

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Глава Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 декабря 2022 г.

№ 73

г.Костомукша

О назначении и проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 16 Федерального закона от 13 июля 2020 года № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», Порядком организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе, утвержденного решением Совета Костомукшского городского округа от 27 сентября 2018 года № 275-СО/III, на основании заявления Н.В. Румянцевой (№ 1784 от 30.11.2022 года), в целях учета мнения и интересов жителей Костомукшского городского округа **постановляю:**

1. Назначить и провести публичные слушания по проекту решения администрации Костомукшского городского округа «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1 по классификатору) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010217:440, площадью 2448 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, пер. 1-й Финский, участок 4.

2. Проведение собрания участников публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, назначить на **11 января 2023 года в 15 часов 30 минут**.

3. Для проведения собрания участников публичных слушаний создать комиссию в следующем составе:

С.Н. Новгородов – глава Костомукшского городского округа (председатель публичных слушаний, лицо уполномоченное на подписание протокола, заключения о результатах публичных слушаний);

Е.М. Соболева – председатель Совета Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний);

Т.В. Лукконен – начальник управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний);

Л.Ю. Лаврентьева – начальник юридического отдела администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний);

О.А. Пекшуева – главный специалист управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний);

О.В. Пугачева – ведущий специалист управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (секретарь комиссии публичных слушаний).

В случае отсутствия председателя публичных слушаний, лица уполномоченного на подписание протокола и заключения о результатах публичных слушаний, председателем публичных слушаний и лицом, уполномоченным на подписание протокола и заключения о результатах публичных слушаний, считать начальника Управления градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа.

4. Установить, что организатором публичных слушаний является администрация Костомукшского городского округа.

5. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение оповещения о начале публичных слушаний (приложение № 1) на информационном стенде, оборудованном в здании администрации Костомукшского городского округа (г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, в коридоре третьего этажа, возле каб. № 320) и на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа.

6. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа оповещения о начале публичных слушаний (приложение № 1) и проекта постановления администрации Костомукшского городского округа (приложение № 2) не позднее 30 декабря 2022 года.

7. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний не позднее 18 января 2023 года.

8. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование», «Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства», «Публичные слушания по проекту решения администрации Костомукшского городского округа «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010217:440»:

8.1. Оповещение о начале публичных слушаний (приложение № 1) не позднее 23 декабря 2022 года.

8.2. Проект постановления администрации Костомукшского городского округа.

8.3. Заключение о результатах публичных слушаний не позднее 19 января 2023 года.

9. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа заключения о результатах публичных слушаний.

10. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы Костомукшского городского округа

Н.Л. Король

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1. Администрация Костомукшского городского округа оповещает о проведении публичных слушаний.
2. Приглашаем всех заинтересованных лиц принять участие в публичных слушаниях.
3. Информация по вынесенному на публичные слушания проекту приведена ниже.

| | | |
|----|---|--|
| 1 | Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях | «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования» |
| 2. | Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях | Проект решения администрации Костомукшского городского округа «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования» |
| 3 | Сроки проведения публичных слушаний | 23.12.2022 года по 19.01.2023 года |
| 4. | Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания | Кадастровый квартал 10:04:0010217 |
| 5. | Организатор публичных слушаний | Администрация Костомукшского городского округа |
| 6. | Лицо, председательствующее на публичных слушаниях, контактный телефон для получения дополнительной информации | С.Н. Новгородов – глава Костомукшского городского округа, (Т.В. Лукконен – начальник управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа) +79116608626 |
| 7. | Порядок проведения публичных слушаний | В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 13 июля 2020 года № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе, утверждённом решением Совета Костомукшского городского округа от 27.09.2018 года № 275-СО/III. |
| 8. | Место, дата открытия и срок проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях | В здании администрации Костомукшского городского округа по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, в коридоре третьего этажа возле каб. № 320, с 23.12.2022 года по 11.01.2023 года |
| 9. | Дни и часы, в которые возможно посещение указанной экспозиции (экспозиций) проекта, | С 23.12.2022 года по 10.01.2023 года с 8:18 до 12.30 часов, с 14:00 до 17:00 часов. 11.01.2023 года с 8:18 |

| | | |
|-----|--|---|
| | подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях | до 12:30, с 14:00 до 15:30. |
| 10. | Срок внесения участниками публичных слушаний замечаний и предложений по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях | В письменной форме с 23.12.2022 года по 10.01.2023 года с 8:18 до 12.30 часов, с 14:00 до 17:00 часов. 11.01.2023 года с 8:18 до 12:30, с 14:00 до 15:30, в ходе проведения собрания 11.01.2023 года |
| 11. | Порядок внесения участниками публичных слушаний замечаний и предложений по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях (место, срок, дни и часы приема замечаний и предложений) | 1) В письменной или устной форме в ходе проведения собрания 11.01.2023 по адресу: актовый зал, ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия; 2) В письменной форме в адрес организатора публичных слушаний по адресу: ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия, 186931; 3) Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5 (в каб. № 320). |
| 12. | Форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях | Форма размещена на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе «Округ», «Порядок проведения публичных слушаний». |
| 13. | Наименование и адрес официального сайта в сети Интернет (и (или) информационной системы), где размещаются проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и материалы к нему | Официальный сайт органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru), раздел: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование», «Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства», «Публичные слушания по проекту решения администрации Костомукшского городского округа «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010217:440» |
| 14. | Дата, место и время начала проведения собрания (собраний) участников публичных слушаний | 11.01.2023 года в 15:30, по адресу: актовый зал, ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия |
| 15. | Дата, место и время начала проведения регистрации для участия в собрании (собраниях) участников публичных слушаний | 11.01.2023 года с 15:30, по адресу: актовый зал, ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия |



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Костомукшского
городского округа**

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

от _____ 2023 г.

№ _____

г.Костомукша

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка**

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 17, 16, 20 Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных Решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», на основании заключения о результатах публичных слушаний от 18 мая 2022 года, заявления Н.В. Румянцевой (№ 1784 от 30.11.2022 года), администрация Костомукшского городского округа **постановляет:**

1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение (указывается порядковый номер разрешения/отказа) на условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1 по классификатору) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010217:440, площадью 2448 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, пер. 1-й Финский, участок 4.

2. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование», «Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства», «Публичные слушания по проекту решения администрации Костомукшского городского округа «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010217:440».

3. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Костомукшского городского округа

С.Н. Новгородов

СОГЛАСОВАНО:

| Должность | Подпись | Дата | ФИО |
|---|---------|-------|------------------|
| Начальник Управления делами администрации Костомукшского городского округа | _____ | _____ | О.А. Лидич |
| Начальник Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа | _____ | _____ | Т.В. Лукконен |
| Начальник Юридического отдела администрации Костомукшского городского округа | _____ | _____ | Л.Ю. Лаврентьева |