далее – ТОП), образования земельных участков, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:04:0027101:1 (далее - :1), а также установления красной линии для застроенной территории, в границе которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Работы по составлению ПМТ выполнены в полном соответствии с нормативно-правовыми и законодательными документами, в том числе:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
4. Водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 74 – ФЗ;
5. Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
6. Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № п/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
7. СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
8. Решение Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», с учетом всех внесенных изменений.

ПМТ выполнен на основании заявления Петрова Анатолия Александровича владельца земельного участка с условным номером 28.

Для составления ПМТ выполнены геодезические работы по земельным участкам СТ, на основании которых и с учетом сведений государственного реестра недвижимости, подготовлен чертеж межевания территории.

Определение координат характерных точек границ земельного участка выполнено с точностью обеспечивающей:

- среднюю квадратическую ошибку относительно пунктов ОМС ( $M_i$ ) - не более 0.2 м;
- ошибку определения площади земельного участка ( $\square P_{\text{доп}} = 3,5M_i \sqrt{P}$  кв.м) - не более 27 м<sup>2</sup>.

Графическая обработка результатов полевых работ, математический расчет площадей произведены в программном комплексе AutoCAD.

Настоящим проектом предусмотрено формирование участка относящегося к ТОП и образование земельных участков для ведения садоводства.

Граница проектируемой территории представляет собой границу элемента планировочной структуры – ранее предоставленной территории СТ «Берёзка». Граница элемента планировочной структуры не совпадает с границей кадастрового квартала, что не противоречит действующему законодательству (письмо Министерства экономического развития РФ от 6 марта 2018 г. N Д23и-1133). Проектируемая территория расположена в кадастровом квартале 10:04:0027101. В границах кадастрового квартала также расположены земли лесного фонда (лесной массив), водного фонда (озеро) и, следовательно, не



включены в проектируемую территорию элемента планировочной структуры – территория ранее предоставленная СТ «Берёзка».

В ходе настоящих кадастровых работ установлено пересечение образуемых и учтенных земельных участков с установленной лесной зоной 10:00-15.8 (далее - лесная зона). Предполагается наличие реестровой ошибки в сведениях о координатах лесной зоны. Однако указанная ошибка не препятствует проведению кадастровых работ, так как при установлении лесной зоны не была учтена территориальная зона и территория муниципальных образований (основание: 21 ст. 26 федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (далее - Закон о кадастре)). Так же, границы земельных участков с кадастровыми номерами 10:19:0020301:117 и 10:04:0026508:123, принадлежащие лесному фонду – установлены в соответствии с действующим законодательством, и при этом не пересекают границы кадастрового квартала 10:04:0027101, а так же границу муниципальных образований.

В соответствии с п. 3 ст. 60.2 Закона о кадастре, орган регистрации прав вносит в Единый государственный реестр недвижимости изменения описания местоположения границ и площади лесного участка в целях приведения их в соответствие с описанием местоположения границ, содержащимся в межевом плане земельного участка, представленном вместе с заявлением о государственном кадастровом учете в связи с уточнением границ земельного участка или о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на земельный участок. Межевой план будет подготовлен после утверждения проекта межевания территории.

## **1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков.**

Образуемые настоящим проектом земельные участки (за исключением перечисленных в п. 1.3) имеют следующие общие характеристики:

Способ образования: путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:04:0027101:1.

Основной вид разрешенного использования образуемых земельных участков – ведение садоводства (см. таблицу 1).

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Территориальная зона: СД (зона садоводств и дачных участков).

Кадастровый квартал: 10:04:0027101.

Описание местоположения: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, территория ранее предоставленная СТ «Берёзка», участок № (указывается условный номер в настоящем ПМТ).

Земельные участки имеют непосредственный доступ к территориям общего пользования садоводческого товарищества «Берёзка».

Таблица 1

Земельный участок № (условный номер в ПМТ)	Кадастровый номер (при наличии сведений)	Примечание *	Площадь (кв.м.)	Обременение**
1	10:04:0027101:21	Учтен	1000	ВЗ, ПЗП
2	10:04:0027101:2	Учтен	1000	ВЗ, ПЗП, БПОП
3	10:04:0027101:23	Учтен	1143	ВЗ, ПЗП, БПОП
4	10:04:0027101:25	Учтен.	666	ВЗ, ПЗП, БПОП

Таблица 1

Земельный участок № (условный номер в ПМТ)	Кадастровый номер (при наличии сведений)	Примечание *	Площадь (кв.м.)	Обременение**
5	-	Обр.	648	ВЗ, ПЗП, БПОП
6	10:04:0027101:28	Учтен	969	ВЗ, ПЗП
7	10:04:0027101:9	Учтен	717	ВЗ, ПЗП
8	10:04:0027101:145	Учтен	676	ВЗ, ПЗП
9	10:04:0027101:143	Учтен	824	ВЗ, ПЗП, БПОП
10	-	Обр.	973	ВЗ, ПЗП, БПОП
11	10:04:0027101:3	Учтен	826	ВЗ, ПЗП, БПОП
12	10:04:0027101:26	Учтен	1041	ВЗ, ПЗП, БПОП
13	10:04:0027101:14	Учтен	846	ВЗ, ПЗП, БПОП
14	10:04:0027101:27	Учтен	949	ВЗ, ПЗП, БПОП
15	-	Обр.	1438	ВЗ, ПЗП, БПОП
16	10:04:0027101:4	Учтен	1500	ВЗ, ПЗП, БПОП
17	10:04:0027101:6	Учтен	882	-
18	10:04:0027101:5	Учтен	920	-
19	10:04:0027101:146	Учтен	1340	-
20	-	Обр.	979	-
21	-	Обр.	657	-
22	10:04:0027101:8	Учтен	671	-
23	-	Обр.	762	-
24	-	Обр.	600	-
25	10:04:0027101:19	Учтен	1168	-
26	-	Обр.	1403	-
27	10:04:0027101:7	Учтен	1103	-
28	-	Обр.	1115	-
29	10:04:0027101:18	Учтен	932	-
30	10:04:0027101:16	Учтен	768	-
31	10:04:0027101:24	Учтен	766	-

\*Обр. – земельный участок образуемый настоящим ПМТ; Учтен. – учтенный земельный участок, сведения о границе которого содержатся в ЕГРН в государственной системе координат. \*\*ВЗ – водоохранная зона, ПЗП – прибрежная защитная полоса, БПОП – береговая полоса общего пользования (ограничения в использовании в соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ).

Таблица 2

Каталог координат образуемых земельных участков *	
Х	У
Условный номер участка 5	
641359.40	1338941.18
641375.15	1338972.21
641354.12	1338979.14
641344.67	1338945.98
Условный номер участка 10	
641280.44	1338928.90
641263.16	1338950.39
641255.02	1338966.07
641236.39	1338943.73
641267.05	1338916.88
641270.26	1338915.72

\* Система координат – МСК 10.



Таблица 2

Каталог координат образуемых земельных участков *	
Х	У
Условный номер участка 15	
641260.43	1338819.75
641259.37	1338825.38
641256.80	1338844.01
641208.32	1338837.54
641201.73	1338807.52
Условный номер участка 20	
641343.45	1338904.95
641348.13	1338910.30
641356.26	1338922.55
641346.28	1338923.85
641349.19	1338938.93
641341.62	1338941.96
641329.25	1338946.26
641320.85	1338947.09
641311.93	1338945.99
641326.45	1338916.87
641327.78	1338916.34
641328.97	1338914.71
641331.36	1338913.80
641334.66	1338911.80
641335.72	1338910.85
641338.25	1338909.32
641343.45	1338904.95
641348.13	1338910.30
641356.26	1338922.55
Условный номер участка 21	
641328.97	1338914.71
641327.78	1338916.34
641326.45	1338916.87
641311.93	1338945.99
641302.32	1338942.50
641291.64	1338932.71
641314.91	1338910.08
641316.72	1338909.93
Условный номер участка 23	
641296.69	1338870.85
641304.72	1338891.62
641278.21	1338904.53
641274.37	1338904.30
641267.68	1338897.70
641265.47	1338888.32
641289.53	1338873.76
Условный номер участка 24	
641293.93	1338858.44
641296.69	1338870.85
641289.53	1338873.76
641265.47	1338888.32
641261.67	1338864.71
641281.63	1338860.23
641286.83	1338859.91
641293.22	1338858.59

\* Система координат – МСК 10.

Таблица 2

Каталог координат образуемых земельных участков *	
Х	У
Условный номер участка 26	
641328.10	1338821.25
641325.76	1338845.16
641318.04	1338844.22
641304.40	1338842.13
641293.92	1338838.87
641263.70	1338832.63
641264.96	1338824.59
641267.65	1338812.74
Условный номер участка 28	
641408.98	1338875.42
641382.38	1338890.22
641372.38	1338871.40
641365.46	1338861.20
641387.27	1338839.91

\* Система координат – МСК 10.

**1.3. Перечень и сведения о площади земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или имущественных нужд.**

Земельный участок с обозначением ТОП, будут отнесен к территории общего пользования.  
Характеристики:

Способ формирования: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 10:04:0027101:1;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Территориальная зона: *СД* (зона садоводств и дачных участков).

Кадастровый квартал: 10:04:0027101.

Обременения:

- посредством земельного участка ТОП обеспечивается доступ к земельным участкам членов СТ «Берёзка»;
- земельный участок ТОП частично расположен в прибрежной защитной полосе озера и в водоохранной зоне.

Таблица 3

Земельный участок № (условный номер в ПМТ)	Площадь (кв.м.)	Описание местоположения
ТОП	6747	Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, территория ранее предоставленная СТ «Берёзка».

Таблица 4

Каталог координат земельного участка ТОП*	
Х	У
641400.15	1338799.90
641452.10	1338882.92
641452.80	1338892.51
641426.31	1338906.33
641426.69	1338907.30

\* Система координат – МСК 10.



Таблица 4

Каталог координат земельного участка ТОП*	
Х	У
641401.61	1338921.08
641421.28	1338953.61
641419.81	1338953.19
641399.56	1338919.58
641397.45	1338917.73
641374.41	1338930.07
641376.62	1338933.95
641359.40	1338941.18
641344.67	1338945.98
641354.12	1338979.14
641352.66	1338979.98
641343.31	1338946.22
641329.90	1338950.89
641317.97	1338952.09
641304.11	1338949.00
641294.99	1338943.54
641291.33	1338940.53
641280.44	1338928.90
641270.26	1338915.72
641267.05	1338916.88
641236.39	1338943.73
641232.35	1338938.90
641241.19	1338933.06
641266.47	1338911.08
641267.10	1338907.42
641261.40	1338898.15
641257.57	1338884.12
641253.46	1338882.74
641253.31	1338879.18
641258.45	1338877.42
641257.02	1338865.01
641255.74	1338853.20
641256.80	1338844.01
641260.43	1338819.75
641201.73	1338807.52
641207.81	1338800.81
641218.37	1338802.54
641224.41	1338809.35
641238.64	1338813.37
641260.73	1338818.04
641263.19	1338812.08
641269.18	1338794.32
641273.80	1338795.97
641267.65	1338812.74
641264.96	1338824.59
641263.70	1338832.63
641260.38	1338851.73
641261.67	1338864.71
641265.47	1338888.32
641267.68	1338897.70
641274.37	1338904.30
641278.21	1338904.53
641304.72	1338891.62

\* Система координат – МСК 10.



Таблица 4

Каталог координат земельного участка ТОП*	
Х	У
641325.14	1338879.73
641318.31	1338853.19
641318.04	1338844.22
641325.76	1338845.16
641328.10	1338821.25
641385.65	1338819.62
Внутренний контур	
641405.74	1338823.51
641431.04	1338859.93
641448.06	1338884.63
641448.37	1338887.64
641424.41	1338901.53
641396.83	1338915.90
641382.39	1338890.20
641379.06	1338883.97
641378.11	1338884.50
641387.08	1338901.80
641396.18	1338916.62
641363.93	1338933.89
641356.01	1338922.08
641346.28	1338923.85
641349.19	1338938.93
641329.25	1338946.26
641320.85	1338947.09
641311.93	1338945.99
641302.32	1338942.50
641291.64	1338932.71
641287.52	1338928.87
641283.32	1338923.71
641279.31	1338917.63
641278.15	1338914.42
641279.33	1338911.19
641304.78	1338897.57
641334.48	1338881.26
641343.56	1338875.98
641365.46	1338861.20
641387.27	1338839.91

\* Система координат – МСК 10.

#### **1.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации**

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Костомукшского городского округа, а для земельных участков, на которые действия градостроительных регламентов не распространяются, в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

**1.5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Проектируемая территория расположена на землях, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения, в связи, с чем лесные участки в границе проектирования отсутствуют.

**1.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

Проектируемая территория представляет собой ранее предоставленную территорию СТ «Берёзка», включающую земельные участки членов СТ и земли общего пользования садоводческого товарищества. Проектируемая территория расположена частично в водоохранной зоне, в прибрежной защитной полосе озера и в береговой полосе общего пользования. Источники поверхностных и подземных вод отсутствуют.

Таблица 5

Каталог координат*		
Площадь: 36094 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	641400.15	1338799.90
2	641452.10	1338882.92
3	641452.80	1338892.51
4	641468.96	1338924.52
5	641459.55	1338926.36
6	641442.09	1338936.14
7	641431.57	1338947.11
8	641421.28	1338953.61
9	641419.81	1338953.19
10	641409.05	1338960.78
11	641405.45	1338962.81
12	641403.80	1338959.99
13	641402.05	1338959.05
14	641393.04	1338963.96
15	641382.67	1338969.42
16	641375.15	1338972.21
17	641352.66	1338979.98
18	641347.50	1338981.66
19	641323.34	1338986.77
20	641306.27	1338985.43
21	641296.41	1338981.76
22	641282.91	1338977.65
23	641279.51	1338976.27
24	641274.64	1338973.86
25	641273.20	1338976.73
26	641255.02	1338966.07
27	641232.35	1338938.90
28	641236.94	1338935.86
29	641227.39	1338925.67
30	641222.23	1338915.41
31	641217.49	1338917.50
32	641214.58	1338886.95
33	641218.85	1338886.19
34	641216.99	1338863.13
35	641208.32	1338837.54
36	641201.73	1338807.52

\* Система координат – МСК 10.



Таблица 5

Каталог координат*		
Площадь: 36094 кв.м.		
№ точки	X	Y
37	641207.81	1338800.81
38	641212.51	1338776.46
39	641269.18	1338794.32
40	641273.80	1338795.97
41	641267.65	1338812.74
42	641328.10	1338821.25
43	641385.65	1338819.62

\* Система координат – МСК 10.

Таблица 6

Каталог координат*	
Устанавливаемая красная линия	
X	Y
641448.37	1338887.64
641448.06	1338884.63
641431.04	1338859.93
641405.74	1338823.51
641387.27	1338839.91
641365.46	1338861.20
641343.56	1338875.98
641334.48	1338881.26
641304.78	1338897.57
641279.33	1338911.19
641278.15	1338914.42
641279.31	1338917.63
641283.32	1338923.71
641287.52	1338928.87
641291.64	1338932.71
641302.32	1338942.50
641311.93	1338945.99
641320.85	1338947.09
641329.25	1338946.26
641349.19	1338938.93
641346.28	1338923.85
641356.26	1338922.55
641363.93	1338933.89
641366.48	1338938.21
641359.40	1338941.18
641344.67	1338945.98
641343.31	1338946.22
641329.90	1338950.89
641317.97	1338952.09
641304.11	1338949.00
641294.99	1338943.54
641291.33	1338940.53
641280.44	1338928.90
641270.26	1338915.72
641266.47	1338911.08
641267.10	1338907.42
641261.40	1338898.15
641257.57	1338884.12

\* Система координат – МСК 10.

Каталог координат*	
Устанавливаемая красная линия	
X	Y
641258.45	1338877.42
641257.02	1338865.01
641255.74	1338853.20
641256.80	1338844.01
641259.37	1338825.38
641260.43	1338819.75
641260.73	1338818.04
641263.19	1338812.08
641267.65	1338812.74
641264.96	1338824.59
641263.70	1338832.63
641260.38	1338851.73
641261.67	1338864.71
641265.47	1338888.32
641267.68	1338897.70
641274.37	1338904.30
641278.21	1338904.53
641304.72	1338891.62
641325.14	1338879.73

\* Система координат – МСК 10.

Составил:

 А. В. Ворошилов





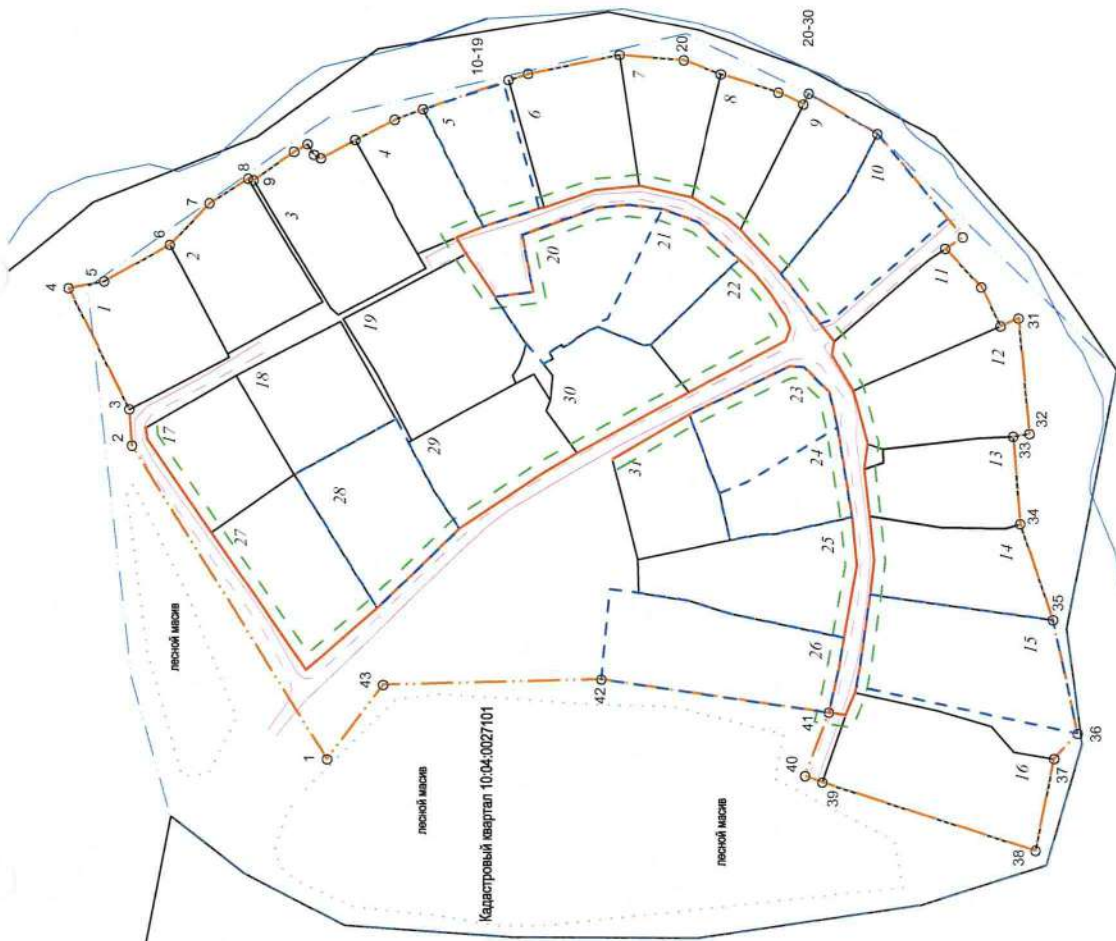


10:19:0020301:117

Озеро

10:04:0026508:123

Кадастровый квартал 10:04:0027101



**Условные обозначения:**

- 1 - условный номер земельного участка.
- граница образуемого и (или) изменяемого земельного участка.
- граница элемента планировочной структуры — бывшая территория СОТ "Березка".
- устанавливаемая красная линия.
- линия отступа от красных линий (для определения мест допустимого размещения вновь строящихся объектов).
- грунтовая дорога.
- граница существующего земельного участка.
- граница кадастрового квартала.
- лес.

Примечание:

Система координат - МСК 10.

Проект межевания территории РК, Костомукшский городской округ г. Костомукша, территория ранее предоставленная СТ "Березка" ШИФР: ПМТ-2023-12-03

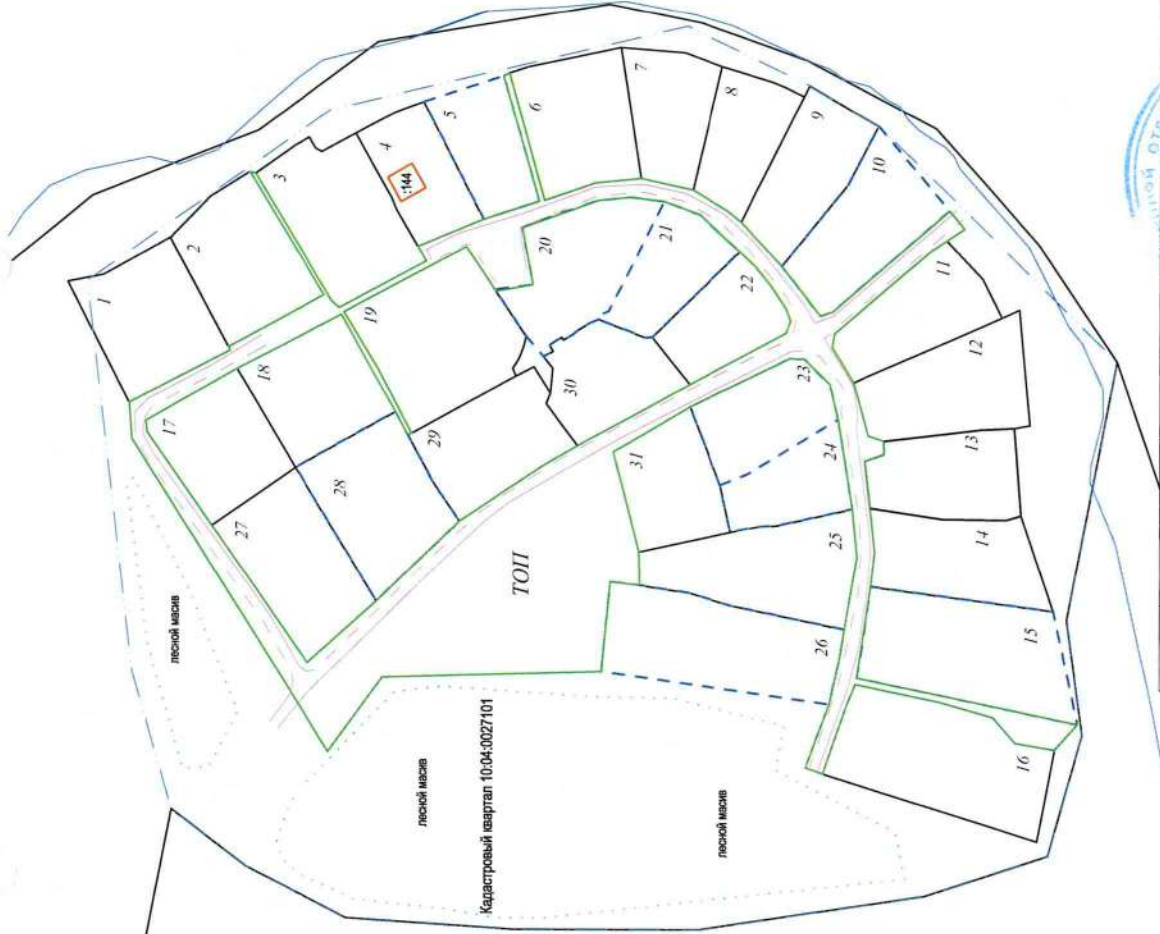
Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. Красные линии, утверждаемые ПМТ.

		Дата	Подпись	Медок.
		Изм.	Колуч	Лист
Директор		Ворошилов А.В.		
Исполнитель		Ворошилова И.С.		
Чертёж		Лист	Листов	
Масштаб 1:2000		П	13	30
		ООО "ГеоКОМ"		



10:19:0020301:117

Озеро



10:04:0026508:123

Приложение:

Система координат - МСК 10.

**Условные обозначения:**

- I - условный номер земельного участка
- ТОП - изменяемый земельный участок - территория общего пользования
- граница образуемого и (или) изменяемого земельного участка
- граница обрабатываемого участка
- граница образуемого участка
- граница существующего земельного участка
- граница кадастрового квартала
- лес
- граница ТОП

Проект межевания территории РК, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, территория ранее предоставленная СТ "Березка"  
 ШИФР: ПМТ-2023-12-03



Границы ТОП

Изм.	Кол.уч	Лист	Людок.	Нотариус	Дата	Чертеж	Масштаб 1:2000	Стадия	Лист	Листов
Директор	Ворошилов А.В.	Ворошилов А.В.	Ворошилов А.В.	Ворошилов А.В.	Ворошилов А.В.	Ворошилов А.В.	Ворошилов А.В.	II	14	30
Исполнитель	Ворошилова И. С.	Ворошилова И. С.	Ворошилова И. С.	Ворошилова И. С.	Ворошилова И. С.	Ворошилова И. С.	Ворошилова И. С.	ООО "ГеоКОМ"		



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
Республика Карелия, Костомукшский городской округ  
г. Костомукша, территория ранее предоставленная  
СТ «Берёзка»  
Шифр: ПМТ-2023-12-03

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА



10:19:0020301:117

Озеро

10:04:0026508:123



**Условные обозначения:**

- I — условный номер земельного участка.
- - - - - грунтовая дорога.
- - - - - граница существующего земельного участка.
- - - - - граница проектируемой территории — садоводческое товарищество "Березка".
- - - - - строения.
- - - - - граница кадастрового квартала.
- - - - - граница береговой полосы общего пользования (20 м.).
- - - - - граница прибрежно-защитной полосы и водоохранной зоны (50 м.).
- - - - - озеро.
- - - - - зона лесничества 10:00-15.13.
- - - - - граница муниципального образования (10:00-3.7; 10:00-3.30; 10:00-3.37).
- - - - - лес

**Примечание:**

Система координат — МСК 10.

Проект межевания территории РК, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, территория ранее предоставленная СТ "Березка"			
ШИФР: ПМТ-2023-12-03			
Границы существующих земельных участков, Местоположение существующих объектов капитального строительства. Границы зон с особыми условиями использования территорий.			
Изм.	Колуч	Лист	№док.
Подпись	Дата		
Исполнитель	Ворошилова И. С.		
Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Масштаб 1:2000	П	30	30
ООО "ГеоКОМ"			





*Верука*

КОСТОМУКШСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ № *145*

от *22* июня 1989г.  
г. Костомукша

О передаче земель под садоводческое товарищество ЦХА Костомукшского ГОКа.

Рассмотрев землеотводные материалы: решение Калевальского райисполкома № 99 от 18.03.86г. "Об отводе земельного участка тресту "Костомукшастрой" под строительство базы отдыха" и решение № 171 от 28.05.86г. "Об изъятии земельного участка из гослесфонда Костомукшского КЛПХ и передаче его в постоянное пользование тресту "Костомукшастрой" под строительство подъездной дороги к базе отдыха", а так же учитывая то, что СМУ "Костомукшастрой" данные территории, находящиеся с 1988 года в ведении Костомукшского горсовета, до настоящего времени не освоил, исполком Костомукшского городского Совета народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Считать решения Калевальского райисполкома о выделении земель под базу отдыха в отношении треста "Костомукшастрой" утратившим силу.

2. Передать ранее изъятые из земель госзапаса и гослесфонда территории площадью 1,5 га и 2,3 га соответственно цеху хозяйственного автотранспорта Костомукшского ГОКа под развитие садоводческого товарищества и строительство дороги на основании решений Калевальского райисполкома № 99 от 18.03.86г. и № 171 от 28.05.86г.

3. Цеху хозяйственного автотранспорта КГОКа обеспечить выполнение схемы планировки и застройки садоводческого товарищества. Проектную документацию согласовать в отделе архитектуры горисполкома.

Председатель исполкома

Секретарь исполкома



Л.А.Осипенко

Л.И.Шиляева



КОСТОМУКШСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

№ 492

От "30" июль 1989г.  
г.Костомукша

О дополнении к решению исполкома  
Костомукшского горсовета № 445 от 22.06.89г.  
"О передаче земель под садоводческое това-  
рищество ЦХА КГОКа".

Исполком городского Совета народных депутатов

РЕШИЛ:

I. В дополнение к решению исполкома № 445 от 22.06.89г.  
"О передаче земель под садоводческое товарищество ЦХА  
КГОКа" отвести дополнительно земельный участок площадью  
1,5 га под садоводческое товарищество.

Председатель исполкома  
Секретарь исполкома



Л.А.Осипенко  
Л.И.Шидяева



КОСТОМУКШСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

от 21 сентября 1989 года  
г. Костомукша

№ 635

О регистрации устава  
садово-огородного товарищества  
"Березка" при цехе хозяйствен-  
ного автотранспорта.

Рассмотрев материалы предоставленные инициативной группой при цехе хозяйственного автотранспорта по организации садово-огородного товарищества для организации коллективного сада и огорода, строительства садовых домиков, исполком Костомукшского городского Совета народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить протокол общего собрания членов садово-огородного товарищества цеха хозяйственного автотранспорта Костомукшского ГОКа от 22.06.89г., председатель правления т. Минькович А.М., зам. председателя-казначей Халявкин А.Е. согласно приложению № 1.
2. Утвердить список членов садово-огородного товарищества "Березка" в составе 30 человек согласно приложению № 2.
3. Зарегистрировать устав садово-огородного товарищества "Березка" по эксплуатации и благоустройству садово-огородных участков согласно приложению № 3.
4. Садово-огородному товариществу "Березка" выполнить комплекс работ в соответствии проекта выданного отделом архитектуры с благоустройством прилегающей территории до конца 1990 года.

Председатель исполкома

Секретарь исполкома



А.Ю. Субботин

Л.И. Шилева



## С П И С О К

Членов садово-огородного товарищества "Березка" ААТЦ КГЭС "а"

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Дата вступления в общество	Номер садового участка	Место работы должность	Примечание
1.	Акашев Василий Михайлович	1989	23	ЦПА зам.нач.	
2.	Ахтямов Виктор Петрович	1989	25	ААТЦ водитель	
3.	Волянский Антон Иванович	1989	21	ААТЦ слесарь	
4.	Васильев Валерий Владимирович	1989	20	ААТЦ водитель	
5.	Витенев Валерий Владимирович	1989	31	ААТЦ слесарь	
6.	Зайнев Владимир Васильевич	1990	24	КГОК профком	
7.	Иванов Владимир Николаевич	1989	27	ААТЦ водитель	
8.	Квашнина Александра Александр.	1989	17	ААТЦ уборщица	
9.	Кулинич Мария Александровна	1989	15	ААТЦ завхоз	
10.	Кириллов Павел Яковлевич	1989	41	ААТЦ водитель	
11.	Киншко Виктор Ковстантинович	1989	4	ААТЦ слесарь	
12.	Кудряшов Александр Федорович	1989	2	ААТЦ нач.РММ	
13.	Подболотов Виктор Владимирович	1989	12	ААТЦ бульдозерист	
14.	Пьянков Николай Петрович	1989	9	КГЭС ГИДМ бульдозерист	
15.	Никитин Валентин Васильевич	1989	6	ААТЦ водитель	
16.	Ивандров Владимир Иванович	1989	1	КГОК зам.директора	
17.	Степанов Михаил Федорович	1989	28	менеджер	
18.	Середенков Василий Геннадьевич	1990	30	ААТЦ водитель	
19.	Терентьев Виктор Москович	1989	7	ААТЦ нач.а/к	
20.	Халыкин Анатолий Ефимович	1989	3	ААТЦ нач.тех.отл.	
21.	Хилмиев Сергей Сергеевич	1989	8	ААТЦ водитель	
22.	Ширшов Николай Андреевич	1989	13	ААТЦ водитель	
23.	Чиксов Геннадий Николаевич	1989	10	ААТЦ водитель	
24.	Прибытков Борис Павлович	1989	5	ААТЦ гл.инженер	
25.	Кожевников Николай Петрович	1989	19	ААТЦ водитель	
26.	Лрчук Сергей Николаевич	1990	22	ААТЦ водитель	
27.	Маслов Леонид Александрович	1990	18	ААТЦ нач.смены	
28.	Момутинников Валентин Викторович	1990	32	ААТЦ водитель	
29.	Петров Анатолий Александрович	1990	33	ААТЦ водитель	
30.	Львов Николай Николаевич	1990	35	ААТЦ водитель	
31.	Митюра Леонид Михайлович	1990	38	ААТЦ водитель	
32.	Ченков Андрей Андреевич	1990	14	ААТЦ водитель	
33.	Молодцов Владимир Николаевич	1989	16	ААТЦ водитель	
34.	Медниский Виктор Альбертович	1990	24	ААТЦ водитель	
35.					
36.					
37.					
38.					

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
ПО РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИЯ  
(Управление Росреестра  
по Республике Карелия)

ул. Красная, д.31, г. Петрозаводск,  
Республика Карелия, 185910  
телефон: (8142)76-11-85, факс: (.8142) 76-22-00  
E-mail: 10\_upr@rosreestr.ru

27.12.2021г. № 13-0224

На 156 вх от 23.12.2021 г.

ООО «Геоком»

РК, г. Костомукша, ул.Светлая, д.20  
186932

geokomrk@mail.ru

### Уважаемый Александр Васильевич!

Межмуниципальный отдел по Костомукшскому городскому округу, Калевальскому и Муезерскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия (далее по тексту – Межмуниципальный отдел), рассмотрев Ваше заявление от 23.12.2021г. о предоставлении картографических материалов государственного фонда данных, поступившее на рассмотрение 23.12.2021г. сообщает следующее:

Межмуниципальный отдел не имеет возможности предоставить Вам информацию на земельный участок: РК, Костомукшский городской округ, СОТ «Березка», кадастровый квартал 10:04:0027101, в связи с отсутствием запрашиваемых документов в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства.

Начальник отдела

Безуглая Наталья Сергеевна  
г.Костомукша, ул.Пионерская, д.6  
Тел.89210172371

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Кому выдан: Ефременкова Ольга Владимировна  
Управление Росреестра по Республике Карелия  
Серийный номер сертификата УК ЭП:  
01 24 74 b5 00 64 ac f0 9f 4b 3d de 4f 19 44 8a 66  
Действителен: с 30.10.2020 г. по 30.01.2022 г.

О.В.Ефременкова

Федеральное государственное учреждение «Земельная кадастровая палата» по Республике Карелия  
(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ (выписка из государственного кадастра недвижимости)**

05.05.2010 г. № 1023/200/10-1730

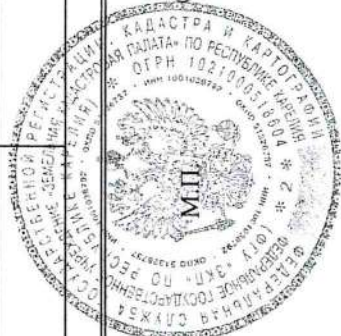
КПТ.1

1	Кадастровый номер кадастрового квартала <u>10:04:02 71 01</u>	2	Лист 1		3	Всего листов <u>3</u>
			Лист 1			
4	Площадь кадастрового квартала <u>4.7 га</u>					
5	Состав кадастрового плана территории: Раздел «Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале» Раздел «Схема размещения листов плана» Раздел «План (чертеж, схема) земельных участков, расположенных в кадастровом квартале» Особые отметки: -	Листов  2  -  1	Имя файла	Размер		
6						

Начальник отдела ОВКОН 4  
(наименование должности)

  
(подпись)

И.С. Осипова  
(инициалы, фамилия)



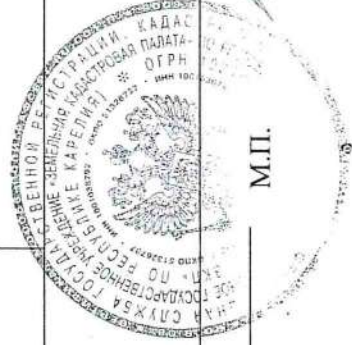


## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

КПТ. 2

05.05.2010 г. № 1023/200/10-1730

1		Кадастровый номер кадастрового квартала 10:04:02 71 01		2		Лист № 2		3		Всего листов 4	
4		Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале									
№ п/п	Номер земельного участка в кадастровом квартале	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь	Кадастровая стоимость (тыс. руб.)	Вид вещного права	Обременения			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.			
1	1	Республика Карелия, г. Костомукша. Земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 10:04:02 71 01 СОТ "Берёзка"	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	53000.00	1114.59	Государственная собственность	-			
2	2	Республика Карелия, г. Костомукша. Земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 10:04:02 71 01 СОТ "Берёзка".	земли сельскохозяйственного назначения	для индивидуального дачного строительства	1000.00 ± 22	21.03	Собственность	-			
3	3	Республика Карелия, г. Костомукша. Земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 10:04:02 71 01 СОТ "Берёзка".	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	826.00 ± 20	17.371	Собственность	-			
4	4	Республика Карелия, г. Костомукша. Земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 10:04:02 71 01 СОТ "Берёзка".	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	1500.00 ± 27	31.545	Собственность	-			



Начальник отдела ОВКОН 4

Наименование должности

М.П.

подпись

/ И.С.Осипова

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

КПТ. 2

05.05.2010 г. № 1023/200/10-1730

1		2		3		4		
Кадастровый номер кадастрового квартала		10:04:02 71 01		Лист № 3		Всего листов 4		
4 Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале								
№ п/п	Номер земельного участка в кадастровом квартале	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь	Кадастровая стоимость (тыс. руб.)	Вид вещного права	Обременения
1.	5	3. Республика Карелия, г. Костомукша. Земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 10:04:02 71 01 СОТ "Берёзка".	4. земли сельскохозяйственного назначения	5. для ведения садоводства	6. 920.00 ± 21	7. 19.348	8. Собственность	9. -
6	:6	Республика Карелия, г. Костомукша. Земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 10:04:02 71 01 СОТ "Берёзка".	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	882.00 ± 21	18.548	Собственность	-
7	:7	Республика Карелия, г. Костомукша. Земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 10:04:02 71 01 СОТ "Берёзка".	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	1103.00 ± 23	21.093	Собственность	-
8	:8	Республика Карелия, г. Костомукша. Земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 10:04:02 71 01 СОТ "Берёзка".	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	671.00 ± 18	14.111	Собственность	-



Начальник отдела ОВКОН 4

Наименование должности

Подпись

/ И.С.Осипова

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

КПТ.4

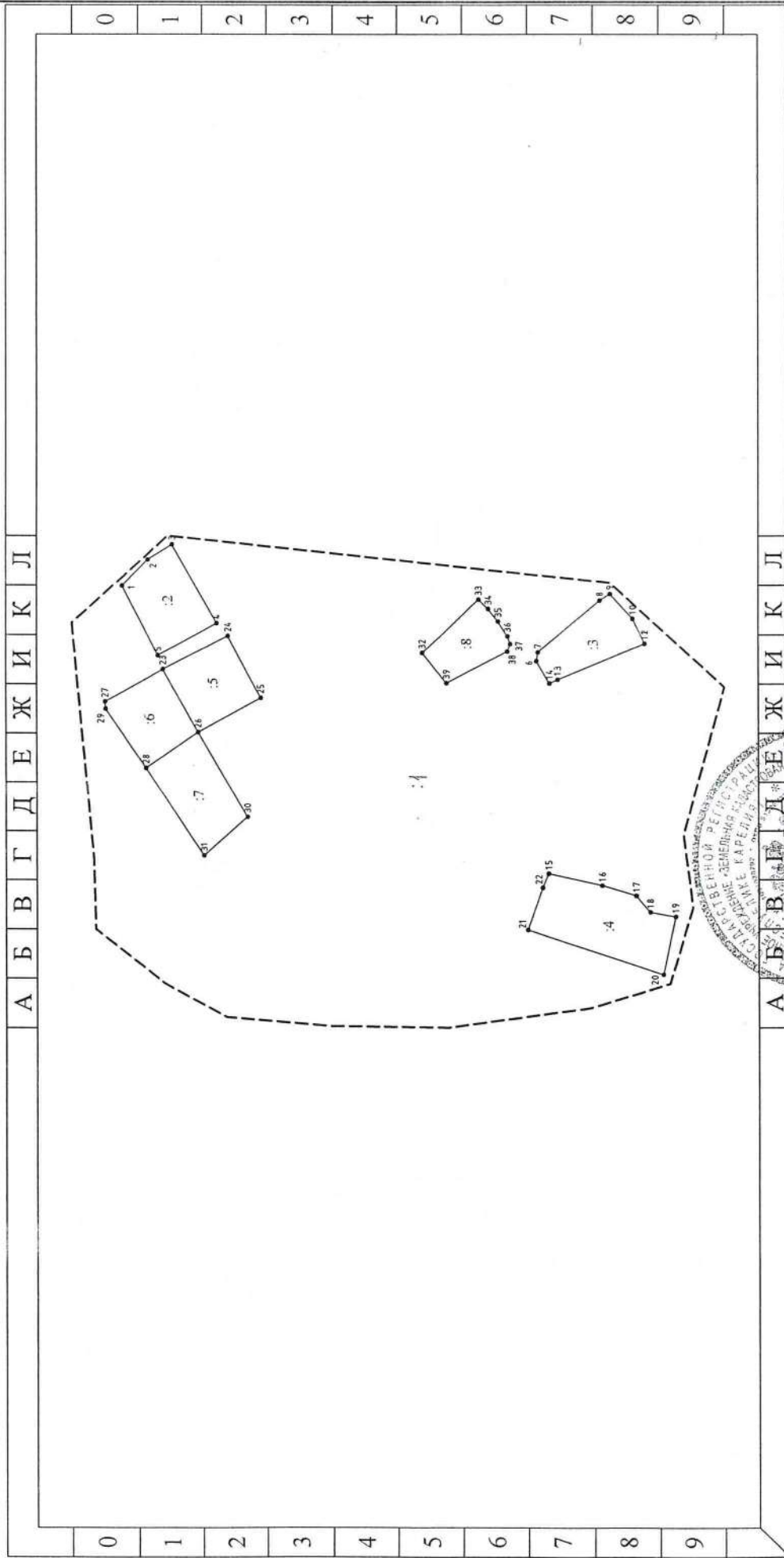
05.05.2010 г. № 1023/200/10-1730

1 Кадастровый номер 10:04:02 71 01

2 Лист № 4

3 Всего листов 4

4 План (чертеж, схема) земельных участков, расположенных в кадастровом квартале



5 Масштаб 1: 2500

Условные знаки: — граница земельного участка, сведения о котором не достаточны для определения на местности; • точка границы, имеющаяся сведения о которой позволяют определить ее положение на местности; ○ точка границы, имеющаяся сведения о которой не позволяют определить ее положение на местности; - - - граница кадастрового квартала, сведения о которой не достаточны для определения на местности; :1/2 номер части земельного участка

Начальник отдела ОВКОН 4

(наименование должности)

/ И.С. Осипова

(инициалы, фамилия)

М.П.

(подпись)



**ВЫПИСКА**  
из Единого государственного реестра юридических лиц

05.12.2023

№ ЮЭ9965-23-  
167865599

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

**САДОВО-ОГОРОДНИЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "БЕРЕЗКА"**

полное наименование юридического лица

**ОГРН** 1 0 6 1 0 0 2 0 1 8 5 3 8

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 05 » декабря 20 23 г.

число                      месяц прописью                      год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
<b>Наименование</b>		
1	Полное наименование на русском языке	САДОВО-ОГОРОДНИЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "БЕРЕЗКА"
2	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1061002018538 11.08.2006
3	Сокращенное наименование на русском языке	СОТ "БЕРЕЗКА"
4	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1061002018538 11.08.2006
<b>Место нахождения и адрес юридического лица</b>		
5	Место нахождения юридического лица	РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ, Г. КОСТОМУКША
6	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1061002018538 11.08.2006
7	Адрес юридического лица	186930, РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ, Г. КОСТОМУКША
8	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1061002018538 11.08.2006
<b>Сведения о регистрации</b>		
9	Способ образования	Создание юридического лица до 01.07.2002
10	ОГРН	1061002018538
11	Дата присвоения ОГРН	11.08.2006

<b>Сведения о регистрации юридического лица до 1 июля 2002 года</b>		
12	Регистрационный номер, присвоенный до 1 июля 2002 года	635
13	Дата регистрации до 1 июля 2002 года	16.02.1998
14	Наименование органа, зарегистрировавшего юридическое лицо до 1 июля 2002 года	Администрация местного самоуправления г.Костомукша
15	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1061002018538 11.08.2006
<b>Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица</b>		
16	Наименование регистрирующего органа	Управление Федеральной налоговой службы по Республике Карелия
17	Адрес регистрирующего органа	,185031,, Петрозаводск г., Московская (Октябрьский р-н) ул, д 12А,,
18	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2221000401983 24.03.2022
<b>Сведения о прекращении юридического лица</b>		
19	Способ прекращения	Исключение из ЕГРЮЛ недействующего юридического лица
20	Дата прекращения	11.08.2006
21	Наименование органа, внесшего запись о прекращении юридического лица	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Республике Карелия
22	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2061002025600 11.08.2006
<b>Сведения об учете в налоговом органе</b>		
23	ИНН юридического лица	1004007182
24	КПП юридического лица	100401060
25	Дата постановки на учет в налоговом органе	16.02.1998
26	Сведения о налоговом органе, в котором юридическое лицо состоит (для юридических лиц, прекративших деятельность - состояло) на учете	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Республике Карелия
27	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2081031010267 20.06.2008
<b>Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации</b>		
28	Регистрационный номер	009019041197
29	Дата регистрации в качестве страхователя	16.02.1998
30	Наименование территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации	Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Республике Карелия
31	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2091031033872 14.12.2009



<b>Сведения о регистрации в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации</b>		
32	Регистрационный номер	100180118210001
33	Дата регистрации в качестве страхователя	08.09.2009
34	Наименование исполнительного органа Фонда социального страхования Российской Федерации	Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Республике Карелия
35	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2091031019341 30.09.2009
<b>Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц</b>		
<b>1</b>		
36	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002, на основании сведений, имеющихся в налоговом органе
37	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1061002018538 11.08.2006
38	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Республике Карелия
<b>Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ</b>		
39	Наименование документа	Справка о наличии признаков недействующего ЮЛ
40	Номер документа	192/04
41	Дата документа	28.03.2006
42	Наименование документа	Решение о предстоящем исключении недействующего ЮЛ из ЕГРЮЛ
43	Номер документа	256
44	Дата документа	07.04.2006
<b>2</b>		
45	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Прекращение юридического лица (исключение из ЕГРЮЛ недействующего юридического лица)
46	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2061002025600 11.08.2006
47	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Республике Карелия
<b>Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ</b>		
48	Наименование документа	Справка о наличии признаков недействующего ЮЛ
49	Номер документа	192/04
50	Дата документа	28.03.2006



51	Наименование документа	Решение о предстоящем исключении недействующего ЮЛ из ЕГРЮЛ
52	Номер документа	256
53	Дата документа	07.04.2006
<b>3</b>		
54	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
55	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2071002012387 29.05.2007
56	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Республике Карелия
<b>4</b>		
57	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
58	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2081031010267 20.06.2008
59	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Республике Карелия
<b>5</b>		
60	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
61	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2091031019341 30.09.2009
62	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Республике Карелия
<b>6</b>		
63	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
64	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2091031020463 06.10.2009
65	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Республике Карелия
<b>7</b>		
66	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
67	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2091031033872 14.12.2009

68	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Республике Карелия
----	---	--

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru>

