

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
Администрация Костомукшского
городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 сентября 2022 г.

№ 539

г. Костомукша

О создании комиссии по рассмотрению и установлению размера платы за содержание и ремонт жилых помещений для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявшим решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

На основании ст. 44, ч.2 ст.154, ч.3 ст. 156 и ч.4 ст.158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 года №354, Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 года №290, администрация Костомукшского городского округа **постановляет:**

1. Создать комиссию по рассмотрению и установлению размера платы за содержание и ремонт жилых помещений для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявшим решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

2. Утвердить положение о комиссии по рассмотрению и установлению размера платы за содержание и ремонт жилых помещений для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявшим решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (приложение №1 к настоящему постановлению).

3. Утвердить состав комиссии по рассмотрению и установлению размера платы за содержание и ремонт жилых помещений для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявшим решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

(приложение №2 к настоящему постановлению).

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru).

5. Постановление вступает в законную силу с момента его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Костомукшского городского округа

С.Н. Новгородов

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по рассмотрению и установлению размера платы за содержание и ремонт жилых помещений для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявшим решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о комиссии по рассмотрению и установлению размера платы за содержание и ремонт жилых помещений для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявшим решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (далее по тексту - комиссия) устанавливает порядок организации работы, определяет организационные основы деятельности комиссии.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией РФ, федеральными законами РФ, указами и распоряжениями Президента РФ, постановлениями Правительства РФ, нормативно-правовыми актами РФ, Конституцией Республики Карелия, законами Республики Карелия, постановлениями и распоряжениями Главы Республики Карелия, а также настоящим Положением.

Комиссия является совещательным органом, осуществляет свои функции с учетом права органа местного самоуправления обеспечивать самостоятельное решение вопросов местного значения.

1.3. Обеспечение деятельности комиссии осуществляет управление городского коммунального хозяйства администрации Костомукшского городского округа (далее по тексту – Управление).

2. Основные задачи и функции комиссии

2.1. Основной целью создания и функционирования комиссии является установление размера платы за содержание и ремонт жилых помещений для собственников жилых помещений, не принявшим решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

2.2. Основными задачами комиссии являются:

1) достижение баланса экономических интересов собственников жилья, организаций, осуществляющих содержание и ремонт жилья, обеспечивающего доступность услуг для потребителей;

2) рассмотрение в порядке, предусмотренном настоящим Положением, размера платы за содержание и ремонт жилых помещений для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявшим решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения;

3) установление размера платы за содержание и ремонт жилых помещений для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявшим решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, в соответствии с установленным предельным индексом возможного изменения платы граждан за жилое

помещение.

2.3. Основными функциями комиссии являются:

- 1) рассмотрение предложений по изменению размера платы, указанные в пункте 2.1 настоящего Положения;
- 2) определение экономической обоснованности размера платы за содержание и ремонт жилого помещения;
- 3) стимулирование снижения затрат, повышения экономической эффективности оказания услуг;
- 4) обеспечение открытости информации об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявшим решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, в соответствии с установленным предельным индексом возможного изменения платы граждан за жилое помещение.

3. Права комиссии

3.1. Комиссия имеет право:

- запрашивать у организаций, осуществляющих регулируемую деятельность, информацию для установления платы за жилое помещение и осуществления контроля за их применением в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением;
- запрашивать материалы, обосновывающие необходимость изменения платы за жилое помещение;
- запрашивать нормативные документы, используемые при расчетах;
- взаимодействовать с органами государственной власти, учреждениями, организациями и предприятиями в пределах своей компетенции;
- создавать рабочие группы с привлечением экспертов и специалистов.

4. Порядок работы комиссии

4.1. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Костомукшского городского округа. Замена членов комиссии осуществляется путем внесения изменений в постановление администрации Костомукшского городского округа.

Комиссия состоит из председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря комиссии и членов комиссии.

4.2. Председатель комиссии осуществляет общее руководство комиссией — назначает дату, время, определяет повестку и проводит заседания комиссии, подписывает протоколы заседаний комиссии.

4.3. Председатель комиссии:

- ведет заседания комиссии;
- дает поручения членам комиссии по направлению деятельности комиссии;
- подписывает протокол заседания комиссии.

Полномочия председателя комиссии в случае его временного отсутствия возлагаются на заместителя председателя комиссии.

4.4. Секретарь комиссии:

- организует подготовку заседаний комиссии, вносимых на ее рассмотрение материалов;
- ведет протокол заседания комиссии;
- координирует работу по доведению решений и иных материалов комиссии до сведения членов комиссии, управляющих организаций и других заинтересованных лиц;
- выполняет поручения председателя комиссии;
- обеспечивает контроль своевременного оформления и сохранности документов комиссии.

4.5. Члены комиссии:

-выступают на заседании комиссии, вносят предложения по вопросам, отнесенным к компетенции комиссии и требуют проведения по данным вопросам голосования;

-задают вопросы другим участникам заседания комиссии в соответствии с повесткой дня и получают на них ответы по существу;

-знакомятся с документами и материалами, предложенными к рассмотрению.

4.6. Заседания комиссии проводятся не реже одного раза в год, в соответствии с планами работы комиссии, предложениями председателя, членов комиссии.

4.7. Заседание комиссии по рассмотрению вопроса об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявшим решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, считается правомочным, если на нем присутствуют более половины членов комиссии.

4.8. Голосование членов комиссии о принятии решения проводится отдельно по каждому рассматриваемому вопросу. Решение комиссии принимается открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании комиссии членов комиссии и считается принятым, если за него проголосовало большинство присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

4.9. Решения комиссии оформляются протоколом, который подписывается председателем комиссии и всеми присутствующими на заседании комиссии членами комиссии в день проведения заседания комиссии.

Состав комиссии

по рассмотрению и установлению размера платы за содержание и ремонт жилых помещений для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявшим решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

Новгородов Сергей Николаевич	- Глава Костомукшского городского округа председатель комиссии;
Железняк Любовь Станиславовна	- начальник управления городского коммунального хозяйства администрации Костомукшского городского округа, заместитель председателя комиссии;
Кириллова Елена Леонидовна	- ведущий специалист управления городского коммунального хозяйства администрации Костомукшского городского округа, секретарь комиссии;
Члены комиссии:	
Шатов Максим Александрович	- исполняющий обязанности начальника управления экономического развития администрации Костомукшского городского округа;
Нартова Елена Павловна	- инженер 1 категории МКУ Комитет по управлению муниципальной собственностью
Соболева Елена Михайловна	- председатель Совета Костомукшского городского округа
Пронько Виктор Валерьевич	- депутат по избирательному округу № 10, председатель комиссии по жилищной политике, городскому, коммунальному хозяйству и экологии

СОГЛАСОВАНО:

Должность	Подпись	Дата	ФИО
Начальник УД	_____	_____	О.А. Лидич
Начальник УГКХ	_____	_____	Л.С. Железняк
Начальник ЮО	_____	_____	Л.Ю. Лаврентьева
И.о. начальника УЭР	_____	_____	М.А. Шатов
МКУ КУМС	_____	_____	Сахнов В.Н.
Совет КГО	_____	_____	Соболева Е.М.