

ООО «ГеоКОМ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в районе ул. Ленинградской, г. Костомукша, РК
Шифр: ПМТ-23-05-2023.

г. Костомукша
2023 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в районе ул. Ленинградской, г. Костомукша, РК
Шифр: ПМТ-23-05-2023.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик:
Золотухин Юрий Викторович

Директор


_____ А. В. Ворошилов

Текстовая часть

1.1 ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к проекту межевания территории

Проект межевания территории в районе ул. Ленинградской, города Костомукша, Республики Карелия
Шифр: ПМТ-23-05-2023 (далее – ПМТ), выполнен на основании заявления Золотухина Ю. В.

Настоящий ПМТ разработан с целью образования земельных участков под территорию общего пользования, для размещения автомобильных дорог и проездов, а также образования земельного участка под объектом незавершенного строительства с кадастровым номером 10:04:0010230:258.

Работы по составлению ПМТ выполнены в полном соответствии с нормативно-правовыми и законодательными документами, в том числе:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
5. Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № п/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
6. Решение Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа».
7. Водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 74 – ФЗ;
8. Решение Совета Костомукшского городского округа от 26.11.2020 г. № 532-СО/Ш.

Для составления ПМТ выполнены геодезические работы, на основании которых и с учетом сведений государственного кадастра недвижимости, подготовлен чертеж межевания территории.

Определение координат характерных точек границ земельного участка выполнено с точностью обеспечивающей:

- среднюю квадратическую ошибку относительно пунктов ОМС (Mi) - не более 0.1 м;
- ошибку определения площади земельного участка ($\square P_{доп} = 3,5Mi \sqrt{P}$ кв.м) - не более 58 м²;

Графическая обработка результатов полевых работ, математический расчет площадей произведены в программном комплексе AutoCAD.

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

1) Образуемый земельный участок № 1 (условный номер в ПМТ).

Способ образования: из земель, государственная собственность на которые не разграничена (см. таблицу 1).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж4);

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Кадастровый квартал: 10:04:0010230.

Описание местоположения земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Радужная, дом 17.

Кадастровый номер ОНС, расположенного на земельном участке: 10:04:0010230:258.

Таблица 1

Каталог координат*	
участок № 1 (условный номер по ПМТ). Площадь: 1500 кв.м.	
Х	У
653964.94	1331752.60
653996.31	1331774.80
653976.83	1331809.18
653964.59	1331799.12
653944.98	1331785.32

* Система координат – МСК 10.

2) Образуемый земельный участок № 2 (условный номер в ПМТ).

Способ образования: из земель, государственная собственность на которые не разграничена (см. таблицу 1).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж4);

Вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание.

Кадастровый квартал: 10:04:0010230.

Описание местоположения земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша.

Таблица 2

Каталог координат*	
участок № 2 (условный номер по ПМТ).	
Площадь: 139 кв.м.	
X	Y
654028.30	1331786.96
654022.69	1331793.20
654011.13	1331783.49
654015.50	1331775.52

* Система координат – МСК 10.

1.3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или имущественных нужд.

Образуемые настоящим проектом земельные участки под территорию общего пользования (далее – ТОП)

Способ образования: из земель, находящихся в государственной не разграниченной собственности;

Условный вид разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования (код по классификатору 12.0);

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж4);

Кадастровый квартал: 10:04:0010230;

Описание местоположения земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша.

Таблица 3

Каталог координат*	
участок № ТОП/1 (условный номер по ПМТ).	
Площадь: 2253 кв.м.	
X	Y
654045.43	1331720.93
654058.37	1331780.71
654022.73	1331802.55
653991.66	1331825.31
653989.65	1331822.67
654011.13	1331783.49
654022.69	1331793.20
654028.30	1331786.96
654015.50	1331775.52
участок № ТОП/2 (условный номер по ПМТ).	
Площадь: 732 кв.м.	
654044.79	1331590.98
654042.84	1331634.37
654036.19	1331634.22
654036.50	1331618.76
654021.50	1331618.42
654022.05	1331590.47

* Система координат – МСК 10.

Образуемый настоящим проектом земельный участок для размещения автомобильных дорог и проездов

Способ образования: из земель, находящихся в государственной не разграниченной собственности

Вид разрешенного использования земельного участка: улично-дорожная сеть (код по классификатору (12.01);

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж4);

Кадастровый квартал: 10:04:0010230;

Описание местоположения земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша.

Таблица 4

Каталог координат*	
участок № 3 (условный номер по ПМТ).	
Площадь: 19564 кв.м.	
X	Y
653893.44	1331585.61
653915.37	1331588.81
653914.83	1331616.05
653914.16	1331643.66
653913.62	1331667.79
653947.04	1331677.33
653958.96	1331673.06
653968.25	1331656.51
653968.51	1331644.89
653969.13	1331617.25
654021.50	1331618.42
654036.50	1331618.76
654036.19	1331634.22
653997.83	1331633.36
653990.90	1331645.74
653980.57	1331664.16
653967.84	1331686.91
653995.29	1331704.90
654023.58	1331723.38
654039.87	1331695.21
654045.43	1331720.93
653989.65	1331822.67
653991.66	1331825.31
653999.99	1331835.93
654006.19	1331844.77
654014.83	1331859.51
654020.92	1331871.40
654026.47	1331884.11
654032.01	1331899.50
654061.05	1331875.83
654090.22	1331852.02
654102.79	1331870.87
654038.45	1331923.39
654040.18	1331950.55
654084.27	1331951.67
654090.42	1331945.74
654092.53	1331948.41
654104.39	1331940.25
654119.62	1331954.06
654115.22	1331961.99
654109.55	1331972.25
654088.85	1331960.78
654042.81	1331959.76
654042.79	1331970.00
654094.85	1331998.85
654121.57	1332013.65
654143.45	1332025.75
654133.57	1332042.86

* Система координат – МСК 10.

Каталог координат*	
участок № 3 (условный номер по ПМТ). Площадь: 19564 кв.м.	
Х	У
654022.98	1331981.58
654022.75	1331919.84
653974.23	1331827.85
653889.20	1331776.30
Внутренний контур	
654015.39	1331740.42
653996.31	1331774.80
653976.83	1331809.18
653964.59	1331799.12
653944.98	1331785.32
653928.04	1331776.07
653911.37	1331768.88
653922.70	1331750.76
653911.91	1331745.60
653913.17	1331687.80
653930.21	1331692.21
653951.22	1331699.71
653962.07	1331704.56
653972.42	1331709.85
653986.80	1331718.42
653992.75	1331722.64
654002.26	1331729.39

* Система координат – МСК 10.

1.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Костомукшского городского округа, а для земельных участков, на которые действия градостроительных регламентов не распространяются, в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Проектируемая территория расположена на землях, отнесенных к землям населенных пунктов, в связи, с чем лесные участки в границе проектирования отсутствуют.

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

В границах проектируемой территории расположены объекты инженерно-технического обеспечения: подземные инженерные сети водоснабжения, водоотведения, канализация. Планируемая территория расположена за пределами водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, на территории участка (в границе проектирования) источники поверхностных и подземных вод отсутствуют.

Таблица 4

Каталог координат*		
Границы проектируемой территории, площадью 58285 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	653893.44	1331585.61
2	653915.37	1331588.81
3	653969.76	1331589.29
4	654022.05	1331590.47
5	654044.79	1331590.98
6	654042.84	1331634.37
7	654041.94	1331679.04
8	654037.40	1331676.08
9	654039.87	1331695.21
10	654045.43	1331720.93
11	654058.37	1331780.71
12	654071.80	1331815.81
13	654090.22	1331852.02
14	654102.79	1331870.87
15	654127.20	1331900.98
16	654141.22	1331914.20
17	654157.04	1331928.84
18	654158.34	1331930.01
19	654185.17	1331950.60
20	654174.34	1331969.83
21	654143.45	1332025.75
22	654133.57	1332042.86
23	654022.98	1331981.58
24	654022.75	1331919.84
25	653974.23	1331827.85
26	653889.20	1331776.30

* Система координат – МСК 10.

Составил:



А.В.Ворошилов



Кадастровый квартал 10:04:0010229

Кадастровый квартал 10:04:0010230

10:04:0000000:4143

10:04:0000000:3848

Условные обозначения:

- 1...n – условный номер земельного участка
- ТОП – обозначенный земельный участок – территория общего пользования
- – граница образуемого и (или) изменяемого земельного участка
- :129 – кадастровый номер участка, строения
- – строение
- граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- граница государственной системы координат
- граница кадастрового квартала
- – граница территории в отношении которой проводится работа по составлению проекта межевания территории

Проект межевания территории Республики Карелия, Костомукшский городской округ, в Костомукша, в районе ул. Ленинградской (Шифр: ПМТ-2023-05-23)			
Изм.	Кол.уч	Лист	Масштаб
Директор	Ворошилов А. В.	Дата	10.04.2023
Исполнитель	Ворошилова И. С.	Чертеж	Масштаб 1:2000
Статус	Лист	Лист	Листов
П	П	П	П
			ООО "ГеоКОМ"

Кадастровый квартал 10:04:0010229

Кадастровый квартал 10:04:0010230

10:04:0000000:4143

10:04:0000000:3848



Условные обозначения:

1...п - условный номер земельного участка

— граница образуемого и (или) изменяемого земельного участка

:129 - кадастровый номер участка, строения

— строения

— граница учтенного земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН

— граница кадастрового квартала



Проект межевания территории Резервного Карелия, Костомукшской городской округ, Дз. Костомукша, в районе ул. Ленинградская (Шифр: ПМТ-2023-05-23)			
Формирование образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Малок.
Директор	Ворошилов А. В.	№	дт
Исполнитель	Ворошилова И. С.	Лист	Лист
		Статья	Лист
		П	Лист
		Чертеж	
		Масштаб 1:2000	
		ООО "ГеоКОМ"	



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в районе ул. Ленинградской, г. Костомукша, РК

Шифр: ПМТ-23-05-2023.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

