



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Администрация Костомукшского
городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИИ

от 26 апреля 2023 г.

№ 253

г. Костомукша

Об утверждении схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами № 4,6,10,12,14 по улице Зеленая города Костомукша Республики Карелия, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования образуемых земельных участков

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ, Правилами землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденными Решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», на основании заключения о результатах публичных слушаний от 03 апреля 2023 года, протокола заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки № 4 от 21.04.2023 администрация Костомукшского городского округа **постановляет:**

1. Утвердить схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами № 4, 6,10,12,14 по улице Зеленая города Костомукша Республики Карелия (разработаны МКУ КУМС КГО в 2023 году). Категория земель – земли населенных пунктов, условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», территориальная зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4). (Приложение № 1, № 2, № 3, № 4, № 5 к настоящему постановлению).

2. Предоставить разрешение № 10-RU10302000-06-2023 на условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»(территориальная зона Ж-4 «Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами») для земельного участка площадью 1671 кв.м., образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным домом № 4 по улице Зеленая города Костомукша Республики Карелия (Приложение № 1 к настоящему постановлению);

3. Предоставить разрешение № 10-RU10302000-07-2023 на условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (территориальная зона Ж-4 «Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами») для земельного участка площадью 1673 кв.м., образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным домом

№ 6 по улице Зеленая города Костомукша Республики Карелия (Приложение № 2 к настоящему постановлению);

4. Предоставить разрешение № 10-RU10302000-08-2023 на условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (территориальная зона Ж-4 «Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами») для земельного участка площадью 1459 кв.м., образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным домом № 10 по улице Зеленая города Костомукша Республики Карелия (Приложение № 3 к настоящему постановлению);

5. Предоставить разрешение № 10-RU10302000-09-2023 на условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (территориальная зона Ж-4 «Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами») для земельного участка площадью 1792 кв.м., образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным домом № 12 по улице Зеленая города Костомукша Республики Карелия (Приложение № 4 к настоящему постановлению);

6. Предоставить разрешение № 10-RU10302000-10-2023 на условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (территориальная зона Ж-4 «Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами») для земельного участка площадью 1623 кв.м., образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным домом № 14 по улице Зеленая города Костомукша Республики Карелия (Приложение № 5 к настоящему постановлению).

7. Присвоить адрес земельному участку, образованному в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, указанному в пункте 2 настоящего постановления: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Зеленая, земельный участок 4.

8. Присвоить адрес земельному участку, образованному в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, указанному в пункте 3 настоящего постановления: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Зеленая, земельный участок 6.

9. Присвоить адрес земельному участку, образованному в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, указанному в пункте 4 настоящего постановления: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Зеленая, земельный участок 10.

10. Присвоить адрес земельному участку, образованному в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, указанному в пункте 5 настоящего постановления: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Зеленая, земельный участок 12.

11. Присвоить адрес земельному участку, образованному в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, указанному в пункте 6 настоящего постановления: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Зеленая, земельный участок 14.

12. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа (www.kostomuksha-city.ru) в разделе «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Планировка территории», «Схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами № 4,

6,10,12,14 по улице Зеленая города Костомукша Республики Карелия» и в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование», «Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства», «Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для образуемых земельных участков под многоквартирными домами № 4,6,10,12,14 по улице Зеленая города Костомукша Республики Карелия».

13. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.

14. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит опубликованию.

15. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Костомукшского городского округа

С.Н. Новгородов