



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Костомукшского  
городского округа**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22 сентября 2023г. № 564

г.Костомукша

Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами № 12 по улице Надежды и № 4 по улице Северная города Костомукша Республики Карелия

В соответствии со статьями 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ, Правилами землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных Решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», на основании заключения о результатах публичных слушаний от 13 сентября 2023 года, администрация Костомукшского городского округа **постановляет:**

1. Утвердить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами № 12 по улице Надежды (площадь земельного участка - 4098 кв.м.) и № 4 по улице Северная (площадь земельного участка – 4300 кв.м.) города Костомукша Республики Карелия (разработана МКУ КУМС КГО в 2023 году). Категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - «Среднеэтажная жилая застройка», территориальная зона застройки многоэтажными (высотными) и среднеэтажными жилыми домами (Ж-1). (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

2. Присвоить адреса земельным участкам, образованным в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Надежды, земельный участок 12;

2.2. Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Северная, земельный участок 4;

3. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа:

3.1. В порядке межведомственного информационного электронного взаимодействия обеспечить направление настоящего постановления и документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.

3.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа ([www.kostomuksha-city.ru](http://www.kostomuksha-city.ru)).

4. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.

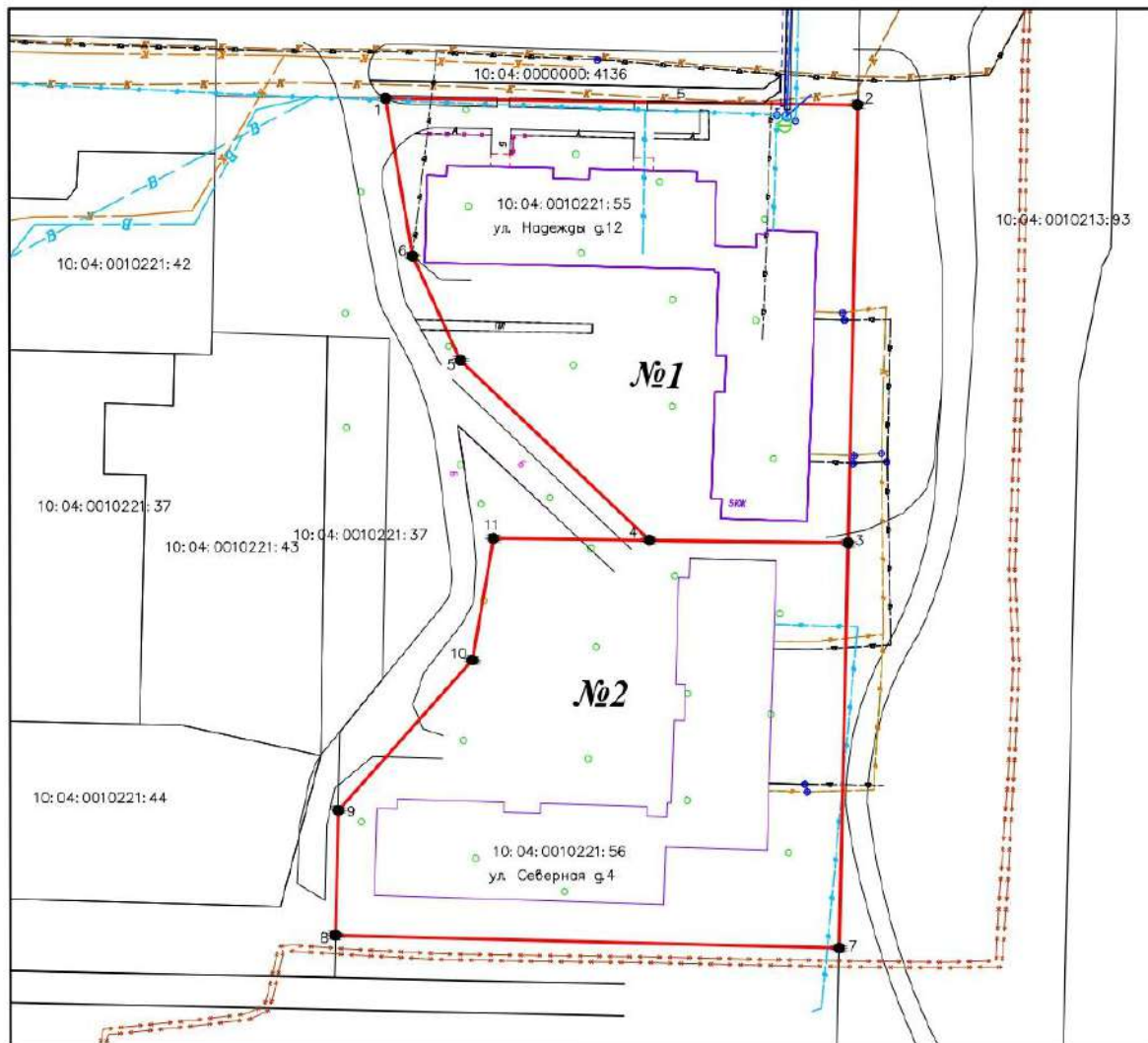
5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
главы Костомукшского городского округа

Ж.В. Стременовская

Схема расположения земельного участка или земельных  
участков на кадастровом плане территории



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.
- 1... П - обозначение точки границы.
- (red) - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ.
- (black) - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.
- (dashed) - граница кадастрового квартала.
- (dotted) - граница территории общего пользования.
- (purple) - дорога.
- (orange) - граница ЗОУИТ.
- (blue) - сооружения.
- (green) - инженерные сети.

Условный номер земельного участка : №1			Условный номер земельного участка : №2		
Площадь земельного участка : 4098 кв.м			Площадь земельного участка : 4300 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	655336.77	1332397.39	11	655467.96	1332414.21
2	655335.73	1332471.34	4	655467.66	1332418.74
3	655467.27	1332469.83	3	655467.27	1332469.83
4	655467.66	1332438.74	7	655403.87	1332468.44
5	655495.80	1332409.11	8	655405.87	1332389.57
6	655312.09	1332401.64	9	655425.30	1332390.00
			10	655448.92	1332411.03

Кадастровые кварталы 10:04:0010221; 10:04:0010213  
Территориальная зона – Ж-1

СОГЛАСОВАНО:

Должность	Подпись	Дата	ФИО
Начальник Управления делами администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	О.А. Лидич
Начальник Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	Т.В. Лукконен
Начальник Юридического отдела администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	Л.Ю. Лаврентьева