

ООО «ГеоКОМ»

Документация по планировке территории
в составе проекта межевания территории квартала «И»
города Костомукша, Республики Карелия

Проект межевания территории квартала «И»

Шифр: ПМТ-26-12-2022.

Документация по планировке территории
в составе проекта межевания территории квартала «И»
города Костомукша, Республики Карелия.

Проект межевания территории квартала «И»


Шифр: ПМТ-26-12-2022.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик:
Администрация Костомукшского городского округа

Директор




_____ А. В. Ворошилов

Текстовая часть

1.1 ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к проекту межевания территории

Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории квартала «И» города Костомукша, Республики Карелия Шифр: ПМТ-26-12-2022 (далее – ПМТ) выполнен на основании договора Администрации Костомукшского городского округа № 376-22 от 29.12.2022 г.

Настоящий ПМТ разработан с целью образования земельных участков под территории общего пользования, земельных участков для размещения автомобильных дорог и проездов, а также образования и перераспределения границ иных земельных участков.

Работы по составлению ПМТ выполнены в полном соответствии с нормативно-правовыми и законодательными документами, в том числе:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
5. Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № п/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
6. Решение Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа».
7. Водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 74 – ФЗ;

Для составления ПМТ выполнены геодезические работы, на основании которых и с учетом сведений государственного кадастра недвижимости, подготовлен чертеж межевания территории.

Определение координат характерных точек границ земельного участка выполнено с точностью обеспечивающей:

- среднюю квадратическую ошибку относительно пунктов ОМС (M_i) - не более 0.1 м;
- ошибку определения площади земельного участка ($\square P_{доп} = 3,5M_i \sqrt{P}$ кв.м) - не более 58 м²;

Графическая обработка результатов полевых работ, математический расчет площадей произведены в программном комплексе AutoCAD.

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

1) Образуемый земельный участок № 18 (условный номер в ПМТ).

Способ образования: из земель, государственная собственность на которые не разграничена (см. таблицу 1).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: зона общественно-деловой застройки (ОД);

Вид разрешенного использования: гостиничное обслуживание.

Кадастровый квартал: 10:04:0010217.

Описание местоположения земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Антикайнена, дом 18.

Таблица 1

Каталог координат*	
участок № 18 (условный номер по ПМТ).	
Площадь: 2564 кв.м.	
Х	У
655603.83	1332037.28
655607.45	1332066.82
655608.72	1332077.05
655601.04	1332081.38
655594.01	1332087.28
655578.67	1332073.90
655550.02	1332076.27
655544.31	1332081.43
655541.60	1332039.23
655571.50	1332037.57

* Система координат – МСК 10.

- 2) Образуемый земельный участок № 19 (условный номер в ПМТ), указан в ПМТ в соответствии с проектом межевания территории (шифр: ПМТ-2021-10-26) утвержденного постановлением Администрации КГО от 18.04.2022 г. № 213.

Способ образования: путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010217:672 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (см. таблицу 1).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домам (Ж4);

Вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство.

Кадастровый квартал: 10:04:0010217.

Описание местоположения земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Березовая, в районе дома 28.

- 3) Образуемый земельный участок № 20 (условный номер в ПМТ), указан в ПМТ в соответствии с проектом межевания территории (шифр: ПМТ-2021-10-26) утвержденного постановлением Администрации КГО от 18.04.2022 г. № 213.

Способ образования: путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010217:673 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (см. таблицу 1).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домам (Ж4);

Вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство.

Кадастровый квартал: 10:04:0010217.

Описание местоположения земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Березовая, дом 28.

Таблица 2

Участок №	S (м ²)	Образуется из:			Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на участке
		Земельный участок		Земли S (м ²)	
		Кадастровый номер	S (м ²)		
1	2	3	4	5	6
19	1016	10:04:0010217:672	600	416	-
20	1300	10:04:0010217:673	898	402	10:04:0010217:127

Таблица 3

Каталог координат*	
участок № 19 (условный номер по ПМТ) Площадь: 1016 кв.м.	
X	Y
656020.37	1332224.21
656006.73	1332250.04
655995.87	1332243.49
655972.79	1332222.03
655983.89	1332208.00
участок № 20 (условный номер по ПМТ) Площадь: 1300 кв.м.	
656006.73	1332250.04
655995.75	1332270.82
655975.22	1332264.09
655954.45	1332244.68
655963.82	1332233.35
655972.79	1332222.03
655995.87	1332243.49

* Система координат – МСК 10.

- 4) Образуемый земельный участок № 21 (условный номер в ПМТ), указан в ПМТ в соответствии с проектом межевания утвержденного постановлением Администрацией КГО 15.07.2022 г. № 407.

Способ образования: из земель, находящихся в государственной не разграниченной собственности.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домам (Ж4).

Условно разрешенный вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание.

Кадастровый квартал: 10:04:0010217.

Местоположения земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Березовая, участок 21.

Участок имеет непосредственный доступ к территориям общего пользования.

- 5) Образуемый земельный участок № 22 (условный номер в ПМТ), указан в ПМТ в соответствии с проектом межевания утвержденного постановлением Администрацией КГО 15.07.2022 г. № 407.

Способ образования: путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010217:269 и земель, находящихся в государственной не разграниченной собственности.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домам (Ж4);

Вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство.

Кадастровый квартал: 10:04:0010217.

Описание местоположения земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Березовая, дом 8.

Таблица 4

Участок №	S (м ²)	Образуется из:			Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на участке	Обременение: охранная зона инженерных сетей S (м ²)
		Земельный участок		Земли S (м ²)		
		Кадастровый номер	S (м ²)			
1		3	4	5	6	7
22	1500	10:04:0010217:269	1209	291	10:04:0010217:145	71

Таблица 5

Каталог координат*	
участок № 21 (условный номер по ПМТ) Площадь: 445 кв.м.	
X	Y
655636.57	1332205.94
655652.53	1332235.74
655650.50	1332236.91
655651.84	1332239.38
655647.56	1332242.24
655645.24	1332239.04
655637.12	1332223.78
655626.58	1332229.25
655620.55	1332217.91
участок № 22 (условный номер по ПМТ) Площадь: 1500 кв.м.	
655637.12	1332223.78
655645.24	1332239.04
655647.56	1332242.24
655651.84	1332239.38
655663.14	1332261.24
655648.11	1332267.87
655611.78	1332249.56
655604.03	1332230.25
655620.55	1332217.91
655626.58	1332229.25
устанавливаемой охранной зоны инженерных сетей Площадь: 71 кв.м.	
655655.77	1332247.05
655663.14	1332261.24
655660.42	1332262.44
655655.61	1332258.87
655652.54	1332256.33

* Система координат – МСК 10.

1.3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или имущественных нужд.

Образуемые настоящим проектом земельные участки под территории общего пользования (далее – ТОП) имеют следующие общие характеристики:

Способ образования: из земель, находящихся в государственной не разграниченной собственности;

Вид разрешенного использования земельных участков по классификатору (12.0): земельные участки (территории) общего пользования;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Кадастровый квартал: 10:04:0010217;

Описание местоположения земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша.

Таблица 6

Каталог координат*	
участок № 1 (условный номер по ПМТ).	
Площадь: 4636 кв.м.	
X	Y
656174.32	1332216.31
656202.11	1332194.56
656246.24	1332250.93
656150.50	1332321.73
656141.97	1332315.14
656136.97	1332311.28
656141.56	1332307.06
656167.36	1332295.62
656179.90	1332284.72
656177.01	1332270.92
656175.03	1332261.50
656181.93	1332252.59
Внутренние контура	
656181.85	1332217.91
656186.25	1332214.19
656188.61	1332216.82
656184.22	1332220.43
656192.78	1332209.82
656194.77	1332207.58
656197.02	1332209.56
656195.03	1332211.80
участок № 2 (условный номер по ПМТ).	
Площадь: 852 кв.м.	
656111.91	1332227.66
656089.10	1332244.81
656067.50	1332231.77
656083.77	1332217.93
656074.84	1332202.85
656082.54	1332203.96
участок № 3 (условный номер по ПМТ).	
Площадь: 157 кв.м.	
656020.37	1332224.21
656023.02	1332225.61
655998.64	1332271.77
655995.75	1332270.82
656006.73	1332250.04

* Система координат – МСК 10.

Каталог координат*	
участок № 4 (условный номер по ПМТ).	
Площадь: 4596 кв.м.	
X	Y
656162.51	1332128.95
656180.11	1332146.86
656159.65	1332171.20
656140.41	1332152.07
656124.25	1332179.84
656102.98	1332172.22
656064.13	1332145.88
656050.05	1332137.05
656053.18	1332120.15
656034.75	1332098.85
656010.83	1332083.74
656043.54	1332097.16
656045.34	1332093.84
656124.37	1332137.81
656123.13	1332139.83
656132.94	1332146.13
656143.13	1332148.94
656145.84	1332148.78
Многоконтурный участок № 5 (условный номер по ПМТ).	
Площадь: 1647 кв.м.	
655965.91	1332027.55
655977.91	1332036.17
655983.72	1332038.53
655971.74	1332067.70
655979.37	1332070.84
655960.40	1332083.33
655941.62	1332072.12
655963.74	1332039.30
655961.48	1332037.85
655994.42	1332089.57
655995.42	1332092.99
655979.12	1332099.01
655974.56	1332096.62
655964.97	1332105.54
655966.66	1332114.14
655964.77	1332117.51
655962.51	1332104.00
655875.83	1332047.95
655854.46	1332085.08
655841.93	1332077.49
655862.45	1332040.36
655951.52	1332182.01
655951.95	1332196.18
655948.80	1332196.88
655948.25	1332179.92
655924.94	1332164.99
655925.36	1332180.50
655922.73	1332180.45
655922.53	1332180.45
655922.06	1332163.15
655900.60	1332148.80
655904.82	1332180.49

* Система координат – МСК 10.

Таблица 6

Каталог координат*	
Многоконтурный участок № 5 (условный номер по ПМТ).	
Площадь: 1647 кв.м.	
X	Y
655901.32	1332178.15
655896.59	1332146.68
655876.09	1332133.13
655878.25	1332151.28
655875.75	1332152.03
655873.28	1332131.27
участок № 6 (условный номер по ПМТ).	
Площадь: 630 кв.м.	
655803.97	1331934.17
655819.46	1331948.13
655814.90	1331953.44
655812.54	1331954.61
655792.03	1331959.49
655784.89	1331955.05
655766.57	1331974.75
655764.82	1331973.71
655761.58	1331979.15
655757.05	1331974.76
655766.80	1331967.25
655799.72	1331938.40
участок № 7 (условный номер по ПМТ).	
Площадь: 2245 кв.м.	
X	Y
655730.24	1332298.70
655727.23	1332303.69
655729.97	1332317.96
655729.22	1332352.49
655733.24	1332353.66
655765.03	1332355.27
655805.67	1332357.32
655821.16	1332358.10
655846.99	1332359.41
655869.56	1332360.54
655871.08	1332344.70
655871.46	1332340.63
655874.72	1332306.47
655852.64	1332305.69
655852.18	1332326.31
655851.98	1332335.38
655848.69	1332347.22
655846.91	1332349.74
655840.25	1332355.54
655836.15	1332358.22
655817.74	1332357.37
655814.64	1332353.20
655812.13	1332338.11
655812.62	1332326.43
655813.56	1332304.18
655808.29	1332301.74
655807.78	1332326.03
655807.78	1332349.20
655776.21	1332349.93
655739.43	1332350.32
655736.81	1332334.66

* Система координат – МСК 10.

Каталог координат*	
участок № 8 (условный номер по ПМТ).	
Площадь: 536 кв.м.	
Х	У
655733.86	1332208.88
655727.08	1332254.94
655727.15	1332289.62
655720.50	1332287.11
655720.11	1332251.18
655726.91	1332212.30
участок № 9 (условный номер по ПМТ).	
Площадь: 611 кв.м.	
655688.23	1332282.85
655700.42	1332292.78
655695.57	1332303.54
655700.46	1332329.04
655686.32	1332329.06
655649.19	1332310.63
655649.65	1332307.70
655679.90	1332323.72
655685.87	1332316.00
участок № 10 (условный номер по ПМТ).	
Площадь: 92 кв.м.	
655663.14	1332261.24
655665.11	1332269.03
655655.27	1332271.49
участок № 11 (условный номер по ПМТ).	
Площадь: 8186 кв.м.	
Х	У
655612.93	1332103.51
655614.85	1332111.30
655628.52	1332134.35
655651.99	1332173.90
655672.64	1332162.05
655732.00	1332128.03
655733.51	1332132.65
655725.23	1332135.35
655727.31	1332150.03
655727.89	1332157.08
655728.82	1332172.75
655729.05	1332188.42
655729.47	1332195.35
655723.24	1332201.70
655724.17	1332194.74
655723.30	1332188.36
655715.15	1332143.22
655675.41	1332166.20
655680.70	1332178.62
655667.15	1332185.82
655639.53	1332201.04
655636.57	1332205.94
655620.55	1332217.91
655604.03	1332230.25
655611.78	1332249.56
655613.37	1332264.97
655589.26	1332278.81
655566.67	1332278.71
655566.67	1332222.04
655566.67	1332220.71
655576.07	1332198.68
655617.90	1332162.98
655597.90	1332130.68
655603.86	1332123.56

Таблица 6

Каталог координат*		
участок № 12 (условный номер по ПМТ).		
Площадь: 2630 кв.м.		
655480.87		1332111.80
655468.47		1332096.68
655459.59		1332079.34
655453.66		1332061.99
655451.63		1332046.33
655457.68		1332040.85
655457.63		1332036.06
655493.32		1332037.05
655492.76		1332065.18
655509.48		1332085.93
участок № 13 (условный номер по ПМТ).		
Площадь: 296 кв.м.		
655750.59		1332079.51
655742.07		1332094.16
655730.07		1332087.12
655742.95		1332064.96

* Система координат – МСК 10.

Образующие настоящим проектом земельные участки для размещения автомобильных дорог и проездов имеют следующие общие характеристики:

Способ образования: из земель, находящихся в государственной не разграниченной собственности

Вид разрешенного использования земельных участков по классификатору (12.01): улично-дорожная сеть.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал: 10:04:0010217;

Описание местоположения земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша.

Таблица 7

Каталог координат*		
участок № 14 (условный номер по ПМТ).		
Площадь: 27528 кв.м.		
X		Y
655901.23		1332008.20
655900.93		1332008.69
655842.71		1331975.61
655823.36		1332009.09
655880.75		1332042.25
655882.22		1332039.58
655941.62		1332072.12
655960.40		1332083.33
655974.56		1332096.62
655979.12		1332099.01
656003.78		1332112.36
656050.05		1332137.05
656064.13		1332145.88
656059.06		1332152.71
656057.03		1332156.27
656055.49		1332170.19
656052.09		1332170.99
656054.78		1332149.10
656028.31		1332141.81
656011.58		1332171.99
655999.70		1332194.79
656067.50		1332231.77
656089.10		1332244.81
656114.80		1332262.20
656120.25		1332264.82
656124.14		1332264.97
656129.81		1332261.13
656146.38		1332231.28

* Система координат – МСК 10.

Каталог координат*	
участок № 14 (условный номер по ПМТ).	
Площадь: 27528 кв.м.	
656155.93	1332220.67
656149.65	1332213.83
656143.04	1332207.07
656108.14	1332183.03
656099.98	1332181.67
656095.09	1332183.30
656102.98	1332172.22
656124.25	1332179.84
656165.02	1332209.45
656182.60	1332194.04
656195.01	1332185.48
656202.11	1332194.56
656174.32	1332216.31
656135.79	1332267.27
656123.76	1332282.37
656075.75	1332248.58
656026.17	1332219.65
656023.02	1332225.61
656020.37	1332224.21
655983.89	1332208.00
655972.79	1332222.03
655963.82	1332233.35
655954.45	1332244.68
655940.40	1332261.41
655924.13	1332273.85
655902.51	1332290.38
655874.72	1332306.47
655852.64	1332305.69
655813.56	1332304.18
655808.29	1332301.74
655778.56	1332300.89
655739.27	1332299.45
655730.24	1332298.70
655727.23	1332303.69
655700.42	1332292.78
655688.23	1332282.85
655665.11	1332269.03
655663.14	1332261.24
655651.84	1332239.38
655650.50	1332236.91
655652.53	1332235.74
655636.57	1332205.94
655639.53	1332201.04
655655.70	1332231.33
655662.42	1332233.97
655686.41	1332222.18
655714.09	1332208.58
655723.24	1332201.70
655729.47	1332195.35
655733.83	1332195.20
655742.96	1332194.37
655779.12	1332176.61
655784.57	1332176.22
655794.19	1332173.76
655808.34	1332165.98
655778.50	1332111.09
655756.24	1332123.67
655750.36	1332127.15
655733.51	1332132.65
655732.00	1332128.03

* Система координат – МСК 10.

Каталог координат*	
участок № 14 (условный номер по ПМТ).	
Площадь: 27528 кв.м.	
X	Y
655726.70	1332119.31
655748.58	1332110.74
655765.35	1332101.94
655766.44	1332094.31
655750.59	1332079.51
655742.95	1332064.96
655719.42	1332047.85
655700.76	1332018.22
655715.53	1332004.22
655727.80	1332025.48
655753.65	1332057.53
655758.85	1332071.92
655788.15	1332090.43
655823.91	1332030.60
655829.03	1332021.94
655791.89	1331997.61
655787.71	1332003.80
655778.07	1331997.78
655785.44	1331986.08
655778.95	1331982.18
655792.03	1331959.49
655812.54	1331954.61
655814.90	1331953.44
655817.39	1331955.53
655819.53	1331953.10
655822.69	1331955.78
655824.93	1331953.05
655855.00	1331974.78
Внутренние контура	
655806.74	1331967.02
655830.89	1331981.16
655817.37	1332004.46
655793.00	1331990.67
655844.84	1332031.87
655849.52	1332033.30
655862.45	1332040.36
655875.83	1332047.95
655925.61	1332076.95
655940.47	1332085.17
655938.12	1332090.00
655962.51	1332104.00
655964.97	1332105.54
655990.52	1332119.99
656017.72	1332136.46
656001.17	1332164.76
655983.11	1332188.78
655954.49	1332169.90
655920.53	1332147.33
655916.26	1332144.61
655893.36	1332129.21
655889.97	1332127.09
655833.89	1332092.05
655834.63	1332090.69
655824.46	1332084.47
655829.29	1332075.29
655822.69	1332071.93
655840.92	1332110.13

* Система координат – МСК 10.

Каталог координат*	
участок № 14 (условный номер по ПМТ).	
Площадь: 27528 кв.м.	
X	Y
655846.34	1332113.34
655873.28	1332131.27
655876.09	1332133.13
655896.59	1332146.68
655900.60	1332148.80
655922.06	1332163.15
655924.94	1332164.99
655948.25	1332179.92
655951.52	1332182.01
655975.10	1332198.45
655976.68	1332203.16
655957.20	1332228.79
655943.53	1332240.35
655938.32	1332239.97
655911.81	1332223.60
655911.55	1332223.89
655885.09	1332206.20
655856.91	1332186.93
655825.10	1332165.74
655821.01	1332154.70
655827.96	1332113.11
655823.38	1332173.85
655827.36	1332176.57
655853.71	1332194.55
655881.29	1332210.34
655908.86	1332228.75
655909.53	1332228.40
655928.82	1332242.98
655931.31	1332249.95
655909.19	1332266.12
655903.94	1332273.42
655895.56	1332280.04
655876.74	1332288.70
655852.46	1332297.30
655837.85	1332298.69
655816.48	1332293.80
655813.50	1332290.47
655812.74	1332287.53
655811.93	1332281.74
655812.41	1332259.63
655813.13	1332223.59
655816.40	1332223.85
655804.98	1332210.34
655801.55	1332181.91
655784.52	1332183.98
655791.72	1332186.48
655795.89	1332217.72
655805.65	1332226.62
655804.63	1332260.80
655803.59	1332292.69

* Система координат – МСК 10.

Каталог координат*	
участок № 14 (условный номер по ПМТ).	
Площадь: 27528 кв.м.	
X	Y
655803.36	1332299.85
655780.39	1332296.38
655753.33	1332295.54
655727.15	1332289.62
655720.50	1332287.11
655705.65	1332281.00
655684.03	1332265.66
655670.15	1332253.10
655668.65	1332246.23
655672.76	1332238.92
655697.96	1332226.53
655702.74	1332224.18
655716.61	1332217.36
655719.69	1332215.85
655726.91	1332212.30
655733.86	1332208.88
655749.48	1332201.20
участок № 15 (условный номер по ПМТ).	
Площадь: 2074 кв.м.	
655522.12	1332149.21
655545.43	1332130.29
655549.64	1332135.44
655582.14	1332108.87
655594.01	1332087.28
655601.04	1332081.38
655608.72	1332077.05
655611.00	1332095.72
655612.93	1332103.51
655603.86	1332123.56
655597.90	1332130.68
655590.77	1332119.17
655541.69	1332159.07
655537.07	1332163.46
655535.63	1332165.70

* Система координат – МСК 10.

1.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Костомукшского городского округа, а для земельных участков, на которые действия градостроительных регламентов не распространяются, в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Проектируемая территория расположена на землях, отнесенных к землям населенных пунктов, в связи, с чем лесные участки в границе проектирования отсутствуют.

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

В границах проектируемой территории расположены объекты инженерно-технического обеспечения: подземные инженерные сети водоснабжения, водоотведения, канализация. Планируемая территория расположена за пределами водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, на территории участка (в границе проектирования) источники поверхностных и подземных вод отсутствуют.

Таблица 8

Каталог координат*		
Границы проектируемой территории, площадью 305904 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	656278.14	1332251.74
2	656233.57	1332275.63
3	656193.07	1332317.14
4	656145.39	1332352.90
5	656093.73	1332386.68
6	656057.97	1332412.51
7	655996.92	1332443.86
8	655915.91	1332474.29
9	655834.00	1332498.01
10	655694.81	1332489.95
11	655573.41	1332473.32
12	655564.03	1332471.96
13	655548.77	1332471.34
14	655549.54	1332372.27
15	655550.67	1332286.21
16	655551.14	1332227.68
17	655543.11	1332205.26
18	655534.58	1332193.67
19	655527.42	1332182.47
20	655509.97	1332165.47
21	655465.03	1332112.19
22	655456.55	1332102.39
23	655440.59	1332076.85
24	655432.98	1332018.66
25	655598.58	1332019.11
26	655668.40	1332003.45
27	655736.44	1331968.53
28	655804.91	1331911.25
29	655876.41	1331974.00
30	655939.97	1332004.43
31	655993.67	1332020.55
32	656103.78	1332068.88
33	656148.53	1332098.42
34	656178.63	1332123.84
35	656209.06	1332157.41
36	656260.43	1332228.23

* Система координат – МСК 10.

Составил:



А.В.Ворошилов



Условные обозначения:

- 1...n - условный номер образуемого земельного участка.
- строение.
- граница образуемого земельного участка отнесенного к территории общего пользования (ТОП).
- граница существующего земельного участка.
- образуемый земельный участок.
- граница элемента планировочной структуры.
- граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории квартала "И" в г. Костомукша, РК. (шифр проекта: ПМТ-26-12-2022).

Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков.

Имя	Кол.уч	Лист	Масштаб	Дата	Страницы	Лист	Листов
Директор	Ворошилов А. В.	Ворошилов А. В.	1:2500	12.01.2022	II	1	1
Исполнитель	Ворошилова И. С.						





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1...n – условный номер обременяемого земельного участка.
- строение.
 - граница обременяемого земельного участка отнесенного для размещения автомобильных дорог и проездов.
 - граница существующего земельного участка.
 - граница элемента планировочной структуры.
 - обременяемый земельный участок.
 - граница земельного участка не установленно в соответствии с действующим законодательством.

Документация по планировке территории
в составе проекта межевания территории квартала "И" в г. Костомукша, РК.
(шифр проекта: ПМТ-26-12-2022).

Границы образуемых земельных участков.
Условные номера образуемых земельных участков.

Изм.	Кол.уч	Лист	Масштаб	Подпись	Дата	
Директор	Ворошилова А. В.	Ворошилова А. В.				
Исполнитель	Ворошилова И. С.		Масштаб 1:2500			
		Чертёж		Стация	Лист	Листов
				II		



ООО "ТосКОМ"

Документация по планировке территории
в составе проекта межевания территории квартала «И»
города Костомукша, Республики Карелия

Проект межевания территории квартала «И»

Шифр: ПМТ-26-12-2022.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

