

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

<b>1. Форма проведения торгов</b>		
1.1.	Тип и способ проведения торгов:	Аукцион на повышение в электронной форме на право заключения договора аренды (на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ») ( <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a> )
1.2.	Форма:	Открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	Открытый
<b>2. Информация о Лоте (Лот №1)</b>		
2.1.	Предмет торгов:	Право на заключение договора аренды нежилого помещения, общей площадью 164,2 кв.м. на первом этаже одноэтажного здания № 18-28 на поэтажном плане.
2.2.	Адрес расположения имущества:	Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 19.
2.3.	Состав имущества:	Часть первого этажа, общей площадью 164,2 кв.м., расположенного в нежилом здании общей площадью 1700,5 кв.м. по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 19, принадлежащее муниципальному образованию «Костомукшский городской округ» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.02.2020 г. сделана запись регистрации №10:04:0010104:70-10/034/2020-1. Для размещения на данной площади административно – бытовых помещений.
<b>3. Срок аренды и дополнительные сведения (условия)</b>		
3.1.	Срок аренды:	3 года с даты подписания договора.
<b>4. Арендодатель (Собственник)</b>		
4.1.	Наименование	Администрация Костомукшского городского округа, ИНН 1004002554
4.2.	Место нахождения:	186930, Республика Карелия, Костомукша, ул. Строителей, д. 5
<b>5. Организатор торгов</b>		
5.1.	Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор):	Администрация Костомукшского городского округа действующий на основании Устава муниципального образования «Костомукшский городской округ».
5.2.	Место нахождения:	186930, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, тел: +7 911 664 20 21, факс: 8 81459 51010
5.3.	Адрес электронной почты:	Официальный сайт Муниципального образования «Костомукшский городской округ» в сети «Интернет»: <a href="http://www.kostomuksha-city.ru">www.kostomuksha-city.ru</a> .
5.4.	Контактные лица:	mku-kums@mail.ru Сахнов Виктор Николаевич - 89116625269, Соломка Ирина Витальевна – 89114329899.
<b>6. Начальная цена лота, шаг аукциона и задаток</b>		

6.1.	Начальная цена лота (за год)	(без коммунальных услуг) в размере 365304 (Триста шестьдесят пять тысяч триста четыре) рубля, за год в том числе НДС. Налог на добавленную стоимость, начисленный на арендную плату по ставке, утвержденной налоговым законодательством на дату срока уплаты, Арендатор перечисляет на соответствующий раздел и параграф бюджета Российской Федерации в порядке, определенном главой 12 Налогового кодекса Российской Федерации.
6.2.	Шаг аукциона на повышение:	5 % от начальной цены лота или 18 265 (Восемнадцать тысяч двести шестьдесят пять) рублей 20 копеек.
6.3.	Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона	В документации и в форме договора аренды, являющейся неотъемлемой частью Извещения.
6.4.	Условие о задатке:	Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в размере 10% от начальной цены договора аренды. В платежном поручении, в графе «Назначение платежа» необходимо указать: <b>«Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества – Лот № 1, без НДС».</b> Задаток должен быть внесен претендентом на счет Оператора электронной площадки не позднее даты окончания приема заявок
6.5.	Размер задатка:	36 530 (Тридцать шесть тысяч пятьсот тридцать) рублей 40 копеек. НДС не облагается
6.6.	Реквизиты для перечисления задатка:	Задаток в безналичной форме должен поступить на следующие банковские реквизиты Оператора электронной площадки: Получатель Наименование ЗАО "Сбербанк-АСТ" ИНН: 7707308480 КПП: 770401001 Расчетный счет: 40702810300020038047 Банк получателя Наименование банка: ПАО"СБЕРБАНК РОССИИ" г. МОСКВА БИК: 044525225 Корреспондентский счет: 30101810400000000225
6.7.	Срок перечисления задатка:	Задаток в размере указанном в настоящем Извещении, должен быть внесен Претендентом на расчетный счет Оператора электронной площадки не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах.

6.8.	Возврат задатка:	<p>Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:</p> <p>а) претендентам, отозвавшим в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок - не позднее 5 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;</p> <p>б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;</p> <p>в) претендентам, подавшим заявки позднее даты окончания приема заявок, а также участникам аукциона, допущенным к аукциону, но не победившим в нем - в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;</p> <p>г) участнику, сделавшему последнее предложение о цене договора в течении пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона</p> <p>д) в случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим последнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается;</p> <p>е) задаток, уплаченный участником аукциона и ставшим его победителем, перечисляется в счет арендной платы.</p>
7. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах		
7.1.	Порядок подачи:	Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 3 документации.
7.2.	Дата и время начала приема заявок:	18.06.2022г. с 10.00 по московскому времени
7.3.	Дата и время окончания приема заявок:	09.07.2022г. в 15.00 по московскому времени
8. Сроки рассмотрения заявок		
8.1.	Время и дата рассмотрения заявок:	не позднее 14.07.2022г. 15.00 по московскому времени
8.2.	Оформление протокола рассмотрения заявок (протокол допуска заявок):	Порядок оформления и размещения протокола допуска заявок установлен частью 4 документации.
9. Место, дата и порядок проведения аукциона:		
9.1.	Дата и время начала аукциона:	15.07.2022г. в 10.00 по московскому времени
9.2.	Место проведения аукциона:	Электронная торговая площадка «Сбербанк-АСТ» ( <a href="http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions">http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions</a> ),
9.3.	Порядок проведения аукциона	Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, документацией и в соответствии с регламентом электронной торговой площадки.
9.4.	Победитель аукциона:	Победителем признается Участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену лота.
9.5.	Срок заключения договора	Срок, в течение которого с победителем аукциона должен

	аренды:	быть подписан проект договора, составляет не менее 10 (десяти) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона, либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.
<b>10. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона</b>		
10.1.	Место размещения в сети «Интернет»:	Документация находится в открытом доступе, начиная с даты размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <a href="http://utp.sberbank-ast.ru/">http://utp.sberbank-ast.ru/</a> , Торговая секция (далее – ТС) «Закупки и Продажи», раздел «Продажа и аренда имущества». Документы на Объект недвижимости можно также запросить у Организатора торгов, направив на электронную почту контактного лица, указанного в Извещении. В соответствии с запросом Организатор торгов в течение трех рабочих дней с момента получения запроса от Пользователя предоставляет имеющиеся документы.
10.2.	Порядок ознакомления с документацией:	В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения.
<b>11. Внесение изменений в Документацию и отказ от проведения аукциона</b>		
11.1.	Внесение изменений	Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона или специализированной организацией в порядке, установленном для размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона. В течение двух рабочих дней со дня принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 15 (пятнадцати) дней. Любое изменение является неотъемлемой частью документации. Изменения подлежат размещению на сайте <a href="http://utp.sberbank-ast.ru/">http://utp.sberbank-ast.ru/</a> .
11.2.	Отказ от проведения аукциона	Собственник вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 5 (календарных) дней до даты окончания срока подачи заявок. Сообщение об отказе проведения торгов размещается на сайте <a href="http://utp.sberbank-ast.ru/">http://utp.sberbank-ast.ru/</a> в течении одного дня со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона.