

ООО «ГеоКОМ»

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

(в части создания плана межевания территории и плана красных линий)
частично застроенной территории индивидуальной жилой застройки
напротив блоков «Д» и «Е»

г. Костомукша.

Шифр: 015.13-ПМ.

г. Костомукша
2022 г.


ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

(в части создания плана межевания территории и плана красных линий)
частично застроенной территории индивидуальной жилой застройки
напротив блоков «Д» и «Е»
г. Костомукша.
Шифр: 015.13-ПМ.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик:
Администрация Костомукшского городского округа

Директор


_____ А. В. Ворошилов

1.1 ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к проекту межевания территории

Проект внесения изменений в проект межевания (в части создания плана межевания территории и плана красных линий) частично застроенной территории индивидуальной жилой застройки напротив блоков «Д» и «Е» г. Костомукша Шифр: 015.13-ПМ (далее – ПМТ) выполнен на основании договора Администрации Костомукшского городского округа № 107-22 от 14.06.2022 г.

Настоящий ПМТ разработан с целью образования земельных участков под территории общего пользования и земельных участков для размещения автомобильных дорог и проездов.

Работы по составлению ПМТ выполнены в полном соответствии с нормативно-правовыми и законодательными документами, в том числе:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
5. Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № п/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
6. Решение Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа».
7. Водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 74 – ФЗ;
8. Постановление Администрации Костомукшского городского округа от 10.09.2013 г. № 793 « Об утверждении проекта межевания».

Для составления ПМТ выполнены геодезические работы, на основании которых и с учетом сведений государственного кадастра недвижимости, подготовлен чертеж межевания территории.

Определение координат характерных точек границ земельного участка выполнено с точностью обеспечивающей:

- среднюю квадратическую ошибку относительно пунктов ОМС (M_i) - не более 0.1 м;
- ошибку определения площади земельного участка ($\square_{Рдоп} = 3,5M_i \sqrt{P}$ кв.м) - не более 68 м²;

Графическая обработка результатов полевых работ, математический расчет площадей произведены в программном комплексе AutoCAD.

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образуемые настоящим проектом земельные участки под территории общего пользования имеют следующие общие характеристики:

Способ образования: из земель, находящихся в государственной не разграниченной собственности
Вид разрешенного использования земельных участков по классификатору (12.0): земельные участки (территории) общего пользования.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж4);

Кадастровый квартал: 10:04:0010222 – участки с условными номерами 1, 2 и 3;

Кадастровый квартал: 10:04:0010226 – остальные участки.

Описание местоположения земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша.

Таблица 1

Каталог координат* многоконтурного участка № 1 (условный номер по ПМТ). Площадь: 3655 кв.м.	
Х	У
участок № 1/1 (условный номер по ПМТ). Площадь: 987 кв.м.	
655218.29	1332495.67
655206.24	1332560.66
655209.10	1332538.01
655200.34	1332520.47
655182.32	1332499.35

* Система координат – МСК 10.

Каталог координат* многоконтурного участка № 1 (условный номер по ПМТ). Площадь: 3655 кв.м.	
Х	У
участок № 1/1 (условный номер по ПМТ). Площадь: 987 кв.м.	
655167.81	1332488.18
655169.00	1332485.21
655187.12	1332490.43
655204.51	1332493.93
участок № 1/2 (условный номер по ПМТ). Площадь: 1068 кв.м.	
655202.75	1332579.94
655191.98	1332640.66
655138.74	1332611.16
655146.11	1332597.69
655185.25	1332619.93
655197.84	1332596.47
участок № 1/3 (условный номер по ПМТ). Площадь: 1600 кв.м.	
655158.31	1332555.99
655148.04	1332575.27
655111.14	1332555.20
655121.24	1332536.24
655122.83	1332533.70
655124.77	1332531.42
655127.02	1332529.43
655129.52	1332527.79
655132.23	1332526.51
655135.10	1332525.64
655138.06	1332525.18
655141.06	1332525.15
655144.03	1332525.55
655146.91	1332526.36
655149.65	1332527.58
655152.19	1332529.17
655154.47	1332531.11
655156.46	1332533.36
655158.10	1332535.86
655159.38	1332538.57
655160.25	1332541.44
655160.71	1332544.40
655160.74	1332547.40
655160.34	1332550.37
655159.53	1332553.25
Каталог координат* участок № 2 (условный номер по ПМТ). Площадь: 656 кв.м.	
655070.10	1332702.82
655055.56	1332711.70
655037.39	1332677.98
655051.63	1332668.62
Каталог координат* многоконтурного участка № 3 (условный номер по ПМТ). Площадь: 12792 кв.м.	
участок № 3/1 (условный номер по ПМТ). Площадь: 5486 кв.м.	
655130.46	1332471.44
655131.49	1332481.68
655116.11	1332484.95
655101.15	1332492.05
655088.37	1332502.49
655067.96	1332536.81
655058.19	1332555.16
655039.90	1332545.40
655054.31	1332518.81

* Система координат – МСК 10.

Таблица 1

Каталог координат* многоконтурного участка № 3 (условный номер по ПМТ). Площадь: 12792 кв.м.	
Х	У
участок № 3/1 (условный номер по ПМТ). Площадь: 5486 кв.м.	
655038.78	1332507.15
655036.15	1332488.76
655036.80	1332461.97
655058.77	1332463.43
655070.84	1332443.85
655035.63	1332424.86
655015.64	1332414.49
654996.89	1332414.32
655116.39	1332399.17
участок № 3/2 (условный номер по ПМТ). Площадь: 5805 кв.м.	
654996.36	1332605.21
654990.81	1332621.17
654964.17	1332629.74
654940.64	1332634.33
654913.40	1332635.23
654911.46	1332680.88
654890.44	1332678.05
654896.58	1332639.53
654897.99	1332616.85
654897.12	1332598.81
654894.49	1332578.44
654954.15	1332569.76
654959.66	1332575.59
654971.60	1332588.20
654983.98	1332596.71
участок № 3/3 (условный номер по ПМТ). Площадь: 1501 кв.м.	
654884.25	1332364.10
654873.02	1332384.39
654868.10	1332393.87
654864.49	1332402.91
654861.40	1332414.18
654859.70	1332422.62
654858.62	1332431.89
654855.27	1332435.94
654849.36	1332436.09
654831.65	1332426.41
654851.02	1332391.43
654870.42	1332356.44
Каталог координат* участок № 4 (условный номер по ПМТ). Площадь: 883 кв.м.	
654682.04	1332250.87
654642.82	1332321.76
654633.18	1332316.45
654658.05	1332271.56
654662.03	1332264.88
654663.96	1332261.83
654665.81	1332258.40
654667.41	1332255.38
654672.52	1332245.51
654488.29	1332476.72
654456.35	1332468.87
654457.25	1332427.89
654460.73	1332446.97
654468.74	1332460.06
654484.97	1332472.31
654505.20	1332435.83
654497.24	1332428.79
654498.00	1332394.91
654498.67	1332364.92

* Система координат – МСК 10.

Каталог координат* участок № 5 (условный номер по ПМТ). Площадь: 5598 кв.м.	
654499.33	1332334.93
654459.34	1332334.04
654459.61	1332323.03
654498.34	1332323.90
654506.07	1332315.73
654524.60	1332318.23
654549.69	1332332.16
654557.89	1332336.70
654546.19	1332357.83
654548.40	1332368.12
Каталог координат* многоконтурного участка № 6 (условный номер по ПМТ). Площадь: 7104 кв.м.	
участок № 6/1 (условный номер по ПМТ). Площадь: 3819 кв.м.	
654437.40	1332263.72
654432.97	1332463.13
654416.03	1332458.96
654376.14	1332449.16
654376.22	1332445.77
654416.31	1332446.66
654416.97	1332416.70
участок № 6/1 (условный номер по ПМТ). Площадь: 3819 кв.м.	
654417.64	1332386.75
654418.30	1332356.83
654418.97	1332326.88
654419.64	1332296.89
654420.33	1332266.89
654380.33	1332265.98
654380.41	1332262.46
участок № 6/2 (условный номер по ПМТ). Площадь: 494 кв.м.	
654353.88	1332415.58
654353.35	1332438.28
654310.40	1332414.51
654313.89	1332414.60
участок № 6/3 (условный номер по ПМТ). Площадь: 2791 кв.м.	
654317.35	1332264.71
654316.66	1332294.70
654315.96	1332324.69
654315.29	1332354.68
654314.90	1332371.27
654299.71	1332362.86
654273.46	1332348.32
654247.21	1332333.78
654220.97	1332319.25
654223.39	1332314.88
654249.63	1332329.42
654262.37	1332325.68
654284.41	1332318.94
654301.56	1332307.07
654311.76	1332294.30
654312.23	1332264.60
654291.94	1332137.96
654271.13	1332175.38
654249.59	1332213.97
654227.26	1332201.55
654248.82	1332162.62
654269.43	1332125.47
участок № 7/2 (условный номер по ПМТ). Площадь: 8015 кв.м.	
Х	У
654120.09	1332154.43
654100.01	1332194.19
654241.53	1332272.59

* Система координат – МСК 10.

Каталог координат* многоконтурного участка № 7 (условный номер по ПМТ). Площадь: 10248 кв.м.	
участок № 7/2 (условный номер по ПМТ). Площадь: 8015 кв.м.	
654245.08	1332274.19
654248.40	1332275.06
654251.92	1332275.42
654255.47	1332275.22
654258.81	1332274.49
654262.10	1332273.21
654265.10	1332271.45
654267.81	1332269.24
654270.10	1332266.68
участок № 7/2 (условный номер по ПМТ). Площадь: 8015 кв.м.	
654271.95	1332263.82
654273.38	1332260.62
654274.28	1332257.24
654274.65	1332253.68
654274.44	1332250.11
654273.68	1332246.69
654272.46	1332243.56
654270.70	1332240.52
654268.56	1332237.89
654265.91	1332235.51
654263.11	1332233.70
Каталог координат* многоконтурного участка № 8 (условный номер по ПМТ). Площадь: 1199 кв.м.	
Х	У
654415.48	1332148.82
654404.94	1332150.58
654376.00	1332170.14
654373.07	1332166.09
654390.41	1332154.37
654404.87	1332126.26
654425.99	1332086.41
654438.75	1332093.47
654416.39	1332135.44

Образуемые настоящим проектом земельные участки для размещения автомобильных дорог и проездов имеют следующие общие характеристики:

Способ образования: из земель, находящихся в государственной не разграниченной собственности
Вид разрешенного использования земельных участков по классификатору (12.01): улично-дорожная сеть.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж4));

Кадастровый квартал: 10:04:0010222 – участки с условными номерами 9, 11 и 15;

Кадастровый квартал: 10:04:0010226 – участки с условными номерами 12, 13 и 14;

Кадастровый квартал: 10:04:0010222 и 10:04:0010226 – участок с условным номером 10;

Описание местоположения земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша.

Каталог координат* участок № 9 (условный номер по ПМТ). Площадь: 1570 кв.м.	
Х	У
655158.31	1332555.99
655131.16	1332606.95
655138.74	1332611.16
655146.11	1332597.69
655158.65	1332574.16
655168.88	1332553.03
655167.71	1332535.91
655154.78	1332520.56
655135.07	1332517.10
655124.72	1332520.98

* Система координат – МСК 10.

Каталог координат* участок № 9 (условный номер по ПМТ). Площадь: 1570 кв.м.	
X	Y
655116.15	1332528.90
655101.52	1332556.15
655087.47	1332582.76
655094.44	1332586.55
655121.24	1332536.24
655122.83	1332533.70
655124.77	1332531.42
655127.02	1332529.43
655129.52	1332527.79
655132.23	1332526.51
655135.10	1332525.64
655138.06	1332525.18
655141.06	1332525.15
655144.03	1332525.55
655146.91	1332526.36
655149.65	1332527.58
655152.19	1332529.17
655154.47	1332531.11
655156.46	1332533.36
655158.10	1332535.86
655159.38	1332538.57
655160.25	1332541.44
655160.71	1332544.40
655160.74	1332547.40
655160.34	1332550.37
655159.53	1332553.25
Каталог координат* участок № 10 (условный номер по ПМТ). Площадь: 37504 кв.м.	
X	Y
655106.69	1332620.21
655103.91	1332621.01
655097.11	1332630.63
655086.45	1332642.58
655068.80	1332658.38
655051.63	1332668.62
655037.39	1332677.98
655010.93	1332689.88
654981.36	1332699.17
654950.79	1332704.23
654919.49	1332706.02
654887.99	1332703.86
654869.18	1332700.23
654853.52	1332696.39
654839.88	1332692.16
654827.95	1332687.74
654814.73	1332682.01
654799.43	1332674.20
654715.74	1332628.09
654673.15	1332604.27
654658.16	1332595.95
654613.39	1332571.14
654603.39	1332565.50
654568.09	1332545.93
654521.15	1332519.88
654490.80	1332503.04
654475.29	1332497.69
654375.17	1332473.54
654352.74	1332465.45
654322.92	1332448.90
654296.33	1332434.15
654269.76	1332419.43
654243.16	1332404.70

* Система координат – МСК 10.

Каталог координат* участок № 10 (условный номер по ПМТ). Площадь: 37504 кв.м.	
Х	У
654216.50	1332390.02
654189.91	1332375.30
654175.87	1332367.53
654149.62	1332353.01
654123.37	1332338.48
654097.13	1332323.95
654070.89	1332309.41
654044.65	1332294.87
654056.38	1332273.77
654082.62	1332288.31
654108.85	1332302.85
654135.09	1332317.39
654161.33	1332331.94
654187.58	1332346.48
654201.60	1332354.24
654227.84	1332368.78
654254.08	1332383.31
654280.33	1332397.85
654310.40	1332414.51
654353.35	1332438.28
654366.54	1332446.57
654376.14	1332449.16
654416.03	1332458.96
654432.97	1332463.13
654456.35	1332468.87
654496.43	1332478.72
654502.47	1332482.08
654523.84	1332493.92
654529.74	1332497.18
654546.45	1332496.15
654541.16	1332505.76
654570.02	1332521.72
654575.29	1332512.19
654577.31	1332523.58
654579.67	1332524.89
654615.49	1332544.73
654624.81	1332549.01
654670.30	1332574.20
654671.35	1332574.81
654685.16	1332582.48
654730.65	1332607.67
654805.44	1332648.91
654826.21	1332660.37
654852.95	1332670.68
654875.09	1332676.07
654890.44	1332678.05
654911.46	1332680.88
654927.80	1332680.80
654945.40	1332679.37
654961.83	1332677.03
654976.94	1332673.62
654992.86	1332668.92
655007.10	1332663.24
655020.21	1332657.16
655032.74	1332649.62
655046.72	1332641.92
655059.68	1332632.73
655078.51	1332608.67
655077.82	1332604.44
655037.60	1332582.04
655014.91	1332569.51

* Система координат – МСК 10.

Каталог координат* участок № 10 (условный номер по ПМТ). Площадь: 37504 кв.м.	
Х	У
655005.87	1332563.16
654996.83	1332556.81
654988.41	1332547.85
654981.68	1332538.28
654974.00	1332520.79
654971.52	1332510.10
654970.42	1332496.17
654971.07	1332466.73
654971.50	1332441.16
654971.94	1332417.46
654972.72	1332385.87
654997.83	1332399.69
654996.33	1332414.32
654994.79	1332459.18
654994.29	1332489.60
654996.12	1332509.38
655004.22	1332529.74
655018.06	1332543.37
655035.14	1332554.19
655053.49	1332563.99
655087.47	1332582.76
655094.44	1332586.55
655131.16	1332606.95
655138.74	1332611.16
655191.98	1332640.66
655189.30	1332655.70
655184.52	1332663.77
655173.40	1332657.41
655138.65	1332637.93
Каталог координат* участок № 11 (условный номер по ПМТ). Площадь: 16430 кв.м.	
Х	У
654890.44	1332678.05
654896.58	1332639.53
654897.99	1332616.85
654897.12	1332598.81
654894.49	1332578.44
654891.12	1332555.16
654886.99	1332526.97
654883.45	1332501.21
654879.27	1332473.52
654875.19	1332445.26
654878.10	1332411.39
654886.69	1332393.04
654909.84	1332351.25
654895.68	1332343.46
654746.09	1332261.12
654721.33	1332247.93
654710.25	1332267.98
654739.23	1332283.74
654765.47	1332298.29
654791.70	1332312.83
654817.94	1332327.37
654830.99	1332334.61
654844.18	1332341.91
654870.42	1332356.44
654884.25	1332364.10
654873.02	1332384.39
654868.10	1332393.87
654864.49	1332402.91

* Система координат – МСК 10.

Каталог координат* участок № 11 (условный номер по ПМТ). Площадь: 16430 кв.м.	
Х	У
654861.40	1332414.18
654859.70	1332422.62
654858.62	1332431.89
654855.27	1332435.94
654849.36	1332436.09
654831.65	1332426.41
654805.40	1332411.87
654779.17	1332397.34
654752.92	1332382.80
654739.81	1332375.53
654726.69	1332368.26
654700.46	1332353.71
654671.74	1332337.68
654664.58	1332350.64
654676.64	1332357.24
654709.07	1332375.46
654764.50	1332406.61
654743.94	1332443.36
654731.83	1332465.24
654671.35	1332574.81
654685.16	1332582.48
654696.18	1332562.58
654708.30	1332540.71
654720.42	1332518.83
654732.54	1332496.95
654744.65	1332475.09
654756.77	1332453.23
654770.74	1332428.00
654778.12	1332414.75
654859.37	1332459.82
654862.96	1332465.63
654881.26	1332596.07
654882.51	1332611.40
654882.35	1332625.07
654881.40	1332636.18
654875.09	1332676.07
Каталог координат* участок № 12 (условный номер по ПМТ). Площадь: 2516 кв.м.	
Х	У
654575.92	1332346.70
654574.84	1332348.62
654575.97	1332349.32
654561.31	1332375.77
654546.84	1332402.02
654533.29	1332426.49
654519.27	1332451.85
654502.47	1332482.08
654496.43	1332478.72
654488.29	1332476.72
654548.40	1332368.12
654546.19	1332357.83
654557.89	1332336.70
Каталог координат* участок № 13 (условный номер по ПМТ). Площадь: 31012 кв.м.	
Х	У
654283.48	1332263.86
654279.79	1332271.50
654274.06	1332277.92
654265.91	1332283.91
654256.93	1332285.93
654249.14	1332286.41

* Система координат – МСК 10.

Каталог координат* участок № 13 (условный номер по ПМТ). Площадь: 31012 кв.м.	
Х	У
654240.45	1332284.09
654223.39	1332314.88
654220.97	1332319.25
654201.60	1332354.24
654201.60	1332354.24
654187.58	1332346.48
654206.97	1332311.49
654226.36	1332276.51
654200.13	1332261.98
654173.88	1332247.42
654147.64	1332232.87
654121.41	1332218.33
654095.17	1332203.78
654100.01	1332194.19
654241.53	1332272.59
654245.08	1332274.19
654248.40	1332275.06
654251.92	1332275.42
654255.47	1332275.22
654258.81	1332274.49
654262.10	1332273.21
654265.10	1332271.45
654267.81	1332269.24
654270.10	1332266.68
654271.95	1332263.82
654273.38	1332260.62
654274.28	1332257.24
654274.65	1332253.68
654274.44	1332250.11
654273.68	1332246.69
654272.46	1332243.56
654270.70	1332240.52
654268.56	1332237.89
654265.91	1332235.51
654263.11	1332233.70
654120.09	1332154.43
654124.99	1332144.84
654150.34	1332158.90
654176.55	1332173.41
654201.90	1332187.49
654227.26	1332201.55
654249.59	1332213.97
654271.16	1332226.29
654279.88	1332234.74
654283.78	1332242.24
654316.60	1332242.13
654356.59	1332243.01
654357.29	1332213.09
654356.71	1332199.97
654354.06	1332185.59
654347.00	1332172.21
654333.41	1332160.99
654316.43	1332151.55
654291.94	1332137.96
654269.43	1332125.47
654244.07	1332111.40
654218.72	1332097.33
654193.25	1332083.44
654168.04	1332069.11

* Система координат – МСК 10.

Каталог координат* участок № 13 (условный номер по ПМТ). Площадь: 31012 кв.м.	
Х	У
654182.33	1332049.39
654208.49	1332064.08
654234.73	1332078.62
654260.87	1332093.13
654287.15	1332107.79
654318.12	1332124.66
654359.61	1332049.76
654372.73	1332057.03
654351.10	1332096.22
654331.42	1332131.60
654356.36	1332145.84
654373.07	1332166.09
654376.00	1332170.14
654380.67	1332185.05
654383.03	1332195.12
654381.33	1332213.67
654380.87	1332243.97
654420.36	1332243.98
654447.16	1332244.58
654480.39	1332249.39
654498.03	1332252.53
654524.94	1332246.08
654529.43	1332245.04
654546.42	1332214.14
654562.56	1332184.80
654575.85	1332191.77
654536.80	1332262.76
654561.89	1332276.78
654584.37	1332289.35
654585.90	1332290.23
654609.10	1332303.10
654633.18	1332316.45
654642.82	1332321.77
654635.93	1332334.24
654631.43	1332331.75
654600.48	1332314.59
654595.49	1332311.84
654569.21	1332297.28
654541.77	1332282.07
654523.87	1332272.10
654506.85	1332268.15
654460.85	1332267.10
654460.23	1332295.12
654459.61	1332323.03
654459.34	1332334.04
654458.67	1332364.03
654458.00	1332394.03
654457.25	1332427.89
654456.35	1332468.87
654432.97	1332463.13
654437.40	1332263.72
654380.41	1332262.46
654380.33	1332265.98
654379.65	1332295.97
654378.96	1332325.95
654378.27	1332355.94
654377.59	1332385.93
654376.90	1332415.86
654376.22	1332445.77
654376.14	1332449.16

* Система координат – МСК 10.

Каталог координат* участок № 13 (условный номер по ПМТ). Площадь: 31012 кв.м.	
X	Y
654366.54	1332446.57
654353.35	1332438.28
654353.88	1332415.58
654354.58	1332385.53
654355.27	1332355.53
654355.95	1332325.54
654356.65	1332295.55
654357.34	1332265.56
654317.35	1332264.71
654312.23	1332264.60
Каталог координат* участок № 14 (условный номер по ПМТ). Площадь: 2564 кв.м.	
654415.48	1332148.82
654416.39	1332135.44
654452.08	1332154.63
654449.17	1332160.66
654473.16	1332175.76
654496.33	1332189.82
654497.70	1332191.25
654491.89	1332197.37
654475.13	1332223.45
654478.22	1332247.62
654480.39	1332249.39
654447.16	1332244.58
654463.21	1332210.07
654473.16	1332188.69
654422.19	1332161.97
Каталог координат* участок № 15 (условный номер по ПМТ). Площадь: 656 кв.м.	
655184.52	1332663.77
655106.90	1332794.83
655092.74	1332802.34
655093.70	1332800.50
655107.59	1332775.04
655069.62	1332753.56
655046.98	1332741.01
655030.19	1332747.54
655022.35	1332727.92
655040.67	1332720.80
655081.77	1332743.62
655115.23	1332761.97
655129.76	1332735.89
655144.35	1332709.68
655158.56	1332683.29
655173.40	1332657.41

* Система координат – МСК 10.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Костомукшского городского округа, а для земельных участков, на которые действия градостроительных регламентов не распространяются, в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

Составил:



А.В.Ворошилов



Условные обозначения:

- 1/1 - условный номер образуемого земельного участка (ТОП).
- строение.
- граница существующего земельного участка.
- граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.
- граница образуемого земельного участка отнесенного к территории общего пользования (ТОП).
- граница кадастрового квартала.
- граница территориальной зоны (ОД).

Внесение изменений в проект межевания (в части создания плана межевания территории и плана красных линий) частично застроенной территории индивидуальной жилой застройки напротив блока "Д" и "Е" в г. Костомукша (шифр проекта: 015.13-ПМ)

Границы образуемых земельных участков (ТОП).
Условные номера образуемых участков.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Ворошилов А. В.			<i>(подпись)</i>	
Исполнитель	Ворошилова И. С.			<i>(подпись)</i>	

Чертеж	Стация	Лист	Листов
	П	16	17

Масштаб 1:4000

ООО "ТекКом"





Внесение изменений в проект межевания (в части создания плана межевания территории и плана красных линий) частично застроенной территории индивидуальной жилой застройки напротив блока "Д" и "Е" в г. Костомукша (шифр проекта: 015.13-1М)

Границы земельных участков для размещения автомобильных дорог и проездов. Условные номера образуемых участков.

Изм.	Кол.уч	Лист	Мелок.	Подпись	Дата	Чертеж	Страница	Лист	Листов
Директор	Ворошилов А. В.								
Исполнитель	Ворошилова И. С.					Масштаб 1:4000		ООО "ТеоКОМ"	



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

(в части создания плана межевания территории и плана красных линий) частично
застроенной территории индивидуальной жилой застройки напротив

блоков «Д» и «Е»

г. Костомукша.

Шифр: 015.13-ПМ.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА



Условные обозначения:

- :129 - кадастровый номер участка, строения.
- строение.
- граница существующего земельного участка.
- граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.
- граница территории, в отношении которой проводятся работы по составлению проекта межевания территории.
- ЗОУИТ.

Внесение изменений в проект межевания (в части создания плана межевания территории и плана красных линий) частично застроенной территории индивидуальной жилой застройки блока "Д" и "Е" в г. Костомукша (шифр проекта: 015.13-ПМ)

Границы существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства. Границы зон с особыми условиями использования территорий.

Изм.	Кол.уч	Лист	Мелок.	Подпись	Дата
Директор	Ворошилов А. В.			<i>А.В. Ворошилов</i>	16.07.20
Исполнитель	Ворошилова И. С.				
Материалы по обоснованию (Чертеж)				Студия	Лист
Масштаб 1:3500				П	21
				ООО "ГеОКОМ"	



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Оказание услуг по выполнению документации по планировке территории (подготовка проекта внесения изменений в проект межевания (в части создания плана межевания территории и плана красных линий) частично застроенной территории индивидуальной жилой застройки напротив блоков «Д» и «Е»)
(предмет контракта (договора))

Заказчик: Администрация Костомукшского городского округа.

Подрядчик: Определяется в соответствии с положениями Федерального закона от «05» апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Основание: Градостроительный кодекс Российской Федерации, постановление администрации Костомукшского городского округа от «18» апреля 2022 года № 221 «О подготовке документации по планировке территории».

Объект работы: Территория индивидуальной жилой застройки в городе Костомукша напротив блоков «Д» и «Е». Проект внесения изменений в проект межевания (в части создания плана межевания территории и плана красных линий) частично застроенной территории индивидуальной жилой застройки напротив блоков «Д» и «Е» разрабатывается в целях установления границ земельных участков автомобильных дорог, проездов и территорий общего пользования. Проектом межевания предусматривается формирование 8 (Восьми) земельных участков под территории общего пользования и 6 (Шести) земельных участков под автомобильные дороги и проезды.

Цель работы: Работы выполняются по образованию земельных участков под территории общего пользования и земельных участков для размещения автомобильных дорог и проездов.

Основные требования к составу, содержанию, форме предоставляемых материалов и этапам разработки проекта:

Проект внесения изменений в проект межевания выполняется в 2 (Два) этапа. Проектная документация включает в себя текстовую часть и графические материалы.

1 этап -- сбор и анализ исходных данных.

В рамках данного этапа Подрядчик:

- собирает сведения о наличии или отсутствии ограничений в границах разработки документации;

- запрашивает все необходимые сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) относительно проектируемой территории;

- собирает информацию о ранее разработанной градостроительной документации и проводит ее анализ;

2 этап -- разработка документации, согласование ее с органами местного самоуправления, а также утверждение документации уполномоченным органом.

Подрядчик корректирует документацию по результатам замечаний и предложений уполномоченных органов, по запросу предоставляет дополнительные сведения.

Утверждение документации по планировке территории осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации уполномоченным органом. Направление документации на утверждение осуществляет Заказчик. При наличии замечаний по результатам проверки документации уполномоченным органом Подрядчик устраняет замечания и направляет Заказчику исправленную документацию для повторного рассмотрения и направления на утверждение.

Сроки выполнения работ: 60 (Шестидесят) дней с даты заключения договора (с даты получения заявки от Заказчика).

Состав и содержание проекта межевания территории:

Проект межевания территории должен включать в себя:

(* .doc / .docx).

Текстовая часть проекта должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги) в традиционном представлении и на электронном носителе.

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

Состав и содержание дисков должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и тому подобное) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows XP / 7.

Исходные данные: Проект межевания (в части создания плана межевания территории и плана красных линий) частично застроенной территории индивидуальной жилой застройки напротив блоков «Д» и «Е») утвержден постановлением администрации Костомукшского городского округа от «10» сентября 2013 года № 793 «Об утверждении проекта межевания территории».

Порядок согласования и утверждения: Согласование и утверждение проекта межевания осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (согласование выполняет Заказчик).

Заказчик:

Глава Костомукшского городского округа



/С.Н.Новгородов

(подпись)
« 14 »
м.п.

2022 года

Исполнитель:

Директор ООО «ГеоКОМ»



/А.В.Ворошилов/

(подпись)
« 14 »
м.п.

2022 года