



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Глава Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14марта 2023г.№ 15

г.Костомукша

О проведении публичных слушаний по схемам расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами № 4, 6,10,12,14 по улице Зеленая города Костомукша Республики Карелия; по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования образуемых земельных участков

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ, частью 3, 4, 4.1,4.2 статьи 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации",со статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», Порядком организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе, утвержденном решением Совета Костомукшского городского округа от 27 сентября 2018 года № 275-СО/III, в целях учета мнения и интересов жителей Костомукшского городского округа **постановляю:**

1. Назначить и провести публичные слушания по схемам расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами № 4,6,10,12,14 по улице Зеленая города Костомукша Республики Карелия (разработаны МКУ КУМС КГО в 2023 году).

2. Назначить и провести публичные слушания по проекту решения администрации Костомукшского городского округа о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» для земельных участков площадью1671кв.м., 1673кв.м., 1459 кв.м.,1792 кв. м., 1623 кв. м.,1459 кв. м. образуемых в соответствии со схемами расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления (территориальная зона Ж-4 «Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами»).

3. Проведение собрания участников публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, назначить на **03апреля 2023 года в 15 часов 00 минут.**

4. Проведение собрания участников публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 2 настоящего постановления, назначить на **03апреля 2023 года в 15 часов 30 минут.**

5. Для проведения собрания участников публичных слушаний создать комиссию в следующем составе:

С.Н. Новгородов – Глава Костомукшского городского округа (председатель публичных слушаний, лицо, уполномоченное на подписание протокола, заключения о результатах публичных слушаний);

Т.В. Лукконен – начальник управления градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний);

Л.Ю. Лаврентьева – начальник юридического отдела администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний);

О.А. Пекшуева – главный специалист управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний, секретарь публичных слушаний);

О.В. Пугачева - ведущий специалист управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний);

В.В. Трошина - ведущий специалист управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний);

Е.А. Притчиева -ведущий специалист управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний);

В случае отсутствия председателя публичных слушаний, лица уполномоченного на подписание протокола и заключения о результатах публичных слушаний, председателем публичных слушаний и лицом, уполномоченным на подписание протокола и заключения о результатах публичных слушаний, считать начальника Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа.

6. Утвердить текст оповещения о начале публичных слушаний (приложение № 1, № 2).

7. Установить, что организатором публичных слушаний является администрация Костомукшского городского округа.

8. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение оповещения о начале публичных слушаний (приложение № 1, № 2, № 3) на информационном стенде, оборудованном в здании администрации Костомукшского городского округа (г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, в коридоре третьего этажа, возле каб. № 320).

9. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа оповещения о начале публичных слушаний (приложение № 1, № 2) и проекта постановления администрации Костомукшского городского округа (приложение № 3) не позднее **17 марта 2023 года**.

10. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний не позднее **04апреля 2023 года**.

11. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Планировка территории», «Схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами № 4, 6,10,12,14 по улице Зеленая города Костомукша Республики Карелия»и в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование», «Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства», «Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для образуемых земельных участковпод многоквартирными домами № 4,6,10,12,14 по улице Зеленая города Костомукша Республики Карелия».

11.1. Оповещение о начале публичных слушаний (приложение № 1, № 2);

11.2.Проект постановления администрации Костомукшского городского округа (приложение № 3);

11.3. Заключение о результатах публичных слушаний.

12. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа заключения о результатах публичных слушаний.

13. Постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит опубликованию.

14. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Костомукшского городского округа

С.Н. Новгородов

СОГЛАСОВАНО:

Должность	Подпись	Дата	ФИО
Начальник Управления делами администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	О.А. Лидич
Начальник Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	Т.В. Лукконен
Начальник Юридического отдела администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	Л.Ю. Лаврентьева

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1. Администрация Костомукшского городского округа оповещает о проведении публичных слушаний.
2. Приглашаем всех заинтересованных лиц принять участие в публичных слушаниях.
3. Информация по вынесенному на публичные слушания проекту приведена ниже.

1	Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	Схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами № 4,6,10,12,14 по улице Зеленая города Костомукша Республики Карелия; (разработаны МКУ КУМС КГО в 2023 году).
2.	Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	Схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами № 4,6,10,12,14 по улице Зеленая города Костомукша Республики Карелия; (разработаны МКУ КУМС КГО в 2023 году).
3	Сроки проведения публичных слушаний	с 17.03.2023 года по 06.04.2023 года
4.	Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания	Кадастровый квартал: 10:04:0010103
5.	Организатор публичных слушаний	Администрация Костомукшского городского округа
6.	Лицо, председательствующее на публичных слушаниях, контактный телефон для получения дополнительной информации	С.Н. Новгородов – Главы Костомукшского городского округа, тел. +79116608626 (Т.В. Лукконен – начальник управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа)
7.	Порядок проведения публичных слушаний	В соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе, утверждённом решением Совета Костомукшского городского округа от 27.09.2018 года № 275-СО/Ш.
8.	Место, дата открытия и срок проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	В здании администрации Костомукшского городского округа по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, в коридоре третьего этажа возле каб. № 320, с 24.03.2023 года по 03.04.2023 года.
9.	Дни и часы, в которые возможно посещение указанной экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	С 24.03.2023 года по 31.03.2023 года с 8:18 до 12.30 часов, с 14:00 до 17:00 часов. 03.04.2023 года с 8:18 до 15.00.
10.	Срок внесения участниками публичных слушаний замечаний и предложений по проекту, подлежащему рассмотрению на	В письменной форме с 24.03.2023 года по 31.03.2023 года с 8:18 до 12.30 часов, с 14:00 до 17:00 часов, 03.04.2023 года с 8:18 до 15.00, в ходе проведения собрания 03.04.2023 года (с 15:00 до 15:30 часов).

	публичных слушаниях	
11.	Порядок внесения участниками публичных слушаний замечаний и предложений по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях (место, срок, дни и часы приема замечаний и предложений)	1) В письменной или устной форме в ходе проведения собрания 03.04.2023 года (с 15:00 до 15:30 часов) по адресу: актовый зал, ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия; 2) В письменной форме в адрес организатора публичных слушаний по адресу: ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия, 186931; 3) Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5 (в каб. № 320).
12.	Форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	Форма размещена на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе «Округ», «Порядок проведения публичных слушаний».
13.	Наименование и адрес официального сайта в сети Интернет (и (или) информационной системы), где размещаются проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и материалы к нему	Официальный сайт органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru), раздел: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Планировка территории», «Схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами № 4, 6, 10, 12, 14 по улице Зеленая города Костомукша Республики Карелия».
14.	Дата, место и время начала проведения собрания (собраний) участников публичных слушаний	03.04.2023 года в 15:00, по адресу: актовый зал, ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия
15.	Дата, место и время начала проведения регистрации для участия в собрании (собраниях) участников публичных слушаний	03.04.2023 года с 15:00, по адресу: актовый зал, ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1. Администрация Костомукшского городского округа оповещает о проведении публичных слушаний.
2. Приглашаем всех заинтересованных лиц принять участие в публичных слушаниях.
3. Информация по вынесенному на публичные слушания проекту приведена ниже.

1	Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования образуемых земельных участков
2.	Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» для земельных участков площадью 1671 кв.м., 1673 кв.м., 1459 кв.м., 1792 кв. м., 1623 кв. м., 1459 кв. м. образуемых в соответствии со схемами расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами № 4,6,10,12,14 по улице Зеленая города Костомукша Республики Карелия;
3	Сроки проведения публичных слушаний	с 17.03.2023 года по 06.04.2023 года
4.	Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания	Кадастровый квартал: 10:04:0010103
5.	Организатор публичных слушаний	Администрация Костомукшского городского округа
6.	Лицо, председательствующее на публичных слушаниях, контактный телефон для получения дополнительной информации	С.Н. Новгородов – Глава Костомукшского городского округа, тел. +79116608626 (Т.В. Лукконен – начальник управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа)
7.	Порядок проведения публичных слушаний	В соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе, утверждённом решением Совета Костомукшского городского округа от 27.09.2018 года № 275-СО/III.
8.	Место, дата открытия и срок проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	В здании администрации Костомукшского городского округа по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, в коридоре третьего этажа возле каб. № 320, с 24.03.2023 года по 03.04.2023 года.
9.	Дни и часы, в которые возможно посещение указанной экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего	С 24.03.2023 года по 31.03.2023 года с 8:18 до 12.30 часов, с 14:00 до 17:00 часов. 03.04.2023 года с 8:18 до 15.30.

	рассмотрению на публичных слушаниях	
10.	Срок внесения участниками публичных слушаний замечаний и предложений по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	В письменной форме с 24.03.2023 года по 31.03.2023 года с 8:18 до 12.30 часов, с 14:00 до 17:00 часов, 03.04.2023 года с 8:18 до 15.30, в ходе проведения собрания 03.04.2023 года (с 15:30 до 15:45 часов).
11.	Порядок внесения участниками публичных слушаний замечаний и предложений по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях (место, срок, дни и часы приема замечаний и предложений)	1) В письменной или устной форме в ходе проведения собрания 03.04.2023 года (с 15:30 до 15:45 часов) по адресу: актовый зал, ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия; 2) В письменной форме в адрес организатора публичных слушаний по адресу: ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия, 186931; 3) Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5 (в каб. № 320).
12.	Форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	Форма размещена на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе «Округ», «Порядок проведения публичных слушаний».
13.	Наименование и адрес официального сайта в сети Интернет (и (или) информационной системы), где размещаются проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и материалы к нему	Официальный сайт органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru), раздел: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование», «Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства», «Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для образуемых земельных участков под многоквартирными домами № 4,6,10,12,14 по улице Зеленая города Костомукша Республики Карелия».
14.	Дата, место и время начала проведения собрания (собраний) участников публичных слушаний	03.04.2023 года в 15:30, по адресу: актовый зал, ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия
15.	Дата, место и время начала проведения регистрации для участия в собрании (собраниях) участников публичных слушаний	03.04.2023 года с 15:30, по адресу: актовый зал, ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия

Приложение № 3 к постановлению
Главы Костомукшского городского округа
от 14 марта 2023 г. № 15



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Костомукшского
городского округа**

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

от _____ 20__ г.

№ _____

г. Костомукша

Об утверждении схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами № 4,6,10,12,14 по улице Зеленая города Костомукша Республики Карелия, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования образуемых земельных участков

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ, Правилами землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных Решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», на основании заключения о результатах публичных слушаний от 03 апреля 2023 года, администрация Костомукшского городского округа **постановляет:**

1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения (указывается порядковый номер разрешения/отказа) на условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (территориальная зона Ж-4 «Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами») для земельных участков:

1.1. площадью 1671 кв.м., образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным домом № 4 по улице Зеленая города Костомукша Республики Карелия;

1.2. площадью 1673 кв.м., образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным домом под многоквартирным домом № 6 по улице Зеленая города Костомукша Республики Карелия;

1.3. площадью 1459 кв.м., образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным домом № 10 по улице Зеленая города Костомукша Республики Карелия;

1.4. площадью 1792 кв.м., образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным домом № 12 по улице Зеленая города Костомукша Республики Карелия;

1.5. площадью 1623 кв.м., образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным домом № 14 по улице Зеленая города Костомукша Республики Карелия;

2. Утвердить (отклонить) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами № 4, 6, 10, 12, 14 по улице Зеленая города Костомукша Республики Карелия (разработаны МКУ КУМС КГО в 2023 году). Категория земель – земли населенных пунктов, условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», территориальная зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4). (Приложение № 1, № 2, № 3, № 4, № 5 к настоящему постановлению).

3. Присвоить адрес земельному участку, образованному в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, указанному в пункте 1.1 настоящего постановления: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Зеленая, земельный участок 4.

4. Присвоить адрес земельному участку, образованному в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, указанному в пункте 1.2 настоящего постановления: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Зеленая, земельный участок 6.

5. Присвоить адрес земельному участку, образованному в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, указанному в пункте 1.3 настоящего постановления: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Зеленая, земельный участок 10.

6. Присвоить адрес земельному участку, образованному в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, указанному в пункте 1.4 настоящего постановления: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Зеленая, земельный участок 12.

7. Присвоить адрес земельному участку, образованному в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, указанному в пункте 1.5 настоящего постановления: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Зеленая, земельный участок 14.

8. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа (www.kostomuksha-city.ru).

9. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.

10. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит опубликованию.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Костомукшского городского округа

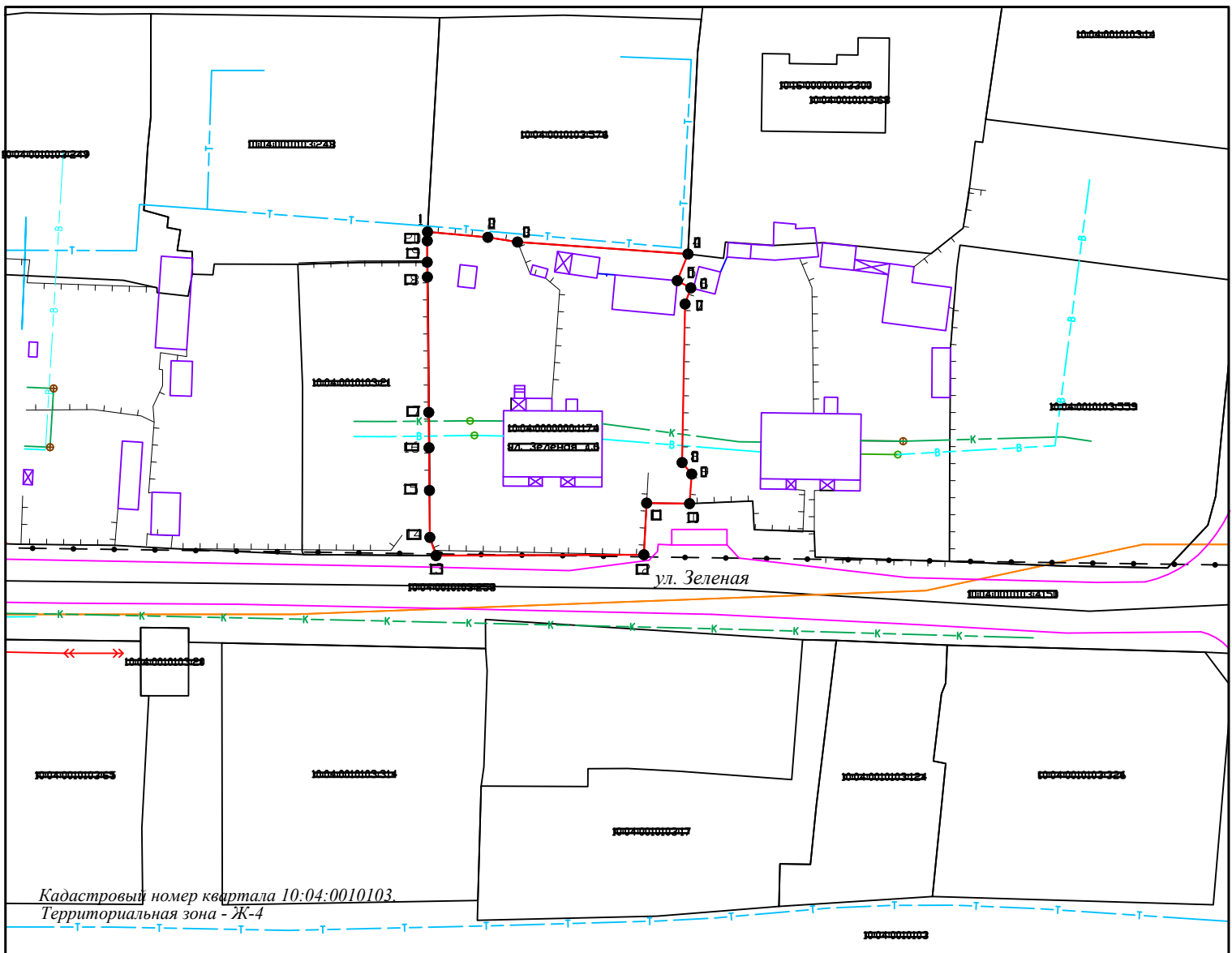
С.Н. Новгородов

Рассылка: Дело - 1 экз., УГиЗ - 3 экз., МБУ «МАиЦБ КГО» (novosti-kosta@mail.ru, kostamus-city@yandex.ru).
Исполнитель: В.В. Трошина, тел. 89116698839

Утверждена постановлением администрации
Костомужьинского городского округа

от _____

Схема расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории



Кадастровый номер квартала 10:04:0010103.
Территориальная зона - Ж-4

Масштаб 1:1000

Словные обозначения

- характеристическая точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение в местности
- обозначение точки границы
- часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- часть границы, сведения ЕПРН в которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- граница кадастрового квартала
- граница территориальной зоны (позволяющая)
- красная линия не установлена
- дорога
- граница ЗУИП
- сооружения
- инженерные сети
- перевернутый забор

Условный номер земельного участка: -
Площадь земельного участка: 1673 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	653502.79	1329044.37
2	653501.99	1329053.20
3	653501.30	1329057.56
4	653499.54	1329082.58
5	653495.63	1329081.01
6	653494.56	1329082.98
7	653492.21	1329082.15
8	653468.93	1329081.71
9	653467.25	1329083.13
10	653462.91	1329082.80
11	653462.99	1329076.51
12	653455.41	1329076.10
13	653455.28	1329045.60
14	653457.95	1329044.69
15	653464.84	1329044.63
16	653471.11	1329044.57
17	653476.30	1329044.53
18	653496.16	1329044.33
19	653498.34	1329044.30
20	653501.48	1329044.31

Примечание: Система координат - МСК-111

