РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Глава Костомукшского городского округа

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 14 марта 2023 г. № 14

г.Костомукша

О проведении публичных слушаний по схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным домом № 11 по улице Зеленая города Костомукша Республики Карелия

В соответствии со статьями 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ, со статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ»,Порядком организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе, утвержденного решением Совета Костомукшского городского округа от 27 сентября 2018 года № 275-СО/III, с заключением о результатах публичных слушаний по схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным домом № 11 по улице Зеленая города Костомукша Республики Карелия от 10 февраля 2023 года, в целях учета мнения и интересов жителей Костомукшского городского округа**постановляю**:

1. Назначить и провести публичные слушания по схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным домом № 11 по улице Зеленая города Костомукша Республики Карелия, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010103:17,и земель, государственная собственность на которые не разграничена (разработана ООО «Геоком в 2022 году).
2. Проведение собрания участников публичных слушаний по схеме, указанной в пункте 1 настоящего постановления, назначить на **07 апреля2023 года в 15 часов 00 минут.**
3. Для проведения собрания участников публичных слушаний создать комиссию в следующем составе:

С.Н. Новгородов – Глава Костомукшского городского округа (председатель публичных слушаний, лицо, уполномоченное на подписание протокола, заключения о результатах публичных слушаний);

Т.В. Лукконен – начальник управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (заместитель председателя публичных слушаний);

О.А. Пекшуева – главный специалист управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний, секретарь публичных слушаний).

Л.Ю. Лаврентьева – начальник юридического отдела администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний);

О.В. Пугачева - ведущий специалист управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний);

Е.А. Притчиева - ведущий специалист управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний);

В.В. Трошина - ведущий специалист управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний).

В случае отсутствия председателя публичных слушаний, лица уполномоченного на подписание протокола и заключения о результатах публичных слушаний, председателем публичных слушаний и лицом, уполномоченным на подписание протокола и заключения о результатах публичных слушаний, считать начальника Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа.

4. Утвердить текст оповещения о начале публичных слушаний (приложение № 1).

5. Установить, что организатором публичных слушаний является администрация Костомукшского городского округа.

6. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение оповещения о начале публичных слушаний (приложение № 1) на информационном стенде, оборудованном в здании администрации Костомукшского городского округа (г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, в коридоре третьего этажа, возле каб. № 320).

7. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа оповещения о начале публичных слушаний (приложение № 1) и проекта постановления администрации Костомукшского городского округа (приложение № 2) не позднее **23 марта 2023 года**.

8. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний не позднее **13 апреля 2023 года.**

9. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Планировка территории», «Проекты планировок и проекты межевания территории», «Публичные слушания по схеме расположения земельного участка под многоквартирным домом № 11 по улице Зеленая в г. Костомукша Республики Карелия».

9.1. Оповещение о начале публичных слушаний (приложение № 1);

9.2. Проект постановления администрации Костомукшского городского округа (приложение № 2);

9.3. Заключение о результатах публичных слушаний.

10. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа заключения о результатах публичных слушаний

11. Постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит опубликованию.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Костомукшского городского округа С.Н. Новгородов

Рассылка: Дело – 1 экз., УГиЗ – 2 экз., МБУ «МАиЦБ КГО» (novosti-kosta@mail.ru, kostamus-city@yandex.ru).
Исполнитель: О.А. Пекшуева, тел: 89116692193

СОГЛАСОВАНО:

Должность	Подпись	Дата	ФИО
Начальник Управления делами администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	О.А. Лидич
Начальник Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	Т.В. Лукконен
Начальник Юридического отдела администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	Л.Ю. Лаврентьева

Приложение № 1 к постановлению
Главы Костомукшского городского округа
от14 марта 2023 г. № 14

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1. Администрация Костомукшского городского округа оповещает о проведении публичных слушаний.

2. Приглашаем всех заинтересованных лиц принять участие в публичных слушаниях.

3. Информация по вынесенному на публичные слушания проекту приведена ниже.

1	Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным домом № 11 по улице Зеленая в городе Костомукша Республики Карелия (разработана ООО «Геоком» в 2022 году)
2.	Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным домом № 11 по улице Зеленая в г. Костомукша Республике Карелия
3	Сроки проведения публичных слушаний	с 23.03.2023 года по 13.04.2023 года
4.	Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания	Кадастровый квартал: 10:04:0010103.
5.	Организатор публичных слушаний	Администрация Костомукшского городского округа
6.	Лицо, председательствующее на публичных слушаниях, контактный телефон для получения дополнительной информации	С.Н. Новгородов – Глава Костомукшского городского округа, тел. +79116608626 (Т.В. Лукконен – начальник управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа)
7.	Порядок проведения публичных слушаний	В соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе, утверждённом решением Совета Костомукшского городского округа от 27.09.2018 года № 275-СО/III.
8.	Место, дата открытия и срок проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	В здании администрации Костомукшского городского округа по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, в коридоре третьего этажа возле каб. № 320, с 23.03.2023 года по 13.04.2023 года.
9.	Дни и часы, в которые возможно посещение указанной экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	С 23.03.2023 года по 06.04.2023 года с 8:18 до 12.30 часов, с 14:00 до 17:00 часов. 07.04.2023 года с 8:18 до 15.00.
10.	Срок внесения участниками публичных слушаний замечаний и предложений по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	В письменной форме с 23.03.2023года по 06.04.2023 года с 8:18 до 12.30 часов, с 14:00 до 17:00 часов, 07.04.2023 года с 8:18 до 15.00, в ходе проведения собрания 07.04.2023 года (с 15:00 до 15:15 часов).

11.	Порядок внесения участниками публичных слушаний замечаний и предложений по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях (место, срок, дни и часы приема замечаний и предложений)	1) В письменной или устной форме в ходе проведения собрания 07.04.2023года (с 15:00 до 15:15 часов)по адресу: актовый зал, ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия; 2) В письменной форме в адрес организатора публичных слушаний по адресу: ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия, 186931; 3) Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5 (в каб. № 320).
12.	Форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	Форма размещена на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе «Округ», «Порядок проведения публичных слушаний».
13.	Наименование и адрес официального сайта в сети Интернет (и (или) информационной системы), где размещаются проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и материалы к нему	Официальный сайт органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru), раздел: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Планировка территории», «Проекты планировок и проекты межевания территории», «Публичные слушания по схеме расположения земельного участка под многоквартирным домом № 11 по улице Зеленая в г. Костомукша Республики Карели».
14.	Дата, место и время начала проведения собрания (собраний) участников публичных слушаний	07.04.2023 года в 15:00, по адресу: актовый зал, ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия
15.	Дата, место и время начала проведения регистрации для участия в собрании (собраниях) участников публичных слушаний	07.04.2023года с 15:00, по адресу: актовый зал, ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия

Приложение № 2 к постановлению
Главы Костомукшского городского округа
от14 марта 2023г. № 14

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Администрация Костомукшского городского округа

П Р О Е К Т П О С Т А Н О В Л Е Н И Я

от _____20__г. № _____

г.Костомукша

Об утверждении (отклонении)схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным домом № 11 по улице Зеленая города Костомукша Республики Карелия

В соответствии со статьями 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ,Правилами землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных Решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», наосновании заключения о результатах публичных слушаний от 07 апреля 2023 года, администрация Костомукшского городского округа**постановляет:**

1. Утвердить (отклонить)схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным домом № 11 по улице Зеленая города Костомукша Республики Карелияобразуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010103:17и земель, государственная собственность на которые не разграничена. Категория земель – земли населенных пунктов, условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», территориальная зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4). (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

1.1. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа в порядке межведомственного информационного электронного взаимодействия обеспечить направление настоящего постановления и схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, указанной в пункте 1 настоящего постановленияв филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.

2. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение настоящего постановления на

официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Планировка территории», «Проекты планировок и проекты межевания территории», «Публичные слушания по схеме расположения земельного участка под многоквартирным домом № 11 по улице Зеленая в г. Костомукша Республики Карелия».

3. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Костомукшского городского округа С.Н. Новгородов

Рассылка: Дело - 1 экз., УГиЗ - 2 экз., МБУ «МАиЦБ КГО» (novosti-kosta@mail.ru, kostamus-city@yandex.ru).
Исполнитель: О.А. Пекшуева, тел. 89116692193