РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Администрация Костомукшского городского округа

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от « 07 » ноября 2022 г. № 672

г. Костомукша

Об утверждении информационного сообщения «О продаже муниципального имущества»

В целях организации аукциона по продаже муниципального имущества, в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», на основании решения Совета Костомукшского городского округа от 25 ноября 2021 года № 17-СО/IV «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ» на 2022 год» и решения Совета Костомукшского городского округа от 27 октября 2022 года № 112-СО/IV «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества», администрация Костомукшского городского округа **постановляет:**

1. Поручить муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа» (В.Н. Сахнов) организовать проведение на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru аукциона в электронном виде по продаже с подачей предложений о цене в открытой форме следующего муниципального имущества:

- нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: г. Костомукша, ул. Строителей, д. 19;
- единый недвижимый комплекс с земельным участком, расположенный по адресу: г. Костомукша, деревня Вокнаволок, ул. Каменистая;
- земельный участок с расположенным на нем жилым зданием, непригодным к эксплуатации, расположенными по адресу: г. Костомукша, деревня Вокнаволок, ул. Перттунена, д. 8;
- нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: г. Костомукша, деревня Вокнаволок, ул. Перкова, д. 12.

2. Сформировать комиссию по проведению торгов в следующем составе:

Председатель комиссии: С.Н. Новгородов – глава Костомукшского городского округа.

Заместитель председателя комиссии: В.Н. Сахнов – директор МКУ КУМС.

Члены комиссии:

В.Ф. Степанушко – главный энергетик МКУ КУМС;

И.В. Соломка – начальник юридического отдела МКУ КУМС;

представитель Совета Костомукшского городского округа (по согласованию);

М.С. Дурманова – ведущий юрисконсульт МКУ КУМС;

Секретарь комиссии:

Д.С. Чучко – ведущий экономист МКУ КУМС.

3. Утвердить текст Информационного сообщения о продаже муниципального имущества (приложение № 1).

4.Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Костомукшского городского округа С.Н. Новгородов

Рассылка: Дело, МКУ КУМС (2), всего –3 экз.
Исполнитель: И.В. Соломка, *+79114329899*

Приложение №1
к Постановлению администрации
Костомукшского городского округа
от « 07 » ноября 2022 г. № 672

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о продаже муниципального имущества

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решений Совета Костомукшского городского округа от 25.11.2021 № 15-СО/IV «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ» на2020 год (в редакции решения Совета Костомукшского городского округа от 29.09.2022№ 103-СО/IV), постановлением администрации Костомукшского городского округа от 07 ноября 2022 года № 672 «Об утверждении информационного сообщения «О продаже муниципального имущества», регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions), администрация Костомукшского городского округа проводит **аукцион по продаже муниципального имущества** в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона:

- администрация Костомукшского городского округа;
- почтовый адрес и место нахождения: 186931, Республика Карелия, город Костомукша, ул. Строителей, дом 5, кабинет 109а;
- адрес электронной почты: mku-kums@mail.ru;
- контактное лицо:
- директор МКУ КУМС – Сахнов Виктор Николаевич, тел. 8 911 662 52 69;
- начальник юридического отдела МКУ КУМС – Соломка Ирина Витальевна, тел. 8 911 432 98 99.

Оператор электронной площадки: ЗАО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом http://utp.sberbank-ast.ru/AP в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Настоящее информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального образования «Костомукшский городской округ» в сети «Интернет»: www.kostomuksha-city.ru и в открытом доступе неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте http://utp.sberbank-ast.ru/.

Место рассмотрения заявок и проведения аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

I. Предмет аукциона:

Лот № 1 - нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 19.

Характеристика объекта: нежилое здание, общей площадью 1700,5 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 19,

кадастровый номер 10:04:0010104:70, дата постановки на кадастровый учет: 22 ноября 2011 года.

Объект является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 10:04:0010104:70-10/034/2020-1 от 05.02.2020.

Сведения о предыдущих торгах: Аукцион по продаже данного объекта не проводился.

Обременения (ограничения):

- Договор аренды № 1 от 29.07.2022 года (зарегистрирован в ЕГРП 03.10.2022 г. за № 10:04:0010104:70-10/034/2022-9);
- Договор аренды № 01-П от 11.01.2016 года (зарегистрирован в ЕГРП 06.02.2020 г. за № 10:04:0010104:70-10/034/2020-4);
- Договор аренды № 06-П от 21.04.2016 года (зарегистрирован в ЕГРП 05.02.2020 г. за № 10:04:0010104:70-10/034/2020-2).

Начальная цена:

с НДС **- 32 676 000** (Тридцать два миллиона шестьсот семьдесят шесть тысяч) рублей.

Шаг аукциона 1% от начальной цены - 326 760 (Триста двадцать шесть тысяч семьсот шестьдесят) рублей.

Сумма задатка, вносимая для участия в аукционе, **составляет 20** (двадцать) процентов от начальной цены заявленного лота:

Сумма задатка - 6 535 200 (Шесть миллионов пятьсот тридцать пять тысяч двести) рублей.

Дополнительные условия:

При продаже приватизируемого объекта (Лот № 1) производится продажа земельного участка на котором он расположен.

Характеристика земельного участка, под объектом: Земельный участок является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ» о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 10-10/004-10/004/002/2016-862/2 от 01.07.2016 года.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для общего пользования;

Общая площадь земельного участка– 8 666+/- 10кв.м.;

Кадастровый номер: **10:04:0010104:28**;

Дата постановки на кадастровый учет: 28.02.2007 года;

Местоположение: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 19;

Стоимость земельного участка: **2 219 300 (Два миллиона двести девятнадцать тысяч триста) рублей,**НДС не облагается. Стоимость земельного участка, определена в соответствии с Отчетом № 119/02 от 13.09.2022 года. Оценщик: ООО «Алекса-Групп», дата определения стоимости 12.09.2022 года, дата составления отчета:13.09.2022 года.

Лот № 2 – единый недвижимый комплекс с земельным участком, расположенный по адресу: Республика Карелия, Костомукшский городской округ, деревня Вокнаволок, ул. Каменистая.

Характеристика объекта: единый недвижимый комплекс (дата постановки на кадастровый учет 02.11.2021 года) в состав которого входят:

- спальный корпус, площадью 181,4 кв.м. (кадастровый номер: 10:04:000000061079);
- здание садового домка № 7, площадью 40,8 кв.м. (кадастровый номер: 10:04:0000000:984);
- дом-столовая, площадью 136,7 кв.м. (кадастровый номер: 10:04:0000000:1099);
- игровой зал, площадью 117,9 кв.м. (кадастровый номер: 10:04:0000000:1080);

Общая характеристика технического состояния: эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта.

- земельный участок, площадью 9 791 кв.м. (кадастровый номер: 10:04:0020111:46) вид разрешенного использования – гостиничное обслуживание. Территориальная зона Ж-4. Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами).

Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельным участком с кадастровыми номерами: 10:04:0020111:196, 10:04:0020111:198, 10:04:0020111:199.

Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия с 11.01.2017 года, 15.04.2019 года, 25.09.2019 года на основании Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 года N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные частью 15, 16, 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 23.06.2006 года № 74-ФЗ с 23.02.2020 года, 25.02.2020 года.

Объект является собственностьюмуниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02 ноября 2021 года сделана запись регистрации № 10:0020111:204-10/034/2021-1.

Объект не заложен, не арестован, не является предметом исков третьих лиц, не имеет обременений.

Сведения о предыдущих торгах: Аукцион по продаже данного объекта не проводился.

Начальная цена:

с НДС - 8 068 500 (Восемь миллионов шестьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей.

Шаг аукциона 5% от начальной цены: 403 425 (Четыреста три тысячи четыреста двадцать пять)рублей**.**

Сумма задатка, вносимая для участия в аукционе, **составляет 20** (двадцать) процентов от начальной цены заявленного лота:

Сумма задатка: 1 613 700 (Один миллион шестьсот тринадцать тысяч семьсот) рублей.

Лот № 3 – земельный участок с расположенным на нем жилым зданием, непригодным к эксплуатации, расположенными по адресу: Республика Карелия, Костомукшский городской округ, деревня Вокнаволок, ул. Перттунена, д. 8.

Характеристика объекта: земельный участок, площадью 1 027 кв.м., кадастровый номер 10:04:0020109:10, категория земельного участка – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования по жилой дом. На земельном участке расположено жилое здание площадью 123,9 кв.м., кадастровый номер 10:04:0020109:47, непригодное к эксплуатации, адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, Костомукшский городской округ, деревня Вокнаволок, ул. Пертунена, д. 8.

Объект является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03 декабря 2021 года сделана запись регистрации № 10:04:0020109:10-10/034/2021-1.

Объект не заложен, не арестован, не является предметом исков третьих лиц, не имеет обременений.

Сведения о предыдущих торгах – Аукцион по продаже данного объекта не проводился.

Начальная цена:

- 476 100 (Четыреста семьдесят шесть тысяч сто) **рублей.**

Шаг аукциона 5% от начальной цены: 23 805(Двадцать три тысячи восемьсот пять) рубль.

Сумма задатка, вносимая для участия в аукционе, **составляет 20** (двадцать) процентов от начальной цены заявленного лота:**95 220** (Девяносто пять тысяч двести двадцать) рублей.

Дополнительные условия:

При продаже приватизируемого объекта (Лот № 3) производится продажа многоквартирного жилого дома (четыре квартиры), непригодного к эксплуатации.

Характеристика объекта:

Одноэтажное жилое здание площадью 123,9 кв.м., кадастровый номер 10:04:0020109:47, дата постановки на кадастровый учет 22.11.2011 года.

Стоимость жилого здания: **84 720 (Восемьдесят четыре тысячи семьсот двадцать) рублей,**в том числе НДС. Стоимость жилого здания, определена в соответствии с Отчетом № 119/01-1 от 13.09.2022 года. Оценщик: ООО «Алекса-Групп», дата определения стоимости 12.09.2022 года, дата составления отчета: 13.09.2022 года.

Лот № 4 - нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: г. Костомукша, деревня Вокнаволок, ул. Перкова, д. 12.

Характеристика объекта: нежилое здание, общей площадью 121 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, Костомукшский городской округ, деревня Вокнаволок, ул. Перкова, д. 12, кадастровый номер 10:04:00000000:1075, дата постановки на кадастровый учет: 22 ноября 2011 года.

Объект является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 10:04:0000000:1075-10/034/2019-1 от 09.08.2019 года.

Сведения о предыдущих торгах: Аукцион по продаже данного объекта не проводился.

Начальная цена:

с НДС - 2 107 200 (Два миллиона сто семь тысяч двести) рублей.

Шаг аукциона 5% от начальной цены - 105 360 (Сто пять тысяч триста шестьдесят) рублей.

Сумма задатка, вносимая для участия в аукционе, **составляет 20** (двадцать) процентов от начальной цены заявленного лота: - **421 440** (Четыреста двадцать одна тысяча четыреста сорок) рублей.

Дополнительные условия:

При продаже приватизируемого объекта (Лот № 4) производится продажа земельного участка на котором он расположен.

Характеристика земельного участка, под объектом: Земельный участок является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ» о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 10:04:0020109:13-10/034/2019-1 от 09.09.2019 года.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: Территория зоны (ОД). Зона общественно-деловой застройки;

Общая площадь земельного участка– 978 +/- 3кв.м.;

Кадастровый номер: **10:04:0020109:13**;

Дата постановки на кадастровый учет: 18.11.2005 г.;

Местоположение: Республика Карелия, Костомукшский городской округ, деревня Вокнаволок, ул. Перкова, д. 12;

Стоимость земельного участка: **903 400 (Девятьсот три тысячи четыреста) рублей,**НДС не облагается. Стоимость земельного участка, определена в соответствии с Отчетом № 119/04-1 от 13.09.2022 года. Оценщик: ООО «Алекса-Групп», дата определения стоимости 12.09.2022 года, дата составления отчета:13.09.2022 года.

II Общие условия

1. Порядок регистрации на электронной площадке и подача заявки на участие в аукционе в электронной форме.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению).

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions.

Необходимым условием участия в продаже имущества на аукционе является наличие электронной подписи претендента, полученной в одном из авторизированных удостоверяющих центров. В соответствии с регламентом электронной площадки принимаются и признаются сертификаты ключей проверки электронной подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой части электронной площадки по адресу http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx.

Заявка (Приложение 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента, предусмотренных настоящим извещением.

В составе заявки на участие в аукционе в электронной форме Претендент – юридическое лицо предоставляет:

- копии учредительных документов:

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Для Претендентов - физических лиц:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Действия представителя Претендента осуществляются в торговой секции в соответствии с функционалом электронной площадки с учетом следующих особенностей:

- подача, изменение, отзыв заявки осуществляются представителем Претендента из своего личного кабинета с использованием своей электронной подписи;

- в заявке на участие представитель Претендента указывает информацию о Претенденте и прикладывает файл документа, подтверждающего полномочия (доверенностью, договор и т.п.).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы.

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текс оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от Претендентов оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о поступлении заявки путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должны быть отозвана.

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представленные одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в продаже, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

2. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения электронного аукциона

Местоподачи (приема) заявок: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Указанное в информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 12 ноября 2022 года в 09 часов 00 минут.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 8 декабря 2022 года в 14 часов 00 минут.

Дата определения участников аукциона –15 декабря 2022 года.

Дата, время проведения аукциона в электронной форме – 20 декабря 2022 года в 14 часов 00 минут.

Порядок определения победителей: победителем аукциона признается участник, предложивший **наиболее высокую цену за предмет аукциона**.

Подведение итогов продажи: ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

3. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов

Для участия в аукционе в электронном форме претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества:

Задаток должен быть внесен претендентом на счет Оператора электронной площадки не позднее даты окончания приема заявок, а именно: не позднее 08 декабря 2022 г.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для проведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевой счет в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

Задаток для участия в аукционе в электронной форме вносится в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Задаток в безналичной форме должен поступить на следующие банковские реквизиты Оператора электронной площадки:

Банковские реквизиты счета
для перечисления задатка:

Получатель

Наименование ЗАО "Сбербанк-АСТ"

ИНН:	7707308480
КПП:	770701001
Расчетный счет:	40702810300020038047
Банк получателя	
Наименование банка:	ПАО"СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

В назначении платежа указывается: «**Задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества Лот № ___,** без НДС, ИНН_____(плательщика).

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites.

При перечислении обеспечения участия в нескольких процедурах возможно заполнение одного платежного поручения на общую сумму.

Денежные средства, перечисленные за Участника аукциона третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника аукциона на универсальной торговой платформе.

При уклонении или отказе победителя аукциона в электронной форме от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в продаже посредством аукциона и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

4. Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе в электронной форме, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона в электронной форме, за исключением его победителя - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона в электронной форме;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе в электронной форме - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона в электронной форме.

Задаток, перечисленный победителем аукциона в электронной форме, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона в электронной форме от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

5. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов,

кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 07.08.2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Ограничения, указанные в настоящем пункте, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

6. Порядок проведения электронного аукциона, определение победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества.

Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены продажи на величину равную, либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников аукциона к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника аукциона предложение, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены продажи имущества или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальной цене в установленных Регламентом электронной площадки случаях.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имуществе, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества

следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного Претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона оператор электронной площадки направляет победителю уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещает в открытой части электронной площадки следующую информацию:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

7. Срок заключения договора купли-продажи:

Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества **задаток ему не возвращается**, и он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на лицевой счет администратора доходов бюджета:

Наименование учреждения: УФК по Республике Карелия (Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа», л/с 04063008840).

Банк получатель: Отделение – НБ Республика Карелия // УФК по Республике Карелия, г. Петрозаводск.

Казначейский счет № 03100643000000010600 (казначейский счет для участия и распределения поступлений).

Единый казначейский счет (кор. счет): 40102810945370000073

БИК 018602104; ИНН 1004010322; КПП 100401001: ОКТМО 86706000.

Вплатежных документах в обязательном порядке указываются номер и дата Договора**,** атакже **код бюджетной классификации (КБК):**

-за объект (помещение) 044 114 02043 04 0000 410;

- за земельный участок 044 114 06024 04 0000 430.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет муниципального образования «Костомукшский городской округ» в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Денежные средства в счет оплаты за имущество перечисляются победителем аукциона не позднее 10 (Десяти) календарных дней от даты заключения договора купли-продажи.

Порядок перечисления налога на добавленную стоимость определен условиями договора купли-продажи.

8. Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества.

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте муниципального образования «Костомукшский городской округ» в сети «Интернет»: www.kostomuksha-city.ru на официальном сайте в сети «Интернет»: **www.torgi.gov.ru**, а также в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте http://utp.sberbank-ast.ru.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты.

С документацией по продаваемым объектам, условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомиться в муниципальном казенном учреждении «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа» со дня начала приема заявок по адресу: **186931, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, дом 5, кабинет 109 а, по рабочим дням: понедельник-пятница с 9 час. 00 мин. до 16 час. 30 мин., обеденный перерыв с 12 час. 30 мин. до 13 час. 30 мин. (время московское), тел.: +7 911 432 98 99.**

Собственник вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 3 (календарных) дня до даты окончания срока подачи заявок. Сообщение об отказе проведения торгов размещается на сайте http://utp.sberbank-ast.ru/ в течении одного дня со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона.

III. Дополнительная информация:

1. Приложения к настоящему Информационному сообщению:

1.1. Приложение № 1 – Форма заявки на участие в электронном аукционе;

1.2. Приложение № 2 –Проект Договора купли-продажи нежилого здания с земельным участком, расположенное по адресу: г. Костомукша, ул. Строителей, д. 19 **(с физическим лицом)**;

1.3. Приложение № 3 – Проект Договора купли-продажи нежилого здания с земельным участком, расположенное по адресу: г. Костомукша, ул. Строителей, д. 19недвижимого имущества **(с юридическим лицом, с индивидуальным предпринимателем)**;

1.4. Приложение № 4 – Проект Договора купли-продажи единого недвижимого комплекса с земельным участком, расположенным по адресу: г. Костомукша, деревня Вокнаволок, ул. Каменистая**(с физическим лицом)**;

1.5. Приложение № 5 – Проект Договора купли-продажи единого недвижимого комплекса с земельным участком, расположенным по адресу: г. Костомукша, деревня Вокнаволок, ул. Каменистая **(с юридическим лицом, с индивидуальным предпринимателем)**;

1.6. Приложение № 6 Проект Договора купли-продажи земельного участка с расположенным на нем жилым зданием, непригодным к эксплуатации, расположенным по адресу: г. Костомукша, деревня Вокнаволок, ул. Перттунена, д. 8**(с физическим лицом)**;

1.7. Приложение № 6 Проект Договора купли-продажи земельного участка с расположенным на нем жилым зданием, непригодным к эксплуатации, расположенным по адресу: г. Костомукша, деревня Вокнаволок, ул. Перттунена, д. 8**(с юридическим лицом, с индивидуальным предпринимателем)**;

1.8. Приложение № 7 Проект Договора купли-продажи нежилого здания с земельным участком, расположенное по адресу: г. Костомукша, деревня Вокнаволок, ул. Перкова, д. 12.**(с физическим лицом)**;

1.9. Приложение № 8 Проект Договора купли-продажи нежилого здания с земельным участком, расположенное по адресу: г. Костомукша, деревня Вокнаволок, ул. Перкова, д. 12.**(с юридическим лицом, с индивидуальным предпринимателем)**

Приложение № 1
к информационному сообщению

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ

г. Костомукша «___» _____ 2022 г._____

*(наименование Претендента на участие в аукционе (**Юридического лица**: полное наименование, Ф.и.о. и полномочия лица, подающего заявку**; для Физических .лиц**- Ф.И.О., адрес, паспортные данные, ИНН)*

(именуемый далее-Претендент)

Ознакомившись с информационным сообщением, размещенным на официальном сайте в сети «Интернет», принимаю решение об участии в аукционе, проводимый в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене по продаже муниципального имущества:

Лот № 1- нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: г. Костомукша, ул. Строителей, д. 19;

Лот № 2- единый недвижимый комплекс с земельным участком, расположенный по адресу: Костомукшский городской округ, деревня Вокнаволок, ул. Каменистая;

Лот № 3- земельный участок с расположенным на нем жилым зданием, непригодным к эксплуатации, расположенными по адресу: Костомукшский городской округ, деревня Вокнаволок, ул. Перттунена, д. 8;

Лот № 4- нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: Костомукшский городской округ, деревня Вокнаволок, ул. Перкова, д. 12.

Обязуюсь:

1) соблюдать условия проведения электронного аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, размещенном **11 ноября2022года**на официальных сайтах в сети «Интернет»: муниципального образования «Костомукшский городской округ»: www.kostomuksha-city.ru и торгов: http://torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860;

2) в случае признания победителем торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи в срок, установленный в информационном сообщении о проведении электронного аукциона;

3) уплатить Продавцу цену, установленную по результатам торгов, в сроки и на условиях, указанных в договоре купли-продажи.

Банковские реквизиты претендента (для физических и юридических лиц) для возврата задатка:

Наименование Банка: _____

Расчетный счет: _____

Кор.счет: _____

БИК _____ИНН_____

Получатель: _____

Предварительно согласен на обработку Продавцом (Организатором торгов) персональных данных согласно Федеральному закону от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях, не противоречащих действующему законодательству.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)_____

«_____» _____20__г. м.п. при наличии

Приложение № 2
к информационному сообщению

ПРОЕКТ ДОГОВОРА №
купли-продажи муниципального имущества с земельным участком
(с физическим лицом, не зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя)

Российская Федерация
Республика Карелия
город Костомукша «____»_____ г.

Администрация Костомукшского городского округа, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**,в лице главы Костомукшского городского округа_____, действующего (ей) в соответствии с Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», с одной стороны, и гр. (ФИО полностью), пол: женский (мужской), гражданство Российской Федерации, год рождения, место рождения: _____, паспорт гражданина РФ серии _____№ _____ выдан _____ г., _____, код подразделения: _____ зарегистрирован(а) по адресу: _____, именуемый (ая) в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны (далее по тексту – «Стороны»), в соответствии с Протоколом №_____ о подведении итогов аукциона по продаже муниципального имущества от «___»_____ года, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Продавец продает, а Покупатель покупает: нежилое здание с земельным участком расположенное по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 19 (далее по тексту - «Имущество»).

- Характеристика объекта:

нежилое здание, общей площадью 1700,5 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 19, кадастровый номер 10:04:0010104:70.

Вид права: собственность муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 10:04:0010104:70-10/034/2020-1 от 05.02.2020 г.

-Характеристика земельного участка под объектом:

земельный участок является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 10-10/004-10/0004/002/2016-862/2 от 01.07.2016 г.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для размещения здания и прилегающей территории.

Общая площадь земельного участка: 8666 кв.м.

Кадастровый номер: 10:04:0010104:28.

Местоположение: Республика Карелия, г. Костомукша, д ул. Строителей, д. 19.

2. До подписания настоящего Договора отчуждаемое Имущество осмотрено Покупателем лично, и Покупатель не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния и качества Имущества.

СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3. Цена продажи Имущества по Договору составляет – _____ (_____)рублей ___ копеек, в том числе НДС _____ (_____) рублей _____ копеек.

Цена продажи объекта установлена по итогам аукциона в электронной форме в сети «Интернет» на сайте http://utp.sberbank-ast.ru (электронная площадка, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), в соответствии с Протоколом №____ о подведении итогов аукциона по продаже муниципального имущества от «___»_____г.

- за земельный участок – **2 219 300 (два миллиона двести девятнадцать тысяч триста) рублей 00 копеек, НДС не облагается.** Стоимость земельного участка определена в соответствии с Отчетом об оценке Объектов оценки № 119/02 от 13.09.2022 г.

4. С учетом суммы задатка, внесенного Покупателем в соответствии с требованием аукциона, в размере _____ (_____) рублей ___ копеек, Покупатель производит оплату Имущества, на реквизиты, указанные в пункте 5 настоящего Договора, в размере _____ (_____) рублей ___ копеек, в том числе НДС _____ (_____) рубль ____копеек.

5. Покупатель производит оплату Имущества, без выставления счета Продавцом, в порядке единовременного перечисления по следующим реквизитам:

«Наименование учреждения: УФК по Республике Карелия (Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа», л/с 04063008840).

Банк получатель: Отделение – НБ Республика Карелия // УФК по Республике Карелия, г. Петрозаводск.

Казначейский счет № 03100643000000010600 (казначейский счет для участия и распределения поступлений).

Единый казначейский счет (кор. счет): 40102810945370000073

БИК 018602104; ИНН 1004010322; КПП 100401001: ОКТМО 86706000.

Вплатежных документах в обязательном порядке указываются номер и дата Договора**,** атакже **код бюджетной классификации (КБК):**

-за объект (помещение) 044 114 02043 04 0000 410;

-за земельный участок 044 114 06024 04 0000 430».

6. Налог на добавленную стоимость в размере _____(_____) рублей _____ копеек главный администратор доходов бюджета муниципального образования «Костомукшский городской округ» перечисляет на соответствующий раздел и параграф бюджета Российской Федерации по коду бюджетной классификации в порядке, утвержденным налоговым законодательством.

7. Покупатель обязан не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора произвести полную оплату за Имущество, в размере, указанном в пункте 4 настоящего Договора. Моментом надлежащего исполнения обязательств Покупателя по оплате Имущества является дата поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца в сумме и сроки, установленные настоящим Договором.

ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

8. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания актов приема-передачи сторонами (Приложение №1 и № 2), которые являются неотъемлемой частью Договора.

9. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права, в установленном порядке на основании действующего законодательства в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

10. Государственная регистрация права собственности на Имущество осуществляется за счет собственных средств Покупателя, не позднее десяти дней после дня полной оплаты имущества.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

11.За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

12. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном пунктами 4, 5 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату выполнения денежных обязательств от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

13. Допустимая просрочка оплаты Имущества не может составлять более 5 (пяти) рабочих дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше 5 (пяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных пунктом 4 настоящего Договора.

14. Продавец в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки имеет право направить Покупателю письменное уведомление, со дня отправления, которого, настоящий Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по настоящему Договору прекращаются, Имущество остается в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ». Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

15. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и прекращает свое действие при исполнении Сторонами своих обязательств в полном объеме, также в случаях, предусмотренных настоящим Договором и по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

16. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в установленном действующим законодательством порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия. Обязанность по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, возлагается на Покупателя.

17. Досудебный претензионный порядок урегулирования разногласий обязателен. Срок рассмотрения претензий - 20 дней с момента их получения. Споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке в Костомукшском городском суде Республики Карелия.

18. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному из которых остается у Продавца, Покупателя и один экземпляр в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

19. ПРИЛОЖЕНИЯ

- Приложение № 1 – Акт приема-передачи имущества.
- Приложение № 2 – Акт приема-передачи земельного участка.

20. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

20.1. Продавец:

Администрация Костомукшского городского округа
Юридический/почтовый адрес:
186930, Республика Карелия, г. Костомукша, ул.

20.2. Покупатель:

Паспорт гражданина РФ серии ____ № _____
Выдан: дата «__»_____ кем выдан

Строителей, д.5
Тел. +7 911 664 2021, факс - 8(81459) 51010 E-mail: mku-kums@mail.ru
ОГРН 1021000880779
ОКПО 24791704 ОКАТО 86406000000
ОКТМО 86706000
ИНН 1004002554 КПП 100401001
УФК по Республике Карелия (Администрация Костомукшского городского округа, л/с 04063024040)
Отделение – НБ Республика Карелия// УФК по Республике Карелия, г. Петрозаводск
Казначейский счет (банк.счет): 0310 0 643 00000001 0600 (казначейский счет для учета и распределения поступлений)
Единый казначейский счет (кор.счет.): 40102810945370000073
БИК: 018602104

_____,
код подразделения: _____,
зарегистрирован (а) по адресу:
_____
ИНН: _____
Адрес:
тел.:

от имени Продавца:
Глава Костомукшского городского округа
_____/_____/
«_____» _____ г.

М.П.

от имени Покупателя:

_____/_____/
«_____» _____ г.

М.П.

Приложение № 1
к Проекту договора купли-продажи
муниципального имущества с
земельным участком **от**
«____»_____ г. №____

Акт
приема-передачи имущества

Республика Карелия
г. Костомукша «_____»_____ г.

Мы, нижеподписавшиеся: администрация Костомукшского городского округа, именуемая в дальнейшем «Продавец»,в главы Костомукшского городского округа_____, действующего (ей) в соответствии с Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», и

гр. (ФИО полностью), пол: женский (мужской), гражданство Российской Федерации, год рождения, место рождения: _____, паспорт гражданина РФ серии _____№ _____ выдан _____ г., _____, код подразделения: _____ зарегистрирован(а) по адресу: _____, именуемый (ая) в дальнейшем **«Покупатель»** с другой стороны (далее по тексту – «Стороны»), подписали настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с условиями Договора купли-продажи муниципального имущества с земельным участком №___ от «____»_____ г.Продавец передал, а Покупатель принял:

- нежилое здание, общей площадью 1700,5кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 19, кадастровый номер 10:04:0010104:70.

- Ключи от входной двери – ___ шт.

До подписания настоящего Акта отчуждаемое имущество осмотрено Покупателем лично. Покупатель не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния и качества имущества. Покупателю и Продавцу не известно о скрытых недостатках продаваемого Имущества на момент подписания настоящего Акта.

Настоящий Акт составлен в трех экземплярах и является неотъемлемой частью договоракупли-продажи муниципального имущества с земельным участком№ _____от «___»_____ г.

от имени Продавца:
Глава
Костомукшского городского округа

_____

от имени Покупателя:

_____

Приложение № 2
к Проекту договора купли-продажи
муниципального имущества
с земельным участком
от «____»_____ г. № _____

Акт
приема-передачи
земельного участка

Республика Карелия
г. Костомукша «___»_____

Мы, нижеподписавшиеся: администрация Костомукшского городского округа, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**,в лице главы Костомукшского городского округа_____, действующего (ей) в соответствии с Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», и
гр. (ФИО полностью), пол: женский (мужской), гражданство Российской Федерации, год рождения, место рождения: _____, паспорт гражданина РФ серии _____№ _____ выдан _____ г., _____, код подразделения: _____ зарегистрирован(а) по адресу: _____, именуемый (ая) в дальнейшем **«Покупатель»** с другой стороны (далее по тексту - Стороны), подписали настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с условиями Договора купли-продажи муниципального имущества с земельным участком № ___ от «__»_____ года Продавец передал, а Покупатель принял
земельный участок:
Категория земель: земли населенных пунктов.
Разрешенное использование: для размещения здания и прилегающей территории.
Общая площадь земельного участка: 8666кв.м.
Кадастровый номер: 10:04:0010104:28.
Местоположение: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 19.

До подписания Акта отчуждаемый земельный участок осмотрен Покупателем лично. Покупатель не имеет претензий к Продавцу по качеству земельного участка.

Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах и является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального имущества с земельным участком №____ от «____»_____г.

от имени Продавца:
Глава
Костомукшского городского округа

_____ /_____/

от имени Покупателя:

_____ /_____/

Приложение № 3
к информационному сообщению

ПРОЕКТ ДОГОВОРА №
купли-продажи муниципального имущества с земельным участком
(с юридическим лицом, с индивидуальным предпринимателем)

Российская Федерация
Республика Карелия
город Костомукша «____»_____ г.

Администрация Костомукшского городского округа, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**,в лице главы Костомукшского городского округа_____, действующего (ей) в соответствии с Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», с одной стороны, и _____действующий на основании_____ именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны (далее по тексту – «Стороны»), в соответствии с Протоколом №____о подведении итогов аукциона по продаже муниципального имущества от «_____»_____ г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Продавец продает, а Покупатель покупает: нежилое здание с земельным участком расположенное по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 19 (далее по тексту - «Имущество»).

- Характеристика объекта:

нежилое здание, общей площадью 1700,5 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 19, кадастровый номер 10:04:0010104:70.

Вид права: собственность муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 10:04:0010104:70-10/034/2020-1 от 05.02.2020 г.

-Характеристика земельного участка под объектом:

земельный участок является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 10-10/004/002/2016-862/2 от 01.07.2016 г.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для размещения здания и прилегающей территории.

Общая площадь земельного участка: 8666 кв.м.

Кадастровый номер: 10:04:0010104:28.

Местоположение: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 19.

2. До подписания настоящего Договора отчуждаемое Имущество осмотрено Покупателем лично, и Покупатель не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния и качества Имущества.

СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3. Цена продажи Имущества по договору составляет:

- за объект - _____ (_____) рублей ___ копеек, в том числе НДС _____ (_____) рублей ___ копеек, установлена по итогам аукциона в электронной

форме в сети «Интернет» на сайте http://utp.sberbank-ast.ru (электронная площадка, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), в соответствии с Протоколом №____ о подведении итогов аукциона по продаже муниципального имущества от «___»_____ г.

- за земельный участок – **2 219 300 (два миллиона двести девятнадцать тысяч триста) рублей 00 копеек, НДС не облагается.** Стоимость земельного участка определена в соответствии с Отчетом об оценке Объектов оценки № 119/02 от 13.09.2022 г.

4. С учетом суммы задатка, внесенного Покупателем в соответствии с требованием аукциона, в размере_____ (_____) рублей ___ копеек, Покупатель производит оплату Имущества, на реквизиты, указанные в пункте 5 настоящего Договора, в размере _____ (_____) рублей ____ копеек.

5. Покупатель производит оплату Имущества, без выставления счета Продавцом, в порядке единовременного перечисления по следующим реквизитам:

«Наименование учреждения: УФК по Республике Карелия (Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа», л/с 04063008840).

Банк получатель: Отделение – НБ Республика Карелия // УФК по Республике Карелия, г. Петрозаводск.

Казначейский счет № 03100643000000010600 (казначейский счет для участия и распределения поступлений).

Единый казначейский счет (кор. счет): 40102810945370000073

БИК 018602104; ИНН 1004010322; КПП 100401001: ОКТМО 86706000.

Вплатежных документах в обязательном порядке указываются номер и дата Договора**,** атакже **код бюджетной классификации (КБК):**

-за объект 044 114 02043 04 0000 410;

-за земельный участок 044 114 06024 04 0000 430».

6. Налог на добавленную стоимость в размере _____ (_____) рублей___ копеек Покупатель перечисляет на соответствующий раздел и параграф бюджета Российской Федерации в порядке, определенном налоговым законодательством.

7. Покупатель обязан не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора произвести полную оплату за Имущество, в размере, указанном в пункте 4 настоящего Договора. Моментом надлежащего исполнения обязательств Покупателя по оплате Имущества является дата поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца в сумме и сроки, установленные настоящим Договором.

ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

8. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания актов приема-передачи сторонами (Приложения №1 и №2), которые является неотъемлемой частью Договора.

9. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права, в установленном порядке на основании действующего законодательства в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

10. Государственная регистрация права собственности на Имущество осуществляется за счет собственных средствПокупателя, не позднее десяти рабочих дней после дня полной оплаты имущества.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

11.За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

12. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном пунктами 4, 5 настоящего Договора, Покупатель уплачивает

Продавцу пеню в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату выполнения денежных обязательств от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

13. Допустимая просрочка оплаты Имущества не может составлять более 5 (пяти) рабочих дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше 5 (пяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных пунктом 4 настоящего Договора.

14. Продавец в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки имеет право направить Покупателю письменное уведомление, со дня отправления, которого, настоящий Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по настоящему Договору прекращаются, Имущество остается в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ». Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

15. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и прекращает свое действие при исполнении Сторонами своих обязательств в полном объеме, также в случаях, предусмотренных настоящим Договором и по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

16. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в установленном действующим законодательством порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия. Обязанность по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, возлагается на Покупателя.

17. Досудебный претензионный порядок урегулирования разногласий обязателен. Срок рассмотрения претензий - 20 дней с момента их получения. Споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке в Арбитражном суде Республики Карелия.

18. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному из которых остается у Продавца, Покупателя и два экземпляра в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

19. ПРИЛОЖЕНИЯ

- Приложение № 1 – Акт приема-передачи имущества;
- Приложение № 2 – Акт приема-передачи земельного участка.

20. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

20.1. Продавец:

Администрация Костомукшского городского округа
Юридический/почтовый адрес:
186930, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д.5, тел. +7 911 664 2021, факс - 8(81459) 51010,
E-mail: mku-kums@mail.ru
ОГРН 1021000880779 ОКПО 24791704
ОКАТО 86406000000 ОКТМО 86706000
ИНН 1004002554 КПП 100401001
УФК по Республике Карелия (Администрация Костомукшского городского округа, л/с 04063024040)

20.2. Покупатель:

Наименование_____
Адрес_____
Телефон_____
Электронная почта_____
ОГРН_____
ИНН_____
Расчетный счет_____
Корреспондирующий счет_____
БИК_____

Отделение – НБ Республика Карелия// УФК по Республике Карелия, г. Петрозаводск
Казначейский счет (банк.счет): 0310 0 643 00000001 0600 (казначейский счет для учета и распределения поступлений)
Единый казначейский счет (кор.счет.): 40102810945370000073
БИК: 018602104

от имени Продавца:
Глава Костомукшского городского округа
_____ /_____/
«_____» _____ г.
М.П.

от имени Покупателя:
_____ /_____/
«_____» _____ г.
М.П.

Приложение № 1
к Проекту договора купли-продажи
муниципального имущества
с земельным участком
от «____»_____ г. № _____

Акт
приема-передачи имущества

Республика Карелия
город Костомукша «___»_____ г.

Мы, нижеподписавшиеся: администрация Костомукшского городского округа, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**,в лице главы Костомукшского городского округа_____, действующего (ей) в соответствии с Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», и
_____, действующий на основании_____
именуемый в дальнейшем **«Покупатель»** с другой стороны (далее по тексту – «Стороны»), подписали настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с условиями Договора купли-продажи недвижимого имущества №___ от «____»_____ года Продавец передал, а Покупатель принял:

- нежилое здание, общей площадью 1700,5 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 19, кадастровый номер 10:04:0010104:70.
- ключи от входной двери – __ штуки.

До подписания настоящего Акта отчуждаемое имущество осмотрено Покупателем лично. Покупатель не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния и качества имущества. Покупателю и Продавцу не известно о скрытых недостатках продаваемого имущества на момент подписания настоящего Акта.

Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах и является неотъемлемой частью Договоракупли-продажи муниципального имущества с земельным участком № _____ от «___»_____ г.

от имени Продавца:
Глава
Костомукшского городского округа

_____

от имени Покупателя:

_____

Приложение № 2
к Проекту договора купли-продажи
муниципального имущества
с земельным участком
от «____»_____ г. № _____

Акт
приема-передачи
земельного участка

Республика Карелия
г. Костомукша «___»_____ г.

Мы, нижеподписавшиеся: администрация Костомукшского городского округа, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Костомукшского городского округа_____, действующего (ей) в соответствии с Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», и
_____, действующий на основании_____
именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны (далее по тексту - Стороны), подписали настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с условиями Договора купли-продажи муниципального имущества с земельным участком № ___ от «__»_____ г. Продавец передал, а Покупатель принял **земельный участок:**
Категория земель: земли населенных пунктов.
Разрешенное использование: размещения здания и прилегающей территории.
Общая площадь земельного участка: 8666кв.м.
Кадастровый номер: 10:04:0010104:28.
Местоположение: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 19.

До подписания Акта отчуждаемый земельный участок осмотрен Покупателем лично. Покупатель не имеет претензий к Продавцу по качеству земельного участка.

Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах и является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального имущества с земельным участком №____ от «____»_____г.

от имени Продавца:
Глава
Костомукшского городского округа

_____ /_____/

от имени Покупателя:

_____ /_____/

Приложение № 4
к информационному сообщению

ПРОЕКТ ДОГОВОРА №
купли-продажи единого недвижимого комплекса с земельным участком
(с физическим лицом, не зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя)

Российская Федерация
Республика Карелия
город Костомукша «____»_____

Администрация Костомукшского городского округа, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**,в лице Главы Костомукшского городского округа_____, действующего (ей) в соответствии с Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ» с одной стороны, и

гр. (ФИО полностью), пол: женский (мужской), гражданство Российской Федерации, год рождения, место рождения: _____, паспорт гражданина РФ серии _____№ _____ выдан _____ г., _____, код подразделения: _____ зарегистрирован(а) по адресу: _____, именуемый (ая) в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны (далее по тексту - Стороны), в соответствии с Протоколом №____о подведении итогов аукциона по продаже муниципального имущества от «___»_____года,заключили настоящий Договор о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Продавец продает, а Покупатель покупает расположенный по адресу: Республика Карелия, Костомукшский городской округ, деревня Вокнаволок, улица Каменистая, единый недвижимый комплекс (далее по тексту - «Имущество») в состав которого входят:

- спальный корпус, площадью 181,4 кв.м. (кадастровый номер: 10:04:000000061079);

-здание садового домка № 7, площадью 40,8 кв.м. (кадастровый номер: 10:04:0000000:984);

- дом-столовая, площадью 136,7 кв.м. (кадастровый номер: 10:04:0000000:1099);

- игровой зал, площадью 117,9 кв.м. (кадастровый номер: 10:04:0000000:1080);

-земельный участок, площадью 9 791 кв.м. (кадастровый номер: 10:04:0020111:46)

Имущество является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации:

-право собственности единый недвижимый комплекс зарегистрировано 02.11.2021 года за № 10:04:0020111:204-10/2021-1;

-право собственности на земельный участок зарегистрировано 15.03.2016

2. До подписания настоящего Договора отчуждаемое Имущество осмотрено Покупателем лично, и Покупатель не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния и качества Имущества.

СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3. Цена продажи Имущества по договору составляет:

_____(_____) рублей_____копеек, _____(_____) рублей ____копеек, в том числе НДС установлена по итогам аукциона в электронной форме в сети «Интернет» на сайте http://utp.sberbank-ast.ru (электронная площадка, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), в

соответствии с Протоколом №____О подведении итогов аукциона по продаже муниципального имущества от «___»_____года.

4. С учетом суммы задатка, внесенного Покупателем в соответствии с требованием аукциона, в размере_____(_____) рублей 00 копеек, Покупатель производит оплату Имущества, на реквизиты, указанные в пункте 5 настоящего договора, в размере _____ (_____) рублей ____ копеек.

5. Покупатель производит оплату Имущества, без выставления счета Продавцом, в порядке единовременного перечисления по следующим реквизитам:

«Наименование учреждения: УФК по Республике Карелия (Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа», л/с 04063008840). Банк получатель: Отделение – НБ Республика Карелия // УФК по Республике Карелия, г. Петрозаводск. Казначейский счет № 03100643000000010600 (казначейский счет для участия и распределения поступлений). Единый казначейский счет (кор. счет): 40102810945370000073. БИК 018602104; ИНН 1004010322; КПП 100401001: ОКТМО 86706000.

Вплатежных документах в обязательном порядке указываются номер и дата Договора**,** атакже **код бюджетной классификации (КБК): 044 114 02043 04 0000 410;**

В платежных документах в обязательном порядке указываются номер и дата настоящего Договора.

6. Налог на добавленную стоимость в размере _____(_____) рублей___копеек главный администратор доходов бюджета муниципального образования «Костомукшский городской округ» перечисляет на соответствующий раздел и параграф бюджета Российской Федерации по коду бюджетной классификации 04401402043040004 10 в порядке, утвержденным налоговым законодательством.

7. Покупатель обязан не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора произвести полную оплату за Имущество, в размере, указанном в пункте 4 настоящего Договора. Моментом надлежащего исполнения обязательств Покупателя по оплате Имущества является дата поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца в сумме и сроки, установленные настоящим Договором.

ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

8. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания актов приема-передачи Имущества сторонами (Приложения №1).

9. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права, в установленном порядке на основании действующего законодательства в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

10. Государственная регистрация права собственности на Имущество осуществляется за счет собственных средствПокупателя, не позднее десяти рабочих дней после дня полной оплаты имущества.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

11.За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

12. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном пунктами 4, 5 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату выполнения денежных обязательств от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

13. Допустимая просрочка оплаты Имущества не может составлять более 5 (пяти) рабочих дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше 5 (пяти) рабочих дней

считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных пунктом 4 настоящего Договора.

14. Продавец в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки имеет право направить Покупателю письменное уведомление, со дня отправления, которого, настоящий Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по настоящему Договору прекращаются, Имущество остается в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ». Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

15. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и прекращает свое действие при исполнении Сторонами своих обязательств в полном объеме, также в случаях, предусмотренных настоящим Договором и по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

16. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в установленном действующим законодательством порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия. Обязанность по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, возлагается на Покупателя.

17. Досудебный претензионный порядок урегулирования разногласий обязателен. Срок рассмотрения претензий - 20 дней с момента их получения. Споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке в Костомукшском городском суде Республики Карелия.

18. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному из которых остается у Продавца, Покупателя и два экземпляра в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

19. ПРИЛОЖЕНИЯ

- Приложение № 1 – Акт приема-передачи единого недвижимого комплекса;

20. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

20.1. Продавец:

Администрация Костомукшского городского округа
Юридический/почтовый адрес:
186930, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д.5, тел. +7 911 664 2021, факс - 8(81459) 51010 E-mail: mku-kums@mail.ru
ОГРН 1021000880779 ОКПО 24791704
ОКАТО 86406000000 ОКТМО 86706000
ИНН 1004002554 КПП 100401001
УФК по Республике Карелия
(Администрация Костомукшского городского округа, л/с 04063024040)
Отделение – НБ Республика Карелия// УФК по Республике Карелия, г. Петрозаводск
Казначейский счет (банк.счет): 0310 0 643 00000001 0600 (казначейский счет для учета и распределения поступлений)
Единый казначейский счет (кор.счет.): 40102810945370000073

20.2. Покупатель:

Паспорт гражданина РФ серии ____ № _____
Выдан: дата «__»_____ кем выдан _____,
код подразделения: _____,
зарегистрирован (а) по адресу:
_____
ИНН: _____
Адрес:
тел.:

БИК: 018602104

от имени Продавца:
Глава Костомукшского городского округа
_____ /_____

от имени Покупателя:

_____/_____/

Приложение № 1
к Проекту договора купли-продажи
от «____»_____ года № _____

Акт
приема-передачи имущества

Республика Карелия
г. Костомукша «___»_____ года

Мы, нижеподписавшиеся: администрация Костомукшского городского округа, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**,в лице исполняющего обязанности главы Костомукшского городского округа_____, действующего (ей) в соответствии с Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», и

гр. (ФИО полностью), пол: женский (мужской), гражданство Российской Федерации, год рождения, место рождения: _____, паспорт гражданина РФ серии _____№ _____ выдан _____ г., _____, код подразделения: _____ зарегистрирован(а) по адресу: _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны (далее по тексту - Стороны), подписали настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с условиями договора купли-продажи недвижимого имущества №___ от «____»_____ года Продавец передал, а Покупатель принял:

единый недвижимый комплекс (далее по тексту - «Имущество») в состав которого входят:

- спальный корпус, площадью 181,4 кв.м. (кадастровый номер: 10:04:000000061079);

-здание садового домка № 7, площадью 40,8 кв.м. (кадастровый номер: 10:04:0000000:984);

- дом-столовая, площадью 136,7 кв.м. (кадастровый номер: 10:04:0000000:1099);

- игровой зал, площадью 117,9 кв.м. (кадастровый номер: 10:04:0000000:1080);

-земельный участок, площадью 9 791 кв.м. (кадастровый номер: 10:04:0020111:46)

До подписания настоящего Акта отчуждаемое Имущество осмотрено Покупателем лично. Покупатель не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния и качества Имущества. Покупателю и Продавцу не известно о скрытых недостатках продаваемого Имущества на момент подписания настоящего Акта.

Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах и является неотъемлемой частью договоракупли-продажи муниципального имущества с земельным участком № _____ от «___»_____ года.

от имени Продавца:
Глава Костомукшского городского округа

_____ /_____/

от имени Покупателя:

_____ /_____/

Приложение № 5
к информационному соглашению

ПРОЕКТ ДОГОВОРА №
купли-продажи единого недвижимого комплекса с земельным участком
(с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Российская Федерация
Республика Карелия
город Костомукша «____»_____

Администрация Костомукшского городского округа, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**,в лице Главы Костомукшского городского округа_____, действующего (ей) в соответствии с Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ» с одной стороны, и

_____, действующий на основании_____ именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны (далее по тексту - Стороны), в соответствии с Протоколом №____о подведении итогов аукциона по продаже муниципального имущества от «___»_____года,заключили настоящий Договор о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Продавец продает, а Покупатель покупает расположенный по адресу: Республика Карелия, Костомукшский городской округ, деревня Вокнаволок, улица Каменистая, единый недвижимый комплекс (далее по тексту - «Имущество») в состав которого входят:

- спальный корпус, площадью 181,4 кв.м. (кадастровый номер: 10:04:000000061079);

-здание садового домка № 7, площадью 40,8 кв.м. (кадастровый номер: 10:04:0000000:984);

- дом-столовая, площадью 136,7 кв.м. (кадастровый номер: 10:04:0000000:1099);

- игровой зал, площадью 117,9 кв.м. (кадастровый номер: 10:04:0000000:1080);

-земельный участок, площадью 9 791 кв.м. (кадастровый номер: 10:04:0020111:46)

Имущество является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации:

-право собственности единый недвижимый комплекс зарегистрировано 02.11.2021 года за № 10:04:0020111:204-10/2021-1;

-право собственности на земельный участок зарегистрировано 15.03.2016

2. До подписания настоящего Договора отчуждаемое Имущество осмотрено Покупателем лично, и Покупатель не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния и качества Имущества.

СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3. Цена продажи Имущества по договору составляет:

_____(_____) рублей_____копеек, _____(_____) рублей ____копеек, в том числе НДС установлена по итогам аукциона в электронной форме в сети «Интернет» на сайте http://utp.sberbank-ast.ru (электронная площадка, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), в соответствии с Протоколом №____О подведении итогов аукциона по продаже муниципального имущества от «___»_____года.

4. С учетом суммы задатка, внесенного Покупателем в соответствии с требованием аукциона, в размере_____(_____) рублей 00 копеек, Покупатель

производит оплату Имущества, на реквизиты, указанные в пункте 5 настоящего договора, в размере _____ (_____) рублей ____ копеек.

5. Покупатель производит оплату Имущества, без выставления счета Продавцом, в порядке единовременного перечисления по следующим реквизитам:

«Наименование учреждения: УФК по Республике Карелия (Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа», л/с 04063008840). Банк получатель: Отделение – НБ Республика Карелия // УФК по Республике Карелия, г. Петрозаводск. Казначейский счет № 03100643000000010600 (казначейский счет для участия и распределения поступлений). Единый казначейский счет (кор. счет): 40102810945370000073. БИК 018602104; ИНН 1004010322; КПП 100401001: ОКТМО 86706000.

Вплатежных документах в обязательном порядке указываются номер и дата Договора**,** атакже **код бюджетной классификации (КБК):**

-за объект (помещение) 044 114 02043 04 0000 410;

-за земельный участок 044 114 06024 04 0000 430».

В платежных документах в обязательном порядке указываются номер и дата настоящего Договора.

6. Налог на добавленную стоимость в размере _____ покупатель перечисляет на соответствующий раздел и параграф бюджета Российской Федерации в порядке, определенном главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Покупатель обязан не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора произвести полную оплату за Имущество, в размере, указанном в пункте 4 настоящего Договора. Моментом надлежащего исполнения обязательств Покупателя по оплате Имущества является дата поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца в сумме и сроки, установленные настоящим Договором.

ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

8. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания актов приема-передачи Имущества сторонами (Приложения №1).

9. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права, в установленном порядке на основании действующего законодательства в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

10. Государственная регистрация права собственности на Имущество осуществляется за счет собственных средствПокупателя, не позднее десяти рабочих дней после дня полной оплаты имущества.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

11.За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

12. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном пунктами 4, 5 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату выполнения денежных обязательств от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

13. Допустимая просрочка оплаты Имущества не может составлять более 5 (пяти) рабочих дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше 5 (пяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных пунктом 4 настоящего Договора.

14. Продавец в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки имеет право направить Покупателю письменное уведомление, со дня

отправления, которого, настоящий Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по настоящему Договору прекращаются, Имущество остается в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ». Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

15. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и прекращает свое действие при исполнении Сторонами своих обязательств в полном объеме, также в случаях, предусмотренных настоящим Договором и по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

16. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в установленном действующим законодательством порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия. Обязанность по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, возлагается на Покупателя.

17. Досудебный претензионный порядок урегулирования разногласий обязателен. Срок рассмотрения претензий - 20 дней с момента их получения. Споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке в Костомукшском городском суде Республики Карелия.

18. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному из которых остается у Продавца, Покупателя и два экземпляра в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

19. ПРИЛОЖЕНИЯ

- Приложение № 1 – Акт приема-передачи объекта;

20. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

20.1. Продавец:

Администрация Костомукшского городского округа

Юридический/почтовый адрес:
186930, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д.5, тел. +7 911 664 2021, факс - 8(81459) 51010 E-mail: mku-kums@mail.ru
ОГРН 1021000880779 ОКПО 24791704
ОКАТО 86406000000 ОКТМО 86706000
ИНН 1004002554 КПП 100401001
УФК по Республике Карелия
(Администрация Костомукшского городского округа, л/с 04063024040)
Отделение – НБ Республика Карелия// УФК по Республике Карелия, г. Петрозаводск
Казначейский счет (банк.счет): 0310 0 643 00000001 0600 (казначейский счет для учета и распределения поступлений)
Единый казначейский счет (кор.счет.): 40102810945370000073
БИК: 018602104

20.2. Покупатель:

Наименование_____
Адрес_____
Телефон_____
Электронная почта_____
ОГРН_____
ИНН_____
Расчетный счет_____
Корреспондирующий счет_____
БИК_____

от имени Продавца:
Глава Костомукшского городского округа
_____ /_____

от имени Покупателя:
_____/_____/

Приложение № 1
к Проекту договора купли-продажи
от «____»_____ года № _____

Акт
приема-передачи имущества

Республика Карелия
г. Костомукша «___»_____ года

Мы, нижеподписавшиеся: администрация Костомукшского городского округа, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**,в лице Главы Костомукшского городского округа_____, действующего (ей) в соответствии с Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», и

и

_____, действующий на основании_____ именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с условиями договора купли-продажи недвижимого имущества №___ от «____»_____ года Продавец передал, а Покупатель принял:

единый недвижимый комплекс (далее по тексту - «Имущество») в состав которого входят:

- спальный корпус, площадью 181,4 кв.м. (кадастровый номер: 10:04:000000061079);

-здание садового домка № 7, площадью 40,8 кв.м. (кадастровый номер: 10:04:0000000:984);

- дом-столовая, площадью 136,7 кв.м. (кадастровый номер: 10:04:0000000:1099);

- игровой зал, площадью 117,9 кв.м. (кадастровый номер: 10:04:0000000:1080);

-земельный участок, площадью 9 791 кв.м. (кадастровый номер: 10:04:0020111:46)

До подписания настоящего Акта отчуждаемое Имущество осмотрено Покупателем лично. Покупатель не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния и качества Имущества. Покупателю и Продавцу не известно о скрытых недостатках продаваемого Имущества на момент подписания настоящего Акта.

Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах и является неотъемлемой частью договоракупли-продажи муниципального имущества с земельным участком № _____ от «___»_____ года.

от имени Продавца:
Глава Костомукшского городского округа

_____ /_____/

от имени Покупателя:

_____ /_____/

Приложение № 6
к информационному сообщению

ПРОЕКТ ДОГОВОРА №
купли-продажи земельного участка, с расположенным на нем зданием
(с физическим лицом, не зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя)

Российская Федерация
Республика Карелия
город Костомукша «____»_____

Администрация Костомукшского городского округа, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**,в лице Главы Костомукшского городского округа_____, действующего (ей) в соответствии с Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ» с одной стороны, и

гр. (ФИО полностью), пол: женский (мужской), гражданство Российской Федерации, год рождения, место рождения: _____, паспорт гражданина РФ серии _____№ _____ выдан _____ г., _____, код подразделения: _____ зарегистрирован(а) по адресу: _____, именуемый (ая) в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны (далее по тексту - Стороны), в соответствии с Протоколом №____о подведении итогов аукциона по продаже муниципального имущества от «___»_____года,заключили настоящий Договор о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Продавец продает, а Покупатель покупает: земельный участок с расположенным на нем многоквартирным домом непригодным к эксплуатации, расположенные по адресу: Республика Карелия, Костомукшский городской округ, деревня Вокнаволок, улица Перттунена, дом 8 (далее по тексту - «Имущество»).

- Характеристика земельного участка:

земельный участок, площадью 1027 кв.м., кадастровый номер 10:04:0020109:10, категория земельного участка – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования по жилой дом.

Вид права: земельный участок является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 10:04:0020109:10-10/034/2021-1 от 03.12.2021 г.

-Характеристика многоквартирного жилого дома (далее по тексту «Строение»):

Одноэтажный жилой дом на 4 (четыре) квартиры общей площадью 123,9 кв.м. кадастровый номер 10:04:0020109:47 непригодный к эксплуатации является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации:

квартиры №1 право зарегистрировано за № 10:04:0020109:56-10/032/2021-1 от 03.12.2021 г.;
квартира № 2 право зарегистрировано за № 10:04:0020109:54-10/032/2021-1 от 05.08.2021 г.;
квартира № 3 право зарегистрировано за № 10:04:0020109:53-10/032/2021-1 от 05.08.2021 г.;
квартира № 4 право зарегистрировано за № 10-10/004-10/004/002/2016-961/2 от 21.07.2016 г.;

2. До подписания настоящего Договора отчуждаемое Имущество осмотрено Покупателем лично, и Покупатель не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния и качества Имущества.

СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3. Цена продажи Имущества по договору составляет:

- за земельный участок – НДС не облагается_____(_____) рублей_____копеек, _____(_____) рублей ____копеек, установлена по итогам аукциона в электронной форме в сети «Интернет» на сайте http://utp.sberbank-ast.ru (электронная площадка, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), в соответствии с Протоколом №____О подведении итогов аукциона по продаже муниципального имущества от «___»_____года.

Стоимость строения: **84 720 (Восемьдесят четыре тысячи семьсот двадцать) рублей,** в том числе НДС. Стоимость жилого здания, определена в соответствии с Отчетом № 119/01-1 от 13.09.2022 года. Оценщик: ООО «Алекса-Групп», дата определения стоимости 12.09.2022 года, дата составления отчета: 13.09.2022 года.

4. С учетом суммы задатка, внесенного Покупателем в соответствии с требованием аукциона, в размере_____(_____) рублей 00 копеек, Покупатель производит оплату Имущества, на реквизиты, указанные в пункте 5 настоящего договора, в размере _____ (_____) рублей ____ копеек.

5. Покупатель производит оплату Имущества, без выставления счета Продавцом, в порядке единовременного перечисления по следующим реквизитам:

«Наименование учреждения: УФК по Республике Карелия (Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа», л/с 04063008840). Банк получатель: Отделение – НБ Республика Карелия // УФК по Республике Карелия, г. Петрозаводск. Казначейский счет № 03100643000000010600 (казначейский счет для участия и распределения поступлений). Единый казначейский счет (кор. счет): 40102810945370000073. БИК 018602104; ИНН 1004010322; КПП 100401001: ОКТМО 86706000.

Вплатежных документах в обязательном порядке указываются номер и дата Договора**,** атакже **код бюджетной классификации (КБК):**

-за объект 044 114 02043 04 0000 410;

-за земельный участок 044 114 06024 04 0000 430».

В платежных документах в обязательном порядке указываются номер и дата настоящего Договора.

6. Налог на добавленную стоимость в размере _____(_____) рублей___копеек главный администратор доходов бюджета муниципального образования «Костомукшский городской округ» перечисляет на соответствующий раздел и параграф бюджета Российской Федерации по коду бюджетной классификации 0440140204304000410 в порядке, утвержденным налоговым законодательством.

7. Покупатель обязан не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора произвести полную оплату за Имущество, в размере, указанном в пункте 4 настоящего Договора. Моментом надлежащего исполнения обязательств Покупателя по оплате Имущества является дата поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца в сумме и сроки, установленные настоящим Договором.

ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

8. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания актов приема-передачи Имущества сторонами (Приложения №1 и №2).

9. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права, в установленном порядке на основании действующего законодательства в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

10. Государственная регистрация права собственности на Имущество осуществляется за счет собственных средствПокупателя, не позднее десяти рабочих дней после дня полной оплаты имущества.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

11.За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

12. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном пунктами 4, 5 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату выполнения денежных обязательств от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

13. Допустимая просрочка оплаты Имущества не может составлять более 5 (пяти) рабочих дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше 5 (пяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных пунктом 4 настоящего Договора.

14. Продавец в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки имеет право направить Покупателю письменное уведомление, со дня отправления, которого, настоящий Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по настоящему Договору прекращаются, Имущество остается в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ». Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

15. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и прекращает свое действие при исполнении Сторонами своих обязательств в полном объеме, также в случаях, предусмотренных настоящим Договором и по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

16. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в установленном действующим законодательством порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия. Обязанность по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, возлагается на Покупателя.

17. Досудебный претензионный порядок урегулирования разногласий обязателен. Срок рассмотрения претензий - 20 дней с момента их получения. Споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке в Костомукшском городском суде Республики Карелия.

18. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному из которых остается у Продавца, Покупателя и два экземпляра в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

19. ПРИЛОЖЕНИЯ

- Приложение № 1 – Акт приема-передачи объекта;
- Приложение № 2 – Акт приема-передачи земельного участка.

20. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

20.1. Продавец:
Администрация Костомукшского городского округа
Юридический/почтовый адрес:
186930, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д.5, тел. +7 911 664 2021,

20.2. Покупатель:
Паспорт гражданина РФ серии ____ № _____
Выдан: дата «__»_____ кем выдан _____,
код подразделения: _____,

факс - 8(81459) 51010 E-mail: mku-kums@mail.ru
ОГРН 1021000880779 ОКПО 24791704
ОКАТО 86406000000 ОКТМО 86706000
ИНН 1004002554 КПП 100401001
УФК по Республике Карелия
(Администрация Костомукшского городского округа, л/с 04063024040)
Отделение – НБ Республика Карелия// УФК по Республике Карелия, г. Петрозаводск
Казначейский счет (банк.счет): 0310 0 643 00000001 0600 (казначейский счет для учета и распределения поступлений)
Единый казначейский счет (кор.счет.): 40102810945370000073
БИК: 018602104

зарегистрирован (а) по адресу:
_____
ИНН: _____
Адрес:
тел.:

от имени Продавца:
Глава Костомукшского городского округа
_____ /_____

от имени Покупателя:
_____/_____/

Приложение № 1
к Проекту договора купли-продажи
от «____»_____ года № _____

Акт
приема-передачи имущества

Республика Карелия
г. Костомукша «___»_____ года

Мы, нижеподписавшиеся: администрация Костомукшского городского округа, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**,в Главы Костомукшского городского округа_____, действующего (ей) в соответствии с Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», и

гр. (ФИО полностью), пол: женский (мужской), гражданство Российской Федерации, год рождения, место рождения: _____, паспорт гражданина РФ серии _____№ _____ выдан _____ г., _____, код подразделения: _____ зарегистрирован(а) по адресу: _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны (далее по тексту - Стороны), подписали настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с условиями договора купли-продажи недвижимого имущества №___ от «____»_____ года Продавец передал, а Покупатель принял:

- многоквартирный жилой дом, общей площадью 123,9 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, Костомукшский городской округ, деревня Вокнаволок, ул. Перттунена, д. 8, кадастровый номер 10:04:0020109:47.

До подписания настоящего Акта отчуждаемое Имущество осмотрено Покупателем лично. Покупатель не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния и качества Имущества. Покупателю и Продавцу не известно о скрытых недостатках продаваемого Имущества на момент подписания настоящего Акта.

Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах и является неотъемлемой частью договоракупли-продажи муниципального имущества с земельным участком № _____ от «___»_____ года.

от имени Продавца:
Главы
Костомукшского городского округа

_____ /_____/

от имени Покупателя:

_____ /_____/

Приложение № 2
к Проекту договора купли-продажи
от «____»_____ года № _____

Акт приема-передачи
земельного участка

Республика Карелия
г. Костомукша «___»_____

Мы, нижеподписавшиеся: администрация Костомукшского городского округа, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Костомукшского городского округа_____, действующего (ей) в соответствии с Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», и

гр. (ФИО полностью), пол: женский (мужской), гражданство Российской Федерации, год рождения, место рождения: _____, паспорт гражданина РФ серии _____№ _____ выдан _____ г., _____, код подразделения: _____ зарегистрирован(а) по адресу: _____, именуемый (ая) в дальнейшем **«Покупатель»** с другой стороны (далее по тексту - Стороны), подписали настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с условиями договора купли-продажи муниципального имущества с земельным участком № ___ от «__»_____ года Продавец передал, а Покупатель принял **земельный участок:**
Категория земель: земли населенных пунктов.
Разрешенное использование: под жилой дом
Общая площадь земельного участка: 1027кв.м.
Кадастровый номер: 10:04:0020109:10.
Местоположение: Республика Карелия, Костомукшский городской округ, деревня Вокнаволок, ул. Перттунена, д.8.

До подписания Акта отчуждаемый земельный участок осмотрен Покупателем лично. Покупатель не имеет претензий к Продавцу по качеству земельного участка.

Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах и является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального имущества с земельным участком №____ от «____»_____г.

от имени Продавца:
Глава
Костомукшского городского округа

_____ /_____/

от имени Покупателя:

_____ /_____/

Приложение № 7
К информационному сообщению

ПРОЕКТ ДОГОВОРА №
купли-продажи земельного участка, с расположенным на нем зданием
(с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Российская Федерация
Республика Карелия
город Костомукша «____»_____

Администрация Костомукшского городского округа, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**,в лице Главы Костомукшского городского округа_____, действующего (ей) в соответствии с Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ» с одной стороны, и

_____, действующий на основании_____ именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны (далее по тексту - Стороны), в соответствии с Протоколом №____о подведении итогов аукциона по продаже муниципального имущества от «___»_____года,заключили настоящий Договор о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Продавец продает, а Покупатель покупает: земельный участок с расположенным на нем многоквартирным домом непригодным к эксплуатации, расположенные по адресу: Республика Карелия, Костомукшский городской округ, деревня Вокнаволок, улица Перттунена, дом 8 (далее по тексту - «Имущество»).

- Характеристика земельного участка:

земельный участок, площадью 1027 кв.м., кадастровый номер 10:04:0020109:10, категория земельного участка – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования по жилой дом.

Вид права: земельный участок является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 10:04:0020109:10-10/034/2021-1 от 03.12.2021 г.

-Характеристика многоквартирного жилого дома (далее по тексту «Строение»):

Одноэтажный жилой дом на 4 (четыре) квартиры общей площадью 123,9 кв.м. кадастровый номер 10:04:0020109:47 непригодный к эксплуатации является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации:

квартиры №1 право зарегистрировано за № 10:04:0020109:56-10/032/2021-1 от 03.12.2021 г.;
квартира № 2 право зарегистрировано за № 10:04:0020109:54-10/032/2021-1 от 05.08.2021 г.;
квартира № 3 право зарегистрировано за № 10:04:0020109:53-10/032/2021-1 от 05.08.2021 г.;
квартира № 4 право зарегистрировано за № 10-10/004-10/004/002/2016-961/2 от 21.07.2016 г.;

2. До подписания настоящего Договора отчуждаемое Имущество осмотрено Покупателем лично, и Покупатель не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния и качества Имущества.

СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3. Цена продажи Имущества по договору составляет:

- за земельный участок – НДС не облагается_____(_____) рублей_____копеек, _____(_____) рублей ____копеек, установлена по итогам аукциона в электронной форме в сети «Интернет» на сайте http://utp.sberbank-ast.ru (электронная площадка, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), в соответствии с Протоколом №____О подведении итогов аукциона по продаже муниципального имущества от «___»_____года.

Стоимость строения: **84 720 (Восемьдесят четыре тысячи семьсот двадцать) рублей,** в том числе НДС. Стоимость жилого здания, определена в соответствии с Отчетом № 119/01-1 от 13.09.2022 года. Оценщик: ООО «Алекса-Групп», дата определения стоимости 12.09.2022 года, дата составления отчета: 13.09.2022 года.

4. С учетом суммы задатка, внесенного Покупателем в соответствии с требованием аукциона, в размере_____(_____) рублей 00 копеек, Покупатель производит оплату Имущества, на реквизиты, указанные в пункте 5 настоящего договора, в размере _____ (_____) рублей ____ копеек.

5. Покупатель производит оплату Имущества, без выставления счета Продавцом, в порядке единовременного перечисления по следующим реквизитам:

«Наименование учреждения: УФК по Республике Карелия (Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа», л/с 04063008840). Банк получатель: Отделение – НБ Республика Карелия // УФК по Республике Карелия, г. Петрозаводск. Казначейский счет № 03100643000000010600 (казначейский счет для участия и распределения поступлений). Единый казначейский счет (кор. счет): 40102810945370000073. БИК 018602104; ИНН 1004010322; КПП 100401001: ОКТМО 86706000.

Вплатежных документах в обязательном порядке указываются номер и дата Договора**,** атакже **код бюджетной классификации (КБК):**

-за объект (помещение) 044 114 02043 04 0000 410;

-за земельный участок 044 114 06024 04 0000 430».

В платежных документах в обязательном порядке указываются номер и дата настоящего Договора.

6. Налог на добавленную стоимость в размере_____ покупатель перечисляет на соответствующий раздел и параграф бюджета Российской Федерации в порядке, определенном главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Покупатель обязан не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора произвести полную оплату за Имущество, в размере, указанном в пункте 4 настоящего Договора. Моментом надлежащего исполнения обязательств Покупателя по оплате Имущества является дата поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца в сумме и сроки, установленные настоящим Договором.

ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

8. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания актов приема-передачи Имущества сторонами (Приложения №1 и №2).

9. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права, в установленном порядке на основании действующего законодательства в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

10. Государственная регистрация права собственности на Имущество осуществляется за счет собственных средствПокупателя, не позднее десяти рабочих дней после дня полной оплаты имущества.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

11.За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

12. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном пунктами 4, 5 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату выполнения денежных обязательств от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

13. Допустимая просрочка оплаты Имущества не может составлять более 5 (пяти) рабочих дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше 5 (пяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных пунктом 4 настоящего Договора.

14. Продавец в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки имеет право направить Покупателю письменное уведомление, со дня отправления, которого, настоящий Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по настоящему Договору прекращаются, Имущество остается в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ». Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

15. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и прекращает свое действие при исполнении Сторонами своих обязательств в полном объеме, также в случаях, предусмотренных настоящим Договором и по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

16. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в установленном действующим законодательством порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия. Обязанность по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, возлагается на Покупателя.

17. Досудебный претензионный порядок урегулирования разногласий обязателен. Срок рассмотрения претензий - 20 дней с момента их получения. Споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке в Костомукшском городском суде Республики Карелия.

18. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному из которых остается у Продавца, Покупателя и два экземпляра в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

19. ПРИЛОЖЕНИЯ

- Приложение № 1 – Акт приема-передачи объекта;
- Приложение № 2 – Акт приема-передачи земельного участка.

20. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

20.1. Продавец:
Администрация Костомукшского городского округа
Юридический/почтовый адрес:
186930, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д.5, тел. +7 911 664 2021, факс - 8(81459) 51010 E-mail: mku-kums@mail.ru

20.2. Покупатель:
Наименование_______
Адрес_____
Телефон_____
Электронная почта_____
ОГРН_____
ИНН_____
Расчетный счет_____

ОГРН 1021000880779 ОКПО 24791704
ОКАТО 86406000000 ОКТМО 86706000
ИНН 1004002554 КПП 100401001
УФК по Республике Карелия
(Администрация Костомукшского городского округа, л/с 04063024040)
Отделение – НБ Республика Карелия// УФК по Республике Карелия, г. Петрозаводск
Казначейский счет (банк.счет): 0310 0 643 00000001 0600 (казначейский счет для учета и распределения поступлений)
Единый казначейский счет (кор.счет.): 40102810945370000073
БИК: 018602104

Корреспондирующий счет_____
БИК_____

от имени Продавца:
Глава Костомукшского городского округа
_____ /_____

от имени Покупателя:

_____/_____/

Приложение № 1
к Проекту договора купли-продажи
от «____»_____ года № _____

Акт
приема-передачи имущества

Республика Карелия
г. Костомукша «___»_____ года

Мы, нижеподписавшиеся: администрация Костомукшского городского округа, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**,в лице Главы Костомукшского городского округа_____, действующего (ей) в соответствии с Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», и

и

_____, действующий на основании_____ именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с условиями договора купли-продажи недвижимого имущества №___ от «____»_____ года Продавец передал, а Покупатель принял:

- многоквартирный жилой дом, общей площадью 123,9 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, Костомукшский городской округ, деревня Вокнаволок, ул. Перттунена, д. 8, кадастровый номер 10:04:0020109:47.

До подписания настоящего Акта отчуждаемое Имущество осмотрено Покупателем лично. Покупатель не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния и качества Имущества. Покупателю и Продавцу не известно о скрытых недостатках продаваемого Имущества на момент подписания настоящего Акта.

Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах и является неотъемлемой частью договоракупли-продажи муниципального имущества с земельным участком № _____ от «___»_____ года.

от имени Продавца:
Глава
Костомукшского городского округа

_____ /_____/

от имени Покупателя:

_____ /_____/

Приложение № 2
к Проекту договора купли-продажи
от «____»_____ года № _____

Акт приема-передачи
земельного участка

Республика Карелия
г. Костомукша «___»_____

Мы, нижеподписавшиеся: администрация Костомукшского городского округа, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Костомукшского городского округа_____, действующего (ей) в соответствии с Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», и _____, действующий на основании_____ именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны (далее по тексту - Стороны), подписали настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с условиями договора купли-продажи муниципального имущества с земельным участком № ___ от «__»_____ года Продавец передал, а Покупатель принял **земельный участок:**
Категория земель: земли населенных пунктов.
Разрешенное использование: под жилой дом
Общая площадь земельного участка: 1027кв.м.
Кадастровый номер: 10:04:0020109:10.
Местоположение: Республика Карелия, Костомукшский городской округ, деревня Вокнаволок, ул. Перттунена, д.8.

До подписания Акта отчуждаемый земельный участок осмотрен Покупателем лично. Покупатель не имеет претензий к Продавцу по качеству земельного участка.

Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах и является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального имущества с земельным участком №____ от «____»_____г.

от имени Продавца:
Глава
Костомукшского городского округа

_____ /_____/

от имени Покупателя:

_____ /_____/

Приложение № 8
к информационному сообщению

ПРОЕКТ ДОГОВОРА №
купли-продажи муниципального имущества с земельным участком
(с физическим лицом, не зарегистрированным в качестве
индивидуального предпринимателя)

Российская Федерация
Республика Карелия
город Костомукша «____»_____202_ г.

Администрация Костомукшского городского округа, именуемая в дальнейшем**«Продавец»**,в лице главы Костомукшского городского округа_____, действующего в соответствии с Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», с одной стороны, и гр. (ФИО полностью), пол: женский (мужской), гражданство Российской Федерации, год рождения, место рождения: _____, паспорт гражданина РФ серии _____№ _____ выдан _____ г., _____, код подразделения: _____ зарегистрирован(а) по адресу: _____, именуемый (ая) в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны (далее по тексту – «Стороны»), в соответствии с Протоколом №_____ о подведении итогов аукциона по продаже муниципального имущества от «___»_____ г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Продавец продает, а Покупатель покупает: нежилое здание с земельным участком расположенное по адресу: Республика Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокнаволок, ул. Перкова, д. 12 (далее по тексту - «Имущество»).

Характеристика объекта:

нежилое здание, общей площадью 121 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокнаволок, ул. Перкова, д. 12, кадастровый номер 10:04:0000000:1075.

Вид права: собственность муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 10:04:0000000:1075-10/034/2019-1 от 09.08.2019 г.

Характеристика земельного участка под объектом: земельный участок является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 10:04:0020109:13-10/034/2019-1 от 09.09.2019 г.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: деловое управление. Территориальная зона (ОД) – зона общественно-деловой застройки.

Общая площадь земельного участка: 978 кв.м.

Кадастровый номер: 10:04:0020109:13.

Местоположение: Республика Карелия, г. Костомукша, д. Вокнаволок, ул. Перкова, д. 14.

2. До подписания настоящего Договора отчуждаемое Имущество осмотрено Покупателем лично, и Покупатель не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния и качества Имущества.

СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3. Цена продажи Имущества по договору составляет:

- за объект: _____ (_____)рублей ___ копеек, в том числе НДС _____ (_____) рублей ___ копеек.

Цена продажи Объекта установлена по итогам аукциона в электронной форме в сети «Интернет» на сайте http://utp.sberbank-ast.ru (электронная площадка, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), в соответствии с Протоколом № ___ о подведении итогов аукциона по продаже муниципального имущества от «___» _____ г.

- за земельный участок – **903 400 (девятьсот три тысячи четыреста) рублей 00 копеек, НДС не облагается.** Стоимость земельного участка определена в соответствии с Отчетом об оценке Объектов оценки № 119/04-1 от 13.09.2022 г.

4. С учетом суммы задатка, внесенного Покупателем в соответствии с требованием аукциона, в размере _____ (_____) рублей ___ копеек, Покупатель производит оплату Имущества, на реквизиты, указанные в пункте 5 настоящего договора, в размере _____ (_____) рублей ___ копеек, в том числе НДС ____ (_____) рублей ____ копеек.

5. Покупатель производит оплату Имущества, без выставления счета Продавцом, в порядке единовременного перечисления по следующим реквизитам:

«Наименование учреждения: УФК по Республике Карелия (Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа», л/с 04063008840).

Банк получатель: Отделение – НБ Республика Карелия // УФК по Республике Карелия, г. Петрозаводск.

Казначейский счет № 03100643000000010600 (казначейский счет для участия и распределения поступлений).

Единый казначейский счет (кор. счет): 40102810945370000073

БИК 018602104; ИНН 1004010322; КПП 100401001: ОКТМО 86706000.

Вплатежных документах в обязательном порядке указываются номер и дата настоящего Договора**,** атакже **код бюджетной классификации (КБК):**

- за объект 044 114 02043 04 0000 410;

- за земельный участок 044 114 06024 04 0000 430».

6. Налог на добавленную стоимость в размере ____ (_____) рублей ___ копеек главный администратор доходов бюджета муниципального образования «Костомукшский городской округ» перечисляет на соответствующий раздел и параграф бюджета Российской Федерации по коду бюджетной классификации в порядке, утвержденным налоговым законодательством.

7. Покупатель обязан не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора произвести полную оплату за Имущество, в размере, указанном в пункте 4 настоящего Договора. Моментом надлежащего исполнения обязательств Покупателя по оплате Имущества является дата поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца в сумме и сроки, установленные настоящим Договором.

ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

8. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания актов приема-передачи сторонами (Приложения № 1 и № 2), которые является неотъемлемой частью Договора.

9. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права, в установленном порядке на основании

действующего законодательства в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

10. Государственная регистрация права собственности на Имущество осуществляется за счет собственных средств Покупателя, не позднее десяти дней после дня полной оплаты имущества.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

11.За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

12. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном пунктами 4, 5 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату выполнения денежных обязательств от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

13. Допустимая просрочка оплаты Имущества не может составлять более 5 (пяти) рабочих дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше 5 (пяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных пунктом 4 настоящего Договора.

14. Продавец в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки имеет право направить Покупателю письменное уведомление, со дня отправления, которого, настоящий Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по настоящему Договору прекращаются, Имущество остается в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ». Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

15. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и прекращает свое действие при исполнении Сторонами своих обязательств в полном объеме, также в случаях, предусмотренных настоящим Договором и по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

16. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в установленном действующим законодательством порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия. Обязанность по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, возлагается на Покупателя.

17. Досудебный претензионный порядок урегулирования разногласий обязателен. Срок рассмотрения претензий - 20 дней с момента их получения. Споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке в Костомукшском городском суде Республики Карелия.

18. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному из которых остается у Продавца, Покупателя и один экземпляр в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

19. ПРИЛОЖЕНИЯ

- Приложение № 1 – Акт приема-передачи имущества.
- Приложение № 2 – Акт приема-передачи земельного участка.

20. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

20.1. Продавец: **20.2. Покупатель:**

Администрация Костомукшского городского округа
Юридический/почтовый адрес:
186930, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д.5
Тел. +7 911 664 2021, факс - 8(81459) 51010 E-mail: mku-kums@mail.ru
ОГРН 1021000880779
ОКПО 24791704 ОКАТО 86406000000
ОКТМО 86706000
ИНН 1004002554 КПП 100401001
УФК по Республике Карелия (Администрация Костомукшского городского округа, л/с 04063024040)
Отделение – НБ Республика Карелия/УФК по Республике Карелия, г. Петрозаводск
Казначейский счет (банк.счет): 0310 0 643 00000001 0600 (казначейский счет для учета и распределения поступлений)
Единый казначейский счет (кор.счет.): 40102810945370000073
БИК: 018602104

от имени Продавца:

Глава Костомукшского городского округа
_____/_____/

«_____» _____ г.

М.П.

Паспорт гражданина РФ серии ____ № _____
Выдан: дата «__»_____ кем выдан _____,
код подразделения: _____,
зарегистрирован (а) по адресу:
_____
ИНН: _____
Адрес:
тел.:

от имени Покупателя:

_____

«_____» _____ г.

М.П.

Приложение № 1
к Проекту договора купли-продажи
муниципального имущества с
земельным участком
от «____»_____202_ г. №____

Акт
приема-передачи имущества

Республика Карелия
г. Костомукша «____»_____ 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся: администрация Костомукшского городского округа, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**,в лице главы Костомукшского городского округа _____, действующего (ей) в соответствии с Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», и

гр. (ФИО полностью), пол: женский (мужской), гражданство Российской Федерации, год рождения, место рождения: _____, паспорт гражданина РФ серии _____№ _____ выдан _____ г., _____, код подразделения: _____ зарегистрирован(а) по адресу: _____, именуемый (ая) в дальнейшем **«Покупатель»** с другой стороны (далее по тексту – «Стороны»), подписали настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с условиями Договора купли-продажи муниципального имущества с земельным участком №___ от «____»_____ года Продавец передал, а Покупатель принял:

- нежилое здание, общей площадью 121 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокнаволок, ул. Перкова, д. 12, кадастровый номер 10:04:0000000:1075.

До подписания настоящего Акта отчуждаемое имущество осмотрено Покупателем лично. Покупатель не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния и качества имущества. Покупателю и Продавцу не известно о скрытых недостаткахпродаваемого Имущества на момент подписания настоящего Акта.

Настоящий Акт составлен в трех экземплярах и является неотъемлемой частью Договоракупли-продажи муниципального имущества с земельным участком №_____от «___»_____ 202_ г.

от имени Продавца:
Глава
Костомукшского городского округа

_____

от имени Покупателя:

_____

Приложение № 2
к Проекту договора купли-продажи
муниципального имущества
с земельным участком
от «____»_____202_ г. № _____

Акт
приема-передачи земельного участка

Республика Карелия
г. Костомукша «___»_____202_ г.

Мы, нижеподписавшиеся: администрация Костомукшского городского округа, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**,в лице главы Костомукшского городского округа_____, действующего в соответствии с Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», и
гр. (ФИО полностью), пол: женский (мужской), гражданство Российской Федерации, год рождения, место рождения: _____, паспорт гражданина РФ серии _____№ _____ выдан _____ г., _____, код подразделения: _____ зарегистрирован(а) по адресу: _____, именуемый (ая) в дальнейшем **«Покупатель»** с другой стороны (далее по тексту – «Стороны»), подписали настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с условиями Договора купли-продажи муниципального имущества с земельным участком № ___ от «__» _____202_ г. Продавец передал, а Покупатель принял **земельный участок**:

- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: деловое управление. Территориальная зона (ОД) – зона общественно-деловой застройки;
- общая площадь земельного участка: 978кв.м.
- кадастровый номер: 10:04:0020109:13.
- местоположение: Республика Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокнаволок, ул. Перкова, д. 14.

До подписания Акта отчуждаемый земельный участок осмотрен Покупателем лично. Покупатель не имеет претензий к Продавцу по качеству земельного участка.

Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах и является неотъемлемой частью Договора купли-продажи муниципального имущества с земельным участком №____ от «____»_____ 202_ г.

от имени Продавца: от имени Покупателя:

Глава
Костомукшского городского округа

_____ /_____/ _____ /_____/

Приложение № 9
к информационному сообщению

ПРОЕКТ ДОГОВОРА №
купли-продажи муниципального имущества с земельным участком
(с юридическим лицом, с индивидуальным предпринимателем)

Российская Федерация
Республика Карелия
город Костомукша «____»_____ 202_ г.

Администрация Костомукшского городского округа, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**,в лице главы Костомукшского городского округа_____, действующего (ей) в соответствии с Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», с одной стороны, и _____действующий на основании_____ именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны (далее по тексту – «Стороны»), в соответствии с Протоколом №____о подведении итогов аукциона по продаже муниципального имущества от «_____»_____ г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Продавец продает, а Покупатель покупает: нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: Республика Карелия,Костомукшский городской округ, д. Вокнаволок, ул. Перкова, д. 12 (далее по тексту - «Имущество»).

Характеристика объекта:

нежилое здание, общей площадью 121 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокнаволок, ул. Перкова, д. 12, кадастровый номер 10:04:0000000:1075.

Вид права: собственность муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 10:04:0000000:1075-10/034/2019-1 от 09.08.2019 г.

Характеристика земельного участка под объектом:

земельный участок является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 10:04:0020109:13-10/034/2019-1 от 09.09.2019 г.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: деловое управление. Территориальная зона (ОД) – зона общественно-деловой застройки.

Общая площадь земельного участка: 978 кв.м.

Кадастровый номер: 10:04:0020109:13.

Местоположение: Республика Карелия,Костомукшский городской округ, д. Вокнаволок, ул. Перкова, д. 14.

2. До подписания настоящего Договора отчуждаемое Имущество осмотрено Покупателем лично, и Покупатель не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния и качества Имущества.

СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3. Цена продажи Имущества по Договору составляет:

- за объект - _____ (_____) рублей ____ копеек, в том числе НДС _____ (_____) рублей _____ копеек, установлена по итогам аукциона в электронной форме в сети «Интернет» на сайте http://utp.sberbank-ast.ru (электронная площадка, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), в соответствии с Протоколом № ____ о подведении итогов аукциона по продаже муниципального имущества от «___»_____ г.

- за земельный участок – **903 400 (девятьсот три тысячи четыреста) рублей 00 копеек, НДС не облагается.** Стоимость земельного участка определена в соответствии с Отчетом об оценке Объектов оценки № 119/04-1 от 13.09.2022 г.

4. С учетом суммы задатка, внесенного Покупателем в соответствии с требованием аукциона, в размере _____ (_____) рублей ____ копеек, Покупатель производит оплату Имущества, на реквизиты, указанные в пункте 5 настоящего Договора, в размере _____ (_____) рублей ____ копеек.

5. Покупатель производит оплату Имущества, без выставления счета Продавцом, в порядке единовременного перечисления по следующим реквизитам:

«Наименование учреждения: УФК по Республике Карелия (Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа», л/с 04063008840).

Банк получатель: Отделение – НБ Республика Карелия // УФК по Республике Карелия, г. Петрозаводск.

Казначейский счет № 03100643000000010600 (казначейский счет для участия и распределения поступлений).

Единый казначейский счет (кор. счет): 40102810945370000073

БИК 018602104; ИНН 1004010322; КПП 100401001: ОКТМО 86706000.

Вплатежных документах в обязательном порядке указываются номер и дата настоящего Договора**,** атакже **код бюджетной классификации (КБК):**

- за объект - 044 114 02043 04 0000 410;

- за земельный участок - 044 114 06024 04 0000 430».

6. Налог на добавленную стоимость в размере _____ (_____) рублей ___ копеек Покупатель перечисляет на соответствующий раздел и параграф бюджета Российской Федерации в порядке, определенном налоговым законодательством.

7. Покупатель обязан не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора произвести полную оплату за Имущество, в размере, указанном в пункте 4 настоящего Договора. Моментом надлежащего исполнения обязательств Покупателя по оплате Имущества является дата поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца в сумме и сроки, установленные настоящим Договором.

ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

8. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания актов приема-передачи Имущества сторонами (Приложения № 1 и № 2), которые являются неотъемлемой частью Договора.

9. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права, в установленном порядке на основании

действующего законодательства в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

10. Государственная регистрация права собственности на Имущество осуществляется за счет собственных средствПокупателя, не позднее десяти рабочих дней после дня полной оплаты имущества.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

11.За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

12. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном пунктами 4, 5 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату выполнения денежных обязательств от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

13. Допустимая просрочка оплаты Имущества не может составлять более 5 (пяти) рабочих дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше 5 (пяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных пунктом 4 настоящего Договора.

14. Продавец в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки имеет право направить Покупателю письменное уведомление, со дня отправления, которого, настоящий Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по настоящему Договору прекращаются, Имущество остается в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ». Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

15. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и прекращает свое действие при исполнении Сторонами своих обязательств в полном объеме, также в случаях, предусмотренных настоящим Договором и по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

16. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в установленном действующим законодательством порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия. Обязанность по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, возлагается на Покупателя.

17. Досудебный претензионный порядок урегулирования разногласий обязателен. Срок рассмотрения претензий - 20 дней с момента их получения. Споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке в Арбитражном суде Республики Карелия.

18. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному из которых остается у Продавца, Покупателя и два экземпляра в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

19. ПРИЛОЖЕНИЯ

- Приложение № 1 – Акт приема-передачи имущества;
- Приложение № 2 – Акт приема-передачи земельного участка.

20. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

20.1. Продавец:

Администрация Костомукшского городского округа
Юридический/почтовый адрес:
186930, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д.5, тел. +7 911 664 2021,
факс - 8(81459) 51010,
E-mail: mku-kums@mail.ru
ОГРН 1021000880779 ОКПО 24791704
ОКАТО 86406000000 ОКТМО 86706000
ИНН 1004002554 КПП 100401001
УФК по Республике Карелия
(Администрация Костомукшского городского округа, л/с 04063024040)
Отделение – НБ Республика Карелия// УФК по Республике Карелия, г. Петрозаводск
Казначейский счет (банк.счет): 0310 0 643 00000001 0600 (казначейский счет для учета и распределения поступлений)
Единый казначейский счет (кор.счет.): 40102810945370000073
БИК: 018602104

от имени Продавца:

Глава Костомукшского городского округа
_____ /_____/
«_____» _____ г.
М.П.

20.2. Покупатель:

Наименование_____
Адрес_____
Телефон_____
Электронная почта_____
ОГРН_____
ИНН_____
Расчетный счет_____
Корреспондирующий счет_____
БИК_____

от имени Покупателя:

_____ /_____/
«_____» _____ г.
М.П.

Приложение № 1
к Проекту договора купли-продажи
муниципального имущества
с земельным участком
от «____»_____202_ г. № _____

Акт
приема-передачи имущества

Республика Карелия
город Костомукша «___»_____202_ г.

Мы, нижеподписавшиеся: администрация Костомукшского городского округа, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**,в лице главы Костомукшского городского округа_____, действующего (ей) в соответствии с Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», и
_____, действующий на основании_____
именуемый в дальнейшем **«Покупатель»** с другой стороны (далее по тексту – «Стороны»), подписали настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с условиями Договора купли-продажи муниципального имущества с земельным участком №___ от «____»_____ г. Продавец передал, а Покупатель принял:

- нежилое здание, общей площадью 121 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Костомукша, д. Вокнаволок, ул. Перкова, д. 12, кадастровый номер 10:04:0000000:1075.
- ключи от входной двери – __ штуки.

До подписания настоящего Акта отчуждаемое имущество осмотрено Покупателем лично. Покупатель не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния и качества Имущества. Покупателю и Продавцу не известно о скрытых недостаткахпродаваемого имущества на момент подписания настоящего Акта.

Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах и является неотъемлемой частью Договоракупли-продажи муниципального имущества с земельным участком № _____ от «___»_____ года.

от имени Продавца:
Глава
Костомукшского городского округа

_____

от имени Покупателя:

_____

Приложение № 2
к Проекту договора купли-продажи
муниципального имущества
с земельным участком
от «____»_____ г. № _____

Акт
приема-передачи
земельного участка

Республика Карелия
г. Костомукша «___»_____ г.

Мы, нижеподписавшиеся: администрация Костомукшского городского округа, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Костомукшского городского округа_____, действующего (ей) в соответствии с Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», и
_____, действующий на основании_____
именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны (далее по тексту – «Стороны»), подписали настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с условиями Договора купли-продажи муниципального имущества с земельным участком № ___ от «__»_____ г. Продавец передал, а Покупатель принял **земельный участок:**
Категория земель: земли населенных пунктов.
Разрешенное использование: деловое управление. Территориальная зона (ОД) – Зона общественно-деловой застройки
Общая площадь земельного участка: 978кв.м.
Кадастровый номер: 10:04:0020109:13.
Местоположение: Республика Карелия, г. Костомукша, д. Вокнаволок, ул. Перкова, д. 12.

До подписания Акта отчуждаемый земельный участок осмотрен Покупателем лично. Покупатель не имеет претензий к Продавцу по качеству земельного участка.

Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах и является неотъемлемой частью Договора купли-продажи муниципального имущества с земельным участком №____ от «____»_____г.

от имени Продавца:
Глава
Костомукшского городского округа

_____ /_____/

от имени Покупателя:

_____ /_____/