

Приложение № 3 к постановлению
Главы Костомукшского городского округа
от 14 марта 2023 г. № 15



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Костомукшского
городского округа**

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

от _____ 20__ г.

№ _____

г. Костомукша

Об утверждении схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами № 4,6,10,12,14 по улице Зеленая города Костомукша Республики Карелия, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования образуемых земельных участков

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ, Правилами землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных Решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», на основании заключения о результатах публичных слушаний от 03 апреля 2023 года, администрация Костомукшского городского округа **постановляет:**

1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения (указывается порядковый номер разрешения/отказа) на условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (территориальная зона Ж-4 «Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами») для земельных участков:

1.1. площадью 1671 кв.м., образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным домом № 4 по улице Зеленая города Костомукша Республики Карелия;

1.2. площадью 1673 кв.м., образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным домом под многоквартирным домом № 6 по улице Зеленая города Костомукша Республики Карелия;

1.3. площадью 1459 кв.м., образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным домом № 10 по улице Зеленая города Костомукша Республики Карелия;

1.4. площадью 1792 кв.м., образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным домом № 12 по улице Зеленая города Костомукша Республики Карелия;

1.5. площадью 1623 кв.м., образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным домом № 14 по улице Зеленая города Костомукша Республики Карелия;

2. Утвердить (отклонить) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами № 4, 6, 10, 12, 14 по улице Зеленая города Костомукша Республики Карелия (разработаны МКУ КУМС КГО в 2023 году). Категория земель – земли населенных пунктов, условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», территориальная зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4). (Приложение № 1, № 2, № 3, № 4, № 5 к настоящему постановлению).

3. Присвоить адрес земельному участку, образованному в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, указанному в пункте 1.1 настоящего постановления: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Зеленая, земельный участок 4.

4. Присвоить адрес земельному участку, образованному в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, указанному в пункте 1.2 настоящего постановления: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Зеленая, земельный участок 6.

5. Присвоить адрес земельному участку, образованному в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, указанному в пункте 1.3 настоящего постановления: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Зеленая, земельный участок 10.

6. Присвоить адрес земельному участку, образованному в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, указанному в пункте 1.4 настоящего постановления: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Зеленая, земельный участок 12.

7. Присвоить адрес земельному участку, образованному в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, указанному в пункте 1.5 настоящего постановления: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Зеленая, земельный участок 14.

8. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа (www.kostomuksha-city.ru).

9. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.

10. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит опубликованию.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Костомукшского городского округа

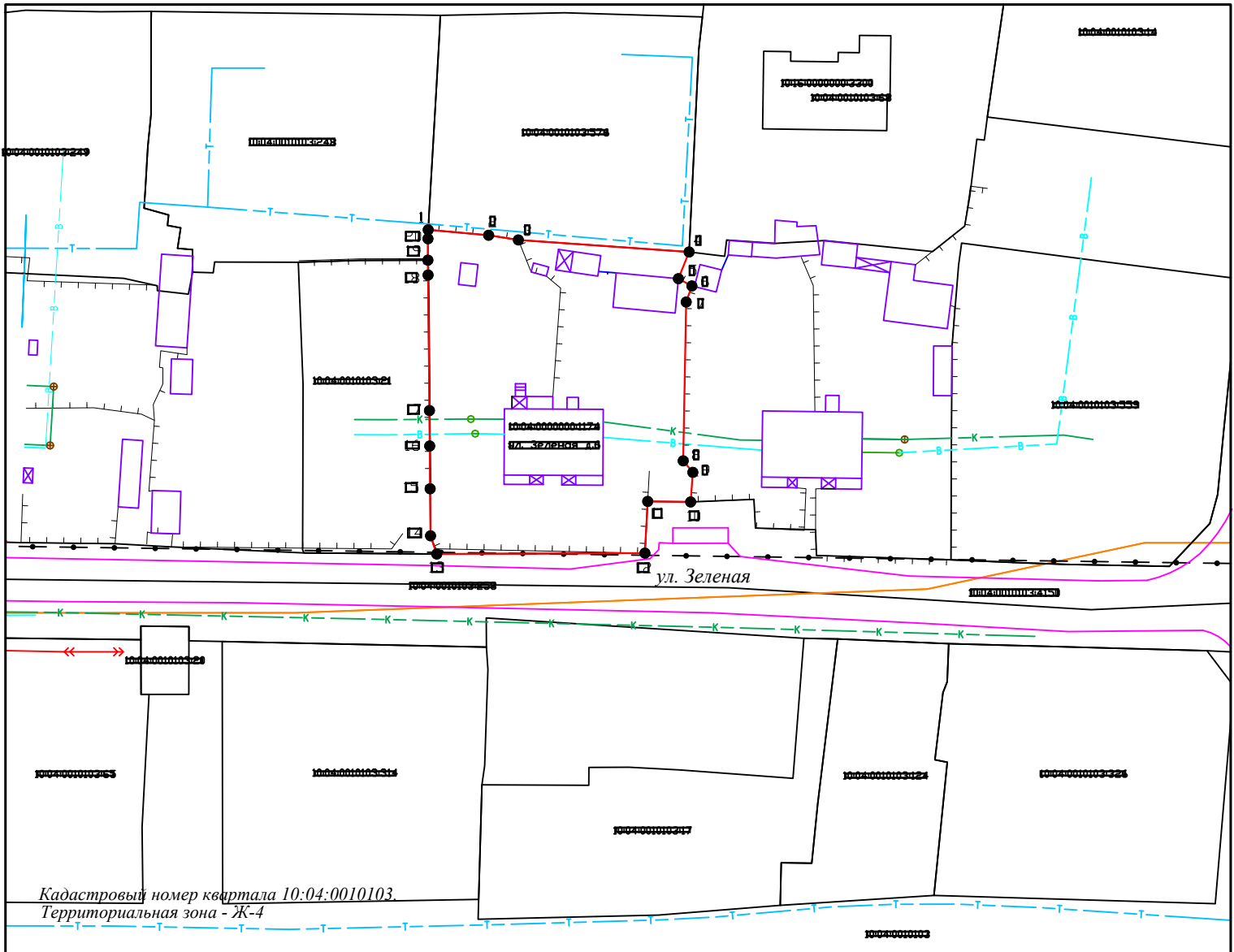
С.Н. Новгородов

Рассылка: Дело - 1 экз., УГиЗ - 3 экз., МБУ «МАиЦБ КГО» (novosti-kosta@mail.ru, kostamus-city@yandex.ru).
Исполнитель: В.В. Трошина, тел. 89116698839

Утверждена постановлением администрации
Костомужьского городского округа

от _____

Схема расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории



Масштаб 1:1000

Словные обозначения

- характеристика точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение в местности
- обозначение точки границы
- часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- часть границы, сведения ЕПРН в которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- граница кадастрового квартала
- граница территории, объект пользования
- красная линия не установлена
- дорога
- граница застройки
- сооружения
- инженерные сети
- перевернутый забор

Примечание: Система координат - МСК-11

Условный номер земельного участка: -
Площадь земельного участка: 1673 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	653502.79	1329044.37
2	653501.99	1329053.20
3	653501.30	1329057.56
4	653499.54	1329082.58
5	653495.63	1329081.01
6	653494.56	1329082.98
7	653492.21	1329082.15
8	653468.93	1329081.71
9	653467.25	1329083.13
10	653462.91	1329082.80
11	653462.99	1329076.51
12	653455.41	1329076.10
13	653455.28	1329045.60
14	653457.95	1329044.69
15	653464.84	1329044.63
16	653471.11	1329044.57
17	653476.30	1329044.53
18	653496.16	1329044.33
19	653498.34	1329044.30
20	653501.48	1329044.31

