



# СБОРНИК

**муниципальных  
правовых актов  
Костомукшского городского  
округа**

---

**Пятница, 9 июня 2023  
года № 21 (384)**

---

**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**  
**Глава Костомукшского городского округа**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 6 июня 2023 г. № 29**  
**г. Костомукша**

О награждении Почетной грамотой главы Костомукшского городского округа

Руководствуясь положением о Почетной грамоте главы Костомукшского городского округа и Почетных званиях муниципального образования «Костомукшский городской округ», утвержденным решением Совета Костомукшского городского округа от 27 октября 2016 г. № 29-СО/III, учитывая рекомендации комиссии по наградам Костомукшского городского округа, глава Костомукшского городского округа постановляет:

1. За многолетний добросовестный труд в системе здравоохранения и в связи с Днем медицинского работника наградить Почетной грамотой главы Костомукшского городского округа:

- Шуляк Ирину Евгеньевну, врача-офтальмолога консультативно-диагностического отделения поликлиники государственного бюджетного учреждения здравоохранения Республики Карелия «Межрайонная больница № 1»;

- Ануфриеву Екатерину Юрьевну, фельдшера скорой медицинской помощи государственного бюджетного учреждения здравоохранения Республики Карелия «Межрайонная больница № 1»

- Зайцеву Светлану Михайловну, медицинскую сестру-анестезиста палатную отделения интенсивной терапии, анестезиологико-реанимации государственного бюджетного учреждения здравоохранения Республики Карелия «Межрайонная больница № 1»;

- Иванову Елену Юрьевну, медицинскую сестру процедурную терапевтического отделения стационара государственного бюджетного учреждения здравоохранения Республики Карелия «Межрайонная больница № 1»;

- Миночкину Елену Анатольевну, врача-эндокринолога консультативно-диагностического отделения поликлиники государственного бюджетного учреждения здравоохранения Республики Карелия «Межрайонная больница № 1»;

- Карач Таисию Францевну, лаборанта клинико-диагностической лаборатории государственного бюджетного учреждения здравоохранения Республики Карелия «Межрайонная больница № 1»;

- Лашинскую Марину Валерьевну, фельдшера-лаборанта клинико-диагностической лаборатории государственного бюджетного учреждения здравоохранения Республики Карелия «Межрайонная больница № 1»;

- Заболотную Анну Викторовну, фельдшера скорой медицинской помощи государственного бюджетного учреждения здравоохранения Респу-

блики Карелия «Межрайонная больница № 1»;

- Мониц Наталью Юрьевну, фельдшера-лаборанта клинико-диагностической лаборатории государственного бюджетного учреждения здравоохранения Республики Карелия «Межрайонная больница № 1»;

2. За добросовестный труд в системе здравоохранения и в связи с Днем медицинского работника наградить Почетной грамотой главы Костомукшского городского округа:

- Логунову Дарью Игоревну, фельдшера скорой медицинской помощи государственного бюджетного учреждения здравоохранения Республики Карелия «Межрайонная больница № 1»;

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания и подлжет официальному опубликованию в газете «Новости Костомукши».

**Глава Костомукшского городского округа**  
**С.Н. Новгородов**

**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**  
**Администрация Костомукшского**  
**городского округа**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 30 мая 2023 г. № 333**  
**г. Костомукша**

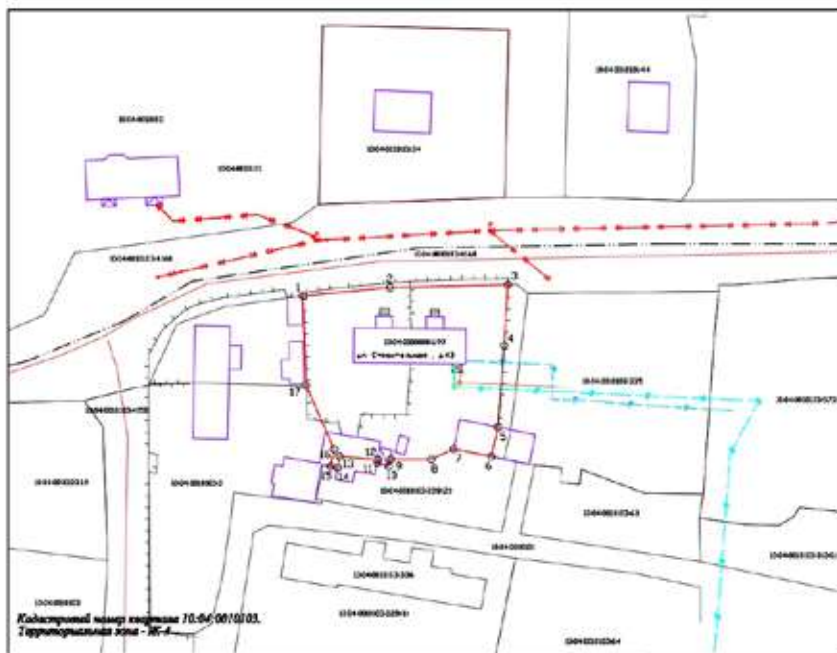
Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным домом № 43 по улице Строительная города Костомукша Республики Карелия; о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ, Правилами землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденными Решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», на основании заключений о результатах публичных слушаний от 03 мая 2023 года, протокола № 05 заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа от 24 мая 2023 года, администрация Костомукшского городского округа постановляет:

1. Утвердить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным домом

Утверждено постановлением администрации  
Костомаровского городского округа  
N ..... от .....

Схема расположения земельного участка или земельных  
участков на кадастровом плане территории



Кадастровый номер участка 70:04/001/003.  
Территориальная зона - ИЖ-З

Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- - кадастровый номер участка, сведения о котором позволяют однозначно определить его положение на местности
- 1, 2 - обозначение точки границы
- — — — — часть границы, направление которой определено при выполнении кадастровых работ
- — — — — часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- — — — — граница кадастрового квартала
- — — — — граница территории застроительного назначения
- — — — — красная линия на столбах
- — — — — дорога
- — — — — соопыление
- — — — — инженерные сети
- — — — — дренажная канава

Условный номер земельного участка -

Площадь земельного участка 1489 кв.м.

Объемные параметры точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	60371.66	1329206.06
2	60373.44	1329220.94
3	60375.06	1329230.34
4	60350.38	1329240.90
5	60350.37	1329248.37
6	60325.95	1329251.18
7	60353.60	1329256.05
8	60324.30	1329254.28
9	60326.37	1329255.35
10	60325.08	1329254.90
11	60315.59	1329222.02
12	60324.28	1329222.75
13	60325.08	1329222.42
14	60314.97	1329214.11
15	60324.82	1329222.33
16	60328.21	1329222.37
17	60352.30	1329207.37

Примечание: Система координат - ИСК 10

№ 43 по улице Строительная города Костомукша Республики Карелия (разработана МКУ КУМС КГО в 2023 году). Площадь земельного участка – 1489 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - «Малозатяжная многоквартирная жилая застройка», территориальная зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4). (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

2. Предоставить разрешение № 10-RU10302000-13-2023 на условно разрешенный вид использования «Малозатяжная многоквартирная жилая застройка» для земельного участка, площадью 1489 кв.м., образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным домом № 43 по улице Строительная города Костомукша Республики Карелия.

3. Присвоить адрес земельному участку, образованному в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления Российской Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Строительная, земельный участок 43.

4. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа:

4.1. В порядке межведомственного информационного электронного взаимодействия обеспечить направление настоящего постановления и схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.

4.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа ([www.kostomuksha-city.ru](http://www.kostomuksha-city.ru)).

5. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Костомукшского городского округа  
С.Н. Новгородов**

**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ  
Администрация Костомукшского  
городского округа  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 5 июня 2023 г. № 340  
г. Костомукша**

О внесении изменений в постановление администрации Костомукшского городского округа от 29 марта 2022 года № 159 «О создании и утверждении состава и положения о комиссии по осуществлению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ»

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28 апреля 2021 г. N П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», в связи с кадровыми и структурными изменениями, администрация Костомукшского городского округа постановляет:

1. Внести в постановление администрации Костомукшского городского округа от 29 марта 2022 года № 159 «О создании и утверждении состава и положения о комиссии по осуществлению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ» (далее по тексту – Комиссия) следующие изменения:

1.1. Пункт 4 изложить в новой редакции: «Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой».

1.2. Приложение 1 к указанному постановлению изложить в новой редакции:

«Состав Комиссии по осуществлению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ» (далее-комиссия):

Новгородов Сергей Николаевич - Глава Костомукшского городского округа, председатель комиссии (в отсутствие- лицо, исполняющее обязанности);

Лукконен Татьяна Владимировна - начальник Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа, заместитель председателя комиссии (в отсутствие- лицо, исполняющее обязанности);

Трошина Виктория Витальевна – ведущий специалист Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа, секретарь комиссии с правом голоса (в отсутствие-лицо, исполняющее обязанности);

Члены комиссии:

Пекшуева Олеся Александровна - главный специалист Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа, член комиссии (в отсутствие- лицо, исполняющее обязанности);

Лаврентьева Людмила Юрьевна - начальник юридического отдела администрации Костомукшского городского округа, член комиссии (в отсутствие- лицо, исполняющее обязанности);

Сахнов Виктор Николаевич - Директор Муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа», член комиссии (по согласованию) (в отсутствие-лицо, исполняющее обязанности).

1.3. В приложении 2 к указанному постановлению:

1.3.1. В подпункте 2.3.3 Положения о комиссии по осуществлению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ» (далее-Положение) слова: «(Приложение № 1 к настоящему Положению)» исключить.

1.3.2. Подпункт 4.2. Положения изложить в новой редакции:

« 4.2. Председатель комиссии обязан:

- руководить деятельностью комиссии;

- определять дату, место и время организации осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства;

- подписывать от имени комиссии документы, связанные с выполнением возложенных на комиссию задач;

- организовывать работу по подготовке проектов

правовых актов о внесении изменений в состав комиссии в связи с организационно-кадровыми изменениями в течение 14 дней со дня их возникновения, по внесению изменений в Положение о комиссии, по реформированию и упразднению комиссии;

- осуществлять общий контроль за реализацией решений, принятых комиссией;

- представлять комиссию по вопросам, относящимся к ее компетенции».

1.3.3. Подпункт 4.5. Положения изложить в новой редакции:

«4.5. Секретарь комиссии (с правом голоса) обязан:

- обеспечивать подготовку уведомления о проведении осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства;

- обеспечить опубликование и размещение уведомления о проведении осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, в соответствии с пунктом 3 Порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, установленного приказом Росреестра от 28.04.2021 N П/0179;

- осуществлять подготовку материалов для проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства;

- не позднее чем за три рабочих дня до проведения Осмотра информировать членов комиссии о дате, месте и времени проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, обеспечивать их необходимыми справочно-информационными материалами;

- оформлять акты осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства,

- вносить предложения о необходимости внесения изменений в состав комиссии и Положение о ней;

- направлять заявления о снятии с государственного кадастрового учета ранее учтенного объекта недвижимости, прекратившего свое существование, либо заявление о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости и их правообладателях в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав в сроки, предусмотренные статьей 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

1.3.4. Подпункт 4.6. Положения изложить в новой редакции:

«4.6. Члены комиссии имеют право:

- доступа к материалам, рассматриваемым комиссией;

- излагать письменно свое особое мнение в

случае несогласия с принятым решением, которое подлежит обязательному приобщению к акту осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства».

1.3.5. Абзац 4 подпункта 4.7 Положения исключить.

1.3.6. Абзац 2 подпункта 5.5. Положения изложить в новой редакции:

«Акт осмотра подготавливается в форме документа на бумажном носителе, либо в форме электронного документа в соответствии с требованиями, установленными пунктом 7 Порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, установленного приказом Росреестра от 28.04.2021 N П/0179.

2. Управлению делами Администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши и (или) в Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа».

3. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (<https://www.kostomuksha-city.ru>).

4. Постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит опубликованию.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Костомукшского городского округа  
С. Н. Новгородов**

**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ  
Администрация Костомукшского  
городского округа  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 5 июня 2023 г. № 346  
г. Костомукша**

О направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа Главе Костомукшского городского округа

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 19 Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа,

утвержденных решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», постановлением администрации Костомукшского городского округа от 30 мая 2012 года № 634 «О подготовке правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», постановлением администрации Костомукшского городского округа от 19 мая 2023 года № 302 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа», с учетом протокола заседаний комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа от 03 марта 2023 года № 02, от 27 марта 2023 года № 03, от 21 апреля 2023 года № 04, в целях создания условий для устойчивого развития территории Костомукшского городского округа, соблюдения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, администрация Костомукшского городского округа постановляет:

1. Согласовать следующие предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа:

1.1. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования Костомукшского городского округа изменить территориальную зону неиспользуемых природных территорий (НТ) на территориальную промышленно-коммунальную зону первого типа для размещения объектов III, IV, V классов опасности (П-1) для образуемого земельного участка ориентировочной площадью 20 000 кв.м., расположенного вдоль автодороги «Северо-западная магистраль», смежного с земельным участком с кадастровым номером 10:04:0026502:891.

1.2. В статье 36.1. Градостроительный регламент зоны застройки многоэтажными (высотными) и среднеэтажными жилыми домами (Ж-1), в статье 36.2. Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2), в статье 36.4. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4), в статье 36.4.1. Градостроительный регламент подзоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4.1), в статье 36.5. Градостроительный регламент зоны общественно-деловой застройки (ОД), в статье 36.6. Градостроительный регламент зоны размещения объектов социальной инфраструктуры (СИ) в части изменения предельного количества этажей для вида разрешенного использования земельного участка «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код по классификатору 3.5.1) на 4 этажа.

1.3. В статье 25 на Карте градостроительного

зонирования Костомукшского городского округа изменить часть территориальной зоны неиспользуемых природных территорий (НТ) на территориальную зону транспортной инфраструктуры (Т) для образуемых земельных участков ориентировочной площадью 7119 кв.м., 9838 кв.м., 14038 кв.м., 2708 кв.м. и 3254 кв.м., расположенных в районе ш. Горняков, в целях реконструкции посадочной площадки в г. Костомукша.

1.4. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части населенного пункта г. Костомукша изменить территориальную зону общественно-деловой застройки (ОД) на территориальную промышленно-коммунальную зону первого типа для размещения объектов III, IV, V классов опасности (П-1) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010210:189.

1.5. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части населенного пункта г. Костомукша изменить территориальную зону лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на территориальную зону парков, скверов, бульваров, набережных (Р-1) для образуемого земельного участка согласно приложению, площадью 39710 кв.м., расположенного в районе ул. Калевала г. Костомукша Республики Карелия.

1.6. В статье 36.14. Градостроительный регламент зоны парков, скверов, бульваров, набережных (Р-1) установить предельный минимальный размер земельного участка вида разрешенного использования «Парки культуры и отдыха» (код по классификатору 3.6.2) 3 га.

2. Направить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа (приложение № 1 к настоящему постановлению) Главе Костомукшского городского округа для принятия решения о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа.

3. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа не позднее 09 июня 2023 года обеспечить опубликование настоящего постановления с приложением в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.

4. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение настоящего постановления с приложением на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия ([www.kostomuksha-city.ru](http://www.kostomuksha-city.ru)) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование».

5. Контроль за исполнением настоящего поста-

новления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Глава Костомукшского городского округа**  
**С.Н. Новгородов**

**Приложение № 1**  
**к постановлению администрации**  
**Костомукшского городского округа**  
**от 5 июня 2023 г. № 346**  
**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**  
**СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**IV созыва**  
**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**  
**от \_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_\_**  
**г. Костомукша**

О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, Совет Костомукшского городского округа

**РЕШИЛ:**

1. Внести следующие изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденные решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа» (в редакции решений Совета Костомукшского городского округа 29.05.2014 г. № 358-СО, 29.01.2015 г. № 420-СО, 27.08.2015 г. № 497-СО, 25.02.2016 г. № 569-СО, от 27.10.2016 г. № 28-СО/III, 30.03.2017 г. № 78-СО/III, 28.09.2017 г. № 130-СО/III, от 21.12.2017 г. № 167-СО, от 29.03.2018 г. № 201-СО/III, от 30.08.2018 г. № 262-СО/III, 22.11.2018 г. № 294-СО/III, от 31.01.2019 г. № 324-СО/III, от 25.04.2019 г. № 350-СО/III, от 29.08.2019 г. № 383-СО/III, от 27.02.2020 г. № 445-СО/III, от 26.05.2020 г. № 478-СО/III, от 27.08.2020 г. № 498-СО/III, от 26.11.2020 г. № 532-СО/III, от 25.02.2021 г. № 561-СО/III, от 25.03.2021 г. № 572-СО/III, от 26.08.2021 г. № 599-СО/III, от 23.12.2021 года № 25-СО/IV, от 31.03.2022 года № 55-СО/IV, от 26.05.2022 г. № 74-СО/IV, от 25.08.2022 г. № 86-СО/IV, от 29.09.2022 г. № 97-СО/IV, от 24.11.2022 г. № 120-

CO/IV, от 22.12.2022 г. № 129-CO/IV, от 04.05.2023 №157-CO/IV):

1.1. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования Костомукшского городского округа изменить территориальную зону неиспользуемых природных территорий (НТ) на территориальную промышленно-коммунальную зону первого типа для размещения объектов III, IV, V классов опасности (П-1) для образуемого земельного участка ориентировочной площадью 20 000 кв.м., расположенного вдоль автодороги «Северо-западная магистраль», смежного с земельным участком с кадастровым номером 10:04:0026502:891 (Приложение № 1).

1.2. В статье 36.1. Градостроительный регламент зоны застройки многоэтажными (высотными) и среднетэтажными жилыми домами (Ж-1), в статье 36.2. Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2), в статье 36.4. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4), в статье 36.4.1. Градостроительный регламент подзоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4.1), в статье 36.5. Градостроительный регламент зоны общественно-деловой застройки (ОД), в статье 36.6. Градостроительный регламент зоны размещения объектов социальной инфраструктуры (СИ) в части изменения предельного количества этажей для вида разрешенного использования земельного участка «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код по классификатору 3.5.1) на 4 этажа (Приложение № 2).

1.3. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования Костомукшского городского округа изменить часть территориальной зоны неиспользуемых природных территорий (НТ) на территориальную зону транспортной инфраструктуры (Т) для образуемых земельных участков ориентировочной площадью 7119 кв.м., 9838 кв.м., 14038 кв.м., 2708 кв.м. и 3254 кв.м., расположенных в районе ш. Горняков, в целях реконструкции посадочной площадки в г. Костомукша (Приложение № 3).

1.4. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части населенного пункта г. Костомукша изменить территориальную зону общественно-деловой застройки (ОД) на территориальную промышленно-коммунальную зону первого типа для размещения объектов III, IV, V классов опасности (П-1) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010210:189 (Приложение № 4).

1.5. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части населенного пункта г. Костомукша изменить территориальную зону лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на территориальную зону парков, скверов, бульваров, набережных (Р-1) для образуемого земельного участка

согласно приложению, площадью 39710 кв.м., расположенного в районе ул. Калевала г. Костомукша Республики Карелия (Приложение № 5).

1.6. В статье 36.14. Градостроительный регламент зоны парков, скверов, бульваров, набережных (Р-1) установить предельный минимальный размер земельного участка вида разрешенного использования «Парки культуры и отдыха» (код по классификатору 3.6.2) 3 га (Приложение № 6).

2. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить:

3.1. Направление настоящего решения в порядке межведомственного информационного взаимодействия в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.

3.2. Размещение настоящего решения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (<http://fgis.ecomptu.gov.ru>).

3. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа» в срок не позднее 120 календарных дней со дня вступления в силу настоящего решения обеспечить подготовку документов, необходимых для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах устанавливаемых (изменяемых) территориальных зон, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета Костомукшского городского округа Соболева Е.М.

**Глава Костомукшского городского округа  
С.Н. Новгородов**





## Статья 36.1. Градостроительный регламент зоны застройки многоквартирными (высотными) и среднеэтажными жилыми домами (Ж-1)

### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	Наименование/ Описание	
3.5.1	<p><b>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</b></p> <p><i>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские сады, детские сады, школы, лицея, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе занятия, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом)</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта:               <ul style="list-style-type: none"> <li>• при вместимости до 100 мест – 40 кв. м. на 1 чел.;</li> <li>• при вместимости свыше 100 мест – 35 кв. м. на 1 чел.</li> </ul> </li> <li>- Минимальные размеры земельного участка для встроенного объекта:               <ul style="list-style-type: none"> <li>• при вместимости более 100 мест – 29 кв. м. на 1 чел.</li> </ul> </li> <li>- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</li> <li>- Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов:               <ul style="list-style-type: none"> <li>• в городских населенных пунктах – 25 м.;</li> <li>• в сельских населенных пунктах – 10 м.</li> </ul> </li> <li>- Предельное количество этажей – 4.</li> <li>- Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20 %.</li> <li>- Минимальный процент озеленения – 50 %.</li> <li>- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %.</li> </ul> <p>Иные требования к размещению объектов дошкольного образования установлены СанПиН 2.4.1.2660-10 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях.</p>

## Статья 36.2. Градостроительный регламент зоны застройки многоквартирными многоквартирными жилыми домами (Ж-2)

### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	Наименование/ Описание	
3.5.1	<p><b>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</b></p> <p><i>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские сады, детские сады, школы, лицея, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе занятия, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом)</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта:               <ul style="list-style-type: none"> <li>• при вместимости до 100 мест – 40 кв. м. на 1 чел.;</li> <li>• при вместимости свыше 100 мест – 35 кв. м. на 1 чел.</li> </ul> </li> <li>- Минимальные размеры земельного участка для встроенного объекта:               <ul style="list-style-type: none"> <li>• при вместимости более 100 мест – 29 кв. м. на 1 чел.</li> </ul> </li> <li>- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</li> <li>- Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов:               <ul style="list-style-type: none"> <li>• в городских населенных пунктах – 25 м.;</li> <li>• в сельских населенных пунктах – 10 м.</li> </ul> </li> <li>- Предельное количество этажей – 4.</li> <li>- Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20 %.</li> <li>- Минимальный процент озеленения – 50 %.</li> <li>- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %.</li> </ul> <p>Иные требования к размещению объектов дошкольного образования установлены СанПиН 2.4.1.2660-10 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях.</p>

## Статья 36.4. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4)

### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	Наименование/ Описание	
3.5.1	<p><b>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</b></p> <p><i>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские сады, детские сады, школы, лицея, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе занятия, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом)</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта:               <ul style="list-style-type: none"> <li>• при вместимости до 100 мест – 40 кв. м. на 1 чел.;</li> <li>• при вместимости свыше 100 мест – 35 кв. м. на 1 чел.</li> </ul> </li> <li>- Минимальные размеры земельного участка для встроенного объекта:               <ul style="list-style-type: none"> <li>• при вместимости более 100 мест – 29 кв. м. на 1 чел.</li> </ul> </li> <li>- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</li> <li>- Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов:               <ul style="list-style-type: none"> <li>• в городских населенных пунктах – 25 м.;</li> <li>• в сельских населенных пунктах – 10 м.</li> </ul> </li> <li>- Предельное количество этажей – 4.</li> <li>- Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20 %.</li> <li>- Минимальный процент озеленения – 50 %.</li> <li>- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %.</li> </ul> <p>Иные требования к размещению объектов дошкольного образования установлены СанПиН 2.4.1.2660-10 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях.</p>

**Статья 36.4.1. Градостроительный регламент подзоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4.1)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	Наименование/ Описание	
3.5.1	<p><b>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</b></p> <p><i>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские сады, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• при вместимости до 100 мест – 40 кв. м. на 1 чел.;</li> <li>• при вместимости свыше 100 мест – 35 кв. м. на 1 чел.</li> </ul> </li> <li>- Минимальные размеры земельного участка для встроенного объекта:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• при вместимости более 100 мест – 29 кв. м. на 1 чел.</li> </ul> </li> <li>- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</li> <li>- Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• в городских населенных пунктах – 25 м.;</li> <li>• в сельских населенных пунктах – 10 м.</li> </ul> </li> <li>- Предельное количество этажей – 4.</li> <li>- Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20 %.</li> <li>- Минимальный процент озеленения – 50 %.</li> <li>- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %.</li> <li>- Иные требования к размещению объектов дошкольного образования установлены СанПиН 2.4.1.2660-10 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях.</li> </ul>

**Статья 36.5. Градостроительный регламент зоны общественно-деловой застройки (ОД)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	Наименование/ Описание	
3.5.1	<p><b>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</b></p> <p><i>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские сады, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• при вместимости до 100 мест – 40 кв. м. на 1 чел.;</li> <li>• при вместимости свыше 100 мест – 35 кв. м. на 1 чел.</li> </ul> </li> <li>- Минимальные размеры земельного участка для встроенного объекта:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• при вместимости более 100 мест – 29 кв. м. на 1 чел.</li> </ul> </li> <li>- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</li> <li>- Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• в городских населенных пунктах – 25 м.;</li> <li>• в сельских населенных пунктах – 10 м.</li> </ul> </li> <li>- Предельное количество этажей – 4.</li> <li>- Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20 %.</li> <li>- Минимальный процент озеленения – 50 %.</li> <li>- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %.</li> <li>- Иные требования к размещению объектов дошкольного образования установлены СанПиН 2.4.1.2660-10 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях.</li> </ul>

**Статья 36.6. Градостроительный регламент зоны размещения объектов социальной инфраструктуры (СИ)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	Наименование/ Описание	
3.5.1	<p><b>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</b></p> <p><i>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские сады, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• при вместимости до 100 мест – 40 кв. м. на 1 чел.;</li> <li>• при вместимости свыше 100 мест – 35 кв. м. на 1 чел.</li> </ul> </li> <li>- Минимальные размеры земельного участка для встроенного объекта:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• при вместимости более 100 мест – 29 кв. м. на 1 чел.</li> </ul> </li> <li>- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</li> <li>- Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• в городских населенных пунктах – 25 м.;</li> <li>• в сельских населенных пунктах – 10 м.</li> </ul> </li> <li>- Предельное количество этажей – 4.</li> <li>- Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20 %.</li> <li>- Минимальный процент озеленения – 50 %.</li> <li>- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %.</li> <li>- Иные требования к размещению объектов дошкольного образования установлены СанПиН 2.4.1.2660-10 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях.</li> </ul>



<p><b>Условный номер земельного участка</b> (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)</p> <p><b>Площадь земельного участка 2708 кв.м.</b> (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</p>																								
<p><b>Обозначение характерных точек границ</b></p>	<p><b>Координаты, м</b> (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</p>																							
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>н1</td> <td>658564.87</td> <td>1335922.20</td> </tr> <tr> <td>н2</td> <td>658531.88</td> <td>1336159.40</td> </tr> <tr> <td>н3</td> <td>658510.28</td> <td>1336148.69</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>658513.81</td> <td>1336125.85</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>658523.29</td> <td>1336100.01</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>658556.90</td> <td>1335953.82</td> </tr> </tbody> </table>		X	Y	1	2	3	н1	658564.87	1335922.20	н2	658531.88	1336159.40	н3	658510.28	1336148.69	4	658513.81	1336125.85	5	658523.29	1336100.01	6	658556.90
	X	Y																						
1	2	3																						
н1	658564.87	1335922.20																						
н2	658531.88	1336159.40																						
н3	658510.28	1336148.69																						
4	658513.81	1336125.85																						
5	658523.29	1336100.01																						
6	658556.90	1335953.82																						



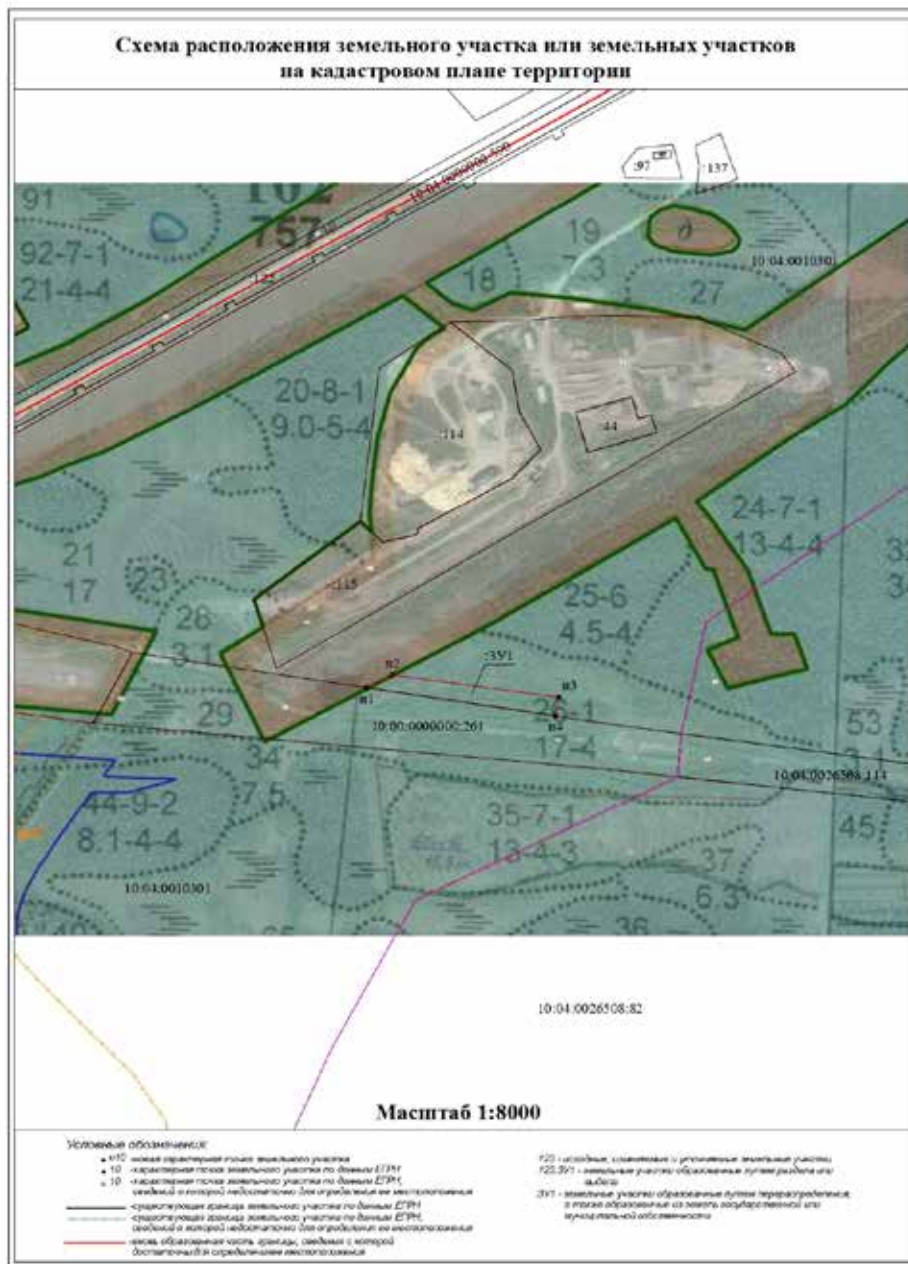
<p><b>Условный номер земельного участка</b>  <i>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)</i></p> <p><b>Площадь земельного участка 3254 кв.м.</b>  <i>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</i></p>	
<p><b>Обозначение характерных точек границ</b></p>	<p><b>Координаты, м</b>  <i>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</i></p>
	<p>X</p>
	<p>Y</p>
	<p>1</p>
	<p>н1</p>
	<p>н2</p>
<p>н3</p>	
<p>н4</p>	
	<p>2</p>
	<p>658531.88</p>
	<p>658514.54</p>
	<p>658488.02</p>
	<p>658510.28</p>
	<p>3</p>
	<p>1336159.40</p>
	<p>1336284.10</p>
	<p>1336293.02</p>
	<p>1336148.69</p>





<p><b>Условный номер земельного участка</b>  <i>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)</i></p> <p><b>Площадь земельного участка 7119 кв.м.</b>  <i>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</i></p>	
<p><b>Обозначение характерных точек границ</b></p>	<p><b>Координаты, м</b></p> <p><i>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</i></p>
	<p>X</p>
	<p>Y</p>
	<p>1</p>
	<p>2</p>
	<p>3</p>
	<p>н1</p>
	<p>н2</p>
<p>3</p>	
<p>н4</p>	
<p>н5</p>	
<p>н6</p>	
<p>н7</p>	
	<p>1336284.10</p>
	<p>1336374.24</p>
	<p>1336379.58</p>
	<p>1336401.32</p>
	<p>1336582.39</p>
	<p>1336537.83</p>
	<p>1336293.02</p>

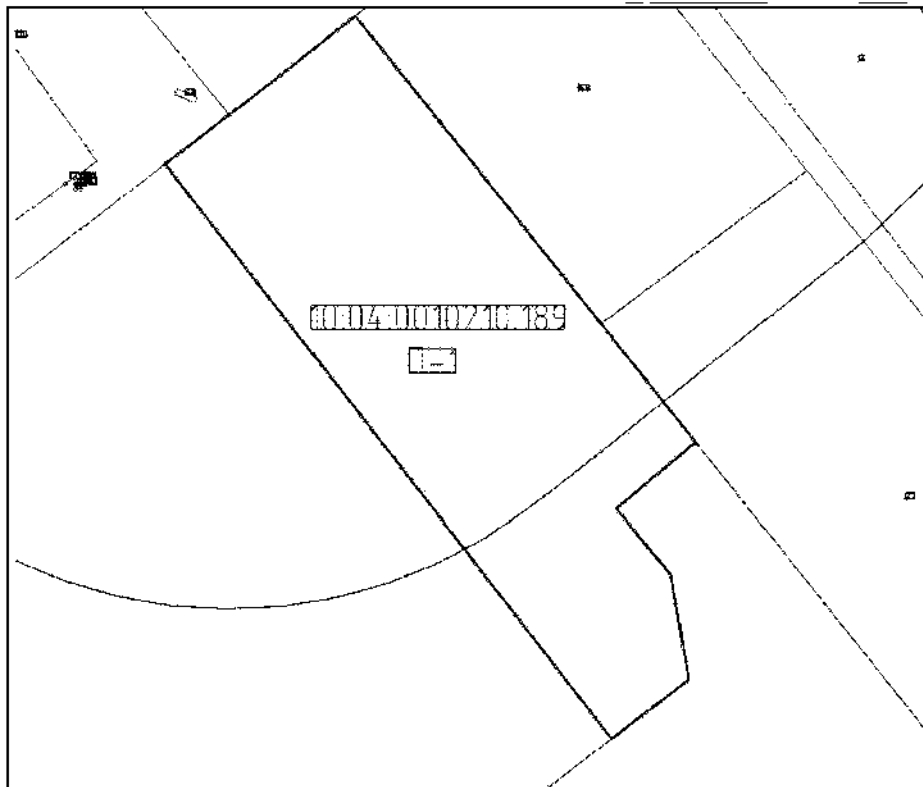
Схема образуемого земельного участка, площадью 9838 кв.м.



<p><b>Условный номер земельного участка</b> (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)</p> <p><b>Площадь земельного участка 9838 кв.м.</b> (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте Федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</p>												
<p><b>Обозначение характерных точек границ</b></p>	<p><b>Координаты, м</b> (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</p>											
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>658450.24</td> <td>1336537.83</td> </tr> <tr> <td>658473.06</td> <td>1336582.39</td> </tr> <tr> <td>658432.52</td> <td>1336873.08</td> </tr> <tr> <td>658399.26</td> <td>1336868.25</td> </tr> </tbody> </table>	X	Y	2	3	658450.24	1336537.83	658473.06	1336582.39	658432.52	1336873.08	658399.26
X	Y											
2	3											
658450.24	1336537.83											
658473.06	1336582.39											
658432.52	1336873.08											
658399.26	1336868.25											
1												
n1												
n2												
n3												
n4												



<p>Условный номер земельного участка (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)</p> <p>Площадь земельного участка <u>14038</u> кв.м.</p> <p>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</p>											
<p>Обозначение характерных точек границ</p>	<p><b>Координаты, м</b></p> <p>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</p>										
	<table border="1"> <tr> <td style="width: 50px;">X</td> <td style="width: 50px;">Y</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">3</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">658384.99</td> <td style="text-align: center;">1336081.43</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">658313.26</td> <td style="text-align: center;">1336856.38</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">658277.48</td> <td style="text-align: center;">1336851.52</td> </tr> </table>	X	Y	2	3	658384.99	1336081.43	658313.26	1336856.38	658277.48	1336851.52
	X	Y									
	2	3									
	658384.99	1336081.43									
658313.26	1336856.38										
658277.48	1336851.52										
1											
н1											
н2											
н3											

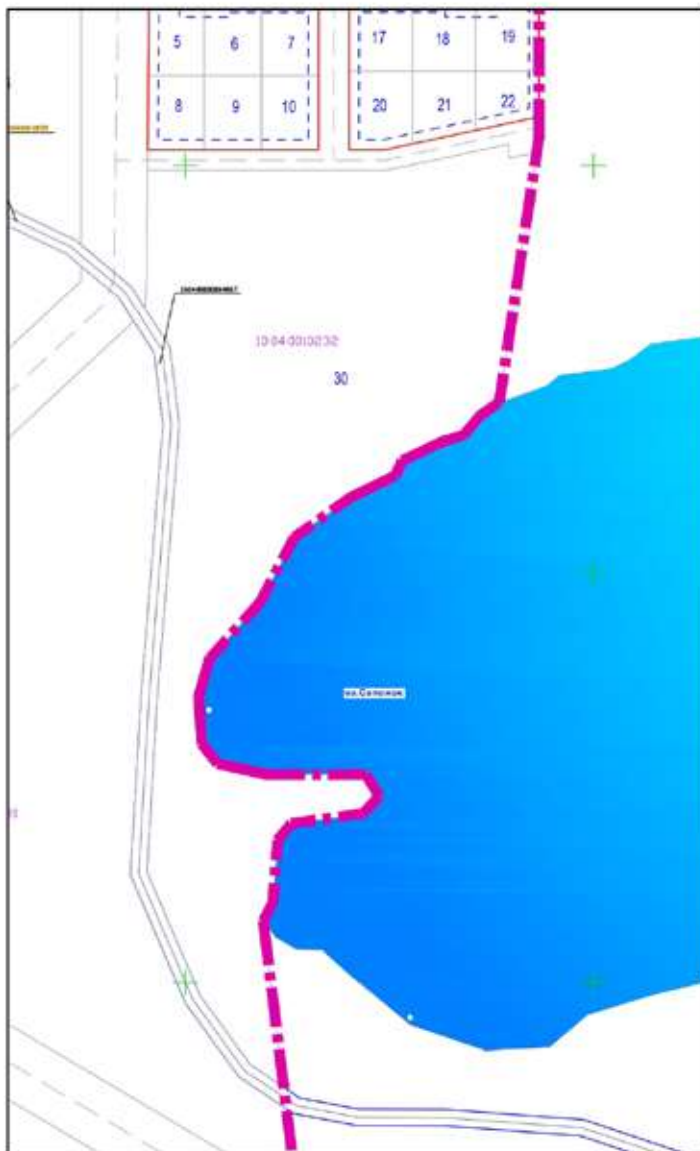
Приложение № 4 к решению Совета Костомукшского городского округа  
 от \_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_\_

 Приложение № 6 к решению Совета Костомукшского городского округа  
 от \_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_\_

**Статья 36.14. Градостроительный регламент зоны парков, скверов, бульваров, набережных (Р-1)**
**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	Наименование/ Описание	
3.6.2	<u>Парки культуры и отдыха</u> <i>Размещение парков культуры и отдыха</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельный минимальный размер земельного участка – 3 га.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Предельная высота зданий – 8 м.</li> <li>– Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 7 %.</li> </ul>

Приложение № 5 к решению Совета Костомукшского городского округа  
от \_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_

Выкопировка из документации по планировке территории, расположенной в районе улицы  
Калевала и Радужная города Костомукша Республики Карелия (кадастровые кварталы  
10:04:0010230, 10:04:0010231, 10:04:0010110, 10:04:0010229)



**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**  
**Глава Костомукшского городского округа**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 7 июня 2023г. № 30**  
**г.Костомукша**

О назначении и проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 16 Федерального закона от 13 июля 2020 года № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», Порядком организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе, утвержденном решением Совета Костомукшского городского округа от 27 сентября 2018 года № 275-СО/III, на основании заявления Бариновой Ольги Борисовны (вх. № 622 от 25 мая 2023 года), в целях учета мнения и интересов жителей Костомукшского городского округа постановляю:

1. Назначить и провести публичные слушания по проекту решения администрации Костомукшского городского округа «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4 по классификатору) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010106:171, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Снежная.

2. Проведение собрания участников публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, назначить на 28 июня 2023 года в 15 часов 30 минут.

3. Для проведения собрания участников публичных слушаний создать комиссию в следующем составе:

С.Н. Новгородов – глава Костомукшского городского округа (председатель публичных слушаний, лицо уполномоченное на подписание протокола, заключения о результатах публичных слушаний);

Е.М. Соболева – председатель Совета Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний);

Т.В. Лукконен – начальник управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний);

Л.Ю. Лаврентьева – начальник юридического отдела администрации Костомукшского городского

округа (член комиссии публичных слушаний);

О.А. Пекшуева – главный специалист управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (секретарь комиссии публичных слушаний);

В.В. Трошина – ведущий специалист управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний).

В случае отсутствия председателя публичных слушаний, лица уполномоченного на подписание протокола и заключения о результатах публичных слушаний, председателем публичных слушаний и лицом, уполномоченным на подписание протокола и заключения о результатах публичных слушаний, считать начальника Управления градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа.

4. Установить, что организатором публичных слушаний является администрация Костомукшского городского округа.

5. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение оповещения о начале публичных слушаний (приложение № 1) на информационном стенде, оборудованном в здании администрации Костомукшского городского округа (г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, в коридоре третьего этажа, возле каб. № 320) и на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа.

6. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа оповещения о начале публичных слушаний (приложение № 1) и проекта постановления администрации Костомукшского городского округа (приложение № 2) не позднее 16 июня 2023 года.

7. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний не позднее 05 июля 2023 года.

8. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия ([www.kostomuksha-city.ru](http://www.kostomuksha-city.ru)) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование», «Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства», «Публичные слушания по проекту решения администрации Костомукшского городского



округа «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010106:171»:

8.1. Оповещение о начале публичных слушаний (приложение № 1) не позднее 16 июня 2023 года.

8.2. Проект постановления администрации Костомукшского городского округа.

8.3. Заключение о результатах публичных слушаний не позднее 06 июля 2023 года.

9. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа заключения о результатах публичных слушаний.

10. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Костомукшского городского округа  
С.Н. Новгородов**

**Приложение № 1 к постановлению Главы  
Костомукшского городского округа  
от 7 июня 2023 г. № 30**

**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ  
СЛУШАНИЙ**

1. Администрация Костомукшского городского округа оповещает о проведении публичных слушаний.

2. Приглашаем всех заинтересованных лиц принять участие в публичных слушаниях.

3. Информация по вынесенному на публичные слушания проекту приведена ниже.

1.	Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования»
2.	Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	Проект решения администрации Костомукшского городского округа «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования»
3.	Сроки проведения публичных слушаний	16.06.2023 года по 06.07.2023 года
4.	Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания	Кадастровый квартал 10:04:0010106
5.	Организатор публичных слушаний	Администрация Костомукшского городского округа
6.	Лицо, председательствующее на публичных слушаниях, контактный телефон для получения дополнительной информации	С.Н. Новгородов – глава Костомукшского городского округа, (Т.В. Лукконен – начальник управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа) +79116608626
7.	Порядок проведения публичных слушаний	В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 13 июля 2020 года № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе, утверждённом решением Совета Костомукшского городского округа от 27.09.2018 года № 275-СО/III.
8.	Место, дата открытия и срок проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	В здании администрации Костомукшского городского округа по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, в коридоре третьего этажа возле каб. № 320, с 16.06.2023 года по 28.06.2023 года
9.	Дни и часы, в которые возможно посещение указанной экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	С 16.06.2023 года по 27.06.2023 года с 8:18 до 12.30 часов, с 14:00 до 17:00 часов. 28.06.2023 года с 8:18 до 12:30, с 14:00 до 15:30.
10.	Срок внесения участниками публичных слушаний замечаний и предложений по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	В письменной форме с 16.06.2023 года по 27.06.2023 года с 8:18 до 12.30 часов, с 14:00 до 17:00 часов. 28.06.2023 года с 8:18 до 12:30, с 14:00 до 15:30, в ходе проведения собрания 28.06.2023 года

11.	Порядок внесения участниками публичных слушаний замечаний и предложений по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях (место, срок, дни и часы приема замечаний и предложений)	1) В письменной или устной форме в ходе проведения собрания 28.06.2023 по адресу: актовый зал, ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия; 2) В письменной форме в адрес организатора публичных слушаний по адресу: ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия, 186931; 3) Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5 (в каб. № 320).
12.	Форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	Форма размещена на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия ( <a href="http://www.kostomuksha-city.ru">www.kostomuksha-city.ru</a> ) в разделе «Округ», «Порядок проведения публичных слушаний».
13.	Наименование и адрес официального сайта в сети Интернет (и (или) информационной системы), где размещаются проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и материалы к нему	Официальный сайт органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия ( <a href="http://www.kostomuksha-city.ru">www.kostomuksha-city.ru</a> ), раздел: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование», «Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства», «Публичные слушания по проекту решения администрации Костомукшского городского округа «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010106:171»
14.	Дата, место и время начала проведения собрания (собраний) участников публичных слушаний	28.06.2023 года в 15:30, по адресу: актовый зал, ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия
15.	Дата, место и время начала проведения регистрации для участия в собрании (собраниях) участников публичных слушаний	28.06.2023 года с 15:30, по адресу: актовый зал, ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия

**Приложение № 2 к постановлению Главы  
Костомукшского городского округа  
от 7 июня 2023 г. № 30  
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ  
Администрация Костомукшского  
городского округа  
ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ  
от \_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_\_  
г.Костомукша**

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденными Решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского

округа», на основании заключения о результатах публичных слушаний от 01 марта 2023 года, протокола заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки, на основании заявления Ольги Борисовны Бариновой (вх. № 622 от 25.05.2023 года), администрация Костомукшского городского округа постановляет:

1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение (указывается порядковый номер решения/отказа) на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4 по классификатору) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010106:171, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Снежная (территориальная зона застройки индивидуальных и блокированными жилыми домами (Ж-4)).

2. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение насто-

ящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа ([www.kostomuksha-city.ru](http://www.kostomuksha-city.ru)) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование», «Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства», «Публичные слушания по проекту решения администрации Костомукшского городского округа «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010106:171».

3. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Костомукшского городского округа С.Н. Новгородов**

**Уведомление о проведении осмотра (осмотров) ранее учтенных объектов недвижимости**

Администрация Костомукшского городского округа, согласно ст. 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», порядку проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, утвержденному приказом Росреестра от 28.04.2021 № П/0179,

уведомляет о проведении 16.06.2023 в период с 8:30 до 12:30 осмотра указанных ниже ранее учтенных объектов недвижимости с целью подтверждения существования или прекращения существования таких объектов.

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Наименование объекта недвижимости	Площадь объекта недвижимости, кв.м	Адрес объекта недвижимости
1	10:04:0010219:51	Здание	Магазин № 16 Б	117,5	Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Интернациональная, д. 10 а
2	10:04:0000000:1125	Здание	Многоквартирный дом	150,9 кв.м.	Республика Карелия, г. Костомукша, п. Заречный, д. 3
3	10:04:0000000:332	Здание	склад АО "Торос"	475 кв. м.	Республика Карелия, г. Костомукша,
4	10:04:0000000:340	Здание	Здание	1019,8	Республика Карелия, г. Костомукша, ГСК «Ивант»
5	10:04:0000000:3736	Здание	склад	504,3	Республика Карелия, г. Костомукша, территория базы ЖСК "Ремонтник"
6	10:04:0000000:3737	Здание	Склад	266 кв. м.	Республика Карелия, г. Костомукша, территория базы ЖСК "Ремонтник"
7	10:04:0000000:3738	Здание	Проходная	31,3 кв. м.	Республика Карелия, г. Костомукша, территория базы ЖСК "Ремонтник"
8	10:04:0000000:3755	Здание	Склад	506,10 кв. м.	Республика Карелия, г. Костомукша, территория базы ЖСК "Ремонтник"
9	10:04:0000000:157	Здание	Механические мастерские	177,5 кв. м.	Республика Карелия, г. Костомукша, территория базы ЖСК "Ремонтник"

## ОГЛАВЛЕНИЕ

№ 29 от 6 июня 2023 г. Постановление «О награждении Почетной грамотой главы Костомукшского городского округа».....	2
№ 333 от 30 мая 2023 г. Постановление «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным домом № 43 по улице Строительная города Костомукша Республики Карелия; о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка».....	2
№ 340 от 5 июня 2023 г. Постановление «О внесении изменений в постановление администрации Костомукшского городского округа от 29 марта 2022 года № 159 «О создании и утверждении состава и положения о комиссии по осуществлению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ».....	4
№ 346 от 5 июня 2023 г. Постановление «О направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа Главе Костомукшского городского округа».....	6
№ 30 от 7 июня 2023 г. Постановление «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».....	24
<b>Уведомление</b> о проведении осмотра (осмотров) ранее учтенных объектов недвижимости.....	27

Адрес редакции: 186930, г. Костомукша, ул. Антикайнена, 13. Телефон: 8(814-59)7-38-74

**Учредитель:** Совет Костомукшского городского округа, администрация Костомукшского городского округа. **Издатель, редакция и отпечатано:** Муниципальное бюджетное учреждение «Муниципальный архив и Центральная библиотека Костомукшского городского округа» (адрес: 186930, г. Костомукша, ул. Антикайнена, 13). **Подписано в печать:** по графику/фактически – 09.06.2023 года в 15:00 час.

**Ответственная за выпуск и вёрстка:** Лаврентьева О.А.

**СБОРНИК МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА** учрежден Решением сессии Совета Костомукшского городского округа от 28.11.08 г. № 322-СО «Об учреждении печатного средства массовой информации – периодического еженедельного издания «Сборник муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа»

Тираж  
25 экз.