



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Костомукшского
городского округа**

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

от _____ 2023г.

№ _____

г. Костомукша

Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным домом № 2 по улице Героев города Костомукша Республики Карелия

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ, Правилами землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденными Решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», на основании заключения о результатах публичных слушаний от 09 августа 2023 года, администрация Костомукшского городского округа **постановляет**:

1. Утвердить (отклонить и направить на доработку) схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным домом № 2 по улице Героев города Костомукша Республики Карелия (разработана МКУ КУМС КГО в 2023 году). Площадь земельного участка – 10048 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5 по классификатору), территориальная зона застройки многоэтажными (высотными) и среднеэтажными жилыми домами (Ж-1) (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

2. Присвоить адрес земельному участку, образованному в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, указанному в пункте 1 настоящего постановления: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Героев, земельный участок 2.

3. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа:

3.1. В порядке межведомственного информационного электронного взаимодействия обеспечить направление настоящего постановления и схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане

территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.

3.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа (www.kostomuksha-city.ru).

4. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Костомукшского городского округа

С.Н. Новгородов