

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Костомукшского
городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 10 » ноября 2021 г.

№ 762

г. Костомукша

Об утверждении информационного сообщения «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности»

В целях организации аукциона по продаже земельного участка, в соответствии требованиями ст. 39.11. и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации Костомукшского городского округа от 17 августа 2021 года № 604 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности», администрация Костомукшского городского округа **постановляет:**

1. Утвердить Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в редакции приложения № 1 к настоящему постановлению.

2. Сформировать комиссию по проведению аукциона в следующем составе:

Председатель комиссии: В.В.Бжицких – директор МКУ КУМС.

Заместитель председателя комиссии: Соломка И.В. – начальник юридического отдела МКУ КУМС

Члены комиссии:

Лукконен Т.В. – начальник Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа;

Дурманова М.С. – ведущий юрисконсульт МКУ КУМС;

представитель Совета Костомукшского городского округа (по согласованию);

Секретарь комиссии:

И.С. Аникиева – ведущий юрисконсульт МКУ КУМС.

3. Определить дату рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка 15.12.2021 года в 11.00 часов, в каб. 203.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, и подлежит официальному опубликованию. Срок опубликования определить 12 ноября 2021 года.

Исполняющий обязанности
главы Костомукшского городского округа

С.Н. Новгородов

Рассылка: Дело, МКУ КУМС, УГИЗ - всего –3 экз.

Исполнитель: И.С. Аникиева, +79116679773

Согласовано:

Директор МКУ КУМС В.В. Бэицких

Юр. отдел _____

УГиЗ _____

Управление делами _____

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности

1.1 Общие положения

1. Наименование организатора аукциона:

-Администрация Костомукшского городского округа.
-186931, Республика Карелия, город Костомукша, ул. Строителей, дом 5
-Тел. 79116642021, факс 8(81459)51010, adm-kos@msu.kostomuksha-rk.ru

2.Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

3.Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации Костомукшского городского округа №604 от 17.08.2021г.

4.Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: с 15.11.2021 года с 09.00 часов

5.Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:09.12.2021 года до 16.00 часов.

6.Адрес места приема заявок: Республика Карелия, город Костомукша, ул. Строителей, дом 5, каб.109.

7.Форма заявки: в документации по проведению аукциона.

8.Дата и местопроведения аукциона:15.12.2021г. в 11.00 ч. Республика Карелия, г.Костомукша, ул.Строителей, дом 5, каб.203.

9. Средства платежа:денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

10. Срок внесения задатка: денежные средства должны поступить на расчетный счет организатора аукциона, указанный в разделе 1.2 Информационного сообщения не позднее 07.12.2021 года.

11. Права на земельный участок: Земельный участок является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ».

1.2 Порядок внесения и возврата задатка, банковские реквизиты

Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Сообщении о проведении аукциона.

Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом и должны поступить не позднее дня окончания приема заявок на участие в аукционе на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Карелия (Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа», л/с 05063008840).

Банк получатель: Отделение – НБ Республика Карелия/УФК по Республике Карелия, г. Петрозаводск.

Казначейский счет № 03232643867060000600.

Единый казначейский счет (кор. счет): 40102810945370000073

БИК 018602104; ИНН 1004010322; КПП 100401001; ОКТМО 86706000.

Назначение платежа - задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка (указать номер Лота, местоположение или кадастровый номер).

Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику на указанный в заявке расчетный счет.

Возврат задатков Заявителям и Участникам аукциона обеспечивается на указанный в заявке расчетный счет в случаях и в сроки, установленные действующим законодательством.

1.3. Порядок приема заявок на участие в аукционе

Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

- Заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе (в отношении одного земельного участка).

Заявки принимаются по месту и в срок приема Заявки, указанные в разделе 1.1 Извещения о проведении аукциона путем вручения их Организатору аукциона. В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона, несет Заявитель. В случае подачи Заявки посредством направления по электронной почте Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть подписаны с использованием электронной подписи.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен организатором аукциона номер входящего документа, о чем на заявке делается соответствующая отметка. При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

Заявка, поступившая по истечении срока приема Заявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема Заявки.

Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем одновременно. Не допускается отдельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона.

Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема Заявки) за подписью Заявителя с расшифровкой Ф.И.О. (для граждан). Уведомление об отзыве

принятой Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема Заявок, аналогично порядку приема Заявок.

Заявка подается Заявителем по форме, которая установлена в Извещении о проведении аукциона. Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителя (при наличии).

Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:

- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;
- копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст.

При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

1.4. Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены продажи земельного участка или годовой арендой платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить, земельный участок или годовую арендную плату в соответствии с этой ценой;
- г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок или годовую арендную плату в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;
- е) по завершении аукциона аукционист совершает удар аукционного молотка, объявляет о продаже земельного участка или годовой арендной платы, называет цену проданного земельного участка или годовой размер арендной платы номер билета победителя аукциона. Во время аукциона аукционная комиссия вправе принять решение об установлении десятиминутных перерывов через каждые полтора часа. В случае невозможности завершения аукциона в день его проведения, аукционная комиссия принимает решение о переносе проведения аукциона на другой день.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются в соответствии с законодательством РФ.

Получить дополнительную информацию, более подробно ознакомиться с условиями аукциона, можно на сайте torgi.gov.ru и в Муниципальном казенном учреждении «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа», по адресу: Республика Карелия, город Костомукша, ул. Строителей, дом 5, контактный телефон: +79116679773.

1.5. Характеристики предметов аукционов

ЛОТ 1. Предмет аукциона: Продажа земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 10:04:0020111:200, вид разрешенного использования – «Объекты хозяйственного назначения». Без правозаведения объектов недвижимости, объектов капитального строительства (п.7 ст.39.11 ЗК РФ). **Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ,

д.Вокнаволок, ул.Каменистая, участок 15. **Площадь земельного участка:** 266кв.м. **Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка:**55 701 (Пятьдесят пять тысяч семьсот один) рубль 96копеек. **«Шаг аукциона», который остается неизменным на протяжении всего аукциона:**1 671 (Одна тысяча шестьсот семьдесят один) рубль 06копеек. **Сумма задатка, вносимого для участия в аукционе:**16 710 (Шестнадцать тысяч семьсот десять) рублей 59копеек.

1.6 Дополнительная информация:

Приложения к настоящему Информационному сообщению:

- 1.1. Приложение № 1 – Форма заявки на участие в электронном аукционе;
- 1.2. Приложение № 2 –Проект Договора купли-продажи земельного участка

З А Я В К А
на участие в аукционе

" ___ " _____ 2021 года

г. Костомукша

(Фамилия, имя, отчество для физического лица/полное наименование индивидуального предпринимателя/ полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

Паспорт _____
(серия, номер, кем и когда выдан)

(далее - Заявитель) в лице _____,

(Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, должность)

действующего _____ на _____ основании _____,

принимая решение об участии в аукционе по продаже или на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, расположенного по адресу: _____

1. Заявитель обязуется:

1.1 Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в порядке, предусмотренном п. 19, 20 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, а также порядок проведения аукциона в соответствии Земельным кодексом Российской Федерации.

1.2. В случае признания победителем аукциона:

- в день проведения аукциона подписать протокол о результатах аукциона;
- заключить в установленный срок договор купли-продажи;
- уплатить стоимость земельного участка, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

1.3. Нести имущественную ответственность в размере суммы задатка за уклонение или прямой отказ от заключения договора купли-продажи земельного участка, а также отказ от внесения продажной цены в установленные сроки.

2. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки Заявитель ознакомлен:

2.1. С материалами и сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, в том числе с градостроительной документацией.

2.2. С характеристиками земельного участка, указанными в извещении о проведении аукциона.

2.3. С проектом договора купли-продажи.

3. Заявитель подтверждает, что он располагает данными об Организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, «шаге аукциона», дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке заключения договора купли-продажи земельного участка и его условиях, последствиях уклонения от подписания и заключения договора купли-продажи земельного участка.

4. Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с документами, содержащими сведения о земельном участке, а также что ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно, претензий не имеет.

5. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

6. Заявитель осведомлен о том, что если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе

подана только одна заявка на участие в аукционе, если в аукционе участвовал только один участник, уполномоченный орган в течение 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона / рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет экземпляры подписанного договора купли-продажи земельного участка участнику аукциона. При этом размер выкупной стоимости, определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

7. Заявитель осведомлен о том, что сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора купли-продажи земельного участка, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается, и которые уклонились от его заключения, направляются в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

8. Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях и подтверждает, что данная заявка на участие в аукционе является акцептом публичной оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса РФ.

9. Заявитель подтверждает свое согласие на предоставление и обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», а также предоставления информации, включая персональные данные, третьим лицам с целью определения возможности исполнения условий настоящего договора.

10. Адрес регистрации Заявителя: _____

11. Адрес для направления почтовой корреспонденции: _____

11. Контактный телефон, e-mail: _____

12. ИНН _____

13. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СЧЕТА ЗАВИТЕЛЯ (для возврата задатка):

Банковские реквизиты счета Заявителя для возврата задатка прилагаю на отдельном листе.

Приложения (в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса РФ):

- 1) копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан);
- 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Подпись Заявителя (его уполномоченного представителя): _____

М.П. "___" _____ 2021 г.

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР № _____
купли-продажи земельного участка**

г. Костомукша

«_____» _____ 20__ года

Администрация Костомукшского городского округа, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице исполняющего обязанности главы Костомукшского городского округа _____, действующего в соответствии с Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», в соответствии с Протоколом № _____ о подведении итогов аукциона по продаже земельного участка от «___» _____ года, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает: из земель населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером 10:04:0020111:200, площадью 266 кв.м, с видом разрешенного использования – «Объекты хозяйственного назначения», расположенный по адресу: Республика Карелия, Костомукшский городской округ, деревня Вокनावолок, ул.Каменистая, участок 15 (далее по тексту – Участок, земельный участок).

1.2. Земельный участок является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.06.2020 года сделана запись №10:04:0020111:200-10/034/2020-1

1.3. Ограничения и обременения: _____. Продавец продает Покупателю Участок, свободный от прав третьих лиц.

1.4. Продавец продает Покупателю Участок, свободный от прав третьих лиц. До подписания настоящего Договора Покупатель произвел осмотр земельного участка, ознакомлен со всеми его характеристиками, претензий к Продавцу не имеет.

2. Общие условия

2.1 Передача Участка Покупателю оформляется актом приема-передачи (в четырех экземплярах), подписываемых Сторонами.

2.2 Обязательства Продавца передать, а Покупателя принять Участок считаются исполненными после подписания Сторонами указанного акта-приема передачи. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.3 Государственная регистрация перехода права собственности Участка осуществляется за счет Покупателя в тридцатидневный срок с момента подписания настоящего договора и полной оплаты выкупной стоимости Участка в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3. Цена Договора и порядок оплаты

3.1. Выкупная стоимость Участка составляет ____ (_____) руб. 00 коп. за вычетом суммы задатка в размере ____ (_____) руб. 00 коп. Указанная сумма, подлежащая уплате, составляет ____ (_____) руб. 00 коп, НДС не облагается.

3.2 Выкупная стоимость подлежит перечислению Покупателем в безналичном порядке единовременно в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Договора, вносится на лицевой счет администратора доходов бюджета по следующим реквизитам:

Наименование учреждения: УФК по Республике Карелия (Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа», л/с 04063008840)

Банк получателя: Отделение - НБ Республика Карелия// УФК по Республике Карелия, г. Петрозаводск;

Казначейский счет (банк.счет): 0310 0 643 00000001 0600 (казначейский счет для учета и распределения поступлений)

Единый казначейский счет (кор. счет) № 40102810945370000073

БИК 018602104; ИНН 1004010322; КПП 100401001; ОКТМО 86 706 000

(КБК 044 114 06024040000430).

Назначение платежа: доходы от продажи Участка, муниципальной собственности.

Администрация в соответствии со статьей 430 Гражданского кодекса Российской Федерации имеет право требовать от Покупателя исполнения обязательств по внесению выкупной стоимости, а также неустойки за нарушение сроков внесения выкупной стоимости в свою пользу, в том числе в судебном порядке.

3.3. До момента полного исполнения Договора, Администрация совершает следующие действия:

3.3.1. Осуществлять текущий контроль за исполнением условий Договора, в том числе за своевременным внесением выкупной стоимости, с правом подписания и предъявления требований (претензий) об устранении выявленных нарушений условий Договора, актов-сверок, расчетов неустойки за нарушение сроков внесения выкупной стоимости.

3.3.2. При расторжении договора принять земельный участок от Покупателя по акту приема-передачи.

Стороны Договора подтверждают, что документы, информация и требования, направленные Покупателю Администрацией в соответствии с настоящим пунктом Договора, считаются направленными от лица Продавца и подлежат принятию и исполнению Покупателем.

4. Обязательство сторон

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Оплатить Продавцу выкупную стоимость Участка, по реквизитам, в порядке и сроки, установленные разделом 3 настоящего Договора.

4.1.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством ограничений прав на использование Участка, обременении, сервитутов.

4.1.3. Представлять информацию о состоянии земель и создавать необходимые условия, в т.ч. обеспечивать возможность доступа на Участок представителей соответствующих органов государственного управления и органов местного самоуправления, а также иных муниципальных и федеральных служб, для контроля надлежащего выполнения условий Договора.

4.1.4. Принять на себя права и обязанности по использованию земельного Участка, соблюдению его целевого назначения и правового режима, установленного для категории земель, к которой относится данный Участок, а также ответственность за совершенные им действия, противоречащие законодательству Российской Федерации, с момента принятия Участка в порядке, предусмотренном пунктом 2.1 настоящего Договора.

4.1.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и в десятидневный срок с момента ее осуществления представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. Передать Покупателю Участок по акту, указанному в пункте 2.1 Договора, не позднее пяти календарных дней с момента уплаты платежей, установленных разделом 3 настоящего Договора.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За просрочку платежа, указанного в разделе 3 настоящего Договора, Покупатель выплачивает пени из расчета 0,1% выкупной стоимости Участка за каждый календарный день просрочки.

5.3. Продавец не несет ответственности за непригодность Участка к улучшению.

5.4. Покупатель отвечает по обязательствам, возникшим в соответствии с Договором купли-продажи земельного участка или актом соответствующего органа государственной власти, органа местного самоуправления о

предоставлении Участка в пользование и не исполненными им до перехода к нему права собственности на Участок.

6. Изменение и расторжение Договора

6.1. Любые изменения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами и зарегистрированы в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо в одностороннем порядке Продавцом в случае просрочки Покупателем платежа, установленного разделом 3 настоящего Договора, более, чем на 15 календарных дней.

6.3. Одностороннее расторжение Договора осуществляется Продавцом путем соответствующего письменного уведомления Покупателя не менее чем за десять календарных дней. При неполучении ответа на уведомление в десятидневный срок со дня его получения Покупателем Договор считается расторгнутым.

6.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты пеней, предусмотренных пунктом 5.2 настоящего Договора.

7. Прочие условия

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами, а при невозможности их разрешения путем переговоров передаются на рассмотрение в суд в соответствии с законодательством.

Споры по взысканию задолженности выкупной стоимости и пени, если истцом является Администрация, могут быть переданы для рассмотрения в суд по месту нахождения Администрации либо Продавца.

Если в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации для обращения в суд установлен обязательное досудебное урегулирование спора, претензия направляется другой стороне заказным письмом. Спор в данном случае может быть передан на разрешение суда по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня направления претензии (требования).

7.3. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Покупателя, второй экземпляр находится у Продавца, третий у Получателя денежных средств, четвертый экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

8. Приложения к Договору

8.1. Неотъемлемой частью Договора является Акт приема-передачи земельного участка (Приложение 1).

9. Реквизиты Сторон

Продавец: Администрация Костомукшского городского округа
ОГРН 1021000880779 ИНН 1004002554 КПП 100401001
186930, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д.5
Тел. 79116642021, факс 8(81459)51010, adm-kos@msu.kostomuksha-rk.ru

Покупатель:

ФИО

ИНН _____

Тел. 8-000-000-00-00

Продавец:

Администрация Костомукшского
городского округа

_____/_____/

Покупатель:

_____/_____/

А К Т

приема-передачи земельного участка

г. Петрозаводск

« ____ » _____ 20__ года

Администрация Костомукшского городского округа, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице исполняющего обязанности главы Костомукшского городского округа _____, действующего в соответствии с Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», с одной стороны, и _____ (дата рождения ____, место рождения: _____, паспорт _____, выдан _____, код подразделения _____), именуемый в дальнейшем «Покупатель», принимает земельный участок с кадастровым номером 10:04:0020111:200, площадью 266 кв.м, местоположение: Республика Карелия, Костомукшский городской округ, деревня Вокнаволоок, ул.Каменистая, участок 15, вид разрешенного использования – объекты хозяйственного назначения.

Ограничения и обременения: _____.

Претензий по передаче Участка у Сторон не имеется.

Земельный участок сдал

Земельный участок принял

Продавец:

Администрация Костомукшского
городского округа

Покупатель:

_____/_____/_____

_____/_____/_____