**Заключение**
**об оценке регулирующего воздействия проекта**
**муниципального нормативного правового акта**

г. Костомукша от 30 октября 2023 года

Настоящее заключение подготовлено председателем контрольно-счетного органа муниципального образования «Костомукшский городской округ» Шадриной О.Ю. в соответствии с Положением о контрольно-счетном органе муниципального образования «Костомукшский городской округ», утвержденным решением Совета Костомукшского городского округа от 28 февраля 2017 года № 65-СО/III (в редакции решения Совета Костомукшского городского округа от 28 октября 2021 года № 11-СО/IV), Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Костомукшского городского округа, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным решением Совета Костомукшского городского округа от 15 декабря 2016 года № 45-СО/III (в редакции решения Совета Костомукшского городского округа от 31 августа 2023 года № 182-СО/IV), с учетом изменений, внесенных решением Совета от 28 сентября 2023 года № 201-СО/IV (далее - Порядок).

**Общие положения**

1.1 Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

Проект решения Совета Костомукшского городского округа «О внесении изменений в решение Совета Костомукшского городского округа от 31 мая 2018 года № 238-СО/III «Об утверждении Методики определения арендной платы за имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ» (далее - проект акта).

Разработчик проекта акта:

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа» (далее - разработчик).

Проект акта направлен разработчиком в контрольно-счетный орган муниципального образования «Костомукшский городской округ» (далее - уполномоченный орган) для подготовки настоящего заключения впервые.

1.2 Для подготовки заключения об оценке регулирующего воздействия проекта акта в уполномоченный орган разработчиком сопроводительным письмом от 24 октября 2023 года № 1182 представлены:
- проект акта;
- пояснительная записка к проекту акта;
- сводный отчет о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта акта от 24 октября 2023 года (далее - сводный отчет).

Документы поступили в уполномоченный орган 24.10.2023, входящий номер 93.

Документы, представленные в уполномоченный орган, соответствует перечню документов, установленному пунктом 2.15 Порядка.

Помимо вышеуказанных документов уполномоченным органом проанализированы документы, размещенные разработчиком в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http//www.kostomuksha-city.ru (далее - официальный сайт):
- уведомление о подготовке проекта акта (дата размещения на официальном сайте 02 октября 2023 года);

- сводка предложений, поступивших в связи с размещением уведомления о подготовке проекта акта от 10 октября 2023 года (дата размещения на официальном сайте 10 октября 2023 года);
- извещение о проведении публичных консультаций по проекту акта (дата размещения на официальном сайте 10 октября 2023 года);
- перечень вопросов в рамках проведения публичных консультаций по проекту акта (дата размещения на официальном сайте 10 октября 2023 года);
- сводка поступивших предложений в связи с проведением публичных консультаций по проекту акта от 24.10.2023 (дата размещения на официальном сайте 24 октября 2023 года).

1.3 Процедура проведения оценки регулирующего воздействия проекта акта, определенная разделом 2 Порядка, разработчиком соблюдена.

1.4 Оценка регулирующего воздействия проекта акта проведена уполномоченным органом в срок с 26 по 27 октября 2023 года.

**2. Основные положения предлагаемого правового регулирования, выводы разработчика об обоснованности предлагаемого регулирования, результаты публичных консультаций**

2.1 Согласно разделу 2 сводного отчета предлагаемое правовое регулирование направлено на решение проблемы - предусмотрено увеличение годовой ставки арендной платы нежилых помещений с 01 января 2024 года на уровень инфляции за 2023 год в размере 5,5 %, установленном в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 05.12.2022 № 466-ФЗ «О федеральном бюджете на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов».

2.2 Уведомление о подготовке проекта акта размещено на официальном сайте 02 октября 2023 года. В уведомлении определен срок, в течение которого разработчиком проекта акта принимаются отзывы и предложения: с 03 октября по 08 октября 2023 года.

Проект акта на официальном сайте размещен 10 октября 2023 года.

Извещение о проведении публичных консультаций по проекту акта на официальном сайте размещено 10 октября 2023 года. Сроки проведения публичных консультаций по проекту акта установлены с 10 октября по 20 октября 2023 года.

Перечень вопросов в рамках проведения публичных консультаций по проекту акта размещен на официальном сайте 10 октября 2023 года.

Сводка поступивших предложений в связи с проведением публичных консультаций по проекту акта, разработчиком на официальном сайте размещена 24 октября 2023 года. Предложения в связи с проведением публичных консультаций по проекту акта не поступали.

2.3 Разработчиком проведена оценка регулирующего воздействия проекта акта, результаты которой оформлены в форме сводного отчета. Сводный отчет по результатам проведения оценки регулирующего воздействия проекта акта от 24 октября 2023 года размещен на официальном сайте 24 октября 2023 года.

**3. Позиция уполномоченного органа относительно предлагаемого правового регулирования, информация о соблюдении разработчиком установленного порядка проведения процедуры оценки регулирующего воздействия**

3.1 В проекте акта предусмотрено внесение изменений в решение Совета Костомукшского городского округа от 31 мая 2018 года № 238-СО/III «Об утверждении Методики определения арендной платы за имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ» в части установления с 01 января 2024 года годовой ставки арендной платы:

за 1 кв.м. нежилых помещений ($У_1$): расположенных в жилых зданиях в размере 36 рублей 03 копейки; расположенных в нежилых зданиях в размере 52 рублей 47 копеек;

за 1 кв.м. жилых помещений ($У_3$) в размере 36 рублей 03 копейки.

В пояснительной записке к проекту акта в целях эффективного использования муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ» предложено пересмотреть годовую ставку арендной платы нежилых и жилых помещений с 01 января 2024 года на уровень инфляции за 2023 год в размере 5,5 %, установленном в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 05 декабря 2022 года № 466-ФЗ «О федеральном бюджете на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов».

3.2 Согласно подпункту 5 пункта 1 статьи 26 Устава муниципального образования «Костомукшский городской округ» в исключительной компетенции Совета Костомукшского городского округа находится определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

Во исполнение подпункта 5 пункта 1 статьи 26 Устава муниципального образования «Костомукшский городской округ» решением Совета Костомукшского городского округа от 30 сентября 2015 года № 515-СО утверждено Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Костомукшский городской округ» (далее - Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Костомукшский городской округ»).

В соответствии с пунктом 12 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Костомукшский городской округ» определены полномочия Совета Костомукшского городского округа в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, к которым, в частности, относится:

- установление порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования;
- утверждение Методики определения арендной платы за арендуемое муниципальное имущество.

Методика определения арендной платы за имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ» утверждена решением Совета Костомукшского городского округа от 31 мая 2018 года № 238-СО/III. Этим же решением Совета Костомукшского городского округа была установлена годовая ставка арендной платы ($У_1$) за 1 кв.м нежилых помещений, расположенных: в жилых зданиях в размере 23 рубля 45 копеек, в нежилых зданиях в размере 34 рубля 09 копеек.

В решение Совета Костомукшского городского округа от 31 мая 2018 года № 238-СО/III «Об утверждении Методики определения арендной платы за имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ» внесены изменения решениями Совета Костомукшского городского округа: от 25 октября 2018 года № 281-СО/III, от 20 декабря 2018 года № 311-СО/III, от 29 августа 2019 года № 380-СО/III, от 26 мая 2020 года № 482-СО/III, от 27 августа 2020 года № 502-СО/III, от 29 октября 2020 года № 522-СО/III, от 24 декабря 2020 года № 548-СО/III, от 25 февраля 2021 года № 566-СО/III, от 28 октября 2021 года № 13-СО/IV, от 23 декабря 2021 года № 37-СО/IV, от 25 августа 2023 года № 96-/IV.

Изменения, внесенные вышеуказанными решениями Совета Костомукшского городского округа, в основном, связаны с увеличением на уровень инфляции, установленный в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, размера годовой ставки арендной платы:

- за 1 кв.м нежилых помещений - с 01 января 2019 года, с 01 января 2020 года, с 01 января 2021 года, с 01 января 2022 года; с 01 января 2023 года
- за 1 кв.м. жилых помещений - с 01 октября 2020 года, с 01 января 2021 года, с 01 января 2022 года, с 01 января 2023 года.

3.3 При анализе сводного отчета установлено:

1) Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование: проведение индексации арендной платы путем ее изменения на размер уровня инфляции, установленного в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый годи плановый период.

2) Потенциальными адресатами предлагаемого правового регулирования определены: физические лица, юридические лица, индивидуальные предприниматели, самозанятые граждане, арендующие или намеревающиеся арендовать муниципальное имущество на территории Костомукшского городского округа.

Как следует из сводного отчета проект акта не вводит новые обязанности и иные ограничения для потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования.

3) Согласно пункту 3.5 сводного отчета целью предлагаемого правового регулирования является эффективное использование имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ». Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования, единицы измерения индикаторов, целевые значения индикаторов по годам не указаны в связи с отсутствием методики их расчета.

4) В ходе проведения оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта разработчиком не проведено сравнение возможных вариантов решения проблемы и обоснование выбора предпочтительного варианта решения проблемы. Указано, что принятие проекта акта, предположительно, повлечет за собой увеличение доходов бюджета муниципального образования «Костомукшский городской округ», а также то, что провести оценку предполагаемых доходов и расходов групп потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования не предоставляется возможным.

**4. Выводы по результатам проведения оценки регулирующего воздействия проекта акта:**

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта, с учетом информации, изложенной разработчиком в сводном отчете, иной информации и документов, относящихся к рассматриваемому в настоящем заключении вопросу, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

1) Установлено наличие достаточных оснований для принятия решения о введении предлагаемого правового регулирования.

2) Установлено отсутствие в проекте акта положений, вводящих избыточные обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов указанных субъектов.

**5. Предложения разработчику по результатам проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта:** отсутствуют.

Председатель контрольно-счетного органа
муниципального образования «Костомукшский городской округ» О.Ю. Шадрина