

**Заключение о результатах публичных слушаний
по проекту о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования
и застройки Костомукшского городского округа**

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 01 августа 2022 года.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа.

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 4 человек.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол публичных слушаний от 01 августа 2022 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: предложения и замечания участников публичных слушаний:

№ п/п	Дата и форма внесения предложения и замечания	Информация о предложениях и замечаниях	Фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, внесшего предложения и замечания	Документ, подтверждающий постоянное проживание на территории, в отношении которой проводятся публичные слушания
-	-	отсутствуют	-	-

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Дата и форма внесения предложения и замечания	Информация о предложениях и замечаниях	Фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, внесшего предложения и замечания
-	-	отсутствуют	-

Выводы по результатам публичных слушаний: по результатам публичных слушаний большинством голосов участников, принявших участие в публичных слушаниях, принято рекомендательное решение о внесении следующих изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденные решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа»:

1. Статью 36.1. Градостроительный регламент зоны застройки многоэтажными (высотными) и среднеэтажными жилыми домами (Ж-1) и статью 36.7. Градостроительный регламент промышленно-коммунальной зоны первого типа для размещения объектов III, IV, V классов опасности (П-1) Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа дополнить основным видом разрешенного использования «Общежития» (код 3.2.4 по классификатору).

2. Статью 36.4. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) и статью 36.4.1. Градостроительный регламент подзоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4.1) Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа дополнить условно разрешенным видом использования земельных участков «Общежития» (код 3.2.4 по классификатору).

3. Статью 36.7. Градостроительный регламент промышленно-коммунальной зоны первого типа для размещения объектов III, IV, V классов опасности (П-1) и статью 36.10. Градостроительный регламент зоны транспортной инфраструктуры (Т) Правил землепользования и застройки

Костомукшского городского округа дополнить условно разрешенным видом использования земельных участков «Объекты дорожного сервиса» (код 4.9.1 по классификатору).

4. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа изменить территориальную зону неиспользуемых природных территорий (НТ) и промышленно-коммунальную зону первого типа для размещения объектов III, IV, V классов опасности (П-1) на промышленно-коммунальную зону первого типа (П-1) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010301:116, расположенного в г. Костомукша, в районе ш. Ледмозерское.

В соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе, утвержденного решением Совета Костомукшского городского округа от 27 сентября 2018 года № 275-СО/III, по результатам проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа принимается рекомендательное решение большинством голосов участников, принявших участие в публичных слушаниях.

Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа, и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа (www.kostomuksha-city.ru).

Председатель публичных слушаний:

Глава Костомукшского городского
округа



С.Н. Новгородов