

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Деловое управление» для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010219:2, площадью 453 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Интернациональная, земельный участок 10А (территориальная зона Ж-1 «Зона застройки многоэтажными (высотными) и среднеэтажными жилыми домами»).

1. **Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний:** 29 апреля 2022 года

2. **Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:** Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Деловое управление» для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010219:2, площадью 453 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Интернациональная, земельный участок 10А

3. **Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:** 4 (четыре) человека.

4. **Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:**

Протокол публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Деловое управление» для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010219:2, площадью 453 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Интернациональная, земельный участок 10А.

5. **Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:** предложения и замечания отсутствуют.

6. **Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:** В соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки Костомукшского городского округа в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки многоэтажными (высотными) и среднеэтажными жилыми домами) минимальный размер земельного участка для предоставления условно разрешенного вида использования «Деловое управление» должен быть 500 кв.м. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 10:04:0010219:2 имеет площадь 453 кв.м., что противоречит действующим Правилам землепользования и застройки Костомукшского городского округа.

7. **Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:** Предложить правообладателю обратиться в адрес администрации за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

8. **Выводы по результатам публичных слушаний:**

Учитывая вышеизложенное, по результатам публичных слушаний председателем вынесено решение: отказать в согласовании проекта о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Деловое управление» для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010219:2, площадью 453 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша (территориальная зона Ж-1 «Зона застройки многоэтажными (высотными) и среднеэтажными жилыми домами»).

Направить письменное предложение правообладателю обратиться в адрес администрации за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Председатель публичных слушаний:

Глава Костомукшского городского округа _____ С.Н. Новгородов
(Фамилия И.О., подпись)