

**Заключение о результатах публичных слушаний  
по проекту о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования  
и застройки Костомукшского городского округа**

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 02 марта 2022 года.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа.

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 5 человек.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол публичных слушаний от 02 марта 2022 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: предложения и замечания участников публичных слушаний:

№ п/п	Дата и форма внесения предложения и замечания	Информация о предложениях и замечаниях	Фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, внесшего предложения и замечания	Документ, подтверждающий постоянное проживание на территории, в отношении которой проводятся публичные слушания
-	-	отсутствуют	-	-

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Дата и форма внесения предложения и замечания	Информация о предложениях и замечаниях	Фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, внесшего предложения и замечания
-	-	отсутствуют	-

**Выводы по результатам публичных слушаний:** по результатам публичных слушаний большинством голосов участников, принявших участие в публичных слушаниях, принято рекомендательное решение о внесении следующих изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденные решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа»:

1. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенных пунктов д. Ладвозеро, д. Суднозеро, д. Толлорека, д. Поньгагуба, д. Вокनावолок изменить территориальную зону лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) и территориальную зону общественно-деловой застройки (ОД) на территориальную зону общественно-деловой застройки (ОД) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0020109:13.

2. В статье 36.5. Градостроительный регламент зоны общественно-деловой застройки (ОД) установить предельный минимальный размер земельного участка 1000 кв.м. для условно разрешенного вида использования «Выставочно-ярмарочная деятельность».

3. В статье 36.7 промышленно-коммунальной зоны первого типа для размещения объектов III, IV, V классов опасности (П-1) исключить вспомогательный вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта» и включить условно разрешенный вид использования «Хранение автотранспорта» (код по классификатору 2.7.1).

4. В статье 36.7 промышленно-коммунальной зоны первого типа для размещения объектов III, IV, V классов опасности (П-1) исключить вспомогательный вид разрешенного использования

«Улично-дорожная сеть» и включить условно разрешенный вид использования «Улично-дорожная сеть» (код по классификатору 12.0.1).

5. В статье 36.7 промышленно-коммунальной зоны первого типа для размещения объектов III, IV, V классов опасности (П-1) исключить вспомогательный вид разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» и включить условно разрешенный вид использования «Предоставление коммунальных услуг» (код по классификатору 3.1.1).

6. В статье 36.1. Градостроительный регламент зоны застройки многоквартирными (высотными) и среднеэтажными жилыми домами (Ж-1), статье 36.2. Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2), статье 36.4. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4), статье 36.4.1. Градостроительный регламент подзоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4.1), статье 36.5. Градостроительный регламент зоны общественно-деловой застройки (ОД), статье 36.6. Градостроительный регламент зоны размещения объектов социальной инфраструктуры (СИ) изменить описание вида разрешенного использования «Гостиничное обслуживание» (код по классификатору 4.7).


7. В статье 27 на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа отобразить границы санитарно-защитной зоны для цеха переработки рыбы ООО "Кала я марьяпят" (реестровый номер 10:00-6.418).

В соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе, утвержденного решением Совета Костомукшского городского округа от 27 сентября 2018 года № 275-СО/III, по результатам проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа принимается рекомендательное решение большинством голосов участников, принявших участие в публичных слушаниях.

Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа, и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа ([www.kostomuksha-city.ru](http://www.kostomuksha-city.ru)).

**Председатель публичных слушаний:**

Глава Костомукшского городского  
округа



С.Н. Новгородов