

Утвержден постановлением  
администрации Костомукшского  
городского округа

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ООО «ГеоКОМ»

**ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
СОТ «Пикник-1»**

в редакциях

постановление администрации Костомукшского городского округа от 13.10.2015 г. № 1180

постановление администрации Костомукшского городского округа от 05.03.2021 г. № 157

постановление администрации Костомукшского городского округа от 26.05.2021 г. № 432

г. Костомукша  
2023 г.

**ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
СОТ «Пикник-1»**

в редакциях

постановление администрации Костомукшского городского округа от 13.10.2015 г. № 1180  
постановление администрации Костомукшского городского округа от 05.03.2021 г. № 157  
постановление администрации Костомукшского городского округа от 26.05.2021 г. № 432

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Одобрено:  
Протокол: № 8/н от 08.08.2023

Председатель: Е. Б. Дмитриев

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(подпись, ФИО, печать)

Директор

\_\_\_\_\_  
А. В. Ворошилов

Текстовая часть  
1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект внесения изменений в проект внесения изменений в проект межевания территории СОТ «Пикник-1» (в редакциях постановления администрации Костомукшского городского округа от 13.10.2015 г. № 1180, 05.03.2021 г. № 157 и постановление администрации Костомукшского городского округа от 26.05.2021 г. № 432 ) (далее – ПМТ), разработан с целью изменения в части пояснительной записки в п. 1.2 и 1.3, а именно в части «способ образования» изменить кадастровый номер исходного земельного участка СОТ «Пикник-1» на кадастровый номер 10:04:0000000:4200».

ПМТ разработан с целью изменения кадастрового номера исходного земельного участка СОТ «Пикник-1», в связи с тем, что ранее присвоенный кадастровый номер земельному участку СОТ «Пикник-1», был снят с учета. После чего, на основании постановления от 17.02.1992 г. № 240 выданного Костомукшским городским советом народных депутатов и постановления от 22.04.2013 г. № 306 выданного Администрацией Костомукшского городского округа, был присвоен новый кадастровый номер.

ПМТ выполнен на основании решения от председателя СОТ «Пикник-1» от 19.07.2023 г. № б/н.

Работы по составлению ПМТ подготовлены в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, нормативно-техническими документами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
4. Водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 74 – ФЗ;
5. Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
6. Приказ Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 года № 540 (ред. от 09.08.2018) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
7. СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
8. Решение Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа».

Для составления ПМТ выполнены геодезические работы по земельным участкам СОТ, на основании которых и с учетом сведений государственного реестра недвижимости, подготовлен чертеж межевания территории.

Определение координат характерных точек границ земельного участка выполнено с точностью обеспечивающей:

- среднюю квадратическую ошибку относительно пунктов ОМС ( $M_i$ ) - не более 0.2 м;
- ошибку определения площади земельного участка ( $\square P_{\text{доп}} = 3,5M_i \sqrt{P}$  кв.м) - не более 25 м<sup>2</sup>.

Графическая обработка результатов полевых работ, математический расчет площадей произведены в программном комплексе AutoCAD.

### **1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков.**

Образуемые настоящим проектом земельные участки (за исключением перечисленных в п. 1.3) имеют следующие общие характеристики:

Способ образования: путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:04:0000000:4200.

Основной вид разрешенного использования земельных участков площадью от 400 м<sup>2</sup> – ведение садоводства.

Основной вид разрешенного использования земельных участков площадью до 400 м<sup>2</sup> – ведение огородничества.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Территориальная зона: *СД* (зона садоводств и дачных участков).

Кадастровый квартал: 10:04:0024103.

Описание местоположения: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, СОТ «Пикник-1», участок № (указывается условный номер в настоящем ПМТ).

Земельные участки имеют непосредственный доступ к территориям общего пользования садоводческого товарищества «Пикник-1».

Таблица 1

Земельный участок № (условный номер в ПМТ)	Кадастровый номер (при наличии сведений)	Примечание *	Площадь	Обременение**
1	10:04:0024101:48	Учтен.	1500	ВЗ, ПЗП
1а	10:04:0024103:2	Учтен.	383	ВЗ, ПЗП
2	-	Обр.	1500	ВЗ, ПЗП
3	10:04:0024103:4	Учтен.	1500	ВЗ, ПЗП
4	10:04:0024101:94	Учтен.	850	ВЗ, ПЗП
5	10:04:0024101:50	Учтен.	1500	ВЗ, ПЗП
5а	-	Обр.	449	ВЗ, ПЗП
6	10:04:0024101:49	Учтен.	1500	-
7	10:04:0024101:107	Учтен.	1500	-
8	10:04:0024103:120	Учтен.	1060	-
9	10:04:0024103:5	Учтен.	1500	-
10	10:04:0024103:3	Учтен.	1500	-
10а	-	Обр.	336	-
11	10:04:0024101:47	Учтен.	1009	-
12	-	Обр.	1500	-
13	10:04:0024103:6	Учтен.	1500	-
14	10:04:0024101:111	Учтен.	1192	-
15	-	Обр.	1500	-
16	-	Обр.	1500	-
17	-	Обр.	1500	-
18	-	Обр.	1078	-

\*Обр. – земельный участок образуемый; Учтен. – учтенный земельный участок, сведения о границе которого содержатся в ЕГРН в государственной системе координат.

\*\*ВЗ – водоохранная зона, ПЗП – прибрежная защитная полоса, БПОП – береговая полоса общего пользования (ограничения в использовании в соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ).

Таблица 2

Каталог координат образуемых земельных участков*	
Х	У
<b>Условный номер 2</b>	
649282.32	1334805.33
649278.49	1334769.07
649315.32	1334761.63
649325.14	1334798.19
<b>Условный номер участка 5а</b>	
649309.44	1334675.23
649310.45	1334686.63
649272.15	1334694.17
649271.04	1334682.58
<b>Условный номер участка 10а</b>	
649237.09	1334810.09
649240.20	1334849.48
649231.25	1334851.46
649230.49	1334829.48
649228.60	1334811.74

\* Система координат – МСК 10.

Каталог координат образуемых земельных участков*	
Х	У
<b>Условный номер участка 12</b>	
649225.88	1334882.05
649228.11	1334898.22
649225.16	1334899.83
649215.24	1334910.74
649177.40	1334923.13
649172.74	1334889.40
<b>Условный номер участка 15</b>	
649218.51	1334799.01
649218.51	1334799.01
649218.51	1334799.01
649218.51	1334799.01
<b>Условный номер участка 16</b>	
649212.66	1334766.29
649218.51	1334799.01
649173.87	1334805.77
649167.96	1334773.11
<b>Условный номер участка 17</b>	
649203.95	1334732.89
649212.66	1334766.29
649167.96	1334773.11
649161.91	1334739.66
<b>Условный номер участка 18</b>	
649203.95	1334732.89
649161.91	1334739.66
649159.14	1334724.33
649180.55	1334695.09

\* Система координат – МСК 10.

**1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или имущественных нужд.**

Земельный участок № ТОП (условный номер в ПМТ).

Способ образования: путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:04:0000000:4200

Вид разрешенного использования по классификатору (код 13.0): Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Территориальная зона: СД (зона садоводств и дачных участков).

Кадастровый квартал: 10:04:0024103.

Площадь: 9606 кв.м.

Обременения:

- посредством земельного участка ТОП обеспечивается доступ к земельным участкам членов СОТ «Пикник-1»;

- земельный участок ТОП частично расположен в водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе и береговой полосе общего пользования ручья.

Каталог координат ТОП*	
Х	у
Условный номер участка ТОП	
649316.09	1334634.46
649312.37	1334652.93
649316.92	1334682.30
649326.80	1334680.74
649328.67	1334692.30
649318.77	1334694.19
649327.29	1334751.88
649330.90	1334797.63
649328.68	1334802.67
649322.53	1334803.77
649282.99	1334810.53
649287.15	1334850.28
649305.71	1334847.17
649321.68	1334844.43
649321.57	1334848.06
649309.98	1334854.58
649268.74	1334875.99
649228.11	1334898.22
649225.88	1334882.05
649222.16	1334854.35
649222.42	1334832.58
649218.51	1334799.01
649212.66	1334766.29
649203.95	1334732.89
649180.55	1334695.09
649197.70	1334671.66
649208.95	1334665.08
649229.45	1334660.10
649221.18	1334670.51
649225.81	1334708.14
649230.07	1334746.50
649222.49	1334748.00
649225.66	1334771.21
649233.78	1334769.47
649237.09	1334810.09
649228.60	1334811.74
649230.49	1334829.48
649231.25	1334851.46
649232.39	1334871.44
649282.75	1334860.38
649280.48	1334840.58
649278.15	1334841.09
649273.73	1334801.71
649270.17	1334761.69
649268.10	1334738.95
649263.45	1334699.86
649259.34	1334660.48
649257.67	1334645.82
649265.43	1334644.93
649267.39	1334644.52
649271.04	1334682.58
649272.15-*	1334694.17
649310.45	1334686.63
649309.44	1334675.23
649305.76	1334636.59

\* Система координат – МСК 10.

Каталог координат ТОП*	
Х	У
<b>Условный номер участка ТОП</b>	
Внутренние контура	
649311.61	1334692.52
649316.20	1334711.59
649273.38	1334720.59
649270.60	1334700.59
649317.48	1334716.63
649320.74	1334731.48
649314.10	1334753.10
649277.54	1334760.02
649273.93	1334725.86
649282.32	1334805.33
649278.49	1334769.07
649315.32	1334761.63
649325.14	1334798.19

Составил:



А. В. Ворошилов



**Условные обозначения:**

- 10а - условный номер земельного участка.
- ТОП - изменяемый земельный участок - территория общего пользования.
- граница образуемого и (или) изменяемого земельного участка.
- граница элемента планировочной структуры - территория СОТ "Пикник-1".
- граница элемента планировочной структуры - территория СОТ "Пикник-1".
- линия отступа от красных линий (для определения мест допустимого размещения вновь строящихся объектов).
- грунтовая дорога.
- граница существующего земельного участка.
- граница кадастрового квартала.

**Примечание:**

Система координат - МСК 10.

Проект внесения изменений в проект межевания территории СОТ "Пикник-1"		Стадия	Лист	Листов
Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. Красные линии утверждаемые ПМТ.		П		
Изм.	Кол.уч	Лист	Лист	Листов
Директор	Ворошилов А.В.	Исполнитель	Ворошилова И. С.	Чертеж
Масштаб 1:2000				ООО "ГеоКОМ"





**ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
СОТ «Пикник-1»**

постановление администрации Костомукшского городского округа от 13.10.2015 г. № 1180

постановление администрации Костомукшского городского округа от 05.03.2021 г. № 157

постановление администрации Костомукшского городского округа от 26.05.2021 г. № 432

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА**



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ  
КОСТОМУКШСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

мера города

от 17 февраля 1992г. № 240  
г. Костомукша

О выделении земельных участков  
садово-огородническому товари-  
ществу "Пикник".

Рассмотрев представленные комитетом по земельной реформе материалы и на основании ст.23 п.3 Земельного Кодекса РСФСР

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять земельные участки в кв.289 л.23 Костомукшского лесничества площадью 12,0 га, кв.290 л.11 площадью 3,4 га, кв.291 л.4 - площадью 8,6га и передать их садово-огородническому товариществу "Пикник" для размещения садовых участков.
2. Изъять земельный участок в кв.240 Костомукшского лесничества Юшкозерского КЛПХ площадью 1,3 га для строительства дороги и линии ЛЭП, садово-огородническому товариществу "Пикник".
3. Юшкозерскому КЛПХ произвести отвод в натуре.
4. 10% выделяемых участков передать в распоряжение мэрии.

Мэр города



В.П.Бессонов

КОПИЯ ВЕРНА  
СГОВАРЯЮЩИЙ ДЕПАМИ

В.Н.ШИЖЕВА



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Администрация Костомукшского  
городского округа

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от *27 февраля 2006* г. № *306*  
г. Костомукша

О внесении изменений в постановление  
№240 от 17.02.1992 года

В соответствии со ст.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, для приведения в соответствие постановления о выделении земельных участков для размещения садовых участков с фактическим положением дел, на основании заявления председателей СНТ «Пикник» и СОТ «Пиквик-1» Нечитайло В.П. и Дмитриева Е.Б., администрация Костомукшского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести следующие изменения в постановление №240 от 17.02.1992 года:

1.1. Заголовок вышеуказанного постановления читать: «О выделении земельных участков садоводческим товариществам «Пикник» и «Пиквик-1»;

1.2. Пункт 1 вышеуказанного постановления читать в следующей редакции: «Изъять земельные участки в кв.289 л.23 Костомукшского лесничества площадью 12 га, кв.290 л.2 площадью 3,4 га, кв. 291 л.4 площадью 8,6 га и передать их соответственно садово-огородническому товариществу «Пиквик-1» (12 га) и садово-огородническому товариществу «Пикник» (8,6 га, 3,4 га) для размещения садовых участков.»

2. Предложить председателям СНТ «Пикник» и СОТ «Пиквик-1» обеспечить выполнение работ по межеванию территории данных садоводческих товариществ с целью уточнения их фактических границ и занимаемых площадей.

И.о. Главы администрации

Н.А. Матковская



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Карелия  
по поручению государственного органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.07.2023, поступившего на рассмотрение 19.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 2
19.07.2023г. № КУВИ-001/2023-165958856			
Кадастровый номер:	10:04:0000000:4200		
Номер кадастрового квартала:	10:04:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	31.05.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Республика Карелия, г. Костомукша		
Площадь:	120000		
Кадастровая стоимость, руб.:	52126519.34		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для размещения садовых участков		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Сертификат: 80c7b74b3c46e704247c54d06a78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
		Инициалы, фамилия: <b>ПЕРВУХИНА А.Ю.</b>	

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 2
19.07.2023г. № КУВН-001/2023-165958856		10:04:0000000:4200	
Кадастровый номер:			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки обременены на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образует из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 3 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дмитриев Евгений Борисович, действующий(ая) на основании документа "Протокол собрания членов правления садово-огороднического товарищества (СОТ) Пикник-1" от имени заявителя Садово-огородническое товарищество "Пикник-1", 1004808087		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 305487974B3САМЕГ00437СГАД6Б478	инициалы, фамилия
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Специальный представитель  
 ЧЕРВУХИНА А. Ю.