

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СНТ «Инфра-1»

Шифр проекта: ПМТ-2022-05-23

в редакции постановления Администрации Костомукшского городского округа № 1169 от 12.10.2015 г.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ


Одобрено: 
Протокол: № 8/Н от 23.05.2022

Председатель: Никонов И. И.




(подпись, ФИО, печать)

Директор



А. В. Ворошилов

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту внесения изменений в проект межевания территории СНТ «Инфра-1».**

Проект внесения изменений в проект межевания территории садоводческое некоммерческое товарищество (далее – СНТ) «Инфра-1» (далее – ПМТ), выполнен на основании решения от председателя СНТ «Инфра-1» от 19.05.2022 г. № б/н и заявления от Сорогина Сергея Николаевича, члена СНТ «Инфра-1» (далее – Заказчик).

ПМТ разработан с целью внесения дополнительных сведений, а именно:

- сведения и каталог координат образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:04:0023001:4 с земельным участком с кадастровым номером 10:04:0023001:8;

- каталог координат земельным участком с кадастровым номером 10:04:0023001:8;

- каталог координат красной линии на третьей поляне

- чертеж границ красной линии.

Работы по составлению ПМТ выполнены в полном соответствии с нормативно-правовыми и законодательными документами, в том числе:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
5. Письмо Росреестра от 1 декабря 2020 г. № 13-00433/20 (по вопросу указания в межевом плане сведений о виде разрешенного использования земельного участка);
6. Решение Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа»;
7. Решение «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа» от 25.02.2021 г. № 561-СО/Ш.
8. Постановление Администрации Костомукшского городского округа от 12.10.2015 г. № 1169 «Об утверждении проекта межевания территории СНТ «Инфра-1».

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков.

Земельный участок № 21 (условный номер в ПМТ).

Способ образования: путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:04:0023001:4 с земельным участком с кадастровым номером 10:04:0023001:8.

Основной вид разрешенного использования: ведение садоводства.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Территориальная зона: *СД* (зона садоводств и дачных участков).

Кадастровый квартал: 10:04:0023001.

Описание местоположения: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, СНТ «Инфра-1», участок № 21 (условный номер в настоящем ПМТ).

Земельный участок имеет непосредственный доступ к территориям общего пользования садоводческого товарищества «Инфра -1».

Таблица 1

Способы образования земельных участков				
Участок №	Образуется из:			Площадь (м ²)
	Земельный участок		Земельный участок с кадастровым номером 10:04:0023001:8/1* (м ²)	
	Кадастровый номер	Площадь (м ²)		
21	10:04:0023001:4	1316	141	1457

Таблица 2

Каталог координат земельного участка 21* Площадь: 1457 кв.м.	
Х	У
655046.42	1324980.45
655039.47	1324987.87
655017.83	1324984.09
655012.73	1324978.11
655023.77	1324944.72
655024.69	1324939.65
655061.31	1324951.39

* Система координат – МСК 10.

Каталог координат земельного участка с кадастровым номером 10:04:0023001:8

Вид разрешенного использования: ведение садоводства.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Территориальная зона: СД (зона садоводств и дачных участков).

Кадастровый квартал: 10:04:0023001.

Описание местоположения: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, СНТ «Инфра-1».

Площадь: 38183 кв.м.

Таблица 3

Каталог координат*	
Х	У
10:04:0023001:8/1	
655165.59	1324522.49
655163.16	1324527.86
655166.91	1324535.77
655141.48	1324569.10
655164.63	1324574.58
655161.27	1324584.00
655135.38	1324581.33
655128.99	1324597.68
655117.17	1324635.19
655109.92	1324662.38
655126.95	1324667.10
655129.90	1324688.42
655126.51	1324691.81
655123.55	1324711.84
655128.82	1324748.71
655127.91	1324763.36
655123.06	1324787.36
655108.79	1324828.04
655091.69	1324892.01
655080.29	1324933.46
655071.47	1324955.63
655056.92	1324978.61
655048.87	1324988.61
655043.72	1324988.61
655046.42	1324980.45
655061.31	1324951.39
655064.39	1324952.37
655068.34	1324932.08
655061.73	1324930.05
655066.33	1324910.70
655058.35	1324908.09
655059.00	1324904.83
655062.16	1324889.21
655069.26	1324870.14
655072.49	1324871.18
655079.00	1324852.88
655083.85	1324854.41
655088.67	1324837.63

* Система координат – МСК 10.

Каталог координат*	
X	Y
10:04:0023001:8/1	
655081.62	1324835.30
655088.41	1324816.48
655096.09	1324797.95
655103.59	1324779.36
655114.15	1324782.87
655117.07	1324771.13
655119.08	1324762.98
655098.51	1324739.94
655081.64	1324727.15
655061.57	1324719.01
655046.53	1324727.93
655043.17	1324734.73
655032.53	1324756.10
655024.61	1324774.55
655017.35	1324793.22
655010.14	1324811.90
655003.38	1324829.13
654998.54	1324847.34
654992.30	1324866.82
654987.60	1324865.36
654990.76	1324846.56
654995.19	1324826.87
655004.82	1324801.54
655038.90	1324722.64
655049.55	1324711.70
655061.48	1324707.52
655076.06	1324711.67
655092.57	1324722.56
655102.71	1324731.34
655120.45	1324753.60
655120.55	1324739.04
655111.49	1324722.59
655109.14	1324715.89
655108.09	1324712.89
655101.88	1324695.15
655097.67	1324685.34
655101.98	1324684.38
655100.44	1324675.61
655093.55	1324672.93
655039.35	1324660.52
655042.71	1324632.01
655045.92	1324631.53
655047.97	1324632.08
655043.77	1324651.29
655043.16	1324655.03
655052.63	1324657.64
655092.99	1324665.90
655099.19	1324645.56
655095.63	1324644.62
655102.61	1324618.22
655112.68	1324620.78
655118.96	1324601.37
655126.43	1324582.63
655134.11	1324563.95
655131.21	1324563.21
655136.91	1324549.59
655140.10	1324542.86
655145.95	1324532.52
655150.53	1324524.26

* Система координат – МСК 10.

Каталог координат*	
X	Y
10:04:0023001:8/1	
655144.85	1324513.02
655136.83	1324504.83
655127.60	1324501.54
655129.03	1324522.01
655113.57	1324511.52
655097.27	1324500.47
655086.48	1324513.60
655053.55	1324504.57
655047.12	1324509.82
655033.07	1324504.13
655050.51	1324461.67
655069.40	1324464.33
655120.18	1324480.07
655144.24	1324498.42
Внутренний контур	
655102.07	1324482.61
655097.28	1324495.78
655089.17	1324501.90
655085.75	1324510.78
655044.66	1324497.81
655054.89	1324467.19
10:04:0023001:8/2	
655485.44	1324638.33
655466.87	1324700.20
655453.87	1324765.87
655477.15	1324770.26
655472.50	1324780.54
655452.26	1324773.96
655437.24	1324843.08
655418.56	1324844.58
655373.27	1324829.81
655368.05	1324828.78
655368.83	1324823.87
655416.45	1324839.10
655426.53	1324812.39
655436.38	1324784.79
655388.19	1324769.16
655377.92	1324797.11
655373.35	1324795.67
655380.99	1324765.94
655331.35	1324760.27
655330.49	1324758.53
655344.36	1324760.27
655381.19	1324764.19
655386.99	1324724.98
655454.26	1324718.77
655465.77	1324669.69
655472.14	1324649.35
655476.76	1324635.87
Внутренний контур	
655449.62	1324726.54
655444.68	1324752.26
655436.91	1324782.79
655388.56	1324767.21
655392.70	1324741.12
655395.20	1324731.24
655400.42	1324730.15
10:04:0023001:8/3	
1325048.60	655320.27

* Система координат – МСК 10.

Каталог координат*	
Х	У
10:04:0023001:8/3	
1325062.50	655317.88
1325095.18	655308.69
1325106.27	655305.59
1325120.23	655304.62
1325138.03	655303.18
1325138.55	655303.28
1325207.63	655295.08
1325210.88	655319.77
1325219.89	655312.56
1325213.48	655292.84
1325246.35	655293.18
1325282.62	655299.20
1325285.32	655322.39
1325290.44	655323.18
1325291.44	655300.65
1325295.05	655300.93
1325300.42	655273.20
1325359.30	655301.71
1325357.24	655298.29
1325316.76	655279.98
1325320.25	655252.73
1325363.28	655256.16
1325368.67	655239.57
1325332.67	655241.78
1325295.53	655246.35
1325295.36	655250.68
1325294.11	655265.03
1325289.19	655283.41
1325279.28	655288.45
1325256.87	655286.95
1325234.01	655285.94
1325214.36	655285.83
1325209.51	655261.16
1325202.43	655222.47
1325231.64	655220.31
1325254.65	655220.83
1325255.12	655216.80
1325288.18	655215.04
1325331.33	655205.63
1325371.13	655196.40
1325371.34	655168.63
1325344.94	655169.09
1325344.46	655190.13
1325325.77	655192.76
1325305.88	655195.56
1325268.94	655199.36
1325269.91	655213.71
1325239.77	655215.67
1325239.15	655206.00
1325200.45	655208.43
1325195.44	655175.01
1325236.25	655165.21
1325264.84	655163.29
1325305.61	655155.08
1325305.65	655121.88
1325325.83	655117.24
1325346.49	655112.49
1325368.84	655110.13
1325366.75	655092.94

* Система координат – МСК 10.

Каталог координат*	
X	Y
10:04:0023001:8/3	
1325346.55	655096.17
1325346.46	655101.77
1325325.52	655101.41
1325294.61	655105.60
1325296.35	655113.57
1325292.13	655140.79
1325285.96	655148.02
1325251.63	655155.48
1325232.65	655158.95
1325212.76	655166.54
1325191.34	655170.55
1325182.58	655140.43
1325177.90	655119.09
1325192.78	655110.97
1325213.20	655101.39
1325238.96	655095.38
1325237.63	655090.23
1325225.42	655098.00
1325217.80	655062.56
1325268.31	655047.40
1325272.17	655061.18
1325278.91	655059.29
1325277.73	655054.80
1325275.98	655048.19
1325273.45	655038.62
1325323.31	655026.39
1325323.98	655047.82
1325324.19	655062.12
1325325.11	655062.05
1325324.82	655033.59
1325347.43	655031.77
1325347.54	655030.78
1325363.94	655028.79
1325364.56	655008.24
1325346.96	655013.27
1325327.61	655018.80
1325307.37	655020.35
1325295.38	654951.36
1325293.91	654946.93
1325293.74	654948.09
1325302.29	654995.67
1325307.17	655021.72
1325288.47	655025.92
1325288.79	655027.68
1325269.83	655029.27
1325250.79	655032.29
1325236.58	654959.94
1325236.31	654960.61
1325249.37	655031.08
1325229.67	655036.31
1325206.16	655041.12
1325182.28	655047.28
1325171.37	654988.67
1325169.74	654990.12
1325175.40	655021.14
1325180.25	655047.50
1325151.53	655063.11
1325140.74	655041.05
1325138.80	655036.94

* Система координат – МСК 10.

Каталог координат*	
X	Y
10:04:0023001:8/3	
1325137.77	655037.53
1325151.87	655065.57
1325140.44	655080.17
1325136.24	655086.79
1325131.89	655096.36
1325103.80	655077.28
1325103.46	655077.67
1325131.44	655097.32
1325129.20	655104.20
1325125.95	655112.08
1325124.24	655117.98
1325119.34	655125.15
1325108.47	655126.89
1325105.35	655126.93
1325083.97	655116.37
1325084.87	655130.24
1325135.50	655149.24
1325138.08	655150.91
1325140.51	655161.35
1325140.68	655162.14
1325144.14	655161.12
1325140.92	655197.27
1325124.42	655199.10
1325095.34	655202.32
1325089.90	655202.88
1325089.76	655203.71
1325139.47	655198.39
1325125.97	655231.84
1325123.69	655248.56
1325118.17	655276.43
1325114.92	655284.28
1325107.27	655292.78
1325093.92	655299.70
1325076.14	655275.76
1325076.03	655276.48
1325093.64	655301.30
1325047.24	655313.98
Внутренний контур	
655297.74	1325118.71
655291.47	1325135.57
655290.93	1325167.97
655288.88	1325187.22
655287.45	1325204.24
655261.24	1325202.29
655217.89	1325190.92
655224.30	1325168.63
655223.38	1325140.81
655252.45	1325155.60
655253.29	1325130.96
655268.79	1325125.82
655273.65	1325125.35
655282.77	1325123.40
655292.71	1325119.16
655294.95	1325116.84
655176.59	1325182.96
655184.78	1325153.45
655219.41	1325141.01
655220.29	1325168.13

* Система координат – МСК 10.

Таблица 3

Каталог координат*	
X	Y
10:04:0023001:8/3	
655213.86	1325190.49
655172.26	1325159.76
655169.87	1325182.50
655111.82	1325171.36
655104.63	1325179.50
655092.16	1325210.74
655054.25	1325204.20
655072.65	1325160.78
655075.17	1325156.00
655080.43	1325149.32
655099.56	1325137.74
655119.07	1325132.81
655128.18	1325146.88
655137.72	1325138.91

* Система координат – МСК 10.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 4

Каталог координат измененной проектируемой территории, второй поляны*		
Площадь: 49480 кв.м.		
№ точки	X	Y
Третья поляна.		
1	655200.64	1324547.40
2	655185.74	1324579.57
3	655161.92	1324646.05
4	655141.48	1324639.52
5	655161.27	1324584.00
6	655135.38	1324581.33
7	655128.99	1324597.68
8	655117.17	1324635.19
9	655109.92	1324662.38
10	655126.95	1324667.10
11	655129.91	1324688.44
12	655151.05	1324687.19
13	655152.69	1324697.23
14	655138.39	1324749.15
15	655128.82	1324748.73
16	655127.91	1324763.36
17	655123.06	1324787.36
18	655108.79	1324828.04
19	655091.69	1324892.01
20	655080.29	1324933.46
21	655071.47	1324955.63
22	655056.92	1324978.61
23	655048.87	1324988.61
24	655043.72	1324988.61
25	655039.47	1324987.87
26	655017.83	1324984.09
27	655012.73	1324978.11
28	655023.77	1324944.72
29	655024.69	1324939.65

* Система координат – МСК 10.

Таблица 4

Каталог координат измененной проектируемой территории, второй поляны*		
Площадь: 49480 кв.м.		
№ точки	Х	У
Третья поляна.		
30	654993.17	1324929.54
31	654997.02	1324910.19
32	654987.56	1324886.37
33	654987.60	1324865.36
34	654990.76	1324846.56
35	654995.19	1324826.87
36	655004.82	1324801.54
37	655038.90	1324722.64
38	655049.55	1324711.70
39	655061.48	1324707.52
40	655076.06	1324711.67
41	655092.57	1324722.56
42	655102.71	1324731.34
43	655120.45	1324753.60
44	655120.55	1324739.04
45	655111.49	1324722.59
46	655103.33	1324723.83
47	655093.95	1324715.99
48	655090.40	1324713.02
49	655086.55	1324709.80
50	655083.69	1324708.53
51	655074.27	1324704.36
52	655049.09	1324697.13
53	655057.50	1324672.82
54	655090.89	1324683.23
55	655093.76	1324684.13
56	655097.67	1324685.34
57	655101.98	1324684.38
58	655100.44	1324675.61
59	655093.55	1324672.93
60	655039.35	1324660.52
61	655042.71	1324632.01
62	655046.18	1324605.17
63	655049.45	1324583.66
64	655053.83	1324563.81
62	655060.23	1324545.14
66	655069.12	1324518.74
67	655047.12	1324509.82
68	655033.07	1324504.13
69	655050.51	1324461.67
70	655069.40	1324464.33
71	655120.18	1324480.07
72	655144.24	1324498.42
73	655165.59	1324522.49
74	655163.16	1324527.86
75	655166.91	1324535.77

* Система координат – МСК 10.

Таблица 5

Каталог координат*		
Устанавливаемая красная линия		
Х	У	
Третья поляна.		
655166.91		1324535.77
655141.48		1324569.10
655135.38		1324581.33
655128.99		1324597.68

* Система координат – МСК 10.

Каталог координат*	
Устанавливаемая красная линия	
Х	У
Третья поляна.	
655117.17	1324635.19
655109.92	1324662.38
655110.67	1324683.32
655123.55	1324711.84
655128.82	1324748.71
655127.91	1324763.36
655057.07	1324464.06
655103.66	1324479.03
655136.83	1324504.83
655144.85	1324513.02
655150.53	1324524.26
655145.95	1324532.52
655140.10	1324542.86
655136.91	1324549.59
655131.21	1324563.21
655134.11	1324563.95
655126.43	1324582.63
655118.96	1324601.37
655112.68	1324620.78
655099.49	1324666.48
655098.65	1324675.13
655113.80	1324722.66
655119.08	1324762.98
655117.07	1324771.13
655114.15	1324782.87
655101.82	1324838.28
655084.16	1324881.33
655074.40	1324907.67
655068.34	1324932.08
655064.39	1324952.37
655061.31	1324951.39
655046.42	1324980.45
655039.47	1324987.87

* Система координат – МСК 10.

Составил:



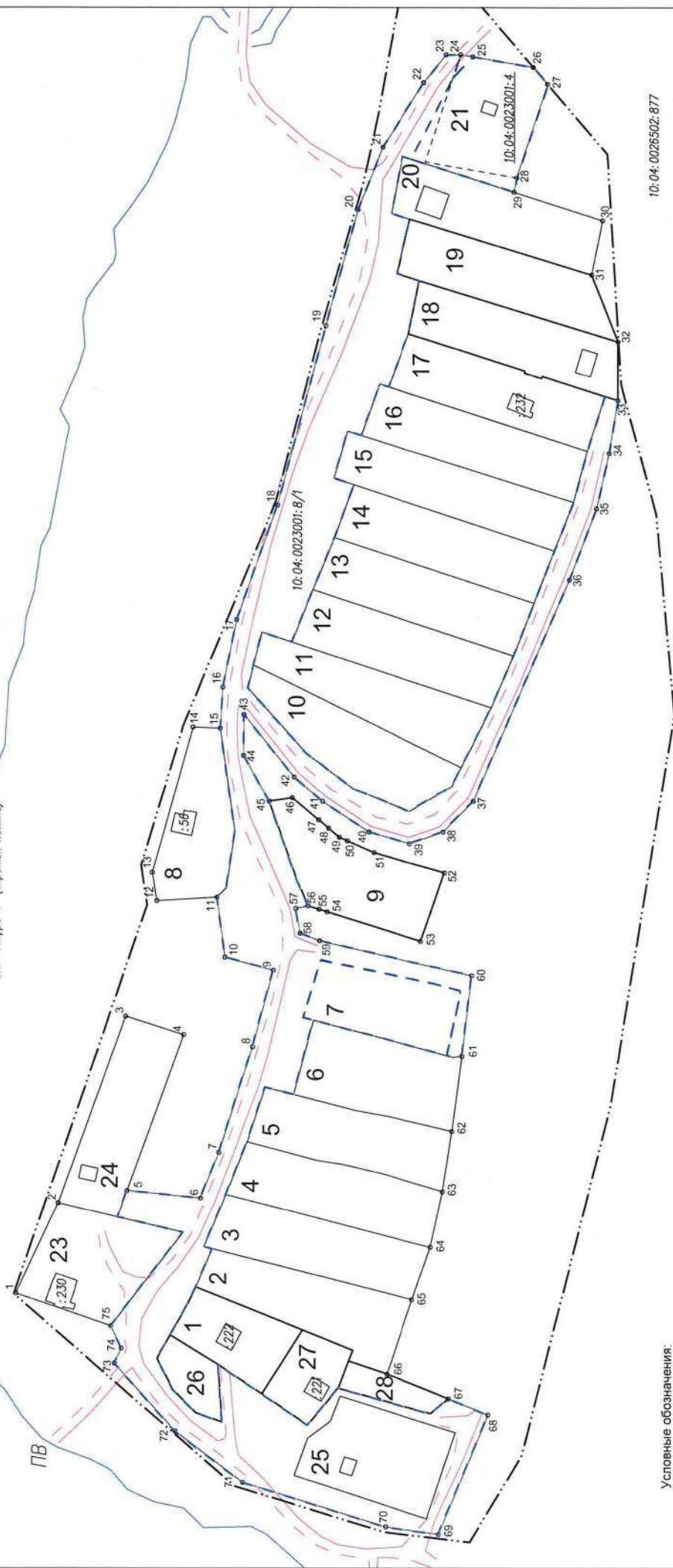
А. В. Ворошилов

3-я ПОЛЯНА

Озеро

СНТ "Инфра-1" (третья поляна)

ПВ



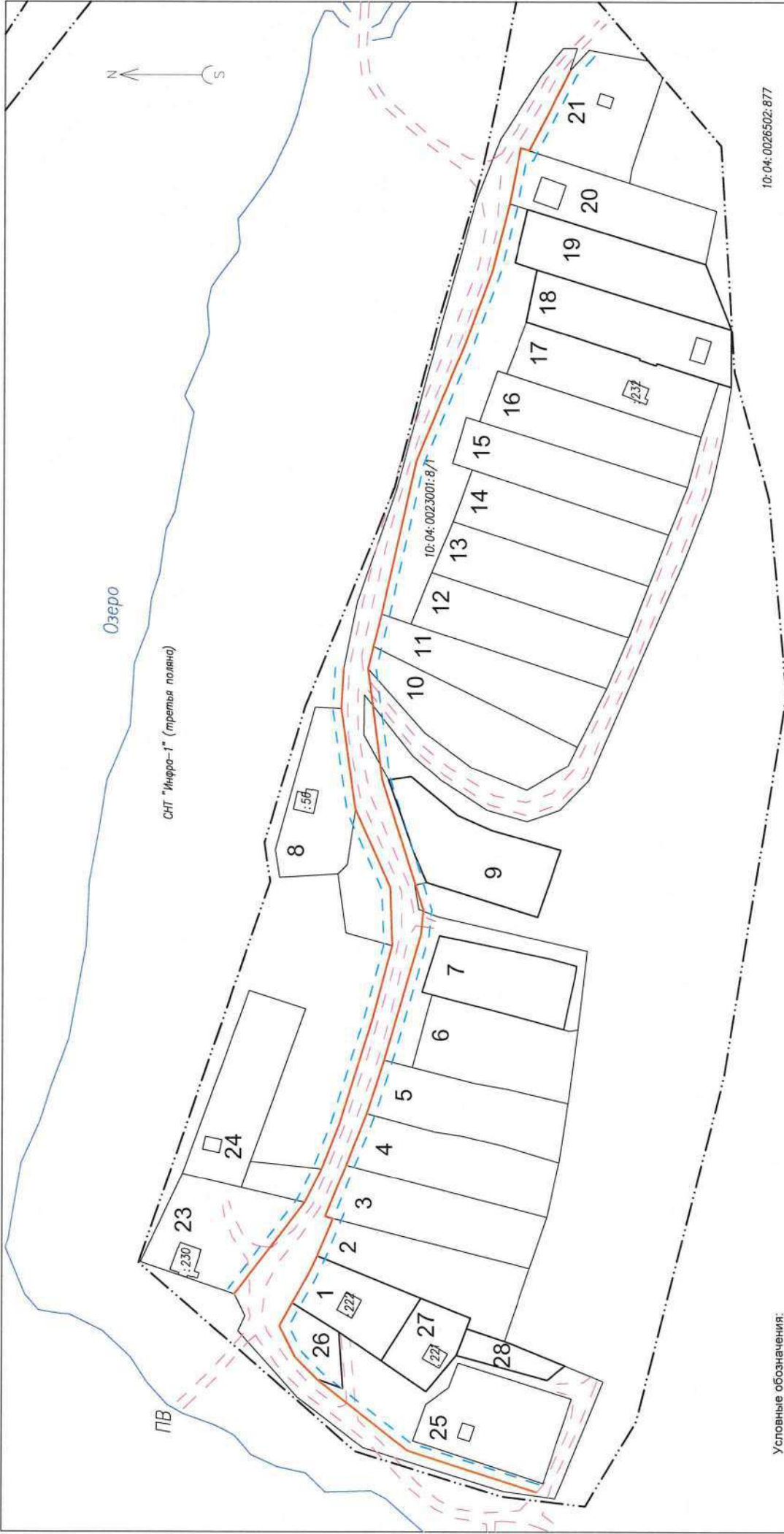
Условные обозначения:

- 1...n - условный номер земельного участка.
- | — граница образуемого и (или) измененного земельного участка.
- o-1...n — граница элемента планировочной структуры — территории садоводческого товарищества "Инфра-1".
- — строения.
- — — — — граница элемента планировочной структуры — территории садоводческого товарищества "Инфра-1".
- — — — — граница участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН в государственной системе координат.
- — — — — граница кадастрового квартала.
- — — — — граница участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН в государственной системе координат.
- — — — — граница кадастрового квартала.

10-04:0026502:877



Внесение изменений в проект межевания территории СНТ "Инфра-1" (3 поляна). (Шифр: ПМТ-2022-05-23)	
Изм.	Кол.уч
Лист	Мелок
Воронилов А.В.	Иванов
Директор	Дата
Воронилов А.В.	11.05.2022
Исполнитель	Чертеж
Воронилова И.С.	Масштаб 1:2000
	Стация
	Лист
	Листов
	ООО "ГеоКОМ"



Условные обозначения:

- 1...п — условный номер земельного участка.
- — строения.
- — грунтовая дорога.
- — озеро.
- — устанавливаемая красная линия.
- — линия отступа от красных линий (для определения мест допустимого размещения вновь строящихся объектов).
- — граница кадастрового квартала.

10:04:0026502:877



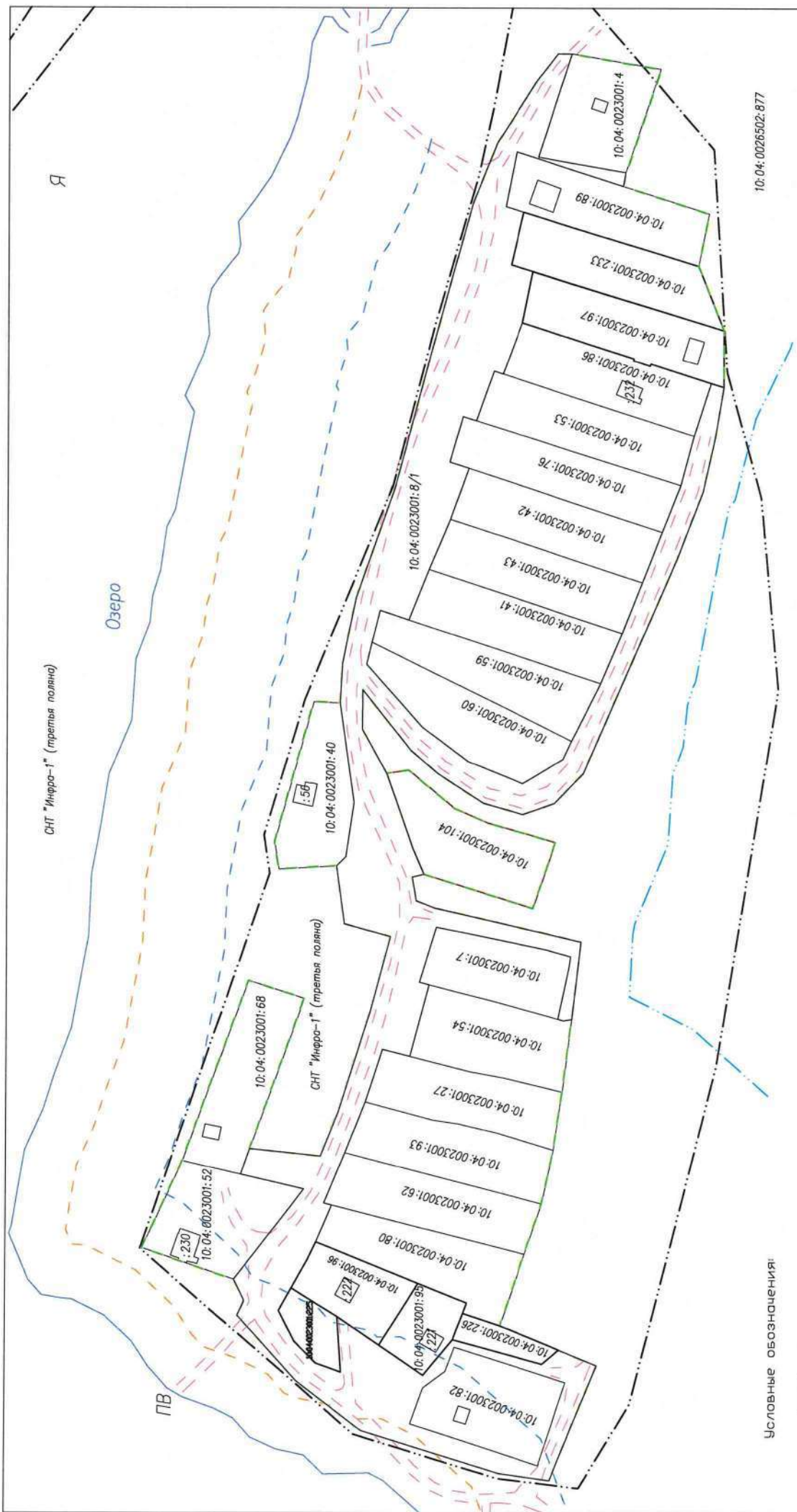
Внесение изменений в проект межевания территории СНТ "Инфра-1" (3 поляна). (Шифр: ПМТ-2022-05-23)					
Изм.	Кол.уч	Лист	Медок	Подпись	Дата
	Директор	Ворошилов А.В.			
Исполнитель	Ворошилова И.С.				
	Чертеж		Лист	Листов	
	Масштаб 1:2000				ООО "ГеОКОМ"

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
СНТ «Инфра-1»

Шифр проекта: ПМТ-2022-05-23

в редакции постановления Администрации Костомукшского городского округа № 1169 от 12.10.2015 г.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА



10:04:0026502:877

Условные обозначения:

- — строения.
- — — — — грунтовая дорога.
- — — — — озеро.
- — — — — граница утленного земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН в государственной системе координат.
- — — — — граница береговой полосы общего пользования (20 м).
- — — — — граница прибрежной защитной полосы (50 м).
- — — — — граница водоохранной зоны (200 м).
- — — — — граница кадастрового квартала.
- — — — — граница проектируемой территории — садоводческое товарищество "Ифра - 1" (3 поляна).



Внесение изменений в проект межевания территории СНТ "Ифра-1" (3 поляна). (Шифр: ПМТ-2022-05-23)

Границы существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства. Границы зон, образуемых условиями использования территории.		Страница	Лист	Листов
		II	26	26
Материалы по обоснованию				

Исполнитель: Ворошилова И. С. Масштаб 1:2000 ООО "ТеоКОМ"