



## РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

### Глава Костомукшского городского округа

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 июня 2022г.

№ 37

г. Костомукша

О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа

В соответствии со статьями 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 26 части 1 статьи 16, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе, утвержденного решением Совета Костомукшского городского округа от 27 сентября 2018 года № 275-СО/Ш, постановлением администрации Костомукшского городского округа от 12 мая 2022 года № 265 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа», постановлением администрации Костомукшского городского округа от 24 июня 2022 года № 377 «О направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа Главе Костомукшского городского округа», с учетом протоколов заседаний комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа от 25 февраля 2022 года № 02, от 25 марта 2022 года № 03, от 27 апреля 2022 года № 04, в целях соблюдения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, а также учета мнения и интересов жителей Костомукшского городского округа **постановляю:**

1. Провести публичные слушания по проекту муниципального правового акта «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа» (приложение № 2).

2. Назначить на **1 августа 2022 года в 15 часов 30 минут** по адресу: г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, актовЫй зал администрации, проведение собрания участников публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления.

3. Утвердить текст оповещения о начале публичных слушаний (приложение № 1).

4. Назначить организатором публичных слушаний Управление градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (далее – организатор публичных слушаний).

5. Установить, что председателем публичных слушаний, членами комиссии публичных слушаний и секретарем публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, являются должностные лица, входящие в состав комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа.

6. Организатору публичных слушаний обеспечить размещение оповещения о начале публичных слушаний на информационном стенде, оборудованном в здании администрации Костомукшского городского округа (г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, в коридоре третьего этажа, около каб. № 320).

7. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа не позднее **1 июля 2022 года** обеспечить опубликование оповещения о начале публичных слушаний (приложение № 1), настоящего постановления в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа, тем самым оповестив и пригласив всех заинтересованных лиц, проживающих на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ», в том числе правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, применительно к которым осуществляется подготовка проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, а также правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, имеющих общие границы с такими объектами недвижимости.

8. Организатору публичных слушаний подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний не позднее **5 августа 2022 года**.

9. Установить, что лицом, уполномоченным на подписание протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, является председатель публичных слушаний.

10. Организатору публичных слушаний обеспечить размещение на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия ([www.kostomuksha-city.ru](http://www.kostomuksha-city.ru)) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование», «Публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа», «Публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа от 29 июля 2022 года»:

10.1. Оповещение о начале публичных слушаний (приложение № 1) не позднее **1 июля 2022 года**.

10.2. Проект муниципального правового акта «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа» (приложение № 2) не позднее **1 июля 2022 года**.

10.3. Заключение о результатах публичных слушаний не позднее **5 августа 2022 года**.

11. Организатору публичных слушаний обеспечить опубликование в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа заключения о результатах публичных слушаний не позднее 5 августа 2022 года.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Костомукшского городского округа

С.Н. Новгородов

(escopetr@karelia.ru) – электронно; Государственный комитет РК по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (emercom@onego.ru) – электронно, ГКУ РК «Управление земельными ресурсами» (office@uzr-rk.ru) – электронно, МБУ «МАиЦБ КГО» - электронно.  
Исп. Е.А. Жиртуева, тел. 8 (911) 660-88-39.

СОГЛАСОВАНО:

Должность	Подпись	Дата	ФИО
Начальник Управления делами администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	О.А. Лидич
Начальник Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	Т.В. Лукконен
Начальник Юридического отдела администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	Л.Ю. Лаврентьева

Приложение № 1 к постановлению  
Главы Костомукшского городского округа  
от 30 июня 2022 г. № 37

## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1. Управление градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа оповещает о проведении публичных слушаний.

2. Приглашаем всех заинтересованных лиц принять участие в публичных слушаниях.

3. Информация по вынесенному на публичные слушания проекту приведена ниже.

1	Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	«О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа».
2.	Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	Проект муниципального правового акта «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа»
3	Сроки проведения публичных слушаний	с 01.07.2022 г. по 05.08.2022 г.
4.	Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания	Муниципальное образование «Костомукшский городской округ».
5.	Организатор публичных слушаний	Управление градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа.
6.	Лицо, председательствующее на публичных слушаниях, контактный телефон для получения дополнительной информации	С.Н. Новгородов – Глава администрации Костомукшского городского округа. Контактный телефон для получения дополнительной информации: + 79116608626 (Т.В. Лукконен - начальник управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа).
7.	Порядок проведения публичных слушаний	В соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе, утверждённом решением Совета Костомукшского городского округа от

		27.09.2018 года № 275-СО/Ш.
8.	Место, дата открытия и срок проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	Место открытия экспозиции проекта: в здании администрации Костомукшского городского округа по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, в коридоре третьего этажа около каб. № 320. Дата открытия экспозиции проекта: 01.07.2022 г. Срок проведения экспозиции проекта: с 1.07.2022 г. по 05.08.2022 г.
9.	Дни и часы, в которые возможно посещение указанной экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	С понедельника по пятницу с 8:18 до 12.30 часов, с 14:00 до 17:00 часов.
10.	Срок внесения участниками публичных слушаний замечаний и предложений по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	В письменной форме с 1.07.2022 г. по 1.08.2022 г.; в ходе проведения собрания участников публичных слушаний 1.08.2022 г. (с 15:30 до 16:00 часов).
11.	Порядок внесения участниками публичных слушаний замечаний и предложений по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях (место, срок, дни и часы приема замечаний и предложений)	1) В письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний 1.08.2022 г. (с 15:30 до 16:00 часов) по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, актовый зал; 2) В письменной форме в адрес организатора публичных слушаний по адресу: 186931, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5; 3) Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5 (в каб. № 320).
12.	Форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	Форма размещена на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия ( <a href="http://www.kostomuksha-city.ru">www.kostomuksha-city.ru</a> ) в разделе «Округ», «Порядок проведения публичных слушаний».
13.	Наименование и адрес официального сайта в сети Интернет (и (или))	Официальный сайт органов местного самоуправления Костомукшского городского

	информационной системы), где размещаются проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и материалы к нему	округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru), раздел: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование», «Публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа», «Публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа от 1 августа 2022 года».
14.	Дата, место и время начала проведения собрания (собраний) участников публичных слушаний	1.08.2022 г. в 15:30, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, актовый зал администрации.
15.	Дата, место и время начала проведения регистрации для участия в собрании (собраниях) участников публичных слушаний	1.08.2022 г. с 15:30, по адресу: г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, актовый зал администрации.



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ  
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
III созыва**

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

от ..... 2022 г. №.....  
г. Костомукша

О внесении изменений и дополнений в  
Правила землепользования и застройки  
Костомукшского городского округа

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 1.08.2022 года по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, Совет Костомукшского городского округа

**РЕШИЛ:**

1. Внести следующие изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденные решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа» (в редакции решений Совета Костомукшского городского округа от 29 мая 2014 года № 358-СО, от 21 января 2015 года № 420-СО, от 27 августа 2015 года № 497-СО, от 25 февраля 2016 года № 569-СО, от 27 октября 2016 года № 28-СО/III, от 30 марта 2017 года № 78-СО/III, от 28 сентября 2017 года № 130-СО/III, от 21 декабря 2017 года № 167-СО/III, от 29 марта 2018 года № 201-СО/III, от 30 августа 2018 года № 262-СО/III, от 22 ноября 2018 года № 294-СО/III, от 31 января 2019 года № 324-СО/III, от 25 апреля 2019 года № 350-СО/III, от 29 августа 2019 года № 383-СО/III, от 27 февраля 2020 года № 445-СО/III, от 26 мая 2020 года № 478-СО/III, от 27 августа 2020 года № 498-СО/III, от 26 ноября 2020 года № 532-СО/III, от 25 февраля 2021 года № 561-СО/III, от 25 марта 2021 года № 572-СО/III, от 26 августа 2021 г. № 599-СО/III, от 23 декабря 2021 г. № 25-СО/IV):

1.1. Статью 36.1. Градостроительный регламент зоны застройки многоэтажными (высотными) и среднеэтажными жилыми домами (Ж-1) и статью 36.7. Градостроительный регламент промышленно-коммунальной зоны первого типа для размещения объектов III, IV, V классов опасности (П-1) Правил землепользования и застройки Костомукшского

городского округа дополнить основным видом разрешенного использования «Общежития» (код 3.2.4 по классификатору) (Приложение 1).

1.2. Статью 36.4. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) и статью 36.4.1. Градостроительный регламент подзоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4.1) Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа дополнить условно разрешенным видом использования земельных участков «Общежития» (код 3.2.4 по классификатору) (Приложение 2).

1.3. Статью 36.7. Градостроительный регламент промышленно-коммунальной зоны первого типа для размещения объектов III, IV, V классов опасности (П-1) и статью 36.10. Градостроительный регламент зоны транспортной инфраструктуры (Т) Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа дополнить условно разрешенным видом использования земельных участков «Объекты дорожного сервиса» (код 4.9.1 по классификатору) (Приложение 3).

1.4. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа изменить территориальную зону неиспользуемых природных территорий (НТ) и промышленно-коммунальную зону первого типа для размещения объектов III, IV, V классов опасности (П-1) на промышленно-коммунальную зону первого типа (П-1) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010301:116, расположенного в г. Костомукша, в районе ш. Ледмозерское (Приложение 4).

2. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа обеспечить:

2.1. Направление настоящего решения в порядке межведомственного информационного взаимодействия в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.

2.2. Размещение настоящего решения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (<http://fgis.economy.gov.ru>).

3. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа» в срок не позднее 120 календарных дней со дня вступления в силу настоящего решения обеспечить подготовку документов, необходимых для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах устанавливаемых (изменяемых) территориальных зон, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета  
Костомукшского городского округа

Глава Костомукшского городского  
округа

Соболева Е.М.

С.Н. Новгородов

Рассылка: УД – 1 экз., Совет КГО – 1 экз., УГиЗ - 3 экз.; МКУ КУМС - 1 экз., Прокуратура г. Костомукши – 1 экз., ГКУ РК «Управление земельными ресурсами» (185031, РК, г. Петрозаводск, наб. Варкауса, д. 3) – 1 экз., МБУ «МАиЦБ КГО» - электронно.

Исп. Е.А. Жиртуева, тел.: 8 (911) 660-88-39