

Утвержден постановлением
администрации Костомукшского
городского округа

от 19.06.2023 № 381

ООО «ГеоКОМ»

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СНТ «Инфра-1»

Шифр проекта: ПМТ-2023-05-25

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

СНТ «Инфра-1»

Шифр проекта: ПМТ-2023-05-25

в редакции постановления Администрации Костомукшского городского округа
№ 1169 от 12.10.2015 г. и № 344 от 09.06.2022 г.

г. Костомукша
2023 г.

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СНТ «Инфра-1»

Шифр проекта: ПМТ-2023-05-25

в редакции постановления Администрации Костомукшского городского округа
№ 1169 от 12.10.2015 г. и № 344 от 09.06.2022 г.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Одобрено:

Протокол: №

8/Н от 5.06.23

Председатель: Никонов И. И.



(подпись, ФИО, печать)



Директор



А. В. Ворошилов

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту внесения изменений в проект межевания территории СНТ «Инфра-1».

Проект внесения изменений в проект межевания территории садоводческое некоммерческое товарищество (далее – СНТ) «Инфра-1» (далее – ПМТ), выполнен на основании решения от председателя СНТ «Инфра-1» от 20.05.2023 г. № 6/н и заявления от Ильясовой Веры Николаевны, члена СНТ «Инфра-1» (далее – Заказчик).

ПМТ разработан с целью внесения дополнительных сведений, а именно:

- сведения и каталог координат образуемых путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 10:04:0023001:115 и 10:04:0023001:116 с земельным участком с кадастровым номером 10:04:0023001:8;

- каталог координат земельного участка с кадастровым номером 10:04:0023001:8.

Работы по составлению ПМТ выполнены в полном соответствии с нормативно-правовыми и законодательными документами, в том числе:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
5. Письмо Росреестра от 1 декабря 2020 г. № 13-00433/20 (по вопросу указания в межевом плане сведений о виде разрешенного использования земельного участка);
6. Решение Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа»;
7. Решение «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа» от 25.02.2021 г. № 561-СО/Ш.
8. Постановление Администрации Костомукшского городского округа от 12.10.2015 г. № 1169 «Об утверждении проекта межевания территории СНТ «Инфра-1».
9. Постановление Администрации Костомукшского городского округа от 09.06.2022 г. № 344 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории СНТ «Инфра-1» (шифр проекта: ПМТ-2022-05-23).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков.

Образуемый земельный участок № 7 (условный номер в ПМТ).

Способ образования: путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:04:0023001:115 с земельным участком с кадастровым номером 10:04:0023001:8.

Основной вид разрешенного использования: для ведения садоводства.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Территориальная зона: СД (зона садоводств и дачных участков).

Кадастровый квартал: 10:04:0023001.

На образуемом участке расположен жилой дом с кадастровым номером 10:04:0023001:114;

Описание местоположения: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, СНТ «Инфра-1», дом 29, (участок № 7 - условный номер в настоящем ПМТ).

Земельный участок имеет непосредственный доступ к территориям общего пользования садоводческого товарищества «Инфра -1».

Таблица 1

Способы образования земельных участков				
Участок №	Образуется из:			
	Земельный участок		Земельный участок с кадастровым номером 10:04:0023001:8/1* (м ²)	Площадь (м ²)
	Кадастровый номер	Площадь (м ²)		
7	10:04:0023001:115	1052	134	1186

Каталог координат земельного участка 7*	
Площадь: 1186 кв.м.	
X	Y
655474.16	1324776.82
655472.47	1324780.51
655462.53	1324828.27
655441.70	1324822.42
655439.27	1324821.76
655442.66	1324811.63
655444.94	1324801.09
655448.82	1324783.83
655451.52	1324772.04

Образуемый земельный участок № 7А (условный номер в ПМТ).

Способ образования: путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:04:0023001:116 с земельным участком с кадастровым номером 10:04:0023001:8.

Основной вид разрешенного использования: для ведения садоводства.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Территориальная зона: СД (зона садоводств и дачных участков).

Кадастровый квартал: 10:04:0023001.

Описание местоположения: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, СНТ «Инфра-1», участок № 7А (условный номер в настоящем ПМТ).

Земельный участок имеет непосредственный доступ к территориям общего пользования садоводческого товарищества «Инфра-1».

Таблица 3

Способы образования земельных участков				
Участок №	Образуется из:			
	Земельный участок		Земельный участок с кадастровым номером 10:04:0023001:8/1* (м ²)	Площадь (м ²)
	Кадастровый номер	Площадь (м ²)		
7А	10:04:0023001:116	448	110	558

Таблица 4

Каталог координат земельного участка 7А*	
Площадь: 558 кв.м.	
X	Y
655462.53	1324828.27
655458.45	1324848.06
655437.24	1324843.08
655429.37	1324843.69
655439.27	1324821.76
655441.70	1324822.42

Каталог координат земельного участка с кадастровым номером 10:04:0023001:8

Вид разрешенного использования: ведение садоводства.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Территориальная зона: СД (зона садоводств и дачных участков).

Кадастровый квартал: 10:04:0023001.

Описание местоположения: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, СНТ «Инфра-1».

Площадь: 37441 кв.м.

Таблица 5

Каталог координат*	
X	Y
10:04:0023001:8/1	
655481.08	1324652.83
655466.87	1324700.20
655453.87	1324765.87
655477.15	1324770.26

* Система координат – МСК 10.

Каталог координат*	
X	Y
10:04:0023001:8/1	
655474.16	1324776.82
655451.52	1324772.04
655448.82	1324783.83
655444.94	1324801.09
655442.66	1324811.63
655439.27	1324821.76
655429.37	1324843.69
655418.56	1324844.58
655373.27	1324829.81
655368.01	1324828.75
655368.81	1324823.84
655416.42	1324839.07
655426.50	1324812.36
655436.35	1324784.77
655388.16	1324769.14
655377.90	1324797.08
655373.33	1324795.65
655380.96	1324765.92
655331.33	1324760.26
655330.49	1324758.53
655344.36	1324760.27
655381.19	1324764.19
655386.99	1324724.98
655454.26	1324718.77
655465.77	1324669.69
655472.19	1324649.30
Внутренний контур	
655449.62	1324726.54
655444.68	1324752.26
655436.91	1324782.79
655388.56	1324767.21
655392.70	1324741.12
655395.20	1324731.24
655400.42	1324730.15
10:04:0023001:8/2	
1325048.60	655320.27
1325062.50	655317.88
1325095.18	655308.69
1325106.27	655305.59
1325120.23	655304.62
1325138.03	655303.18
1325138.55	655303.28
1325207.63	655295.08
1325210.88	655319.77
1325219.89	655312.56
1325213.48	655292.84
1325246.35	655293.18
1325282.62	655299.20
1325285.32	655322.39
1325290.44	655323.18
1325291.44	655300.65
1325295.05	655300.93
1325300.42	655273.20
1325359.30	655301.71
1325357.24	655298.29
1325316.76	655279.98
1325320.25	655252.73
1325363.28	655256.16
1325368.67	655239.57

* Система координат – МСК 10.

Каталог координат*	
X	Y
10:04:0023001:8/2	
1325332.67	655241.78
1325295.53	655246.35
1325295.36	655250.68
1325294.11	655265.03
1325289.19	655283.41
1325279.28	655288.45
1325256.87	655286.95
1325234.01	655285.94
1325214.36	655285.83
1325209.51	655261.16
1325202.43	655222.47
1325231.64	655220.31
1325254.65	655220.83
1325255.12	655216.80
1325288.18	655215.04
1325331.33	655205.63
1325371.13	655196.40
1325371.34	655168.63
1325344.94	655169.09
1325344.46	655190.13
1325325.77	655192.76
1325305.88	655195.56
1325268.94	655199.36
1325269.91	655213.71
1325239.77	655215.67
1325239.15	655206.00
1325200.45	655208.43
1325195.44	655175.01
1325236.25	655165.21
1325264.84	655163.29
1325305.61	655155.08
1325305.65	655121.88
1325325.83	655117.24
1325346.49	655112.49
1325368.84	655110.13
1325366.75	655092.94
1325346.55	655096.17
1325346.46	655101.77
1325325.52	655101.41
1325294.61	655105.60
1325296.35	655113.57
1325292.13	655140.79
1325285.96	655148.02
1325251.63	655155.48
1325232.65	655158.95
1325212.76	655166.54
1325191.34	655170.55
1325182.58	655140.43
1325177.90	655119.09
1325192.78	655110.97
1325213.20	655101.39
1325238.96	655095.38
1325237.63	655090.23
1325225.42	655098.00
1325217.80	655062.56
1325268.31	655047.40
1325272.17	655061.18
1325278.91	655059.29
1325277.73	655054.80

* Система координат – МСК 10.

Каталог координат*	
X	Y
10:04:0023001:8/2	
1325275.98	655048.19
1325273.45	655038.62
1325323.31	655026.39
1325323.98	655047.82
1325324.19	655062.12
1325325.11	655062.05
1325324.82	655033.59
1325347.43	655031.77
1325347.54	655030.78
1325363.94	655028.79
1325364.56	655008.24
1325346.96	655013.27
1325327.61	655018.80
1325307.37	655020.35
1325295.38	654951.36
1325293.91	654946.93
1325293.74	654948.09
1325302.29	654995.67
1325307.17	655021.72
1325288.47	655025.92
1325288.79	655027.68
1325269.83	655029.27
1325250.79	655032.29
1325236.58	654959.94
1325236.31	654960.61
1325249.37	655031.08
1325229.67	655036.31
1325206.16	655041.12
1325182.28	655047.28
1325171.37	654988.67
1325169.74	654990.12
1325175.40	655021.14
1325180.25	655047.50
1325151.53	655063.11
1325140.74	655041.05
1325138.80	655036.94
1325137.77	655037.53
1325151.87	655065.57
1325140.44	655080.17
1325136.24	655086.79
1325131.89	655096.36
1325103.80	655077.28
1325103.46	655077.67
1325131.44	655097.32
1325129.20	655104.20
1325125.95	655112.08
1325124.24	655117.98
1325119.34	655125.15
1325108.47	655126.89
1325105.35	655126.93
1325083.97	655116.37
1325084.87	655130.24
1325135.50	655149.24
1325138.08	655150.91
1325140.51	655161.35
1325140.68	655162.14
1325144.14	655161.12
1325140.92	655197.27
1325124.42	655199.10

* Система координат – МСК 10.

Каталог координат*	
X	Y
10:04:0023001:8/2	
1325095.34	655202.32
1325089.90	655202.88
1325089.76	655203.71
1325139.47	655198.39
1325125.97	655231.84
1325123.69	655248.56
1325118.17	655276.43
1325114.92	655284.28
1325107.27	655292.78
1325093.92	655299.70
1325076.14	655275.76
1325076.03	655276.48
1325093.64	655301.30
1325047.24	655313.98
Внутренний контур	
655297.74	1325118.71
655291.47	1325135.57
655290.93	1325167.97
655288.88	1325187.22
655287.45	1325204.24
655261.24	1325202.29
655217.89	1325190.92
655224.30	1325168.63
655223.38	1325140.81
655252.45	1325155.60
655253.29	1325130.96
655268.79	1325125.82
655273.65	1325125.35
655282.77	1325123.40
655292.71	1325119.16
655294.95	1325116.84
655176.59	1325182.96
655184.78	1325153.45
655219.41	1325141.01
655220.29	1325168.13
655213.86	1325190.49
655172.26	1325159.76
655169.87	1325182.50
655111.82	1325171.36
655104.63	1325179.50
655092.16	1325210.74
655054.25	1325204.20
655072.65	1325160.78
655075.17	1325156.00
655080.43	1325149.32
655099.56	1325137.74
655119.07	1325132.81
655128.18	1325146.88
655137.72	1325138.91
10:04:0023001:8/3	
655165.59	1324522.49
655163.16	1324527.86
655166.91	1324535.77
655141.48	1324569.10
655164.63	1324574.58

* Система координат – МСК 10.

Таблица 5

Каталог координат*	
X	Y
10:04:0023001:8/3	
655161.27	1324584.00
655135.38	1324581.33
655128.99	1324597.68
655117.17	1324635.19
655109.92	1324662.38
655126.95	1324667.10
655129.90	1324688.42
655126.51	1324691.81
655123.55	1324711.84
655128.82	1324748.71
655127.91	1324763.36
655123.06	1324787.36
655108.79	1324828.04
655091.69	1324892.01
655080.29	1324933.46
655071.47	1324955.63
655056.92	1324978.61
655048.87	1324988.61
655043.72	1324988.61
655046.42	1324980.45
655061.31	1324951.39
655064.39	1324952.37
655068.34	1324932.08
655061.73	1324930.05
655066.33	1324910.70
655058.35	1324908.09
655059.00	1324904.83
655062.16	1324889.21
655069.26	1324870.14
655072.49	1324871.18
655079.00	1324852.88
655083.85	1324854.41
655088.67	1324837.63
655081.62	1324835.30
655088.41	1324816.48
655096.09	1324797.95
655103.59	1324779.36
655114.15	1324782.87
655117.07	1324771.13
655119.08	1324762.98
655098.51	1324739.94
655081.64	1324727.15
655061.57	1324719.01
655046.53	1324727.93
655043.17	1324734.73
655032.53	1324756.10
655024.61	1324774.55
655017.35	1324793.22
655010.14	1324811.90
655003.38	1324829.13
654998.54	1324847.34
654992.30	1324866.82
654987.60	1324865.36
654990.76	1324846.56
654995.19	1324826.87
655004.82	1324801.54
655038.90	1324722.64
655049.55	1324711.70

* Система координат – МСК 10.

Каталог координат*	
X	Y
10:04:0023001:8/3	
655061.48	1324707.52
655076.06	1324711.67
655092.57	1324722.56
655102.71	1324731.34
655120.45	1324753.60
655120.55	1324739.04
655111.49	1324722.59
655109.14	1324715.89
655108.09	1324712.89
655101.88	1324695.15
655097.67	1324685.34
655101.98	1324684.38
655100.44	1324675.61
655093.55	1324672.93
655039.35	1324660.52
655042.71	1324632.01
655045.92	1324631.53
655047.97	1324632.08
655043.77	1324651.29
655043.16	1324655.03
655052.63	1324657.64
655092.99	1324665.90
655099.19	1324645.56
655095.63	1324644.62
655102.61	1324618.22
655112.68	1324620.78
655118.96	1324601.37
655126.43	1324582.63
655134.11	1324563.95
655131.21	1324563.21
655136.91	1324549.59
655140.10	1324542.86
655145.95	1324532.52
655150.53	1324524.26
655144.85	1324513.02
655136.83	1324504.83
655127.60	1324501.54
655129.03	1324522.01
655113.57	1324511.52
655097.27	1324500.47
655086.48	1324513.60
655053.55	1324504.57
655047.12	1324509.82
655033.07	1324504.13
655050.51	1324461.67
655069.40	1324464.33
655120.18	1324480.07
655144.24	1324498.42
Внутренний контур	
655102.07	1324482.61
655097.28	1324495.78
655089.17	1324501.90
655085.75	1324510.78
655044.66	1324497.81
655054.89	1324467.19

* Система координат – МСК 10.

**Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект
межевания**

Таблица 6

Каталог координат измененной проектируемой территории, второй поляны*		
Площадь: 18245 кв.м.		
№ точки	X	Y
Первая поляна.		
1	655505.48	1324644.09
2	655484.59	1324703.25
3	655487.59	1324703.77
4	655477.15	1324770.26
5	655472.47	1324780.51
6	655462.53	1324828.27
7	655458.45	1324848.06
8	655437.24	1324843.08
9	655418.56	1324844.58
10	655373.27	1324829.81
11	655368.01	1324828.75
12	655323.49	1324823.34
13	655326.64	1324791.55
14	655331.33	1324760.26
15	655330.49	1324758.53
16	655353.18	1324727.93
17	655386.99	1324724.98
18	655454.26	1324718.77
19	655465.77	1324669.69
20	655472.19	1324649.30
21	655481.08	1324652.83
22	655485.44	1324638.33

* Система координат – МСК 10.

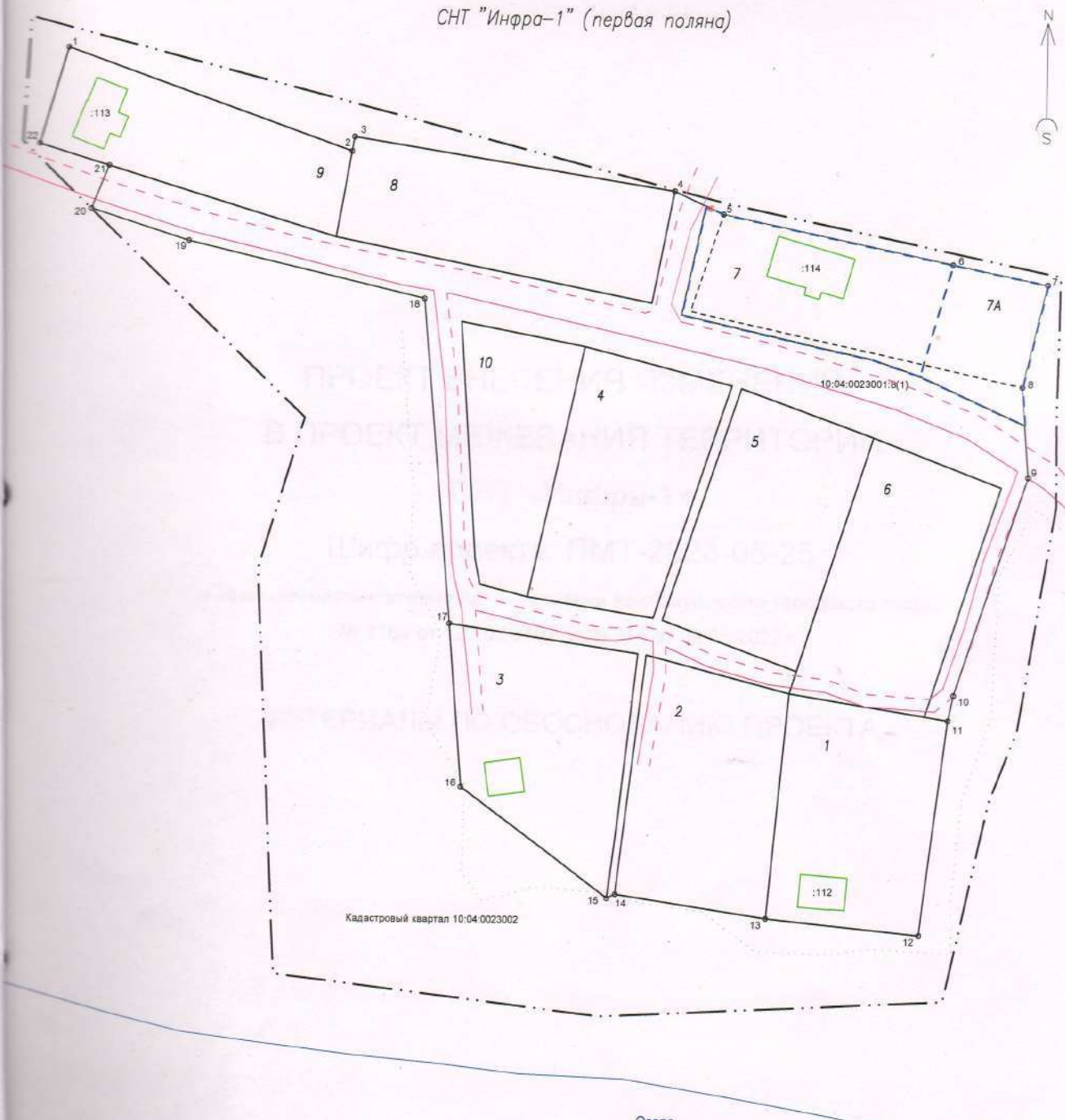
Составил:

Ворошилов

А.В. Ворошилов



СНТ "Инфра-1" (первая поляна)



Пояснения

- 112, 113, 114 — условный номер земельного участка
- граница образуемого и (или) изменяемого земельного участка
- граница элемента планировочной структуры — территории садоводческого товарищества "Инфра-1"
- граница
- граница проезда
- граница
- граница участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН в координатной системе координат
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка прекращающая существование после перераспределения



						Внесение изменений в проект межевания территории СНТ "Инфра-1" (1 поляна), (Шифр: ПМТ-2023-05-25)			
						Границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера земельных участков.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Р.О. №	Дата	Чертёж	Страница	Лист	Листов
							П		
Директор		Ворошиков А. В.							
Исполнитель		Ворошилова И. С.				Масштаб 1:1200		ООО "ГеоКОМ"	

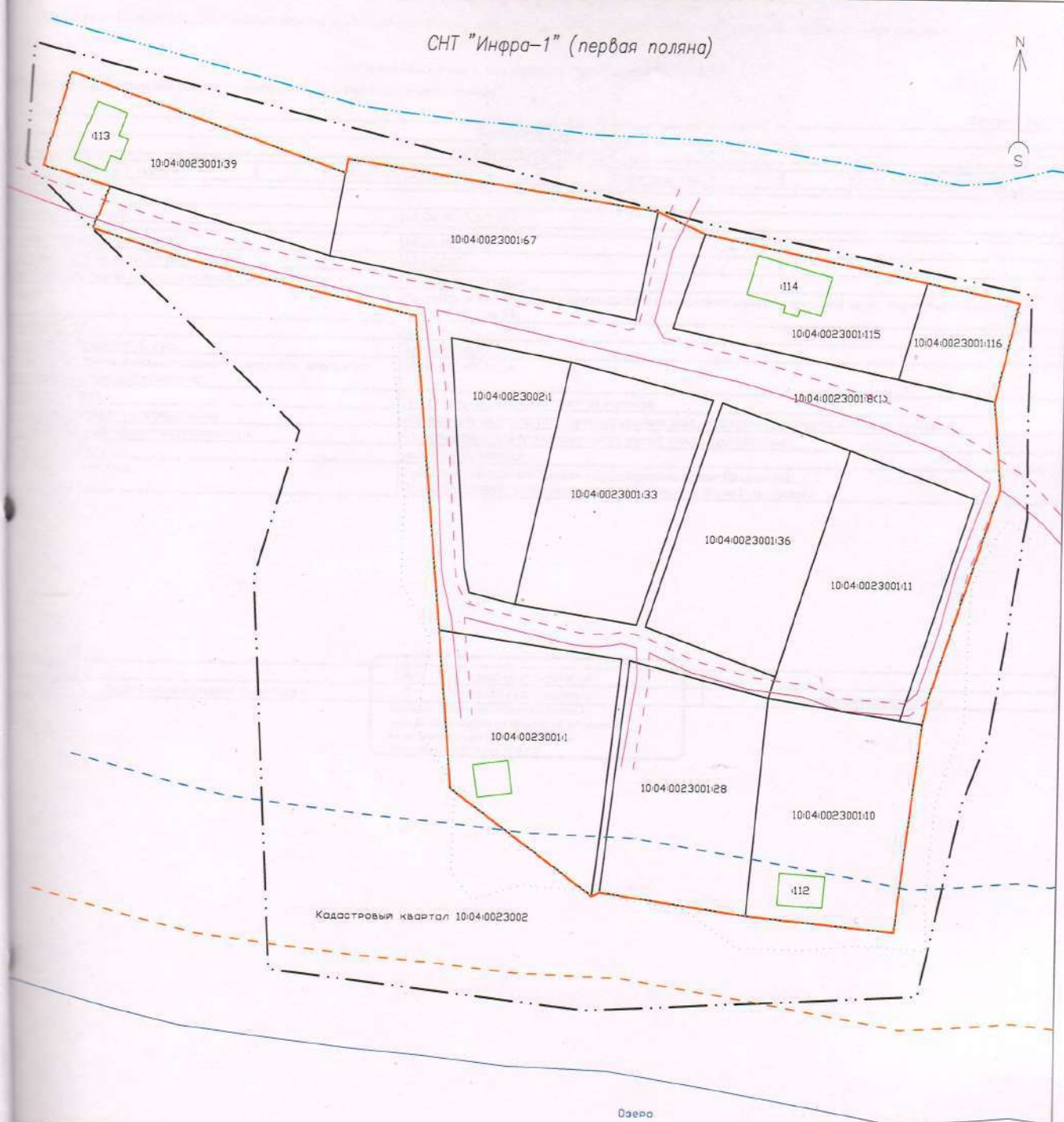
**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
СНТ «Инфра-1»**

Шифр проекта: ПМТ-2023-05-25

в редакции постановления Администрации Костомукшского городского округа
№ 1169 от 12.10.2015 г. и № 344 от 09.06.2022 г.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

СНТ "Инфра-1" (первая поляна)



Кадастровый квартал 10:04:0023002

Озеро

Исходные обозначения:

- строения
- грунтовая дорога
- озеро
- граница учтенного земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН в государственной системе координат
- граница береговой полосы общего пользования (20 м).
- граница прибрежной защитной полосы (50 м).
- граница водоохранной зоны (200 м).
- граница кадастрового квартала.
- граница проектируемой территории - садоводческое товарищество "Инфра-1" (1 поляна).



Внесение изменений в проект межевания территории СНТ "Инфра-1" (1 поляна), (Шифр: ПМТ-2023-05-25)					
Границы существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства. Границы зон освоенных условиями использования территорий.					
Изм.	Колуч	Лист	Мзлок	Подпись	Дата
Исполнитель				Ворошилова И. С.	
Материалы по обоснованию				Страниц	Лист
Масштаб 1:1200				II	Листов
				ООО "ГеоКОМ"	