

Утвержден постановлением
администрации Костомукшского
городского округа

от _____ № _____

ООО «ГеоКОМ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Республика Карелия, Костомукшский городской округ,
СНТ «Сампо»
Шифр: ПМТ-2021-09-21

г. Костомукша
2021 г.

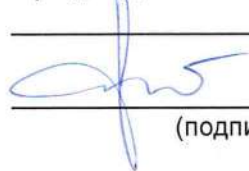
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Республика Карелия, Костомукшский городской округ,
СНТ «Сампо»
Шифр: ПМТ-2021-09-21

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Одобрено:

Протокол: № 5/н от 14.10.2021

Председатель: Крамаренко А. М.



(подпись, ФИО, печать)



Директор


А. В. Ворошилов

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к проекту межевания территории

Проект межевания территории садового некоммерческого товарищества (далее – СНТ) «Сампо», (далее – ПМТ) разработан с целью образования участка относящегося к территории общего пользования (далее – ТОП), образования земельных участков, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:04:0025001:17 (далее - :17), а также установления красной линии для застроенной территории, в границе которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Работы по составлению ПМТ подготовлены в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, нормативно-техническими документами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
4. Водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 74 – ФЗ;
5. Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
6. Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № п/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
7. СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
8. Решение Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», с учетом всех внесенных изменений.

ПМТ выполнен на основании решения от председателя СНТ «Сампо» № б/н от 18.09.2021 г.

Для составления ПМТ выполнены геодезические работы по земельным участкам СНТ, на основании которых и с учетом сведений государственного реестра недвижимости, подготовлен чертеж межевания территории.

Определение координат характерных точек границ земельного участка выполнено с точностью обеспечивающей:

- среднюю квадратическую ошибку относительно пунктов ОМС (М_i) - не более 0.2 м;
- ошибку определения площади земельного участка ($\square P_{\text{доп}} = 3,5 M_i \sqrt{P}$ кв.м) - не более 27 м².

Графическая обработка результатов полевых работ, математический расчет площадей произведены в программном комплексе AutoCAD.

Настоящим проектом предусмотрено образование участка относящегося к ТОП и образование земельных участков для ведения садоводства и ведения огородничества.

Граница проектируемой территории представляет собой границу элемента планировочной структуры – территория садоводческого товарищества «Сампо». Граница элемента планировочной структуры не совпадает с границей кадастрового квартала, что не противоречит действующему законодательству (письмо Министерства экономического развития РФ от 6 марта 2018 г. N Д23и-1133). Проектируемая территория расположена в кадастровом квартале 10:04:0025401. В границах кадастрового квартала также расположены земли лесного фонда (лесной массив, болото), водного фонда (озеро) и, следовательно, не включены в проектируемую территорию элемента планировочной структуры – территория садоводческого товарищества «Сампо».

В данном проекте участки с условными номерами 57/2 и 52 являются учтенными, сведения, о границах которых содержатся в ЕГРН в государственной системе координат. В ходе настоящих работ координаты были пересчитаны в МСК 10. Обнаруженные пересечения не препятствуют оформлению ПМТ (ч.1 ст. 60.2 федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости").

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков.

Образуемые настоящим проектом земельные участки (за исключением перечисленных в п. 1.3) имеют следующие общие характеристики:

Способ образования: путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:04:0025401:17.

Основной вид разрешенного использования земельных участков с условными номерами: 9а, 15а, 39а, 50а, 57 а (см. таблицу 1) – ведение огородничества.

Основной вид разрешенного использования остальных образуемых земельных участков (см. таблицу 1)– ведение садоводства.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Территориальная зона: СД (зона садоводств и дачных участков).

Кадастровый квартал: 10:04:0025401.

Описание местоположения: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, СНТ «Сампо», участок № (указывается условный номер в настоящем ПМТ).

Земельные участки имеют непосредственный доступ к территориям общего пользования садоводческого товарищества «Сампо».

Таблица 1

| Земельный участок № (условный номер в ПМТ) | Кадастровый номер (при наличии сведений) | Примечание * | Площадь (кв.м.) | Обременение** |
|--|--|--------------|-----------------|--|
| 1 | 10:04:0025401:196 | Уточ. | 945 | ВЗ, ПЗП, БПОП |
| 2 | 10:04:0025401:31 | Учтен | 1393 | ВЗ, ПЗП, БПОП |
| 3 | 10:04:0025401:36 | Учтен | 600 | ВЗ, ПЗП |
| 4 | 10:04:0025401:43 | Учтен. | 633 | ВЗ, ПЗП |
| 4а | 10:04:0025401:191 | Учтен. | 319 | ВЗ, ПЗП, БПОП |
| 5 | 10:04:0025401:9 | Учтен. | 925 | ВЗ, ПЗП, БПОП |
| 6 | 10:04:0025401:8 | Учтен. | 865 | ВЗ, ПЗП |
| 7 | 10:04:0025401:13 | Учтен. | 880 | ВЗ, ПЗП, БПОП |
| 8 | - | Обр. | 620 | ВЗ, ПЗП |
| 9 | - | Обр. | 961 | ВЗ, ПЗП, обеспечить доступ к земельному участку с условным номером в ПМТ - 9а. |
| 9а | - | Обр. | 338 | ВЗ, ПЗП, БПОП |
| 10 | 10:04:0025401:41 | Учтен. | 1211 | ВЗ, ПЗП, БПОП |
| 11 | 10:04:0025401:24 | Учтен. | 970 | ВЗ, ПЗП |
| 12 | 10:04:0025401:198 | Уточ. | 660 | ВЗ, ПЗП, БПОП |
| 13 | 10:04:0025401:19 | Учтен. | 797 | ВЗ, ПЗП |
| 13а | 10:04:0025401:62 | Учтен | 92 | ВЗ, ПЗП |
| 14 | 10:04:0025401:10 | Учтен | 1500 | ВЗ, ПЗП |
| 15 | - | Обр. | 764 | ВЗ, ПЗП |
| 15а | - | Обр. | 189 | ВЗ, ПЗП, БПОП |
| 17 | 10:04:0025401:22 | Учтен. | 763 | ВЗ, ПЗП, БПОП |
| 18 | 10:04:0025401:35 | Учтен. | 600 | ВЗ, ПЗП |
| 19 | 10:04:0025401:186 | Учтен. | 660 | ВЗ, ПЗП, БПОП |
| 20 | 10:04:0025401:188 | Учтен. | 660 | ВЗ, ПЗП, БПОП |
| 21 | 10:04:0025401:45 | Учтен. | 842 | ВЗ, ПЗП, БПОП |
| 22 | 10:04:0025401:66 | Учтен. | 814 | ВЗ, ПЗП, БПОП |
| 23 | 10:04:0025401:69 | Учтен. | 1037 | ВЗ, ПЗП, БПОП |
| 24 | 10:04:0025401:4 | Учтен. | 1500 | ВЗ, ПЗП, БПОП |
| 25 (состоит из 25/1 и 25/2) | 10:04:0025400:1 | Учтен. | 1500 | ВЗ, ПЗП, БПОП |

Таблица 1

| Земельный участок № (условный номер в ПМТ) | Кадастровый номер (при наличии сведений) | Примечание * | Площадь (кв.м.) | Обременение** |
|--|--|--------------|-----------------|--|
| 26 | 10:04:0025401:38 | Учтен. | 660 | ВЗ, ПЗП, БПОП |
| 27 | 10:04:0025401:32 | Уточ. | 1239 | ВЗ, ПЗП, БПОП |
| 28 (состоит из 28/1 и 28/2) | 10:04:0025401:44 | Учтен. | 1404 | ВЗ, ПЗП |
| 29 | 10:04:0025401:29 | Учтен. | 1037 | ВЗ, ПЗП |
| 30 | 10:04:0025401:64 | Учтен. | 1500 | ВЗ, ПЗП |
| 31 | 10:04:0025401:27 | Учтен | 1142 | ВЗ |
| 32 | 10:04:0025401:61 | Учтен. | 1500 | ВЗ |
| 33 | 10:04:0025401:197 | Уточ. | 871 | ВЗ, ПЗП |
| 34 | 10:04:0025401:18 | Учтен | 1500 | ВЗ |
| 35 | 10:04:0025401:42 | Учтен. | 660 | ВЗ, ПЗП |
| 36 | 10:04:0025401:25 | Учтен. | 1329 | ВЗ |
| 37 | 10:04:0025401:26 | Учтен. | 800 | ВЗ, ПЗП |
| 38 | 10:04:0025401:30 | Учтен. | 729 | ВЗ, ПЗП, БПОП |
| 39 | - | Обр. | 664 | ВЗ, ПЗП |
| 39а | - | Обр. | 384 | ВЗ, ПЗП, БПОП |
| 40 | 10:04:0025401:33 | Учтен. | 660 | ВЗ, ПЗП, БПОП |
| 41 | 10:04:0026508:85 | Учтен | 796 | ВЗ, ПЗП, БПОП |
| 42 | 10:04:0025401:28 | Учтен. | 626 | ВЗ, ПЗП |
| 43 | 10:04:0025401:200 | Уточ. | 860 | ВЗ, ПЗП, БПОП |
| 44 | 10:04:0025401:192 | Учтен | 639 | ВЗ, ПЗП |
| 44а | 10:04:0025401:193 | Учтен. | 100 | ВЗ, ПЗП, БПОП |
| 45 | 10:04:0025401:40 | Учтен. | 853 | ВЗ, ПЗП, БПОП |
| 46 | 10:04:0025401:34 | Учтен. | 931 | ВЗ, ПЗП, БПОП |
| 47 | 10:04:0025401:67 | Уточ. | 946 | ВЗ, ПЗП, БПОП |
| 48 | 10:04:0025401:47 | Уточ. | 924 | ВЗ, ПЗП, БПОП |
| 49 | 10:04:0025401:199 | Уточ. | 876 | ВЗ, ПЗП, БПОП |
| 50 | 10:04:0025401:37 | Учтен | 770 | ВЗ, ПЗП, БПОП |
| 50а | - | Обр. | 216 | ВЗ, ПЗП, обеспечить доступ к участку с кадастровым номером 10:04:0025401:37. |
| 51 | 10:04:0025401:65 | Учтен | 1000 | ВЗ, ПЗП, БПОП |
| 52 | 10:04:0025401:39 | Учтен | 1202 | ВЗ, ПЗП |
| 54 (состоит из 54/1 и 54/2) | 10:04:0025400:2 | Учтен | 1500 | ВЗ, ПЗП, БПОП |
| 55 | 10:04:0025401:1 | Учтен | 786 | ВЗ, ПЗП, БПОП |
| 55а | 10:04:0025401:2 | Учтен | 696 | ВЗ |
| 56 (состоит из 56/1 и 56/2) | 10:04:0025400:3 | Учтен | 1500 | ВЗ, ПЗП, БПОП |
| 57 (состоит из 57/1 и 57/2) | 10:04:0025400:4 | Учтен | 1294 | ВЗ, ПЗП, БПОП |
| 57а | - | Обр. | 202 | ВЗ, ПЗП, БПОП |
| 58 | 10:04:0025401:16 | Учтен | 867 | ВЗ, ПЗП, БПОП |
| 59 | 10:04:0025401:23 | Учтен | 1500 | ВЗ, ПЗП, БПОП |

*Обр. – земельный участок образуемый настоящим ПМТ; Уточ. – земельный участок, сведения о местоположении границы которого уточнены настоящим ПМТ; Учтен. – учтенный земельный участок, сведения о границе которого содержатся в ЕГРН в государственной системе координат. **ВЗ – водоохранная зона, ПЗП – прибрежная защитная полоса, БПОП – береговая полоса общего пользования (ограничения в использовании в соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ).

Таблица 2

| Каталог координат образуемых/уточняемых земельных участков* | |
|---|------------|
| Х | У |
| Условный номер участка 1 | |
| 636435.12 | 1363975.19 |
| 636437.21 | 1363978.76 |
| 636437.41 | 1363982.19 |
| 636437.78 | 1363988.58 |
| 636418.79 | 1363995.17 |
| 636414.68 | 1363997.30 |
| 636402.03 | 1364001.46 |
| 636391.92 | 1364004.28 |
| 636399.15 | 1363971.25 |
| 636418.48 | 1363974.09 |
| 636428.53 | 1363975.03 |
| Условный номер участка 8 | |
| 636316.07 | 1363999.17 |
| 636316.61 | 1364000.81 |
| 636316.36 | 1364028.28 |
| 636312.14 | 1364029.06 |
| 636289.83 | 1364028.18 |
| 636297.84 | 1364002.90 |
| Условный номер участка 9 | |
| 636348.86 | 1363952.77 |
| 636334.87 | 1363990.37 |
| 636323.03 | 1363991.31 |
| 636320.22 | 1363950.85 |
| 636326.72 | 1363939.39 |
| Условный номер участка 9а | |
| 636353.82 | 1363939.42 |
| 636348.86 | 1363952.77 |
| 636326.72 | 1363939.39 |
| 636333.89 | 1363927.83 |
| Условный номер участка 12 | |
| 636312.14 | 1364029.06 |
| 636311.61 | 1364030.00 |
| 636312.76 | 1364050.77 |
| 636313.12 | 1364052.56 |
| 636288.11 | 1364055.24 |
| 636283.35 | 1364046.34 |
| 636289.83 | 1364028.18 |
| Условный номер участка 15 | |
| 636276.28 | 1363956.37 |
| 636283.38 | 1363997.12 |
| 636266.45 | 1363999.99 |
| 636257.65 | 1363955.85 |
| Условный номер участка 15а | |
| 636274.17 | 1363943.75 |
| 636275.81 | 1363951.88 |
| 636276.07 | 1363955.16 |
| 636276.28 | 1363956.37 |
| 636257.65 | 1363955.85 |
| 636256.17 | 1363948.43 |

* Система координат – МСК 10.

Таблица 2

| Каталог координат образуемых/уточняемых земельных участков* | |
|---|------------|
| Х | У |
| Условный номер участка 27 | |
| 636298.32 | 1364154.57 |
| 636281.66 | 1364175.73 |
| 636272.22 | 1364171.58 |
| 636275.49 | 1364168.41 |
| 636250.83 | 1364142.92 |
| 636248.98 | 1364139.24 |
| 636273.75 | 1364128.07 |
| 636294.24 | 1364143.09 |
| Условный номер участка 33 | |
| 636223.20 | 1364196.55 |
| 636210.12 | 1364210.01 |
| 636195.13 | 1364198.86 |
| 636185.85 | 1364192.40 |
| 636179.32 | 1364187.85 |
| 636195.39 | 1364167.14 |
| Условный номер участка 39 | |
| 636179.61 | 1364271.92 |
| 636182.01 | 1364294.65 |
| 636155.87 | 1364297.54 |
| 636152.23 | 1364270.85 |
| Условный номер участка 39а | |
| 636155.87 | 1364297.54 |
| 636151.68 | 1364298.01 |
| 636142.44 | 1364298.98 |
| 636138.59 | 1364275.04 |
| 636139.22 | 1364270.35 |
| 636152.23 | 1364270.85 |
| Условный номер участка 43 | |
| 636178.79 | 1364360.36 |
| 636174.57 | 1364379.49 |
| 636145.56 | 1364369.31 |
| 636140.87 | 1364367.66 |
| 636132.35 | 1364364.91 |
| 636138.28 | 1364346.28 |
| 636144.48 | 1364347.93 |
| 636151.18 | 1364350.33 |
| Условный номер участка 47 | |
| 636158.87 | 1364436.95 |
| 636153.25 | 1364456.48 |
| 636137.90 | 1364450.86 |
| 636110.57 | 1364441.52 |
| 636108.39 | 1364440.77 |
| 636109.46 | 1364437.20 |
| 636114.08 | 1364421.72 |
| 636115.38 | 1364422.18 |
| Условный номер участка 48 | |
| 636153.25 | 1364456.48 |
| 636146.91 | 1364474.99 |
| 636130.75 | 1364470.18 |
| 636124.35 | 1364467.90 |

* Система координат – МСК 10.

Таблица 2

| Каталог координат образуемых/уточняемых земельных участков* | |
|---|------------|
| X | Y |
| 636103.71 | 1364460.95 |
| 636110.57 | 1364441.52 |
| 636137.90 | 1364450.86 |
| Условный номер участка 49 | |
| 636146.91 | 1364474.99 |
| 636145.38 | 1364479.53 |
| 636139.64 | 1364494.43 |
| 636130.59 | 1364491.03 |
| 636099.73 | 1364478.96 |
| 636097.70 | 1364478.17 |
| 636103.71 | 1364460.95 |
| 636124.35 | 1364467.90 |
| 636130.75 | 1364470.18 |
| Условный номер участка 50а | |
| 636139.64 | 1364494.43 |
| 636129.02 | 1364515.95 |
| 636121.18 | 1364512.50 |
| 636130.59 | 1364491.03 |
| Условный номер участка 57а | |
| 636352.61 | 1364268.08 |
| 636355.64 | 1364272.13 |
| 636357.50 | 1364276.67 |
| 636364.06 | 1364285.25 |
| 636353.98 | 1364288.87 |
| 636343.29 | 1364271.27 |

* Система координат – МСК 10.

1.3. Перечень и сведения о площади земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или имущественных нужд.

Земельный участок с обозначением ТОП, будут отнесен к территории общего пользования СНТ «Сампо».

Характеристики:

Способ образования: путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:04:0025401:17;

Вид разрешенного использования: земельные участки общего назначения.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Территориальная зона: *СД* (зона садоводств и дачных участков).

Кадастровый квартал: 10:04:0025401.

Обременения:

- посредством земельного участка ТОП обеспечивается доступ к земельным участкам членов СНТ «Сампо»;

- земельный участок ТОП частично расположен в прибрежной защитной полосе озера и полностью в водоохранной зоне.

Таблица 3

| Земельный участок № (условный номер в ПМТ) | Площадь (кв.м.) | Описание местоположения |
|--|-----------------|---|
| ТОП | 7273 | Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, СНТ «Сампо». |

Таблица 4

| Каталог координат образуемого земельного участка ТОП* | |
|---|------------|
| Х | У |
| 636438.30 | 1363997.31 |
| 636424.32 | 1364002.24 |
| 636408.36 | 1364007.86 |
| 636399.97 | 1364010.18 |
| 636387.50 | 1364011.26 |
| 636375.89 | 1364009.71 |
| 636354.33 | 1364002.63 |
| 636351.64 | 1364040.81 |
| 636351.91 | 1364055.85 |
| 636347.24 | 1364057.43 |
| 636347.20 | 1364042.65 |
| 636347.53 | 1364022.65 |
| 636350.03 | 1363999.84 |
| 636329.64 | 1363997.00 |
| 636316.61 | 1364000.81 |
| 636316.07 | 1363999.17 |
| 636297.84 | 1364002.90 |
| 636289.83 | 1364028.18 |
| 636283.35 | 1364046.34 |
| 636281.15 | 1364043.69 |
| 636292.30 | 1364005.28 |
| 636258.85 | 1364009.09 |
| 636252.92 | 1364011.00 |
| 636248.31 | 1364013.92 |
| 636233.60 | 1364035.17 |
| 636232.50 | 1364035.45 |
| 636216.55 | 1364061.99 |
| 636215.32 | 1364064.09 |
| 636207.16 | 1364076.16 |
| 636204.43 | 1364080.19 |
| 636202.84 | 1364088.59 |
| 636227.63 | 1364145.80 |
| 636234.37 | 1364163.93 |
| 636241.09 | 1364175.11 |
| 636243.84 | 1364177.63 |
| 636272.22 | 1364171.58 |
| 636281.66 | 1364175.73 |
| 636288.20 | 1364182.79 |
| 636299.79 | 1364195.10 |
| 636303.80 | 1364206.96 |
| 636303.34 | 1364223.19 |
| 636297.59 | 1364240.03 |
| 636298.89 | 1364246.59 |
| 636305.36 | 1364263.71 |
| 636311.77 | 1364282.02 |
| 636320.06 | 1364300.32 |
| 636327.77 | 1364316.95 |
| 636330.17 | 1364325.04 |
| 636325.05 | 1364326.64 |
| 636313.94 | 1364302.54 |
| 636306.12 | 1364284.04 |

* Система координат – МСК 10.

Таблица 4

| Каталог координат образуемого земельного участка ТОП* | |
|---|------------|
| X | Y |
| 636298.57 | 1364266.20 |
| 636295.23 | 1364247.62 |
| 636293.43 | 1364239.72 |
| 636298.21 | 1364224.05 |
| 636299.99 | 1364209.95 |
| 636295.78 | 1364197.17 |
| 636281.94 | 1364183.76 |
| 636274.98 | 1364179.81 |
| 636264.78 | 1364179.19 |
| 636246.92 | 1364185.37 |
| 636236.96 | 1364190.29 |
| 636213.59 | 1364215.77 |
| 636204.81 | 1364226.46 |
| 636197.00 | 1364237.80 |
| 636192.95 | 1364244.44 |
| 636187.95 | 1364256.53 |
| 636187.34 | 1364260.26 |
| 636188.22 | 1364260.60 |
| 636186.93 | 1364264.26 |
| 636186.03 | 1364276.13 |
| 636186.33 | 1364284.22 |
| 636187.55 | 1364291.99 |
| 636190.73 | 1364304.20 |
| 636194.42 | 1364313.00 |
| 636194.17 | 1364319.78 |
| 636180.42 | 1364380.84 |
| 636173.01 | 1364410.50 |
| 636164.76 | 1364439.01 |
| 636152.56 | 1364477.01 |
| 636145.15 | 1364496.81 |
| 636124.02 | 1364539.04 |
| 636121.15 | 1364536.57 |
| 636118.86 | 1364535.38 |
| 636129.02 | 1364515.95 |
| 636139.64 | 1364494.43 |
| 636145.38 | 1364479.53 |
| 636146.91 | 1364474.99 |
| 636153.25 | 1364456.48 |
| 636158.87 | 1364436.95 |
| 636164.78 | 1364418.07 |
| 636169.65 | 1364399.81 |
| 636174.57 | 1364379.49 |
| 636178.79 | 1364360.36 |
| 636184.33 | 1364337.51 |
| 636188.02 | 1364319.87 |
| 636182.01 | 1364294.65 |
| 636179.61 | 1364271.92 |
| 636152.23 | 1364270.85 |
| 636145.73 | 1364270.60 |
| 636145.82 | 1364265.61 |
| 636149.91 | 1364265.68 |
| 636178.25 | 1364266.26 |

* Система координат – МСК 10.

Таблица 4

| Каталог координат образуемого земельного участка ТОП* | |
|---|------------|
| X | Y |
| 636179.52 | 1364264.87 |
| 636184.46 | 1364248.37 |
| 636195.90 | 1364228.36 |
| 636210.12 | 1364210.01 |
| 636223.20 | 1364196.55 |
| 636235.12 | 1364182.76 |
| 636235.29 | 1364178.58 |
| 636226.95 | 1364160.28 |
| 636219.16 | 1364143.42 |
| 636193.63 | 1364085.49 |
| 636200.26 | 1364074.78 |
| 636199.61 | 1364074.49 |
| 636208.79 | 1364062.20 |
| 636213.88 | 1364055.21 |
| 636214.95 | 1364053.32 |
| 636226.87 | 1364032.46 |
| 636237.41 | 1364015.38 |
| 636236.60 | 1364011.90 |
| 636202.60 | 1364003.08 |
| 636204.23 | 1363995.53 |
| 636207.43 | 1363996.29 |
| 636235.44 | 1364003.60 |
| 636242.51 | 1363996.53 |
| 636248.75 | 1364004.25 |
| 636256.68 | 1364001.23 |
| 636266.45 | 1363999.99 |
| 636283.38 | 1363997.12 |
| 636296.69 | 1363996.11 |
| 636301.49 | 1363995.54 |
| 636323.03 | 1363991.31 |
| 636334.87 | 1363990.37 |
| 636352.50 | 1363995.26 |
| 636369.82 | 1364001.13 |
| 636375.23 | 1364003.27 |
| 636388.49 | 1364005.04 |
| 636391.28 | 1364004.49 |
| 636391.92 | 1364004.28 |
| 636402.03 | 1364001.46 |
| 636414.68 | 1363997.30 |
| 636418.79 | 1363995.17 |
| 636437.78 | 1363988.58 |

* Система координат – МСК 10.

1.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Костомукшского городского округа, а для земельных участков, на которые действия градостроительных регламентов не распространяются, в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

1.5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Проектируемая территория расположена на землях, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения, в связи, с чем лесные участки в границе проектирования отсутствуют.

1.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Проектируемая территория представляет собой территорию СНТ «Сампо», включающую земельные участки членов СНТ и земли общего пользования садоводческого товарищества. Проектируемая территория расположена в водоохранной зоне, и частично в прибрежной защитной полосе озера и в береговой полосе общего пользования. Источники поверхностных и подземных вод отсутствуют.

Таблица 5

| Каталог координат* | | |
|----------------------|-----------|------------|
| Площадь: 65851 кв.м. | | |
| № точки | X | Y |
| 1 | 636438.30 | 1363997.31 |
| 2 | 636424.32 | 1364002.24 |
| 3 | 636432.25 | 1364025.44 |
| 4 | 636429.90 | 1364026.43 |
| 5 | 636414.55 | 1364031.37 |
| 6 | 636405.49 | 1364033.51 |
| 7 | 636371.85 | 1364038.66 |
| 8 | 636373.18 | 1364046.59 |
| 9 | 636351.91 | 1364055.85 |
| 10 | 636347.24 | 1364057.43 |
| 11 | 636335.14 | 1364059.45 |
| 12 | 636315.62 | 1364064.94 |
| 13 | 636313.12 | 1364052.56 |
| 14 | 636288.11 | 1364055.24 |
| 15 | 636283.35 | 1364046.34 |
| 16 | 636281.15 | 1364043.69 |
| 17 | 636260.09 | 1364035.57 |
| 18 | 636248.37 | 1364048.51 |
| 19 | 636245.86 | 1364056.42 |
| 20 | 636235.07 | 1364073.97 |
| 21 | 636227.54 | 1364071.80 |
| 22 | 636218.97 | 1364083.77 |
| 23 | 636207.16 | 1364076.16 |
| 24 | 636204.43 | 1364080.19 |
| 25 | 636202.84 | 1364088.59 |
| 26 | 636227.63 | 1364145.80 |
| 27 | 636248.98 | 1364139.24 |
| 28 | 636273.75 | 1364128.07 |
| 29 | 636294.24 | 1364143.09 |
| 30 | 636298.32 | 1364154.57 |
| 31 | 636307.64 | 1364166.76 |
| 32 | 636312.97 | 1364162.37 |
| 33 | 636328.12 | 1364183.88 |
| 34 | 636326.38 | 1364199.14 |
| 35 | 636330.18 | 1364211.88 |

* Система координат – МСК 10.

| Каталог координат* | | |
|----------------------|-----------|------------|
| Площадь: 65851 кв.м. | | |
| № точки | X | Y |
| 36 | 636336.19 | 1364232.14 |
| 37 | 636345.08 | 1364250.30 |
| 38 | 636352.61 | 1364268.08 |
| 39 | 636355.64 | 1364272.13 |
| 40 | 636357.50 | 1364276.67 |
| 41 | 636364.06 | 1364285.25 |
| 42 | 636371.25 | 1364303.37 |
| 43 | 636382.09 | 1364333.83 |
| 44 | 636336.99 | 1364347.97 |
| 45 | 636330.17 | 1364325.04 |
| 46 | 636325.05 | 1364326.64 |
| 47 | 636313.94 | 1364302.54 |
| 48 | 636287.72 | 1364319.38 |
| 49 | 636278.75 | 1364305.18 |
| 50 | 636269.78 | 1364287.15 |
| 51 | 636264.95 | 1364265.25 |
| 52 | 636259.84 | 1364242.61 |
| 53 | 636267.87 | 1364238.66 |
| 54 | 636266.75 | 1364226.92 |
| 55 | 636252.47 | 1364238.74 |
| 56 | 636256.40 | 1364241.16 |
| 57 | 636246.80 | 1364267.33 |
| 58 | 636258.45 | 1364274.26 |
| 59 | 636250.29 | 1364290.20 |
| 60 | 636223.81 | 1364277.60 |
| 61 | 636223.41 | 1364277.36 |
| 62 | 636207.45 | 1364316.98 |
| 63 | 636194.42 | 1364313.00 |
| 64 | 636194.17 | 1364319.78 |
| 65 | 636180.42 | 1364380.84 |
| 66 | 636173.01 | 1364410.50 |
| 67 | 636164.76 | 1364439.01 |
| 68 | 636152.56 | 1364477.01 |
| 69 | 636145.15 | 1364496.81 |
| 70 | 636124.02 | 1364539.04 |
| 71 | 636121.15 | 1364536.57 |
| 72 | 636111.43 | 1364559.73 |
| 73 | 636062.30 | 1364531.06 |
| 74 | 636074.10 | 1364515.14 |
| 75 | 636076.35 | 1364516.17 |
| 76 | 636086.95 | 1364497.56 |
| 77 | 636089.62 | 1364498.72 |
| 78 | 636099.73 | 1364478.96 |
| 79 | 636097.70 | 1364478.17 |
| 80 | 636103.71 | 1364460.95 |
| 81 | 636110.57 | 1364441.52 |
| 82 | 636108.39 | 1364440.77 |
| 83 | 636114.08 | 1364421.72 |
| 84 | 636115.38 | 1364422.19 |
| 85 | 636122.36 | 1364402.48 |
| 86 | 636127.63 | 1364383.88 |

* Система координат – МСК 10.

| Каталог координат* | | |
|----------------------|-----------|------------|
| Площадь: 65851 кв.м. | | |
| № точки | X | Y |
| 87 | 636135.10 | 1364386.64 |
| 88 | 636140.87 | 1364367.66 |
| 89 | 636132.35 | 1364364.91 |
| 90 | 636138.28 | 1364346.28 |
| 91 | 636140.23 | 1364329.36 |
| 92 | 636145.19 | 1364311.98 |
| 93 | 636152.77 | 1364313.38 |
| 94 | 636151.68 | 1364298.01 |
| 95 | 636142.44 | 1364298.98 |
| 96 | 636138.59 | 1364275.04 |
| 97 | 636139.22 | 1364270.35 |
| 98 | 636145.73 | 1364270.60 |
| 99 | 636145.82 | 1364265.61 |
| 100 | 636149.91 | 1364265.68 |
| 101 | 636150.51 | 1364262.62 |
| 102 | 636150.99 | 1364259.82 |
| 103 | 636151.37 | 1364258.19 |
| 104 | 636158.93 | 1364234.57 |
| 105 | 636164.68 | 1364208.41 |
| 106 | 636175.00 | 1364215.00 |
| 107 | 636185.85 | 1364192.40 |
| 108 | 636179.32 | 1364187.85 |
| 109 | 636195.39 | 1364167.14 |
| 110 | 636193.88 | 1364165.53 |
| 111 | 636203.68 | 1364153.51 |
| 112 | 636219.16 | 1364143.42 |
| 114 | 636193.63 | 1364085.49 |
| 115 | 636185.18 | 1364096.66 |
| 116 | 636161.56 | 1364094.02 |
| 117 | 636153.19 | 1364089.77 |
| 118 | 636145.31 | 1364100.77 |
| 119 | 636133.52 | 1364091.54 |
| 120 | 636163.46 | 1364058.74 |
| 121 | 636164.75 | 1364059.30 |
| 122 | 636175.21 | 1364048.27 |
| 123 | 636178.60 | 1364044.01 |
| 124 | 636189.76 | 1364025.40 |
| 125 | 636192.68 | 1364024.69 |
| 126 | 636194.21 | 1364020.94 |
| 127 | 636195.64 | 1364021.51 |
| 128 | 636202.60 | 1364003.08 |
| 129 | 636204.23 | 1363995.53 |
| 130 | 636207.43 | 1363996.29 |
| 131 | 636210.21 | 1363978.68 |
| 132 | 636222.04 | 1363971.22 |
| 133 | 636239.52 | 1363958.12 |
| 134 | 636237.08 | 1363951.92 |
| 135 | 636256.17 | 1363948.43 |
| 136 | 636274.17 | 1363943.75 |
| 137 | 636275.81 | 1363951.88 |
| 138 | 636281.96 | 1363949.82 |

* Система координат – МСК 10.

Таблица 5

| Каталог координат* | | |
|----------------------|-----------|------------|
| Площадь: 65851 кв.м. | | |
| № точки | X | Y |
| 139 | 636294.88 | 1363948.42 |
| 140 | 636295.41 | 1363953.64 |
| 141 | 636320.22 | 1363950.85 |
| 142 | 636326.72 | 1363939.39 |
| 143 | 636333.89 | 1363927.83 |
| 144 | 636353.82 | 1363939.42 |
| 145 | 636354.19 | 1363938.46 |
| 146 | 636367.18 | 1363946.11 |
| 147 | 636384.24 | 1363955.74 |
| 148 | 636379.10 | 1363971.90 |
| 149 | 636396.97 | 1363978.53 |
| 150 | 636399.15 | 1363971.25 |
| 151 | 636418.48 | 1363974.09 |
| 152 | 636428.53 | 1363975.03 |
| 153 | 636435.12 | 1363975.19 |
| 154 | 636437.21 | 1363978.76 |
| 155 | 636437.41 | 1363982.19 |
| 156 | 636437.78 | 1363988.58 |

* Система координат – МСК 10.

Таблица 6

| Каталог координат* | | |
|-------------------------------|--|------------|
| Устанавливаемая красная линия | | |
| X | | Y |
| 636438.30 | | 1363997.31 |
| 636424.32 | | 1364002.24 |
| 636408.36 | | 1364007.86 |
| 636399.97 | | 1364010.18 |
| 636387.50 | | 1364011.26 |
| 636375.89 | | 1364009.71 |
| 636354.33 | | 1364002.63 |
| 636351.64 | | 1364040.81 |
| 636351.91 | | 1364055.85 |
| 636347.24 | | 1364057.43 |
| 636347.20 | | 1364042.65 |
| 636347.53 | | 1364022.65 |
| 636350.03 | | 1363999.84 |
| 636329.64 | | 1363997.00 |
| 636316.61 | | 1364000.81 |
| 636316.07 | | 1363999.17 |
| 636297.84 | | 1364002.90 |
| 636289.83 | | 1364028.18 |
| 636283.35 | | 1364046.34 |
| 636281.15 | | 1364043.69 |
| 636292.30 | | 1364005.28 |
| 636258.85 | | 1364009.09 |
| 636252.92 | | 1364011.00 |
| 636248.31 | | 1364013.92 |
| 636233.60 | | 1364035.17 |
| 636232.50 | | 1364035.45 |
| 636216.55 | | 1364061.99 |
| 636215.32 | | 1364064.09 |
| 636207.16 | | 1364076.16 |
| 636204.43 | | 1364080.19 |
| 636202.84 | | 1364088.59 |
| 636227.63 | | 1364145.80 |
| 636234.37 | | 1364163.93 |
| 636241.09 | | 1364175.11 |

* Система координат – МСК 10.

| Каталог координат* | |
|-------------------------------|------------|
| Устанавливаемая красная линия | |
| X | Y |
| 636243.84 | 1364177.63 |
| 636272.22 | 1364171.58 |
| 636281.66 | 1364175.73 |
| 636288.20 | 1364182.79 |
| 636299.79 | 1364195.10 |
| 636303.80 | 1364206.96 |
| 636303.34 | 1364223.19 |
| 636297.59 | 1364240.03 |
| 636298.89 | 1364246.59 |
| 636305.36 | 1364263.71 |
| 636311.77 | 1364282.02 |
| 636320.06 | 1364300.32 |
| 636327.77 | 1364316.95 |
| 636330.17 | 1364325.04 |
| 636325.05 | 1364326.64 |
| 636313.94 | 1364302.54 |
| 636306.12 | 1364284.04 |
| 636298.57 | 1364266.20 |
| 636295.23 | 1364247.62 |
| 636293.43 | 1364239.72 |
| 636298.21 | 1364224.05 |
| 636299.99 | 1364209.95 |
| 636295.78 | 1364197.17 |
| 636281.94 | 1364183.76 |
| 636274.98 | 1364179.81 |
| 636264.78 | 1364179.19 |
| 636246.92 | 1364185.37 |
| 636236.96 | 1364190.29 |
| 636213.59 | 1364215.77 |
| 636204.81 | 1364226.46 |
| 636197.00 | 1364237.80 |
| 636192.95 | 1364244.44 |
| 636187.95 | 1364256.53 |
| 636187.34 | 1364260.26 |
| 636188.22 | 1364260.60 |
| 636186.93 | 1364264.26 |
| 636186.03 | 1364276.13 |
| 636186.33 | 1364284.22 |
| 636187.55 | 1364291.99 |
| 636190.73 | 1364304.20 |
| 636194.42 | 1364313.00 |
| 636194.17 | 1364319.78 |
| 636180.42 | 1364380.84 |
| 636173.01 | 1364410.50 |
| 636164.76 | 1364439.01 |
| 636152.56 | 1364477.01 |
| 636145.15 | 1364496.81 |
| 636124.02 | 1364539.04 |
| 636121.15 | 1364536.57 |
| 636118.86 | 1364535.38 |
| 636129.02 | 1364515.95 |
| 636139.64 | 1364494.43 |
| 636145.38 | 1364479.53 |
| 636146.91 | 1364474.99 |
| 636153.25 | 1364456.48 |
| 636158.87 | 1364436.95 |

* Система координат – МСК 10.

| Каталог координат* | |
|-------------------------------|------------|
| Устанавливаемая красная линия | |
| X | Y |
| 636164.78 | 1364418.07 |
| 636169.65 | 1364399.81 |
| 636174.57 | 1364379.49 |
| 636178.79 | 1364360.36 |
| 636184.33 | 1364337.51 |
| 636188.02 | 1364319.87 |
| 636182.01 | 1364294.65 |
| 636179.61 | 1364271.92 |
| 636152.23 | 1364270.85 |
| 636145.73 | 1364270.60 |
| 636145.82 | 1364265.61 |
| 636149.91 | 1364265.68 |
| 636178.25 | 1364266.26 |
| 636179.52 | 1364264.87 |
| 636184.46 | 1364248.37 |
| 636195.90 | 1364228.36 |
| 636210.12 | 1364210.01 |
| 636223.20 | 1364196.55 |
| 636235.12 | 1364182.76 |
| 636235.29 | 1364178.58 |
| 636226.95 | 1364160.28 |
| 636219.16 | 1364143.42 |
| 636193.63 | 1364085.49 |
| 636200.26 | 1364074.78 |
| 636199.61 | 1364074.49 |
| 636208.79 | 1364062.20 |
| 636213.88 | 1364055.21 |
| 636214.95 | 1364053.32 |
| 636226.87 | 1364032.46 |
| 636237.41 | 1364015.38 |
| 636236.60 | 1364011.90 |
| 636202.60 | 1364003.08 |
| 636204.23 | 1363995.53 |
| 636207.43 | 1363996.29 |
| 636235.44 | 1364003.60 |
| 636242.51 | 1363996.53 |
| 636248.75 | 1364004.25 |
| 636256.68 | 1364001.23 |
| 636266.45 | 1363999.99 |
| 636283.38 | 1363997.12 |
| 636296.69 | 1363996.11 |
| 636301.49 | 1363995.54 |
| 636323.03 | 1363991.31 |
| 636334.87 | 1363990.37 |
| 636352.50 | 1363995.26 |
| 636369.82 | 1364001.13 |
| 636375.23 | 1364003.27 |
| 636388.49 | 1364005.04 |
| 636391.28 | 1364004.49 |
| 636391.92 | 1364004.28 |
| 636402.03 | 1364001.46 |
| 636414.68 | 1363997.30 |
| 636418.79 | 1363995.17 |
| 636437.78 | 1363988.58 |

* Система координат – МСК 10.

Составил:



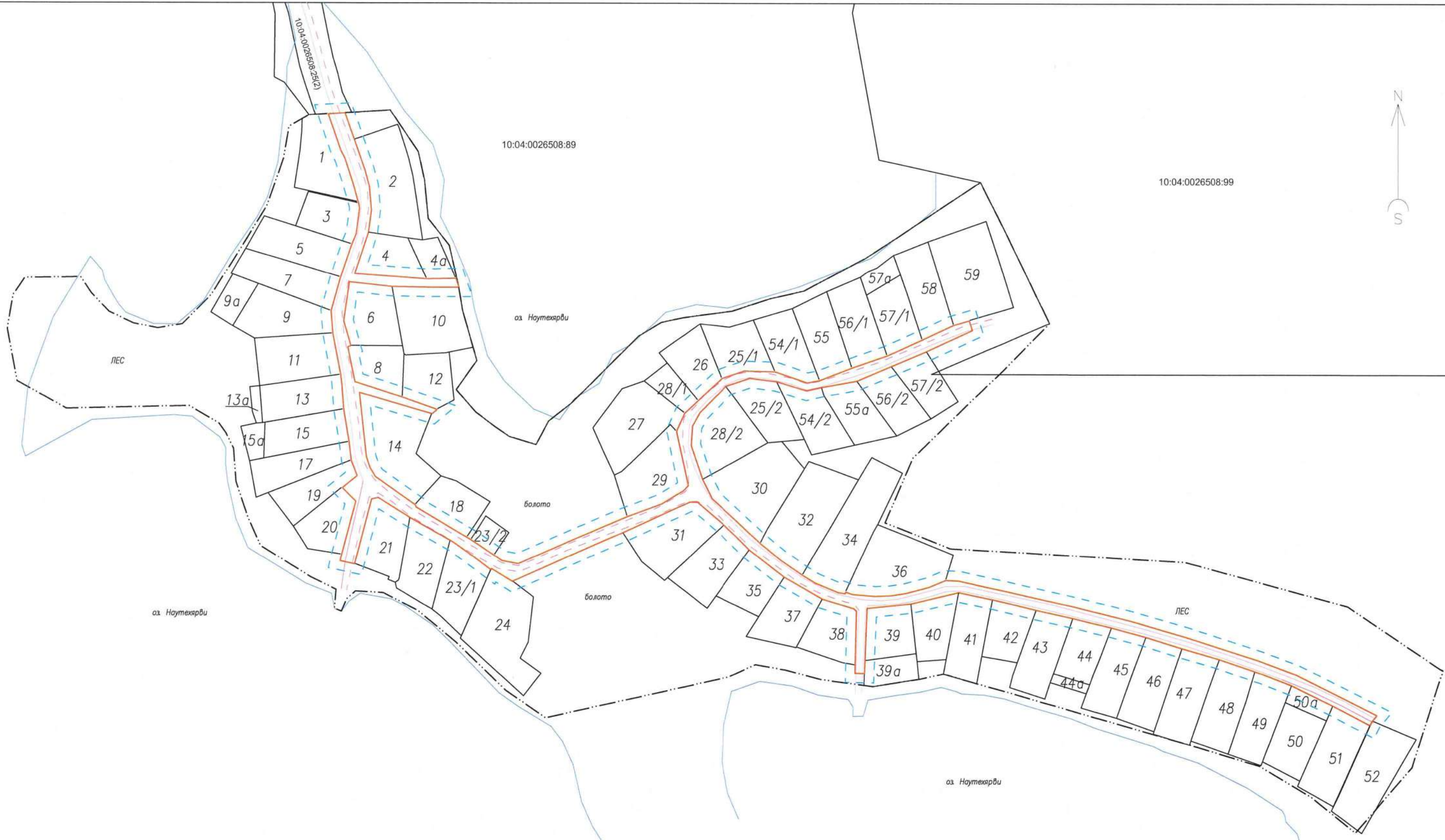
А. В. Ворошилов



Условные обозначения:

- 1...n – условный номер земельного участка.
- ТОП – образуемый земельный участок – территория общего пользования.
- – граница образуемого и (или) изменяемого земельного участка.
- 1...n – граница элемента планировочной структуры – территории садоводческого товарищества "Сампо".
- — — — — грунтовая дорога.
- — — — — граница учтенного земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН в государственной системе координат.
- — — — — граница кадастрового квартала.

| | | | | | |
|---|-------------|------------------|--------|-----------------------------|--------------|
| Проект межевания территории Республика Карелия, Костомукшский городской округ, СНТ "Сампо" (Шифр: ПМТ-2021-09-21) | | | | | |
| Границы образуемых и изменяемых (уточняемых) земельных участков, условные номера земельных участков. | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | Челок. | Подпись | Дата |
| | Директор | Ворошилов А.В. | | <i>[Подпись]</i> | |
| | Исполнитель | Ворошилова И. С. | | <i>[Подпись]</i> | 21.10.21 |
| | | | | Чертеж межевания территории | Статья П |
| | | | | Масштаб 1:2000 | Лист 18 |
| | | | | | Листов 23 |
| | | | | | ООО "ГеоКОМ" |



Условные обозначения:

- 1...п – условный номер земельного участка.
- – границы земельных участков членов товарищества.
- — — — — устанавливаемая красная линия.
- - - - - линия отступа от красных линий (для определения мест допустимого размещения вновь строящихся объектов).
- - - - - грунтовая дорога.
- — — — — озера.

| | | | | | | | | |
|-------------|------------------|------|------------------------|-----------------------|----------------|---|------|--------|
| | | | | | | Проект межевания территории Республика Карелия, Костомукшский городской округ, СНТ "Сампо" (Шифр: ПМТ-2021-09-21) | | |
| | | | | | | Устанавливаемая красная линия, линия отступа от красной линии. | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | Медок. | Подпись | Дата | Стadia | Лист | Листов |
| | | | | <i>Ворошилов А.В.</i> | | П | 19 | 23 |
| Исполнитель | Ворошилова И. С. | | <i>И.С. Ворошилова</i> | | Масштаб 1:2000 | ООО "ГеоКОМ" | | |

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Республика Карелия, Костомукшский городской округ,
СНТ «Сампо»
Шифр: ПМТ-2021-09-21

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

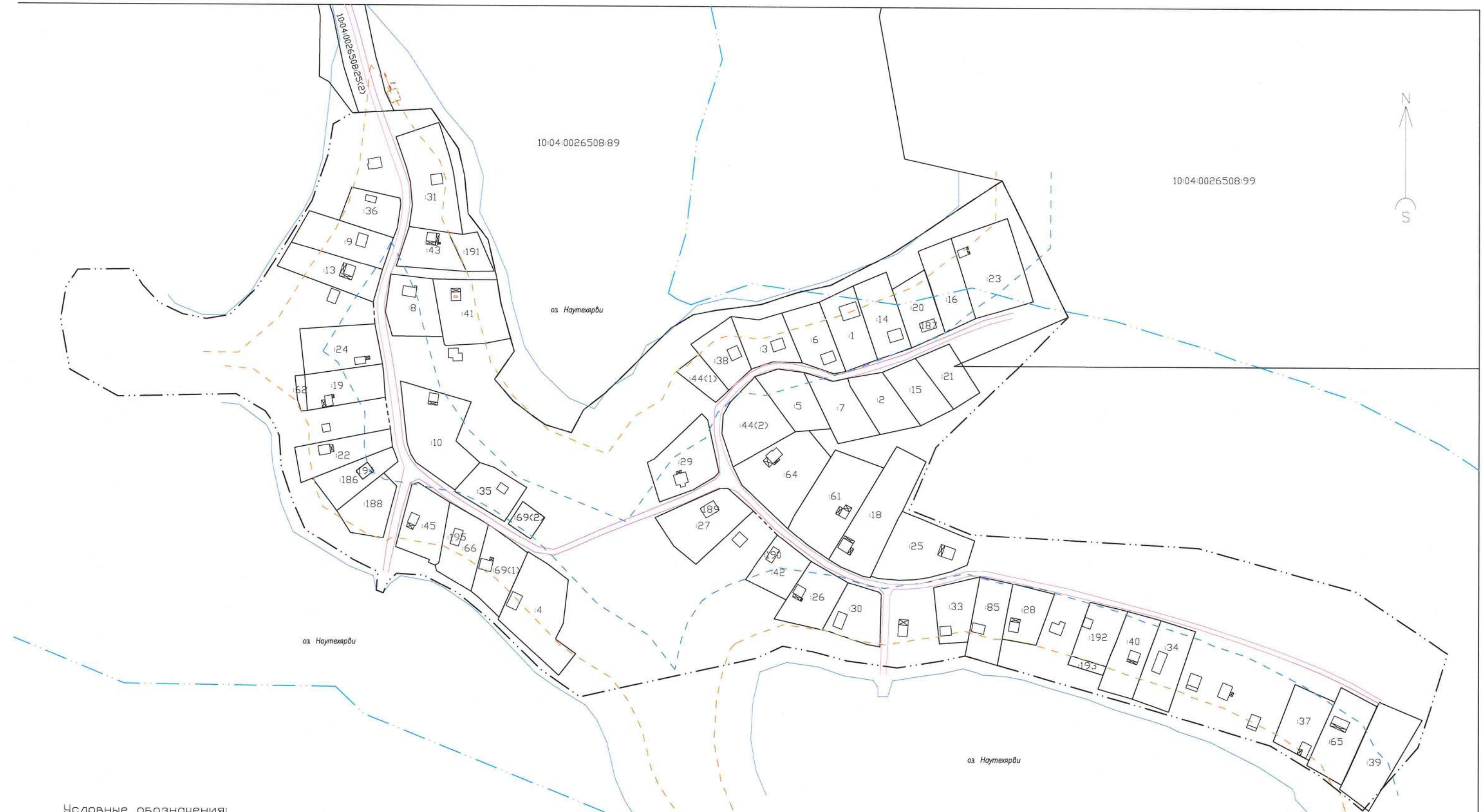
**Решение о подготовке проекта межевания территории
СНТ «Сампо»
№ б/н от 18.09.2021 г.**

Я, Крамаренко Александр Михайлович, действующий от лица СНТ «Сампо»
в соответствии с п.5 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ. Даю разрешение о
подготовке проекта межевания территории СНТ «Сампо».



Крамаренко А. М.
фамилия и инициалы

18.09.2021
дата



Условные обозначения:

- строения.
- грунтовая дорога.
- озера.
- граница учтенного земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН в государственной системе координат.
- граница береговой полосы общего пользования (20 м).
- граница прибрежной защитной полосы (50 м).
- граница водоохранной зоны (200 м).
- граница кадастрового квартала.
- граница проектируемой территории - садоводческое товарищество "Сампо".

| | | | | | | | | | | |
|-------------|--------|------|--------|---------|----------|---|----------------|------|--------------|--|
| | | | | | | <p align="center">Проект межевания территории Республика Карелия, Костомукшский городской округ, СНТ "Сампо", (Шифр: ПМТ-2021-09-21)</p> | | | | |
| | | | | | | <p align="center">Границы существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства. Границы зон с особыми условиями использования территорий.</p> | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | Модок. | Подпись | Дата | Материалы по обоснованию | Стадия | Лист | Листов | |
| | | | | | 12.10.21 | | П | 22 | 23 | |
| Исполнитель | | | | | | Ворошилова И. С. | Масштаб 1:2000 | | ООО "ГеоКОМ" | |

РЕШЕНИЕ
№ 764

от 16 ноября 1989г.
г. Костомукша

Об отводе земельного участка
под садово-огородническое товари-
щество "Сампо" ЦПО КГОКа

Рассмотрев материалы, представленные землеустроителем
Калевальского р-на, схемы размещения коллективных садов
Карельской АССР от 10.01.87г., на основании Постановления
Совета Министров КАСР от 06.08.87г. "Об изъятии земельного
участка площадью 16,0га под коллективные сады на берегу
озера Наутехярви, исполком городского Совета народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Отвести земельный участок площадью 8,0га для коллективного садоводства на берегу озера Наутехярви ЦПО Костомукшского ГОКа для размещения садоводческого товарищества "Сампо".
2. Садоводческому товариществу "Сампо" распределить земельные участки не более 0,1га (10 соток) каждый на 61 чел. по списку, представленному ЦПО КГОКа.
3. Председателю садоводческого товарищества в установленном порядке получить АПЗ в Костомукшском отделении ГАПБ.

Председатель исполкома *Субботин* А. Ю. Субботин
Секретарь исполкома *Милыева* Л. И. Милыева



Копия верна
Управляющий делами
местной администрации *Шуф* *Э.И. Ястрева*