



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Глава Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 августа 2023 г.

№ 49

г. Костомукша

О проведении публичных слушаний по схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами № 6 и № 8 по улице Октябрьская города Костомукша Республики Карелия

В соответствии со статьями 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ, со статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2021 № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», Порядком организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе, утвержденного решением Совета Костомукшского городского округа от 27 сентября 2018 года № 275-СО/III, в целях учета мнения и интересов жителей Костомукшского городского округа **постановляю:**

1. Назначить и провести публичные слушания по схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами № 6 и № 8 по улице Октябрьская города Костомукша Республики Карелия (разработана МКУ КУМС КГО в 2023 году).

2. Проведение собрания участников публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, назначить на **29 сентября 2023 года в 15 часов 30 минут.**

3. Для проведения собрания участников публичных слушаний создать комиссию в следующем составе:

С.Н. Новгородов – Глава Костомукшского городского округа (председатель публичных слушаний, лицо, уполномоченное на подписание протокола, заключения о результатах публичных слушаний);

Т.В. Лукконен – начальник управления градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний);

Л.Ю. Лаврентьева – начальник юридического отдела администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний);

О.А. Пекшуева – главный специалист управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний);

В.В. Трошина - ведущий специалист управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний);

Е.А. Притчиева - ведущий специалист управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний, секретарь публичных слушаний).

В случае отсутствия председателя публичных слушаний, лица уполномоченного на подписание протокола и заключения о результатах публичных слушаний, председателем публичных слушаний и лицом, уполномоченным на подписание протокола и заключения о результатах публичных слушаний, считать начальника Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа.

4. Утвердить текст оповещения о начале публичных слушаний (приложение № 1).

5. Установить, что организатором публичных слушаний является администрация Костомукшского городского округа.

6. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение оповещения о начале публичных слушаний (приложение № 1) на информационном стенде, оборудованном в здании администрации Костомукшского городского округа (г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, в коридоре третьего этажа, возле каб. № 320).

7. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа оповещения о начале публичных слушаний (приложение № 1) и проекта постановления администрации Костомукшского городского округа (приложение № 2) не позднее **01 сентября 2023 года**.

8. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний не позднее **06 октября 2023 года**.

9. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Планировка территории», «Проекты планировок и проекты межевания территории», «Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами № 6 и № 8 по улице Октябрьская города Костомукша Республики Карелия»:

9.1. Оповещение о начале публичных слушаний (приложение № 1);

9.2. Проект постановления администрации Костомукшского городского округа (приложение № 2);

9.3. Заключение о результатах публичных слушаний.

10. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа заключения о результатах публичных слушаний.

11. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Костомукшского городского округа

С.Н. Новгородов

СОГЛАСОВАНО:

| Должность | Подпись | Дата | ФИО |
|---|---------|-------|------------------|
| Начальник Управления делами администрации Костомукшского городского округа | _____ | _____ | О.А. Лидич |
| И.о. начальника Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа | _____ | _____ | О.А. Пекшуева |
| Начальник Юридического отдела администрации Костомукшского городского округа | _____ | _____ | Л.Ю. Лаврентьева |

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1. Администрация Костомукшского городского округа оповещает о проведении публичных слушаний.
2. Приглашаем всех заинтересованных лиц принять участие в публичных слушаниях.
3. Информация по вынесенному на публичные слушания проекту приведена ниже.

| | | |
|-----|---|--|
| 1 | Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях | Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами № 6 и № 8 по улице Октябрьская города Костомукша Республики Карелия (разработана МКУ КУМС КГО в 2023 году). |
| 2. | Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях | Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами № 6, № 8 по улице Октябрьская города Костомукша Республики Карелия (разработана МКУ КУМС КГО в 2023 году). |
| 3 | Сроки проведения публичных слушаний | с 01.09.2023 года по 06.10.2023 года |
| 4. | Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания | Кадастровый квартал: 10:04:0010219 |
| 5. | Организатор публичных слушаний | Администрация Костомукшского городского округа |
| 6. | Лицо, председательствующее на публичных слушаниях, контактный телефон для получения дополнительной информации | С.Н. Новгородов – Глава Костомукшского городского округа, тел. +79116608626 (Т.В. Лукконен – начальник управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа) |
| 7. | Порядок проведения публичных слушаний | В соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе, утверждённом решением Совета Костомукшского городского округа от 27.09.2018 года № 275-СО/Ш. |
| 8. | Место, дата открытия и срок проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях | В здании администрации Костомукшского городского округа по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, в коридоре третьего этажа возле каб. № 320, с 01.09.2023 года по 29.09.2023 года. |
| 9. | Дни и часы, в которые возможно посещение указанной экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях | С 01.09.2023 года по 28.09.2023 года с 8:18 до 12.30 часов, с 14:00 до 17:00 часов. 28.09.2023 года с 8:18 до 15:30. |
| 10. | Срок внесения участниками публичных слушаний замечаний и предложений по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях | В письменной форме с 01.09.2023 года по 28.09.2023 года с 8:18 до 12.30 часов, с 14:00 до 17:00 часов, 29.09.2023 года с 8:18 до 15:30, в ходе проведения собрания 29.09.2023 года (с 15:30 до 16:00 часов). |

| | | |
|-----|--|---|
| 11. | Порядок внесения участниками публичных слушаний замечаний и предложений по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях (место, срок, дни и часы приема замечаний и предложений) | 1) В письменной или устной форме в ходе проведения собрания 29.09.2023 года (с 15:30 до 16:00 часов) по адресу: актовый зал, ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия; 2) В письменной форме в адрес организатора публичных слушаний по адресу: ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия, 186931; 3) Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5 (в каб. № 320). |
| 12. | Форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях | Форма размещена на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе «Округ», «Порядок проведения публичных слушаний». |
| 13. | Наименование и адрес официального сайта в сети Интернет (и (или) информационной системы), где размещаются проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и материалы к нему | Официальный сайт органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru), раздел: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Планировка территории», «Проекты планировок и проекты межевания территории», «Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами № 6 и № 8 по улице Октябрьская города Костомукша Республики Карелия». |
| 14. | Дата, место и время начала проведения собрания (собраний) участников публичных слушаний | 29.09.2023 года в 15:30, по адресу: актовый зал, ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия |
| 15. | Дата, место и время начала проведения регистрации для участия в собрании (собраниях) участников публичных слушаний | 29.09.2023 года с 15:30, по адресу: актовый зал, ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия |



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Костомукшского
городского округа**

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

от _____ 20__ г.

№ _____

г. Костомукша

Об утверждении (отклонении) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами № 6 по улице Октябрьская города Костомукша Республики Карелия

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ, Правилами землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных Решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», на основании заключения о результатах публичных слушаний от 29 сентября 2023 года, администрация Костомукшского городского округа **постановляет:**

1. Утвердить (отклонить) схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами № 6 (площадь земельного участка – 2672 кв.м.), № 8 (площадь земельного участка – 2787 кв.м.) по улице Октябрьская города Костомукша Республики Карелия (разработана МКУ КУМС КГО в 2023 году). Категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», территориальная зона застройки многоэтажными (высотными) и среднеэтажными жилыми домами (Ж-1). (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

2. Присвоить адреса земельным участкам, образованным в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Октябрьская, земельный участок 6;

2.2. Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Октябрьская, земельный участок 8;

3. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа:

3.1. В порядке межведомственного информационного электронного взаимодействия обеспечить направление настоящего постановления и документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.

3.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа (www.kostomuksha-city.ru).

4. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Костомукшского городского округа

С.Н. Новгородов