Утвержден постановлением администрации
Костомукшского городского округа
От « ___»_____ _____ г. №_____

ИП КУЗЬМИН П.Н.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ УЛИЦЫ ЗВЕЗДНАЯ ГОРОДА КОСТОМУКША РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Заказчик: **АНИСИМОВ ДМИТРИЙ НИКОЛАЕВИЧ**

Шифр проекта: **07/23 -ПМЧ**

Разработал: Кузьмин П.Н.

КОСТОМУКША 2023г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

№ пп	Наименование	Лист	Примечание
	Основная часть		
1.	Текстовая часть	3	
1.1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.	4	
1.2.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.	4	
1.3.	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.	5	
1.4.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.	5	
2.	Материалы по обоснованию проекта (Чертежи).		
2.1.	Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры.	6	
2.2.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	7	

1. Текстовая часть.

Проект межевания территории улицы Звездная города Костомукша Республики Карелия Российской Федерации разработан с целью определения местоположения границ земельного участка, образованного путем перераспределения границ земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010211:650 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Проект межевания части территории подготовлен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, нормативно-техническими документами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;

2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;

3. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введение в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

4. Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

5. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

6. СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

7. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

8. Решение Совета Костомукшского городского округа II созыва XIII заседания от 22 ноября 2012 года № 144-СО «Об утверждении Генерального плана Костомукшского городского округа»;

9. Решение Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа».

11. Другие нормативные правовые акты и нормативно-технические документы, действующие на территории Российской Федерации, Республики Карелия и Костомукшского городского округа.

Проект межевания части территории подготовлен на основании постановления Администрации Костомукшского городского округа от 25 октября 2021 г. № 737 «О подготовке документации по планировке территории».

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010211:650, находящегося в частной собственности и площадью 361 кв.м., и земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности, площадью 250 кв.м.

1) Образуемый земельный участок №1 (условный номер в проекте).

Основной вид разрешенного использования земельного участка – гостиничное обслуживание.
Категория земель – земли населенных пунктов.
Территориальная зона – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4.1).
Кадастровый квартал - 10:04:0010211.
Площадь образуемого земельного участка – 611 кв.м.
Адрес земельного участка:
Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Звездная.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 1

Адрес земельного участка:
Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Звездная..

№	X(м)	Y(м)
1	656359.91	1331937.00
2	656348.14	1331948.03
3	656338.54	1331957.03
4	656326.28	1331943.67
5	656334.74	1331935.25
6	656332.16	1331932.47
7	656345.01	1331920.19

1.2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки Костомукшского городского округа.

1.3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

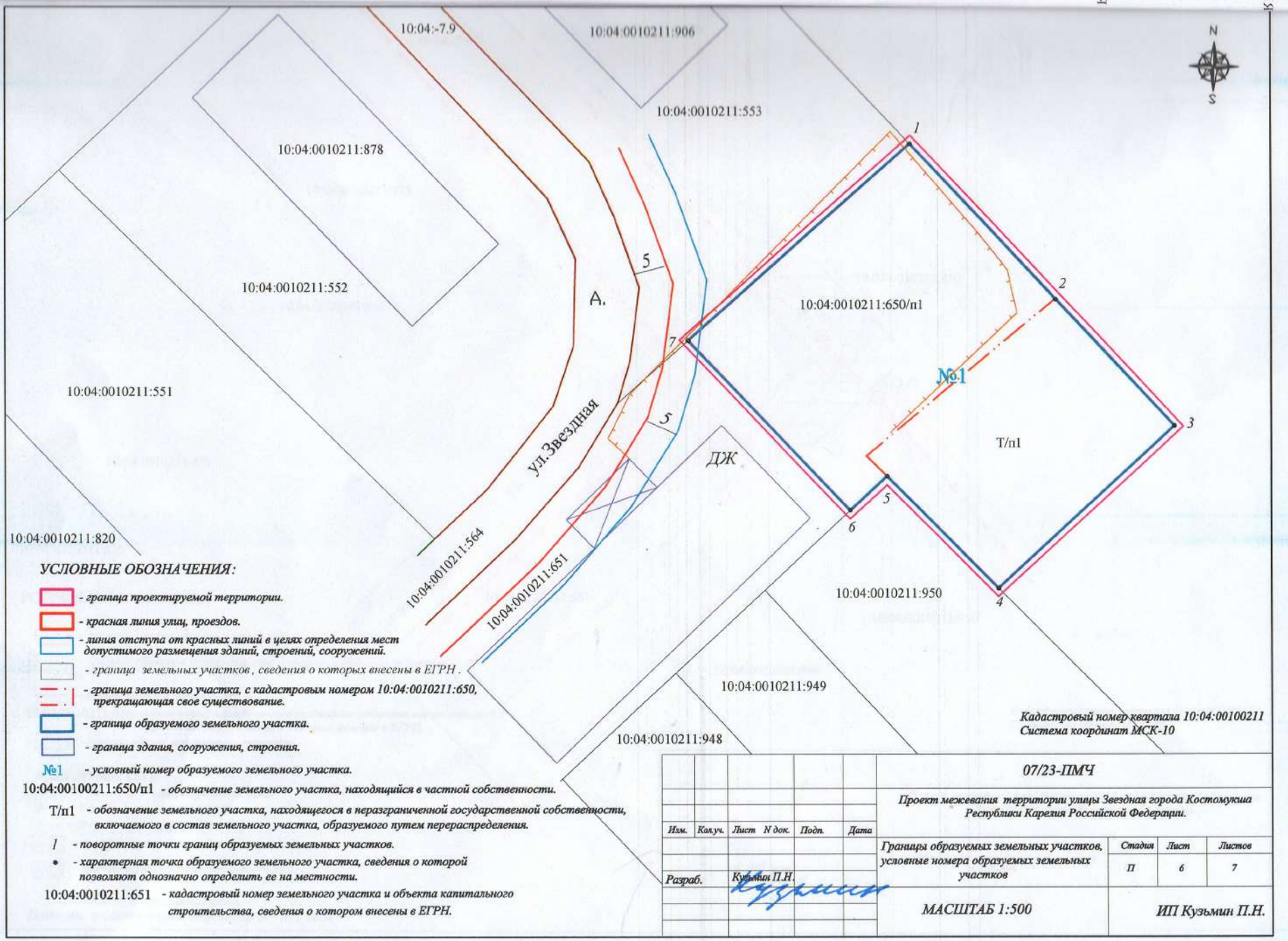
Проектируемая территория расположена на землях, отнесенным к населенным пунктам, в связи с чем лесные участки в границе проектирования отсутствуют.

1.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Проект межевания части территории подготовлен для застроенной территории по ул. Звездная города Костомукша. Проектируемая территория расположена за границами водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ
ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ
Площадь 611 кв.м.

№	X(м)	Y(м)
1	*656359.91*	*1331937.00*
2	*656348.14*	*1331948.03*
3	*656338.54*	*1331957.03*
4	*656326.28*	*1331943.67*
5	*656334.74*	*1331935.25*
6	*656332.16*	*1331932.47*
7	*656345.01*	*1331920.19*



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектируемой территории.
- красная линия улиц, проездов.
- линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
- граница земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН.
- граница земельного участка, с кадастровым номером 10:04:0010211:650, прекращающая свое существование.
- граница образуемого земельного участка.
- граница здания, сооружения, строения.

№1 - условный номер образуемого земельного участка.

10:04:00100211:650/п1 - обозначение земельного участка, находящийся в частной собственности.

Т/п1 - обозначение земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной собственности, включаемого в состав земельного участка, образуемого путем перераспределения.

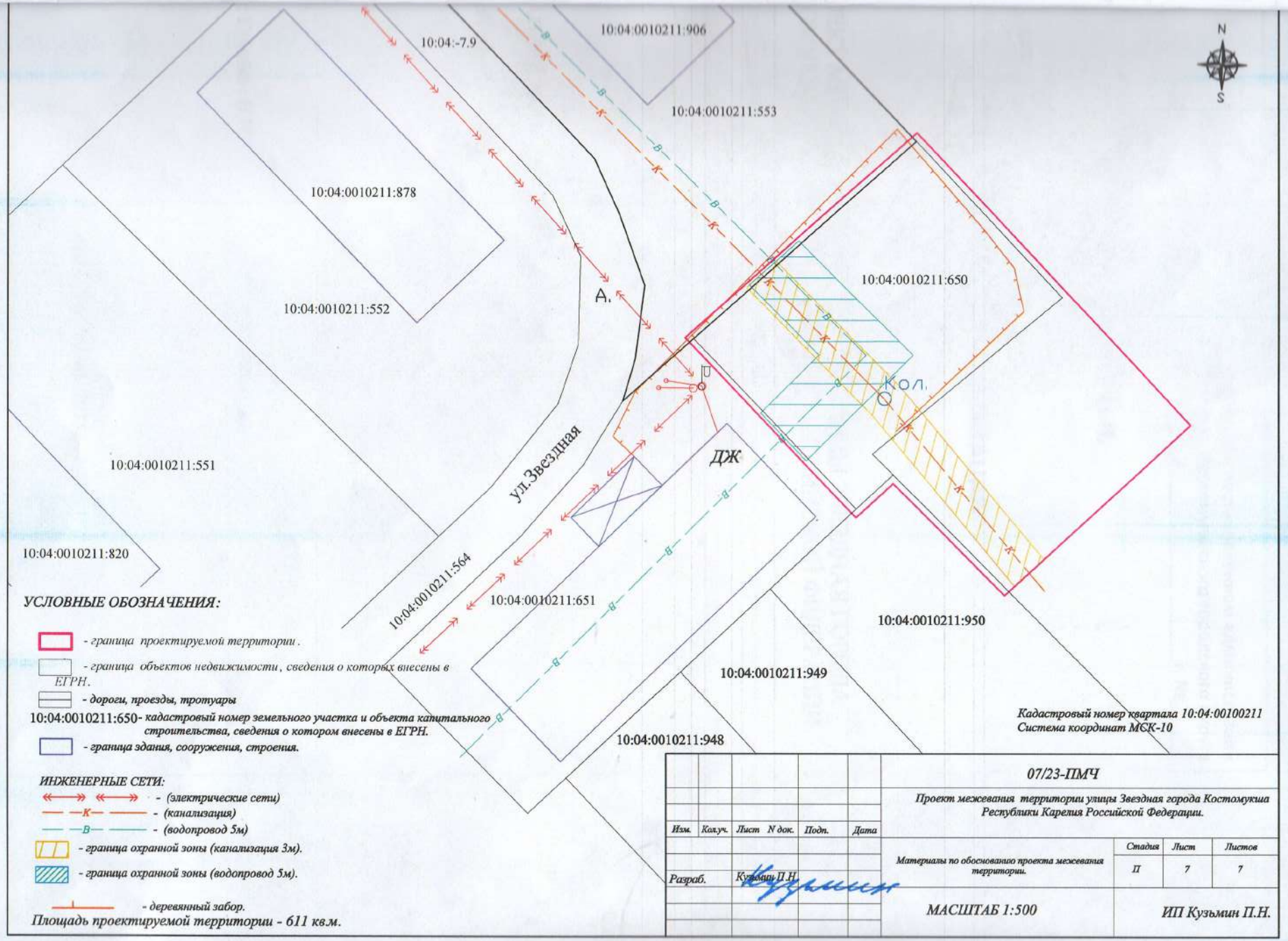
1 - поворотные точки границ образуемых земельных участков.

• - характерная точка образуемого земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности.

10:04:0010211:651 - кадастровый номер земельного участка и объекта капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН.

Кадастровый номер квартала 10:04:00100211
Система координат МСК-10

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	07/23-ПМЧ		
						Проект межевания территории улицы Звездная города Костомукша Республики Карелия Российской Федерации.		
						Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков	Стадия: П	Лист: 6 / Листов: 7
Разраб.		Кузьмин П.Н.				МАСШТАБ 1:500	ИП Кузьмин П.Н.	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- *- граница проектируемой территории.*
- *- граница объектов недвижимости, сведения о которых внесены в ЕГРН.*
- *- дороги, проезды, тротуары*
- 10:04:0010211:650 - *кадастровый номер земельного участка и объекта капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН.*
- *- граница здания, сооружения, строения.*

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ:

- *- (электрические сети)*
- *- (канализация)*
- *- (водопровод 5м)*
- *- граница охранной зоны (канализация 3м).*
- *- граница охранной зоны (водопровод 5м).*
- *- деревянный забор.*

Площадь проектируемой территории - 611 кв.м.

Кадастровый номер квартала 10:04:00100211
Система координат МСК-10

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разраб.		Кузьмин П.Н.			

07/23-ПМЧ

Проект межевания территории улицы Звездная города Костомукша Республики Карелия Российской Федерации.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	*Стадия*	*Лист*	*Листов*
	П	*7*	*7*

МАСШТАБ 1:500

ИП Кузьмин П.Н.