

Утвержден постановлением
администрации Костомукшского
городского округа

от _____ № _____

ООО «ГеоКОМ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Республика Карелия, Костомукшский городской округ, г.
Костомукша, СНТ «Заречье+»
Шифр: ПМТ-2022-12-21

г. Костомукша
2022 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Республика Карелия, Костомукшский городской округ, г.
Костомукша, СНТ «Заречье+»
Шифр: ПМТ-2022-12-21

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Одобрено:
Протокол: № 8/И от 12.03.2023

Председатель: Астахова Лариса Дмитриевна

Лариса
(подпись, ФИО, печать)



Директор

Ворошилов А. В. Ворошилов

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к проекту межевания территории

Проект межевания территории садового некоммерческого товарищества (далее – СНТ) «Заречье+», (далее – ПМТ) разработан с целью образования участка относящегося к территории общего пользования (далее – ТОП), образования земельных участков, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:04:0021501:1 (далее – :1), а также установления красной линии для застроенной территории, в границе которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Работы по составлению ПМТ выполнены в полном соответствии с нормативно-правовыми и законодательными документами, в том числе:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
4. Водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 74 – ФЗ;
5. Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
6. Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № п/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
7. СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
8. Решение Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», с учетом всех внесенных изменений.

ПМТ выполнен на основании решения от председателя СНТ «Заречье+» № б/н от 17.12.2022 г.

Для составления ПМТ выполнены геодезические работы по земельным участкам СНТ, на основании которых и с учетом сведений государственного реестра недвижимости, подготовлен чертеж межевания территории.

Определение координат характерных точек границ земельного участка выполнено с точностью обеспечивающей:

- среднюю квадратическую ошибку относительно пунктов ОМС (M_i) - не более 0,2 м;
- ошибку определения площади земельного участка ($\square P_{\text{доп}} = 3,5M_i \sqrt{P}$ кв.м) - не более 27 м².

Графическая обработка результатов полевых работ, математический расчет площадей произведены в программном комплексе AutoCAD.

Настоящим проектом предусмотрено образование участка относящегося к ТОП и образование земельных участков для ведения садоводства.

Граница проектируемой территории представляет собой границу элемента планировочной структуры – территория садоводческого товарищества «Заречье+». Граница элемента планировочной структуры не совпадает с границей кадастрового квартала, что не противоречит действующему законодательству (письмо Министерства экономического развития РФ от 6 марта 2018 г. N Д23и-1133). Проектируемая территория расположена в кадастровом квартале 10:04:0021501. В границах кадастрового квартала также расположены земли лесного фонда (лесной массив, болото), водного фонда (озеро) и, следовательно, не включены в проектируемую территорию элемента планировочной структуры – территория садоводческого товарищества «Заречье+».

В данном проекте участки с условными номерами 7, 21/23, 26 и 29 являются учтенными, сведения, о границах которых содержатся в ЕГРН в государственной системе координат. В ходе настоящих работ координаты были пересчитаны в МСК 10. Обнаруженные пересечения не препятствуют оформлению ПМТ (ч.1 ст. 60.2 федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости").

Настоящие кадастровые работы проводятся в соответствии с ст. 61 Федерального закона № 218-ФЗ от 13.07.2015 г. (ред. От 01.05.2022 г.) «О государственной регистрации недвижимости», с целью исправления реестровой ошибки в местоположении границ земельных участков с условными

номера 3-6, 8, 10-20, 22 и 24. А именно, специалистами ООО "ГеоКОМ" при натурной проверке выявлено несоответствие сведений ЕГРН о местоположении участка его фактическому положению и сведениям, указанным в документации, утвержденной при образовании участка. Предполагается, что ошибка (которая привела к смещению земельных участков, на 3 метра в южном направлении) допущена при пересчете координат характерных точек границ участков из условной системы координат в МСК10. При проведении настоящих кадастровых работ, определены достоверные координаты углов границ земельных участков, конфигурации и площади соответствуют установленным ранее значениям. Все изменения согласованы с правообладателями земельных участков. Работы по исправлению ошибки проведены в соответствии с письмом заместителя министра Минэкономразвития России И. Е. Манылова № 4448-ИМ/Д23 от 27.03.2009 г.

В ходе настоящих кадастровых работ установлено пересечение уточняемого земельного участка :23 с земельным участком с кадастровым номером 10:04:0026508:92 (далее - лесной участок). Предполагается наличие реестровой ошибки в сведениях о координатах лесного участка. Однако, указанная ошибка не препятствует проведению кадастровых работ, так как права на земельный участок :23 возникли до 1 января 2016 г. (основание: с ч.1 ст. 60.2 федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (далее - Закон о кадастре)). В соответствии с п.3 ст. 60.2 Закона о кадастре, орган регистрации прав вносит в Единый государственный реестр недвижимости изменения описания местоположения границ и площади лесного участка в целях приведения их в соответствие с описанием местоположения границ, содержащимся в межевом плане земельного участка, представленном вместе с заявлением о государственном кадастровом учете в связи с уточнением границ земельного участка или о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на земельный участок.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков.

Образуемые настоящим проектом земельные участки (за исключением перечисленных в п. 1.3) имеют следующие общие характеристики:

Способ образования: путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:04:0021501:1.

Основной вид разрешенного использования земельных участков с условными номерами: 30 (см. таблицу 1) – ведение садоводства.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Территориальная зона: СД (зона садоводств и дачных участков).

Кадастровый квартал: 10:04:0021501.

Описание местоположения: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, СНТ «Заречье+», участок № (указывается условный номер в настоящем ПМТ).

Земельные участки имеют непосредственный доступ к территориям общего пользования садоводческого товарищества «Заречье+».

Таблица 1

Земельный участок № (условный номер в ПМТ)	Кадастровый номер (при наличии сведений)	Примечание *	Площадь (кв.м.)	Обременение**
1	10:04:0021501:23	Уточ.	1018	ВЗ, ПЗП.
2	10:04:0021501:31	Учтен.	1380	ВЗ, ПЗП.
3	10:04:0021501:15	Учтен.	1013	ВЗ, ПЗП.
4	10:04:0021501:13	Учтен.	1102	ВЗ, ПЗП.
5	10:04:0021501:32	Учтен.	1062	ВЗ, ПЗП.
6	10:04:0021501:29	Учтен.	780	ВЗ, ПЗП.
7	10:04:0021501:28	Учтен.	737	ВЗ, ПЗП.
8	10:04:0021501:10	Учтен.	1202	ВЗ, ПЗП.
9	10:04:0021501:8	Учтен.	1076	ВЗ, ПЗП.
10	10:04:0021501:21	Учтен.	1166	ВЗ, ПЗП.
11	10:04:0021501:16	Учтен.	940	ВЗ, ПЗП.
12	10:04:0021501:7	Учтен.	1100	ВЗ, ПЗП.

Таблица 1

Земельный участок № (условный номер в ПМТ)	Кадастровый номер (при наличии сведений)	Примечание *	Площадь (кв.м.)	Обременение**
13	10:04:0021501:5	Учтен.	926	ВЗ, ПЗП.
14	10:04:0021501:14	Обр. путем перераспределения с земельным участком 10:04:0021501:1	1114	ВЗ, ПЗП.
15	10:04:0021501:22	Учтен.	850	ВЗ, ПЗП.
16	10:04:0021501:12	Учтен.	1197	ВЗ, ПЗП.
17	10:04:0021501:4	Учтен.	919	ВЗ, ПЗП.
18	10:04:0021501:6	Учтен.	1180	ВЗ, ПЗП.
19	10:04:0021501:20	Учтен.	988	ВЗ, ПЗП.
20	10:04:0021501:17	Учтен.	958	ВЗ, ПЗП, БПОП
21/23	10:04:0021501:33	Учтен.	1500	ВЗ, ПЗП.
22	10:04:0021501:26	Учтен.	1020	ВЗ, ПЗП.
24	10:04:0021501:11	Учтен.	1037	ВЗ, ПЗП.
25	10:04:0021501:36	Учтен.	659	ВЗ, ПЗП.
26	10:04:0021501:34	Учтен.	783	ВЗ, ПЗП.
27	10:04:0021501:35	Учтен.	1159	ВЗ, ПЗП.
28	10:04:0021501:2	Учтен.	1500	ВЗ, ПЗП.
29	10:04:0021501:3	Учтен.	8500	ВЗ, ПЗП.
30	-	Обр.	1500	ВЗ, ПЗП.

*Обр. – земельный участок образуемый настоящим ПМТ; Уточ. – земельный участок, сведения о местоположении границы которого уточнены настоящим ПМТ; Учтен. – учтенный земельный участок, сведения о границе которого содержатся в ЕГРН в государственной системе координат.
 **ВЗ – водоохранная зона, ПЗП – прибрежная защитная полоса, БПОП – береговая полоса общего пользования (ограничения в использовании в соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ).

Таблица 2

Каталог координат образуемых/уточняемых/исправляемых земельных участков*

Х	У
Условный номер участка 1	
653543.33	1343797.49
653535.55	1343824.93
653523.01	1343822.35
653515.83	1343820.86
653512.81	1343820.03
653497.02	1343811.80
653498.03	1343806.72
653501.05	1343794.15
Условный номер участка 3	
653543.33	1343797.49
653484.27	1343792.81
653486.63	1343780.76
653488.55	1343776.07
653549.64	1343781.62
Условный номер участка 4	
653616.72	1343816.99
653551.95	1343795.01
653557.03	1343780.22
653603.92	1343795.66
653607.76	1343796.93
653622.88	1343801.01

* Система координат – МСК 10.

Таблица 2

Каталог координат образуемых/уточняемых/исправляемых земельных участков*	
X	Y
Условный номер участка 14	
Исправленная граница	
653580.06	1343711.24
653624.37	1343717.96
653621.47	1343733.73
653577.09	1343726.82
Перераспределяемая граница	
653646.39	1343721.25
653646.73	1343737.62
653625.77	1343734.40
653621.47	1343733.73
653577.09	1343726.82
653576.11	1343726.66
653579.11	1343711.11
653580.06	1343711.24
653624.37	1343717.96
Условный номер участка 15	
653520.58	1343682.91
653574.08	1343689.07
653570.80	1343704.35
653517.88	1343698.94
Условный номер участка 16	
653580.59	1343691.65
653630.53	1343695.82
653657.13	1343695.86
653656.48	1343715.75
653586.27	1343705.42
653579.20	1343700.69
Условный номер участка 17	
653525.42	1343665.41
653558.11	1343670.09
653562.91	1343670.87
653574.21	1343672.53
653577.23	1343673.23
653574.08	1343689.07
653520.58	1343682.91
653523.72	1343669.28
Условный номер участка 18	
653606.81	1343677.79
653649.19	1343678.89
653657.13	1343695.86
653630.53	1343695.82
653580.59	1343691.65
653583.56	1343676.02
Условный номер участка 19	
653536.14	1343646.02
653578.49	1343655.69
653577.23	1343673.23
653574.21	1343672.53
653562.91	1343670.87
653558.11	1343670.09
653525.42	1343665.41
653529.29	1343644.46

* Система координат – МСК 10.

Каталог координат образуемых/уточняемых/исправляемых земельных участков*	
X	У
Условный номер участка 20	
653602.93	1343661.86
653646.43	1343664.65
653649.19	1343678.89
653606.81	1343677.79
653583.56	1343676.02
653584.78	1343670.34
653585.43	1343666.36
653585.63	1343659.99
Условный номер участка 22	
653646.43	1343664.65
653602.93	1343661.86
653585.63	1343659.99
653585.41	1343649.18
653584.10	1343645.10
653604.17	1343645.61
653650.96	1343648.67
Условный номер участка 24	
653650.96	1343648.67
653604.17	1343645.61
653584.10	1343645.10
653584.74	1343630.79
653626.14	1343631.33
653629.77	1343631.51
653653.84	1343632.65
Условный номер участка 30	
653677.38	1343421.71
653677.03	1343445.62
653613.67	1343441.25
653614.50	1343417.70

* Система координат – МСК 10.

1.3. Перечень и сведения о площади земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Земельный участок с обозначением ТОП, будет отнесен к территории общего пользования СНТ «Заречье+».

Характеристики:

Способ образования: путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:04:0021501:1;

Вид разрешенного использования: земельные участки общего назначения.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Территориальная зона: *СД* (зона садоводств и дачных участков).

Кадастровый квартал: 10:04:0021501.

Обременения:

- посредством земельного участка ТОП обеспечивается доступ к земельным участкам членов СНТ «Заречье+»;

- земельный участок ТОП частично расположен в прибрежной защитной полосе озера и полностью в водоохранной зоне.

Таблица

Земельный участок многоконтурный № (условный номер в ПМТ)	Площадь (кв.м.)	Описание местоположения
ТОП	9537	Российская Федерация, Республика Карелия Костомукшский городской округ, СНТ «Заречье+».

Таблица

Каталог координат образуемого земельного участка ТОП*	
X	У
ТОП/1* Площадь: 4918 кв.м.	
653614.50	1343417.70
653613.67	1343441.25
653602.72	1343440.50
653620.34	1343500.83
653619.45	1343516.26
653599.59	1343565.37
653587.62	1343594.99
653585.33	1343613.17
653584.74	1343630.79
653584.10	1343645.10
653585.41	1343649.18
653585.63	1343659.99
653585.43	1343666.36
653584.78	1343670.34
653583.56	1343676.02
653580.59	1343691.65
653579.20	1343700.69
653586.27	1343705.42
653656.48	1343715.75
653646.39	1343721.25
653624.37	1343717.96
653579.10	1343711.08
653576.11	1343726.66
653573.62	1343741.84
653568.98	1343754.63
653565.09	1343766.71
653562.74	1343765.97
653557.03	1343780.22
653551.95	1343795.01
653543.87	1343822.57
653536.65	1343821.04
653543.33	1343797.49
653549.64	1343781.62
653553.94	1343770.95
653556.12	1343766.47
653553.09	1343765.67
653556.28	1343750.42
653561.16	1343750.87
653564.91	1343735.57
653567.76	1343720.08
653570.80	1343704.35
653574.08	1343689.07
653577.23	1343673.23

* Система координат – МСК 10.

Таблица 4

Каталог координат образуемого земельного участка ТОП*	
Х	У
ТОП/1*	
Площадь: 4918 кв.м.	
653578.49	1343655.69
653577.87	1343655.54
653577.16	1343614.16
653584.30	1343574.08
653568.23	1343571.10
653561.20	1343610.40
653553.92	1343608.68
653546.77	1343607.42
653550.84	1343590.45
653618.61	1343500.99
653610.01	1343470.90
653592.09	1343416.06
ТОП/2*	
Площадь: 2065 кв.м.	
653692.75	1343421.44
653687.00	1343485.88
653687.72	1343505.71
653681.43	1343551.25
653664.37	1343609.48
653649.16	1343604.10
653659.33	1343584.96
653675.22	1343555.05
653677.03	1343445.62
653677.38	1343421.71
ТОП/3*	
Площадь: 516 кв.м.	
653662.21	1343614.93
653660.16	1343622.87
653655.24	1343632.36
653653.84	1343632.65
653629.77	1343631.51
653630.20	1343614.20
ТОП/4*	
Площадь: 1487 кв.м.	
653641.63	1343789.45
653637.29	1343804.40
653634.32	1343823.25
653625.75	1343840.47
653594.00	1343833.34
653594.74	1343830.42
653601.46	1343833.76
653604.74	1343828.04
653598.76	1343824.95
653603.38	1343812.45
653616.72	1343816.99
653622.88	1343801.01
653607.76	1343796.93
653603.92	1343795.66
653609.01	1343779.76

* Система координат – МСК 10.

Каталог координат образуемого земельного участка ТОП*	
X	Y
ТОП/5*	
Площадь: 319 кв.м.	
653501.05	1343794.15
653498.03	1343806.72
653497.02	1343811.80
653496.65	1343813.73
653480.21	1343810.33
653484.19	1343792.64
ТОП/6*	
Площадь: 232 кв.м.	
653516.19	1343754.14
653515.44	1343761.02
653492.93	1343758.39
653494.14	1343741.68
653506.41	1343743.58
653504.95	1343750.01
653497.86	1343748.55
653496.77	1343754.01
653502.07	1343754.85
653502.33	1343753.05

* Система координат – МСК 10.

1.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Костомукшского городского округа, а для земельных участков, на которые действия градостроительных регламентов не распространяются, в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

1.5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Проектируемая территория расположена на землях, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения, в связи, с чем лесные участки в границе проектирования отсутствуют.

1.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Проектируемая территория представляет собой территорию СНТ «Заречье+», включающую земельные участки членов СНТ и земли общего пользования садоводческого товарищества. Проектируемая территория расположена в водоохранной зоне (ЗОУИТ 10:04-6.258), в прибрежной защитной полосе озера (ЗОУИТ 10:04-6.259) и частично в береговой полосе общего пользования. Так же на проектируемой территории расположена охранная зона инженерных коммуникаций (ЗОУИТ 10:04-6.117). Источники поверхностных и подземных вод отсутствуют.

Каталог координат*		
Площадь: 48053 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	653592.09	1343416.06
2	653614.50	1343417.70
3	653677.38	1343421.71
4	653692.75	1343421.44
5	653687.00	1343485.88
6	653687.72	1343505.71
7	653681.43	1343551.25
8	653664.37	1343609.48
9	653662.21	1343614.93
10	653660.16	1343622.87
11	653655.24	1343632.36
12	653653.84	1343632.65
13	653650.96	1343648.67
14	653646.43	1343664.65
15	653649.19	1343678.89
16	653657.13	1343695.86
17	653656.48	1343715.75
18	653646.39	1343721.25
19	653646.73	1343737.62
20	653644.55	1343753.30
21	653643.13	1343771.03
22	653641.63	1343789.45
23	653637.29	1343804.40
24	653634.32	1343823.25
25	653625.75	1343840.47
26	653479.89	1343810.26
27	653484.19	1343792.64
28	653486.63	1343780.76
29	653488.55	1343776.07
30	653492.93	1343758.39
31	653494.14	1343741.68
32	653496.72	1343725.85
33	653507.10	1343713.26
34	653513.13	1343698.76
35	653523.72	1343669.28
36	653529.29	1343644.46
37	653535.52	1343645.88
38	653546.77	1343607.42
39	653550.84	1343590.45
40	653618.61	1343500.99
41	653610.01	1343470.90

* Система координат – МСК 10.

Каталог координат*	
Устанавливаемая красная линия	
X	Y
Вдоль участков с условными номерами 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 и 26-30	
653614.50	1343417.70
653613.67	1343441.25
653602.72	1343440.50
653620.34	1343500.83
653619.45	1343516.26
653599.59	1343565.37
653587.62	1343594.99
653585.32	1343613.17
653584.74	1343630.79
653584.10	1343645.10
653585.41	1343649.18
653585.63	1343659.99
653585.43	1343666.36
653584.78	1343670.34
653583.56	1343676.02
653580.59	1343691.65
653579.20	1343700.69
653579.11	1343711.11
653576.11	1343726.66
653573.62	1343741.84
653568.98	1343754.63
653565.09	1343766.71
653562.74	1343765.97
653557.03	1343780.22
653551.95	1343795.01
653543.87	1343822.57
Вдоль участков с условными номерами 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21/23, 25	
653584.30	1343574.08
653577.16	1343614.16
653577.87	1343655.54
653578.49	1343655.69
653577.23	1343673.23
653574.08	1343689.07
653570.80	1343704.35
653567.76	1343720.08
653564.91	1343735.57
653561.16	1343750.87
653556.12	1343766.47
653553.94	1343770.95
653549.64	1343781.62
653543.33	1343797.49
653536.65	1343821.04

* Система координат – МСК 10.

Составил:



А. В. Ворошилов

10:04:0026508:92



10:04-6:117

10:04-6:258
10:04-6:259

Условные обозначения:

- 1...n — условный номер земельного участка
- ТОП — обозначения земельных участков — территория общего пользования
- — граница образуемого и (или) измененного земельного участка
- — граница элемента планировочной структуры — территории садоводческого товарищества "Заречье"
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН в государственной системе координат
- часть границ, сведения ЕГРН о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности
- граница земельного участка прекращающая существование после изъятия
- — строения
- — — — — артезианский скважина
- — — — — скважина



Проект межевания территории		Республика Карелия, Костомукшский городской округ, СНТ "Заречье" (Шифр: ПМТ-2022-12-21)	
Границы образуемых и изменяемых (уточняемых) земельных участков, условные номера земельных участков		Границы межевания территории	
Имя	Колуч	Лист	Колуч
Ворошилов А.В.	Ворошилов А.В.	14	19
Директор	Директор	II	II
Исполнитель	Ворошилова И.С.	Масштаб 1:2000	
		ООО "ГеоКОМ"	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Республика Карелия, Костомукшский городской округ, г.

Костомукша, СНТ «Заречье+»

Шифр: ПМТ-2022-12-21

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

**Решение о подготовке проекта межевания территории
СНТ «Заречь+»
№ б/н от 17.12.2022 г.**

Я, Астахова Лариса Дмитриевна, действующая от лица СНТ «Заречь+» в соответствии с п.5 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ. Даю разрешение о подготовке проекта межевания территории СНТ «Заречь+».



Астахова Л. Д.
ФИО

17.12.2022 г.
дата

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИЯ
(Управление Росреестра
по Республике Карелия)

ул. Красная, д.31, г. Петрозаводск,
Республика Карелия, 185910
телефон: (8142)76-11-85, факс: (.8142) 76-22-00
E-mail: 10_upr@rosreestr.ru

29.03.2022 Исх13-0036

На вх№б/н от 17.03.2022 г.

ООО «Геоком»

РК, г. Костомукша, ул. Светлая, д.20
186932

geokomrk@mail.ru

Уважаемый Александр Васильевич!

Межмуниципальный отдел по Костомукшскому городскому округу Калевальскому и Муезерскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия (далее по тексту – Межмуниципальный отдел), рассмотрев Ваше заявление от 17.03.2022г. о предоставлении картографических материалов государственного фонда данных, поступившее на рассмотрение 28.03.2022г. сообщает следующее:

Межмуниципальный отдел не имеет возможности предоставить Вам информацию на земельный участок, расположенный по адресу: РК, г. Костомукша СНТ «Заречь+» в кадастровом квартале 10:04:0021501, в связи с отсутствием запрашиваемых документов в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства.

Заместитель главного государственного инспектора Костомукшского городского округа, Калевальского и Муезерского муниципальных районов по использованию и охране земель

Безуглая Наталья Сергеевна
г.Костомукша, ул.Пионерская, д.6
Тел.89210172371



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 02AEC3CC0000AE9FB342BA9A9E5118C39B

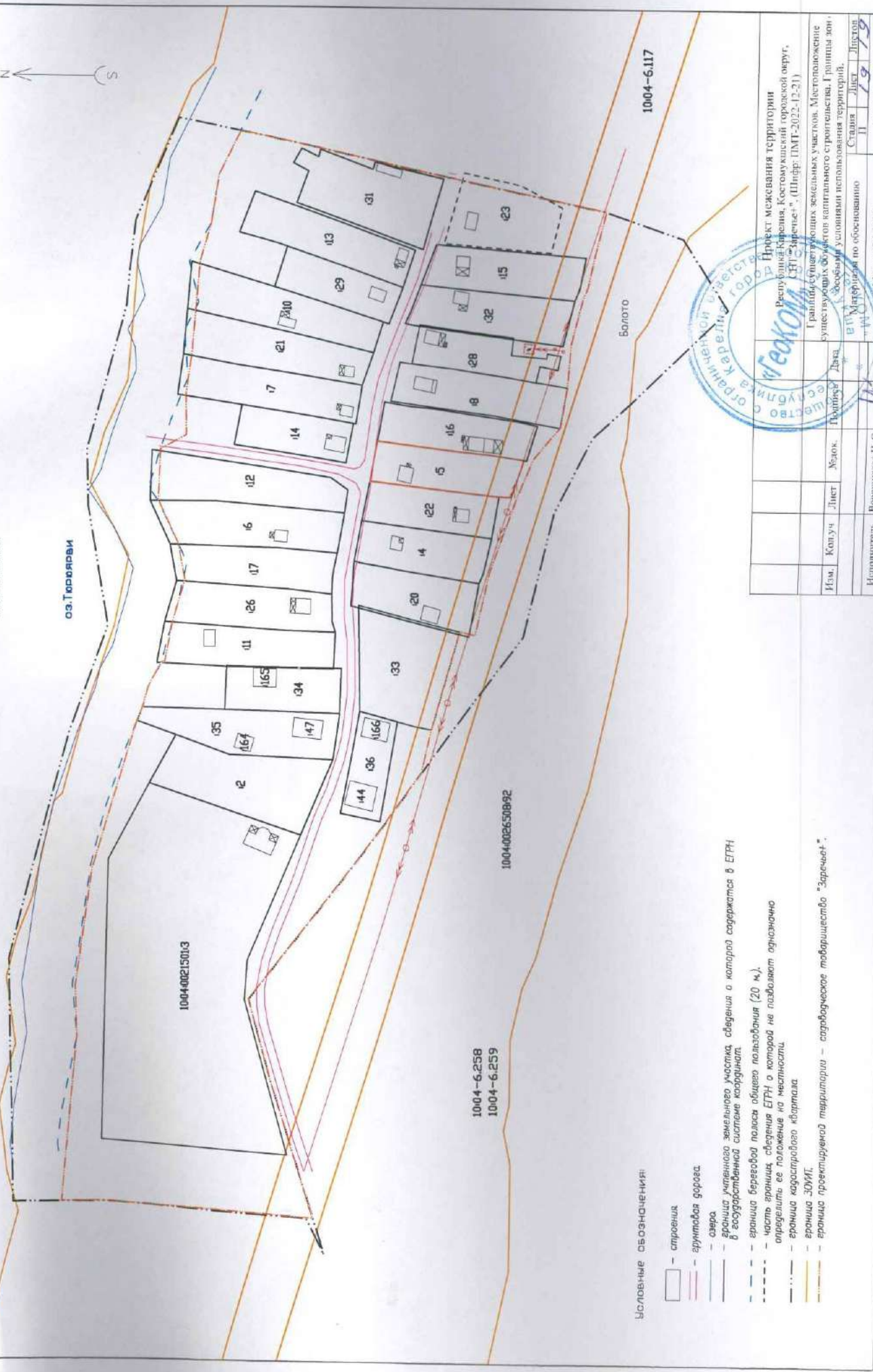
Владелец: Безуглая Наталья Сергеевна

Действителен: с 16.12.2021 до 16.03.2023

Н.С. Безуглая

1004/002650892

оз. Горяевы



Условные обозначения:

- — строения
- граница водоема
- граница участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН в государственной системе координат
- граница береговой полосы общего пользования (20 м.)
- часть границы, сведения ЕГРН о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности
- граница кадастрового квартала
- граница ЗОУИТ
- граница проектируемой территории — садоводческое товарищество "Заречье"

1004-6.258
1004-6.259

1004/002650892

Болото

1004-6.117



Проект межевания территории		Республика Карелия, Костомукшский городской округ,	
г. Заречье, (Шифр: ПМТ-2022-12-21)		Стация	
Границы существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства. Границы зон, в которых обеспечены условия использования территории.		Лист	19
Изм.		Коп.уч.	Лист
Исполнитель		Воронцов И. С.	Лист
Масштаб 1:2000		ООО "ГеоКОМ"	



Прошито 19
(девятнадцать)
листов