



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
Администрация Костомукшского
городского округа
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01 октября 2021 года

№ 694

г. Костомукша

О прогнозе социально-экономического развития Костомукшского городского округа на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации, Положением о бюджетном процессе в муниципальном образовании «Костомукшский городской округ», в соответствии со Стратегией социально-экономического развития муниципального образования «Костомукшский городской округ» до 2030 года, утвержденной решением Совета Костомукшского городского округа от 26 марта 2020 года № 457-СО/Ш, рассмотрев итоги социально-экономического развития за январь – июль 2021 года и основные параметры прогноза социально-экономического развития Костомукшского городского округа на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов, администрация Костомукшского городского округа постановляет:

1. Одобрить Прогноз социально-экономического развития Костомукшского городского округа на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов (приложение №1 к Постановлению).
2. Финансовому управлению администрации (Стременовская Ж.В.) использовать основные экономические показатели прогноза социально-экономического развития Костомукшского городского округа для формирования доходной части бюджета на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов.
3. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности
Главы Костомукшского городского округа

С.Н. Новгородов

ПРОГНОЗ
социально-экономического развития
Костомукшского городского округа
на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов

Прогноз социально-экономического развития муниципального образования на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов разработан на основе условий социально-экономического развития Российской Федерации с учетом особенностей экономики Республики Карелия, изменения внутренних и внешних факторов, реализации программных мероприятий по городскому округу, а также динамики экономических процессов в текущем году.

**Общая оценка состояния экономики, основные характеристики
рынка труда, основные ожидаемые тенденции экономического развития**

Основу экономики округа составляют промышленные предприятия. По состоянию на 1 июля 2021 года на территории городского округа осуществляли деятельность 710 предприятий и организаций, 431 из которых являются коммерческими организациями (унитарные предприятия, акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью). Основные виды экономической деятельности промышленных предприятий: добыча полезных ископаемых, деревообработка, производство электрического и электронного оборудования для автотранспортных средств.

По оценке 2021 года, объем отгруженных товаров, выполненных работ и услуг промышленными предприятиями округа составит **185,5 млрд. руб.**, в 2,2 раза больше объемов 2020 года.

Доля добычи и обогащения железной руды в общем объеме отгруженной продукции ежегодно составляет около 90,0 % (по ожидаемой оценке в 2021 году – 96,4 %). Градообразующее предприятие – АО «Карельский окатыш» (ПАО «Северсталь»), комбинат по добыче и переработке железной руды, производит треть всех российских железорудных окатышей.

Обрабатывающая промышленность округа представлена производством электронных изделий для транспортных средств компанией ООО «АЕК» (эстонская РКС Group) и деревообрабатывающим предприятием ООО «Карелиан Вуд Кампани» (владелец – ООО «Сегежа-Групп», ранее принадлежало финской компании PinArctic).

Основные показатели, характеризующие развитие промышленности Костомукшского городского округа приведены в таблице:

Показатели	Ед. изм.	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
		факт	факт	оценка	прогноз	прогноз	прогноз
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами	млн. руб	87 261,9	82 572,7	185 525,4	134 768,4	93 919,7	73 152,4
Индекс роста (снижения)	в % к предыдущему году	114,2	94,6	224,7	72,6	69,7	77,9
в том числе:							

Добыча полезных ископаемых	млн. руб	80 693,6	75 966,5	178 898,9	128 078,4	87 194,7	66 392,4
Индекс роста (снижения)	в % к предыдущему году	115,8	94,1	235,5	71,6	68,1	76,1
Обрабатывающие производства	млн. руб	5 444,0	5 307,9	5 277,6	5 300,0	5 300,0	5 300,0
Индекс роста (снижения)	в % к предыдущему году	98,8	97,5	99,4	100,4	100,0	100,0
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха; водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	млн. руб	1124,3	1298,3	1348,9	1390,0	1425,0	1460,0
Индекс роста (снижения)	в % к предыдущему году	91,4	115,5	103,9	103,0	102,5	102,5

По градообразующему предприятию объем производства железорудных окатышей оценивается в 2021 году в 11,9 млн. тонн (факт 2015г. – 10 624 тыс. тонн, факт 2016г. – 10 877 тыс. тонн, факт 2017г. – 11 171 тыс.тонн, факт 2018г. – 11 268 тыс.тонн, факт 2019г. – 11 272 тыс.тонн, факт 2020г. – 10 800 тыс.тонн).

Показатели	Един.измер	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
		факт	факт	оценка	прогноз	прогноз	прогноз
Выпуск отдельных видов промышленной продукции в натуральном выражении							
Железорудные окатыши	тыс.тонн	11 272	10 800	11 900	11 800	12 000	12 000
Индекс производства	в % к предыдущему году	100,9	95,8	110,2	99,2	101,7	100,0

Градообразующее предприятие ежегодно фиксирует прибыль на уровне 40-50 млрд. руб. в год. Сальдированный финансовый результат территории представлен в таблице:

Показатели	Ед. изм.	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
		факт	факт	оценка	прогноз	прогноз	прогноз
Прибыль прибыльных организаций	млн.руб	51 344,3	44 378,2	95 075	69 064	48 130	37 488
Индекс роста (снижения)	в % к предыдущему году	136,7	86,4	214,2	72,6	69,7	77,9
Сальдированный финансовый результат территории	млн.руб	51 314,9	44 302,0	95 070	69 060	48 128	37 486

Индекс роста (снижения)	в процентах к предыдущему году	136,6	86,3	214,6	72,6	69,7	77,9
-------------------------	--------------------------------	-------	------	-------	------	------	------

По состоянию на 1 января 2021 года численность населения Костомукшского городского округа составляет 30 273 человека, или 4,9% от общей численности населения Республики Карелия.

На территории округа на протяжении длительного периода наблюдался естественный прирост населения, но в 2020 году произошла естественная убыль населения. Численность населения за счет естественной убыли за 2020 год снизилась на 29 человек (число родившихся составило 263 человека, число умерших составило 292 человека). Начиная с 2019 года, на территории округа наблюдается миграционный приток, который составил за 2020 год +171 человек (за 2019 год +222 человека).

За январь-июнь 2021 года естественная убыль населения составила 34 человека (в аналогичном периоде 2020 года наблюдался естественный прирост - 1 человек). Число родившихся за 6 месяцев 2021 года – 130 человек (больше, чем в 2020 году, на 4 человека), число умерших – 164 человека (больше, чем в 2020 году, на 39 человек).

За январь-июнь 2021 года число прибывших на территорию Костомукшского городского округа - 475 человек, число выбывших – 478 человек, миграционный отток составил 3 человека. За аналогичный период 2020 года наблюдался миграционный прирост в количестве 109 человек.

Демографическая ситуация:

Наименование	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Численность населения на начало года	30 049	30 061	29 906	29871	30 131
Число родившихся	374	301	328	307	264
Число умерших	235	238	252	269	293
Естественный прирост (+), убыль (-)	+139	+63	+76	+38	-29
Миграционный прирост (+), убыль (-)	-127	-218	-111	+222	+171
Численность населения на конец года	30 061	29 906	29 871	30 131	30 273

По состоянию на 1 января 2021 года численность населения в трудоспособном возрасте – 16810 человек, численность занятого населения – 14920 человек.

Официально зарегистрированы в службе занятости в качестве безработных на 1 августа 2021 года 88 человек (в 5 раз меньше по сравнению с соответствующим показателем прошлого года, на 01.08.2020 г. – 441 человек), уровень безработицы составил 0,52%. Высокий показатель регистрируемой безработицы в 2020 году был связан с введением карантинных мер в условиях распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

На сегодняшний день наблюдаются основные критические риски:

- прогнозируемое сокращение численности населения трудоспособного возраста;
- тенденция старения населения города.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	отчет	отчет	отчет	оценка	прогноз		
			2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	Численность постоянного населения (среднегодовая) - всего	тыс. человек	29,889	30,001	30,202	30,258	30,234	30,209	30,171
		в % к предыдущему году	99,7%	100,4%	100,7%	100,2%	99,9%	99,9%	99,9%
2	Количество родившихся	тыс. человек	0,328	0,307	0,264	0,270	0,270	0,265	0,260

		в % к предыдущему году	107,6 %	94,8%	86,0%	102,3%	100,0 %	98,1%	98,1%
3	Общий коэффициент рождаемости	человек на 1000 населения	10,97	10,23	8,74	8,92	8,93	8,77	8,62
4	Количество умерших	тыс. человек	0,252	0,269	0,293	0,330	0,338	0,347	0,355
		в % к предыдущему году	105,5 %	107,2%	108,9%	112,6%	102,4 %	102,7 %	102,3 %
5	Общий коэффициент смертности	человек на 1000 населения	8,43	8,97	9,70	10,91	11,18	11,49	11,77
6	Естественный прирост (+), убыль (-)	тыс. человек	0,076	0,038	-0,029	-0,060	-0,068	-0,082	-0,095
		в % к предыдущему году	115,9 %	52,1%	-76,3%	206,9%	113,3 %	120,6 %	115,9 %
7	Коэффициент естественного прироста	человек на 1000 населения	2,54	1,27	-0,96	-1,98	-2,25	-2,71	-3,15
8	Миграционный прирост (+), снижение (-)	тыс. человек	-0,111	0,222	0,171	0,030	0,050	0,050	0,050
		в % к предыдущему году	50,9%	увел-е в 3 раза	77,0%	17,5%	166,7 %	100,0 %	100,0 %
9	Коэффициент миграционного прироста	человек на 1000 населения	-3,71	7,40	5,66	0,99	1,65	1,66	1,66
10	Среднесписочная численность работников (без внешних совместителей) по полному кругу	человек	9146	9162	9296	9397	9439	9494	9494
		в % к предыдущему году	100,8 %	100,2%	101,5%	101,1%	100,4 %	100,6 %	100,0 %
11	Среднесписочная численность работников градообразующей организации	человек	3232	3341	3453	3747	3889	4041	4041
12	Численность занятых в экономике (среднегодовая) – всево	человек	14974	14793	14920	14893	14766	14623	14476
13	Доля занятых в экономике в общей численности трудоу ресурсов	%	76,9%	76,9%	77,0%	77,3%	77,2%	77,1%	77,1%
14	Численность незанятых в экономике	человек	4492	4432	4449	4384	4351	4331	4311
15	Численность населения в трудоспособном возрасте	человек	16919	16548	16810	16620	16430	16240	16050

16	Численность населения старше трудоспособного возраста	человек	7310	7654	7706	7799	7884	7960	8028
17	Уровень занятости населения (отношение занятого населения к численности населения в трудоспособном возрасте)	%	88,5%	89,4%	88,8%	89,6%	89,9%	90,0%	90,2%
18	Экономически активное население (считается возраст от 15 до 72 лет)	человек	17500	17500	17500	17500	17500	17500	17500
19	Численность безработных, зарегистрированных в органах государственной службы занятости	человек	143	121	158	113	100	100	100
20	Уровень зарегистрированной безработицы	%	0,8%	0,7%	0,9%	0,6%	0,6%	0,6%	0,6%

Костомукша относится к монопрофильным муниципальным образованиям. Согласно распоряжению Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2015 года № 668-р Костомукшский городской округ отнесен к категории моногородов, в которых имеются риски ухудшения социально-экономического положения (категория 2).

Градообразующим предприятием округа является АО «Карельский окатыш». Это высокотехнологическое предприятие, с 1999 года входящее в состав горнодобывающего (сырьевого) дивизиона горно-металлургической компании «Северсталь» (ПАО).

Муниципальным образованием основное внимание уделяется, прежде всего, процессам переориентации от моноотраслевой специализации (добыча полезных ископаемых) к развитию других перспективных отраслей промышленности, транспорта, торговли и услуг.

Результатом экономической политики, направленной на диверсификацию экономики города, стало в первую очередь создание и развитие на территории городского округа новых предприятий и отраслей экономики.

В настоящее время на территории округа осуществляют деятельность в обрабатывающей промышленности: компания ООО «АЕК», которая занимается производством электронных изделий для Европейского рынка грузовых автомобилей, автобусов, строительной и снегоходной техники; деревообрабатывающее предприятие ООО «Карелиан Вуд Кампани».

Химическая промышленность представлена тремя предприятиями по производству взрывчатых веществ и средств взрывания: филиалом ЗАО «Сибирит-3», филиалами ООО «Истерн Майнинг Сервисез» и ЗАО «Орика СиАйЭс».

В области использования водных ресурсов достаточное развитие получила отрасль аквакультуры, а именно – выращивание радужной форели. В этой сфере работают 3 предприятия: ООО «Кала я марьяпоят», ООО «Форкос» и ООО «Форелька».

Пищевая отрасль представлена предприятием СППСК "Ягоды Карелии", которое осуществляет сбор и переработку дикорастущих плодово-ягодных культур и грибов. Компания производит и поставляет свежие ягоды, замороженные ягоды и грибы, ягодные соки, нектары, морсы, сиропы ягодное пюре, джемы, сушеные ягоды, ягоды в сахарной пудре и в шоколаде.

В целях дальнейшего повышения инвестиционной привлекательности, создания условий для диверсификации монопрофильной экономики и открытию новых рабочих мест, администрацией проводится работа по следующим основным направлениям:

- 1) Организация работы по привлечению резидентов на созданную территорию опережающего социально-экономического развития ТОР «Костомукша»;
- 2) Организация работы по привлечению резидентов на территорию городского округа в статусе Арктической зоны Российской Федерации;
- 3) Организация взаимодействия с представителями Карельской таможни, Пограничного управления Федеральной службы безопасности России по Республике Карелия, Санкт-Петербургского филиала ФГКУ Росгранстрой, Министерства экономического развития и промышленности Республики Карелия по вопросу проведения реконструкции пропускного пункта таможенного поста МАПП «ЛЮТТЯ»;
- 4) Продолжение развития международного сотрудничества, включая организацию работы по привлечению на ТОР «Костомукша» и Арктическую зону Российской Федерации иностранных резидентов для ведения бизнеса;
- 5) Развитие системы поддержки и сопровождения инвестиционных проектов (развитие института инвестиционных уполномоченных в муниципальном образовании, содействие инициаторам инвестиционных проектов в получении мер государственной поддержки);
- 6) Совершенствование информационного обеспечения инвестиционного процесса (формирование инвестиционного паспорта городского округа в целях продвижения инвестиционных возможностей округа, размещение инвестиционного паспорта в разделе по инвестиционной привлекательности, актуализация инвестиционного паспорта в связи с актуализацией паспортов свободных земельных участков и свободных промышленных площадок, а также выявление новых).

Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2019 года № 122 на территории муниципального образования "Костомукшский городской округ" создана территория опережающего социально-экономического развития "Костомукша" (далее – ТОР "Костомукша").

По состоянию на 30 сентября 2021 года в реестре резидентов ТОСЭР, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации, официально зарегистрированы **восемь резидентов** ТОР "Костомукша", в том числе:

в течение 2019 года в реестре официально зарегистрированы четыре резидента ТОР "Костомукша", один из которых компания ООО "Инвест Групп" исключена из реестра резидентов ТОСЭР в моногородах 3 августа 2021 года:

- **ООО "Лапландия Транс"** зарегистрировано в реестре резидентов ТОР 24 июля 2019 года. Предприятие реализует на территории округа проект "Производство продукции из древесных отходов". Проект представляет собой организацию производства сосновой мульчи, колотых дров и крашеной щепы для последующей продажи на экспорт и внутренний рынок. С начала реализации проекта создано 12 новых рабочих мест, объем инвестиций составил 8 183,0 тыс. рублей.

- **ООО "БорЮ"** зарегистрировано в реестре резидентов ТОР 18 октября 2019 года. Предприятие реализует проект «Привлечение инвестиций в развитие существующего завода в г. Костомукша по производству топливных гранул (пеллет)». С начала реализации проекта создано 12 новых рабочих мест, объем инвестиций составил 9 000,0 тыс. рублей.

- **ООО "НС Инжиниринг"** зарегистрировано в реестре резидентов ТОР 18 октября 2019 года. Предприятие реализует проект "Сборка специального автотранспорта и оборудования". Проект предполагает создание в моногороде Костомукша предприятия по сборке специального автотранспорта для перевозки компонентов взрывчатых веществ согласно разработанной АО «НИТРО СИБИРЬ» документации с целью реализации компаниям группы НИТРО СИБИРЬ и сторонним потребителям. С начала реализации проекта создано 17 новых рабочих мест, объем инвестиций составил 2 764,0 тыс. рублей.

в течение 2020 года в реестре официально зарегистрированы три резидента ТОР "Костомукша":

- **ООО «Норд Стоун»** зарегистрировано в реестре резидентов ТОР 05 июня 2020 года. Предприятие реализует инвестиционный проект по организации производства строительных материалов из натурального камня. С начала реализации проекта создано 12 новых рабочих мест, объем инвестиций составил 4 531,6 тыс. рублей.

- **ООО «Терминал»** зарегистрировано в реестре резидентов ТОР 24 июля 2020 года. Предприятие реализует инвестиционный проект по производству топливной щепы. Резидентом создано 5 новых рабочих мест, объем инвестиций с начала реализации инвестиционного проекта составил 4 763,0 тыс. рублей.

- **ООО «АЙТИ-Север»** зарегистрировано в реестре резидентов ТОР 23 декабря 2020 года. Предприятие будет реализовать инвестиционный проект «Организация предприятия по ремонту компьютеров и периферийного оборудования». Планируется в 2021 году создание 30 новых рабочих мест, предполагаемый объем инвестиций – 2 836,0 тыс. рублей.

в течение 2021 года в реестре официально зарегистрированы два резидента ТОР "Костомукша":

- **ООО «Ягоды Карелии»** зарегистрировано в реестре резидентов ТОР 28 июня 2021 года. Предприятие будет реализовать инвестиционный проект «Производство продуктов питания из дикорастущих ягод». Плановый объем инвестиций по проекту составляет 537 500,0 тыс.руб., число создаваемых новых рабочих мест – 30 единиц.

- **ООО «Славяне хлеб»** зарегистрировано в реестре резидентов ТОР 11 августа 2021 года. Предприятие будет реализовать инвестиционный проект «Производство хлебобулочных изделий». Плановый объем инвестиций по проекту составляет 7500,0 тыс.руб., число создаваемых новых рабочих мест – 50 единиц.

Перечень инвестиционных проектов резидентов ТОР "Костомукша"

№	Инициатор проекта	Название проекта	План-е сроки реализации	Объем инвестиций, млн. рублей	Число создав-х рабочих мест
1.	ООО "Лапландия Транс"	Производство продукции из древесных отходов	2017-2022	8,5	25
2.	ООО "БорЮ"	Привлечение инвестиций в развитие существующего завода в г. Костомукша по производству топливных гранул (пеллет)	2019-2021	22	12
3.	ООО "НС Инжиниринг"	Сборка специального автотранспорта и оборудования	2019-2022	14	19
4.	ООО "Норд Стоун"	Организация производства строительных материалов из натурального камня	2020-2021	17	11
5.	ООО "Терминал"	Производство топливной щепы	2020-2024	15,2	15
6.	ООО "АЙТИ-Север"	Организация предприятия по ремонту компьютеров и периферийного оборудования	2021	2,836	30
7.	ООО "Ягоды Карелии"	Производство продуктов питания из дикорастущих ягод	2021-2023	537,5	30
8.	ООО "Славяне Хлеб"	Производство хлебобулочных изделий	2021-2022	7,5	50
Итого				624,536	192

Федеральным законом от 13 июля 2020 года № 193-ФЗ "О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации" Костомукшский городской округ отнесен к сухопутным территориям Арктической зоны.

По состоянию на 30 сентября 2021 года **шесть** организаций, осуществляющих деятельность на территории Костомукшского городского округа, получили статус резидента Арктической зоны Российской Федерации:

- **ООО «АПИЛА»** производит лакокрасочные материалы под собственным брендом (краска "Апила" для древесины на основе натуральных компонентов). Инвестор планирует создать 10 новых рабочих мест. Объем инвестиций составит 6,5 млн.рублей.

- **ООО «СМАРТ»** реализует проект по ремонту и монтажу промышленных машин и оборудования. Основным заказчиком выступает градообразующее предприятие АО «Карельский окатыш». ООО "СМАРТ" выполняет работы по техническому обслуживанию и ремонту пульповодов, а также работы по ремонту и монтажу нового оборудования (мельниц, дробилок, окомкователей, вакуумфильтров). С начала реализации проекта уже создано 90 новых рабочих мест, общий объем инвестиций по проекту планируется в размере 6,5 млн. рублей.

- **ИП Плотников Виктор Серафимович** – предпринимателем планируется создание пункта технического осмотра легковых и грузовых автотранспортных средств. Ведутся работы по подготовке смотровой площадки, приобретена линия оборудования для прохождения технического осмотра стоимостью 2,483 млн. рублей.

- **АО "Карельский окатыш"** реализует проект «Строительство и эксплуатация циклично-поточной технологии в Центральном карьере». Ведется изготовление и поставка основного технологического оборудования, производятся горно-подготовительные работы. Реализация проекта осуществляется в соответствии с утвержденным графиком, запуск комплекта оборудования запланирован на конец 2022 года. С начала реализации проекта создано 8 новых рабочих мест, за 2020 год инвестировано 1 148,2 млн. руб. Общий плановый объем инвестиций составляет по проекту 7 598,0 млн. рублей, планируемое количество новых рабочих мест – 127.

- **ООО «Нивеус»** планирует реализацию проекта по организации гостиничного бизнеса, go-working. Объем инвестиций по проекту – 12,0 млн. рублей, планируемое количество новых рабочих мест – 12.

- **ИП Самохвалов М.И.** планирует до конца 2021 года реализовать проект «Строительство восьми зданий в г. Костомукша для оказания услуг карельским производителям». Объем инвестиций по проекту – 18,8 млн. рублей, планируемое количество новых рабочих мест – 5.

Перечень резидентов Арктической зоны Российской Федерации на территории Костомукшского городского округа

№	Инициатор проекта	Название проекта	План-е сроки реализации	Объем инвестиций, млн. рублей	Число создав-х рабочих мест
1.	ООО "АПИЛА"	Создание производства экологически чистой краски KEITTOMAALI и других ЛКМ под собственным брендом	2020-2025	6,5	10
2.	ООО "СМАРТ"	Услуги по ремонту промышленного оборудования	2020-2030	6,5	100
3.	ИП Плотников Виктор Серафимович	Пункт технического осмотра легковых и грузовых автотранспортных средств	2021-2022	8,0	2

4.	АО «Карельский окатыш»	Строительство и эксплуатация циклично-поточной технологии в Центральном карьере	2017-2023	7598,0	127
5.	ООО «Нивеус»	«Гостиничный бизнес» «Go-workin»	2021-2028	12,0	12
6.	ИП Самохвалов М.И.	Строительство 8 зданий в г.Костомукша для оказания услуг карельским производителям	2021	18,8	5
Итого				7649,8	256

В целом, по ожидаемой оценке 2021 года на развитие экономики и социальной сферы будет направлено 12,89 млрд.руб. инвестиций в основной капитал, в том числе 6,666 млрд.руб. – градообразующее предприятие без учета инвестиций по проекту в качестве резидента Арктической зоны Российской Федерации, 5,959 млрд.руб. АО «Карельский окатыш» по проекту «Строительство и эксплуатация циклично-поточной технологии в Центральном карьере», 265,1 млн.руб предприятия прочих отраслей.

Объем инвестиций с учетом реализации инвестиционных проектов резидентами ТОР «Костомукша» и резидентами Арктической зоны Российской Федерации составит по прогнозу на 2022 год -18,4 млрд.руб., на 2023 год – 19,5 млрд.руб., на 2024 год – 15,2 млрд.руб.

Динамика объема инвестиций в основной капитал

Показатели	Ед. изм.	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
		факт	факт	факт	факт	оценка	прогноз	прогноз	прогноз
Объем привлеченных инвестиций в основной капитал, млн. руб.	млн. руб.	3 964,7	5 784,3	5 495,6	9 236,6	12 890,1	18 401,7	19 532,9	15 171,7
Индекс роста (снижения)	в % к 2017 году	98,0	145,9	138,6	233,0	325,1	464,1	492,7	382,7
в т.ч. Объем привлеченных инвестиций градообразующим предприятием (без учета инвестиций по проекту в качестве резидента АЗ РФ), млн. руб.	млн. руб.	3726,9	5583,1	5265,0	9021,0	6666,0	16524,0	18961,0	15000,0
в т.ч. Объем привлеченных инвестиций в основной капитал без учета деятельности градообразующего предприятия, включая резидентов ТОР "Костомукша" и резидентов Арктической зоны РФ, млн. руб.	млн. руб.	237,8	201,2	230,6	215,6	6 224,1	1 877,7	571,9	171,7

Прогнозируемый фонд заработной платы

Фонд заработной платы организаций всех форм собственности в 2020 году составил **10 415,1** млн. рублей, что выше уровня 2019 года на 11,6 %. По ожидаемой оценке 2021 года, исходя из фактических данных периода январь-июль, прогнозируется незначительное снижение фонда заработной платы на **0,8 %** в сравнении с 2020 годом.

На прогнозируемые 2022-2024 годы при проводимой индексации заработной платы на крупных промышленных предприятиях, с учетом реализации на территории городского округа инвестиционных проектов и создания новых рабочих мест, в том числе резидентами ТОР «Костомукша» и резидентами Арктической зоны Российской Федерации, фонд заработной платы составит: в 2022 году – 10 769,0 млн.руб. (рост 4,3%), в 2023 году – 11 252,0 млн.руб. (рост 4,5%), в 2024 году – 11 651,8 млн.руб. (рост 3,6%).

Прогнозируемый фонд заработной платы резидентов ТОР «Костомукша» и резидентов Арктической зоны Российской Федерации, осуществляющих реализацию инвестиционных проектов на территории Костомукшского городского округа

№	Инициатор проекта	Название проекта	2022 год прогноз	2023 год прогноз	2024 год прогноз
			Кол-во новых рабочих мест (чел)	Кол-во новых рабочих мест (чел)	Кол-во новых рабочих мест (чел)
Инвестиционные проекты резидентов ТОР "Костомукша"					
1.	ООО "Лапландия Транс"	Производство продукции из древесных отходов	5		
2.	ООО "НС Инжиниринг"	Сборка специального автотранспорта и оборудования	5		
3.	ООО "Норд Стоун"	Организация промышленного производства изделий из талькового камня	1		
4.	ООО "Терминал"	Производство топливной щепы	4	1	
5.	ООО "Ягоды Карелии"	Производство продуктов питания из дикорастущих ягод	30		
6.	ООО "Славяне Хлеб"	Производство хлебобулочных изделий	30		
Итого количество новых рабочих мест по резидентам ТОР "Костомукша", чел.			75	1	0
ФОТ по новым рабочим местам по резидентам ТОР "Костомукша", тыс.руб.			25 620,0	27 063,1	28 172,7
Инвестиционные проекты резидентов Арктической зоны Российской Федерации					
1.	ИП Плотников Виктор Серафимович	«Пункт технического осмотра легковых и грузовых автотранспортных средств»	1		
2.	АО «Карельский окатыш»	«Строительство и эксплуатация циклично-поточной технологии в Центральном карьере»	92	35	
3.	ИП Самохвалов М.И.	«Строительство 8 зданий в г.Костомукша для оказания услуг карельским производителям»	5		
Итого количество новых рабочих мест по резидентам АЗ РФ, чел.			98	35	0

	ФОТ по новым рабочим местам по резидентам АЗ РФ, тыс.руб.	25 929,7	109 812,5	142 029,2
ВСЕГО количество новых рабочих мест, чел.		173	36	0
ВСЕГО ФОТ по новым рабочим местам, тыс.руб.		51 549,7	136 875,6	170 201,9

Прогнозируемый фонд заработной платы по Костомукшскому городскому округу с учетом реализации инвестиционных проектов

Показатели	Ед. изм	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
		факт	факт	факт	оценка	прогноз	прогноз	прогноз
Фонд заработной платы с учетом необлагаемой его части	млн. руб.	8 650,3	9 333,7	10 415,1	10 329,1	10 769,0	11 252,0	11 651,8
Индекс роста (снижения)	в % к предыдущ. году	108,0	107,9	111,6	99,2	104,3	104,5	103,6
Средняя заработная плата	руб.	48 141	52 579	58 172	58 317	60 776	64 123	67 075
Средняя заработная плата по крупным и средним предприятиям	руб.	57 819	63 066	71 600	72 336	75 808	79 599	82 782
Индекс роста (снижения)	в % к предыдущ. году	108,5	109,1	113,5	101,0	104,8	105,0	104,0

Расчет фонда заработной платы по Костомукшскому городскому округу на 2022-2024 годы с учетом реализации инвестиционных проектов

№ п/ п	Наименование группы налогоплательщиков по отраслям	рост (снижение) в % 7 мес. 2021г/ 7 мес. 2020г	ожидаемое 2021 год	Структ ура, %	прогноз 2022 год		прогноз 2023 год		прогноз 2024 год	
			ФОТ, тыс.руб		рост ФОТ в % к 2020 году	ФОТ, тыс.руб	рост ФОТ в % к 2021 году	ФОТ, тыс.руб	рост ФОТ в % к 2022 году	ФОТ, тыс.руб
1	Добыча полезных ископаемых	88,8%	4 098 435,7	39,7%	104,0%	4 260 790,6	104,6%	4 454 910,1	103,0%	4 588 557,4
2	Государственное управление и обеспечение военной безопасности	97,2%	666 860,0	6,5%	100,0%	666 860,0	100,0%	666 860,0	100,0%	666 860,0
3	Производством электронных изделий для транспортных средств	135,8%	565 710,0	5,5%	110,0%	622 281,0	103,3%	643 003,0	106,5%	684 476,6
4	Деятельность в области здравоохранения	119,2%	532 181,9	5,2%	105,0%	558 791,0	105,0%	586 730,6	105,0%	616 067,1
5	Транспортировка и хранение	410,0%	313 562,7	3,0%	105,0%	329 240,8	105,0%	345 702,9	105,0%	362 988,0
6	Деревообработка	84,7%	171 500,0	1,7%	111,3%	190 800,0	105,0%	200 400,0	104,8%	210 000,0
7	Рыбоводство	128,8%	151 402,0	1,5%	104,8%	158 669,3	104,6%	165 968,1	106,3%	176 341,1
8	Прочие крупные налогоплательщики		1 925 546,3	18,6%	102,6%	1 976 436,4	103,6%	2 047 803,5	103,6%	2 122 460,6
	ИТОГО по крупным налогоплательщикам	102,0%	8 425 198,6	81,6%	104,0%	8 763 869,1	104,0%	9 111 378,0	103,5%	9 427 750,8
9	Муниципальные учреждения	111,8%	553 703,0	5,4%	103,0%	570 314,1	103,0%	587 423,5	103,0%	605 046,2
10	Муниципальные предприятия	113,5%	111 401,7	1,1%	103,7%	115 561,6	104,0%	120 185,4	104,0%	125 000,4
11	Прочие организации	97,8%	1 238 780,5	12,0%	102,2%	1 266 033,7	102,1%	1 292 620,4	102,0%	1 318 472,8
	ВСЕГО		10 329 083,9	100,0%	103,7%	10 715 778,5	103,7%	11 111 607,4	103,3%	11 476 270,3
	Инвестиционные проекты									
	Проекты, реализуемые резидентами территории опережающего развития (ТОР "Костомукша") и потенциальными резидентами Арктической зоны РФ				173 рабочих места	51 549,7	36 рабочих мест	136 875,6 *		170 201,9 *
	Проекты, реализуемые субъектами малого и среднего бизнеса с государственной поддержкой				5 рабочих мест	1 707,7	5 рабочих мест	3 487,2 *	5 рабочих мест	5 339,6 *
	ИТОГО по инвестиционным проектам					53 257,4		140 362,8		175 541,5
	ВСЕГО с инвестиц.проектами		10 329 084	100,0%		10 769 036		11 251 970		11 651 812
	Индекс роста (снижения) в процентах к предыдущему году		99,2%			104,3%		104,5%		103,6%

* - расчет фонда заработной платы произведен с нарастающим с учетом новых рабочих мест, открытых в предыдущем периоде

Состояние и перспективы развития малого и среднего предпринимательства, потребительский рынок, строительство

В формировании новых рабочих мест на территории большая роль отводится развитию малого и среднего предпринимательства. На территории Костомукшского городского округа по состоянию на 01 июля 2021 года зарегистрировано 1316 субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе 431 микропредприятие, 33 малых предприятий, 2 средних предприятия, а также 850 индивидуальных предпринимателей. Кроме того, количество «самозанятых» граждан, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» составило 382 человека.

Общая численность занятых в сегменте малого и среднего бизнеса (с учетом «самозанятых») – 3 756 человек.

Данные по развитию малого и среднего предпринимательства

Показатели		2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	6 мес. 2021 г.	2021 г. оценка
Численность субъектов малого и среднего предпринимательства							
1.	Численность субъектов малого и среднего предпринимательства (микропредприятия, малые и средние предприятия и индивидуальные предприниматели)	1 528	1 513	1 487	1 365	1 316	1 286
2.	Темпы роста в % к предыдущему году	98,1%	99,0%	98,3%	91,8%	96,4%	97,7%
3.	в т.ч. Индивидуальные предприниматели	1 008	1 000	992	882	850	820
4.	Темпы роста в % к предыдущему году	98,6%	99,2%	99,2%	88,9%	96,4%	96,5%
5.	Численность «самозанятых»	-	-	5	244	382	479
6.	Темпы роста в % к предыдущему году	-	-		в 49 раз	156,6%	125,4%
7.	Численность занятых в сегменте малого и среднего предпринимательства (с учетом «самозанятых») на территории муниципалитета, чел.	3 592	3 566	3 634	3 739	3 756	3 813
8.	Темпы роста в % к предыдущему году	99,8%	99,3%	101,9%	102,9%	100,5%	101,5%
Результаты деятельности малого и среднего предпринимательства							
9.	Выручка от реализации продукции, работ, услуг в сегменте МСП, млн.руб.	2 613,1	2 558,6	2 874,0	2 664,5	1 483,9	2 967,8
10.	Темпы роста в % к предыдущему году	108,3%	97,9%	112,3%	92,7%	112,1%	111,4%

11.	Налоговые поступления от малых и средних предприятий в муниципальный бюджет, млн. руб.	39,1	44,7	46,3	41,0	17,9	33,3
12.	Темпы роста в % к предыдущему году	96,5%	114,3%	103,6%	88,6%	75,2%	81,2%

Приоритетными направлениями в развитии малого и среднего предпринимательства на ближайшее время остаются:

- развитие рыночной среды для малого бизнеса в сфере жилищно-коммунальных услуг, благоустройства, содержания и ремонта автодорог;
- создание условий для работы турфирм в области экологического, этнографического и экстремального туризма, расширение туристической инфраструктуры;
- использование отходов лесопереработки для производства "зеленой" тепловой и электрической энергии и снижения зависимости от производства тепловой энергии, основанной на сжигании мазута;
- эксплуатация лыжно-биатлонного комплекса, включая необходимую инфраструктуру PR-рекламного, спортивного, транспортного, торгово-бытового и гостиничного обслуживания.

Муниципальная программа развития малого и среднего предпринимательства утверждена Постановлением администрации Костомукшского городского округа 30.09.2019 г. № 1024 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ» (в редакции постановлений от 03.02.2020 г. №77, от 15.04.2020г. №290, от 20.05.2020г. №372, от 29.12.2020г. №1069, от 01.06.2021г. №454, от 03.08.2021 г. №580).

Муниципальная программа является логическим продолжением предыдущих программ по развитию предпринимательства и разработана с учетом изменений в области законодательной, финансовой, информационной и иных форм поддержки малого и среднего предпринимательства в целях выполнения Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и Закона Республики Карелия «О некоторых вопросах развития малого и среднего предпринимательства в Республике Карелия», национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы».

Программа предусматривает реализацию мероприятий на период с 2020 по 2024 год. Общий объем бюджетных ассигнований из средств бюджета муниципального образования «Костомукшский городской округ» на реализацию муниципальной программы составляет 2 800,0 тыс. рублей и подлежит ежегодной корректировке при утверждении бюджета на очередной финансовый год.

Муниципальная программа включает в себя одно основное мероприятие:

1. Мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства. В целях реализации основного мероприятия выделяются 5 задач.

Задача 1 «Создание системы акселерации субъектов малого и среднего предпринимательства, включая индивидуальных предпринимателей, в том числе инфраструктуры и сервисов поддержки (региональный проект «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства»)».

Для решения этой задачи муниципальной программой предусмотрено выполнение следующего мероприятия:

1.1. Реализация мероприятий монопрофильным муниципальным образованием «Костомукшский городской округ» (разработана и реализована программа поддержки субъектов МСП в целях их ускоренного развития в моногороде).

Основным механизмом его осуществления является предоставление субсидий и грантов на реализацию дополнительных мероприятий по поддержке малого и среднего предпринимательства.

Субсидии и гранты на реализацию дополнительных мероприятий по поддержке малого и среднего предпринимательства в 2021 году предоставляются по следующим направлениям:

а) предоставление целевых грантов начинающим субъектам малого предпринимательства на создание собственного дела;

б) субсидирование части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», связанных с приобретением специализированных автомагазинов для осуществления торговой деятельности в удаленных и труднодоступных населенных пунктах Республики Карелия;

в) субсидирование части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», связанных с уплатой процентов по кредитам, привлеченным в российских кредитных организациях, на оплату фактически понесенных расходов на приобретение и (или) модернизацию основных средств и (или) пополнение оборотных средств, в том числе по кредитам, полученным для рефинансирования таких кредитов;

г) субсидирование части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», связанных с приобретением новых объектов основных средств в целях создания, и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров (работ, услуг);

д) субсидирование части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», по уплате лизинговых платежей по договорам финансовой аренды (лизинга), заключенным с российскими лизинговыми организациями;

е) субсидирование части затрат субъектам малого предпринимательства на выплату по передаче прав на франшизу (паушальный взнос);

ж) субсидирование части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», оказывающих услуги в сфере образования, здравоохранения, культуры, спорта, отдыха и развлечений, бытовых и социальных услуг, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в перечень субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющих статус социального предприятия, формируемый в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 29 ноября 2019 № 773 «Об утверждении Порядка признания субъекта малого или среднего предпринимательства социальным предприятием и Порядка формирования перечня субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющих статус социального предприятия»;

з) субсидирование части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», связанных с доставкой товаров, входящих в перечень отдельных видов социально значимых продовольственных товаров первой необходимости, в отношении которых могут допускаться предельно допустимые розничные цены, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2010 года № 530, в населенные пункты Республики Карелия, определенные постановлением Правительства Республики Карелия от 20 ноября 2006 года № 163-П «Об утверждении Перечня отдаленных или труднодоступных местностей на территории Республики Карелия, в которых организации и индивидуальные предприниматели вправе не применять контрольно-кассовую технику при осуществлении расчетов»;

и) субсидирование части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства,

физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», на приобретение оборудования и программного обеспечения для маркировки товаров средствами идентификации и вывода из оборота маркированных товаров;

к) субсидирование части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», на приобретение, изготовление и монтаж вывесок на карельском, вепсском и финском языках;

л) субсидирование части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», на электрическую энергию, тепловую энергию, водоснабжение, водоотведение;

м) субсидирование части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в целях возмещения расходов, связанных с продвижением субъектами малого и среднего предпринимательства товаров собственного производства, выполняемых ими работ и оказываемых услуг в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

н) субсидирование части затрат субъектов малого предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», на арендную плату за пользование помещениями, не относящимися к жилищному фонду;

о) возмещение части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение древесного топлива.

Заявки на участие в отборе по предоставлению субсидий и грантов от субъектов МСП и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», принимаются администрацией Костомукшского городского округа с 01 сентября по 30 сентября 2021 года включительно.

С 2011 по 2020 год финансово поддержано 167 предпринимателей. Общая сумма выданных субсидий и грантов из всех уровней бюджетной системы составила 44,6 млн. руб. Создано 482 новых рабочих мест.

Итоги проведенных конкурсов

№ п/п	Период	Кол-во поступивших заявок (ед)	Кол-во победителей (ед)	Кол-во новых рабочих мест	Сумма выделенных субсидий и грантов – всего (тыс.руб)	В том числе		
						Средства федерального бюджета (тыс.руб)	Средства бюджета Республики Карелия (тыс.руб)	Средства местного бюджета (тыс.руб)
1.	2011 год	28	11	55	3 184,0	2 187,0	547,0	450,0
2.	2012 год	45	16	80	4 553,332	3 242,666	810,666	500,0
3.	2013 год	68	46	127	13 600,0	12 800,0		800,0
4.	2014 год	52	9	40	2 500,0	225,0	1 775,0	500,0
5.	2015 год	15	6	11	2 391,588	2 231,588		160,0
6.	2016 год	12	3	11	878,959	778,959		100,0
7.	2017 год	12	6	70	2 689,79721	790,5	1 699,29721	200,0
8.	2018 год	8	5	17	967,37068		867,37068	100,0
9.	2019 год	24	8	49	2 179,11478		2 019,11478	160,0
10.	2020 год	67	57	22	11 614,04689		11 414,04689	200,0
	ИТОГО	331	167	482	44 558,20856	22 255,713	19 132,49556	3 170,0

За 6 месяцев 2021 года за консультационной поддержкой в администрацию Костомукшского городского округа обратилось 107 субъектов МСП и «самозанятых», в том числе обратившихся на прием к инвестиционному уполномоченному – 65 субъектов МСП; оказаны консультации специалистами УЭР администрации – 42 субъектам МСП, «самозанятым» и физическим лицам, планирующим осуществлять предпринимательскую деятельность.

Задача 2 «Повышение доступности финансирования микро и малого бизнеса за счет микрофинансовых организаций (МФО) и краудфандинга (региональный проект «Расширение доступа субъектов МСП к финансовой поддержке, в том числе к льготному финансированию»).

Мероприятия:

1.2. Упрощение доступа к льготному финансированию, в том числе ежегодное увеличение объема льготных кредитов, выдаваемых субъектам малого и среднего предпринимательства, включая индивидуальных предпринимателей.

За 6 месяцев 2021 года выдано 4 микрозайма субъектам МСП, осуществляющих деятельность на территории Костомукшского городского округа.

На официальном сайте Костомукшского городского округа создана вкладка «Займы Фонда по содействию кредитованию МСП РК» (раздел Экономика/В помощь предпринимателю/Займы Фонда). На сайте размещены программы и условия по микрозаймам Фонда по содействию кредитованию субъектов малого и среднего предпринимательства Республики Карелия, а также перечень документов и файлы для подготовки заявки на микрозайм для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

За 6 месяцев 2021 года субъектам малого и среднего предпринимательства и «самозанятым» оказано 107 индивидуальных консультаций по вопросам создания собственного дела, государственной поддержки в рамках муниципальной и республиканских программ, в том числе о формах финансовой поддержки Фонда.

Специалистами администрации также направляется вся поступающая информация о формах финансовой поддержки Фонда на электронные адреса субъектов МСП.

Задача 3 «Обеспечение благоприятных условий осуществления деятельности самозанятыми гражданами посредством создания нового режима налогообложения (региональный проект «Улучшение условий ведения предпринимательской деятельности»).

Мероприятия:

1.3. Улучшение условий ведения предпринимательской деятельности.

1.3.1. Расширение перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Костомукшского городского округа.

По информации Межрайонной ИФНС России №1 по Республике Карелия, по состоянию на 01 июля 2021 года, по Костомукшскому городскому округу зарегистрировано в качестве самозанятых и применяющих «налог на профессиональный доход» 382 налогоплательщика, на 1 сентября 2021 года количество самозанятых составило 479 человек.

Решением Совета Костомукшского городского округа от 01 марта 2018 года №192-СО/Ш «Об утверждении перечня муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ» (за исключением земельных участков), образующего инфраструктуру имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (в редакции Решения Совета Костомукшского городского округа от 29 октября 2020 года №516-СО/Ш) утвержден перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи в аренду субъектам МСП на льготных условиях.

В перечень включены 5 объектов общей площадью 490 м².

Перечень муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ» (за исключением земельных участков), образующего инфраструктуру имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер объекта (помещения) или кадастровый номер объекта частью которого является помещение	Наименование объекта/помещения	Общая площадь (кв.м.)
1	2	3	4	5
1	г. Костомукша, ул. Пионерская, д. 6	10:04:0010215:546	Нежилое помещение № 9 на поэтажном плане здания	9,5
2	г. Костомукша, пр. Горняков, д. 2В	10:040010220:1750	Нежилое помещение № 11 на поэтажном плане здания	12,1
3	г. Костомукша, ул. Октябрьская, д. 10А	10:04:0000000:1008	Третий этаж, в здании бассейна	145,0
4	г. Костомукша, ул. Антикайнена, д. 21	10:04:0010220:1255	Нежилые помещения, на поэтажном плане № 32, 34, 49 - 53	72,7
5	г. Костомукша, ул. Ленина, д. 2, пом. 7 - 16	10:01:0010224:2119	Нежилые помещения № 7 - 16	250,7

Решением Совета Костомукшского городского округа № 565-СО/III от 25.02.2021 года «Об определении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Костомукшского городского округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» определены порядок формирования и ведения перечня муниципального имущества.

Задача 4 «Формирование положительного образа предпринимателя (региональный проект «Популяризация предпринимательства»).

Мероприятия:

1.4. Формирование положительного образа предпринимателя.

В период с января по август 2021 года АНО «Агентство Городского Развития» (г.Череповец) проведено 15 вебинаров и онлайн-курсов, в том числе:

- 1) 20 января состоялся вебинар-интенсив «Бизнес-зарядка»;
- 2) с 25 января по 01 апреля 2021 года проведена образовательная программа «Школа начинающего предпринимателя». В обучении приняло участие 27 человек;
- 3) 21 января – конференция с Роспотребнадзором в сфере общественного питания;
- 4) с 15 февраля по 5 апреля - курс «Ведение бухгалтерского учета на предприятии»;
- 5) 12 марта - вебинар "СММ-практикум. Система продвижения услуг в ВК";
- 6) 16 марта - бизнес-гостиная с Александром Матюшичевым, руководителем Центра Развития Интеллекта «Пифагорка»;
- 7) 25 марта - вебинар «Обеспечение информационной безопасности и защиты персональных данных в деятельности предприятия»;
- 8) 31 марта – экспертный час «Развитие личного бренда. Этапы регистрации товарного знака. Разбор кейсов судебной практики»;
- 9) 21 апреля – вебинар об изменениях в сфере закупок;

- 10) 23 апреля – экспертный час «Мой налог: режим самозанятость»;
- 11) с 13 мая – онлайн-курсы по бухгалтерскому учету для предпринимателей и будущих бухгалтеров;
- 12) 18-20 мая – онлайн-марафон «Стратегия»;
- 13) 2 июня – вебинар для поставщиков в системе госзакупок;
- 14) 9 августа – онлайн экспертный час «Регистрация товарного знака»;
- 15) 17-18 августа – 2-х дневный онлайн-интенсив «Эффективная команда: как создать команду, нацеленную на результат».

23 марта 2021 года в администрации Костомукшского городского округа состоялась рабочая встреча с представителями бизнеса на тему выявления проблемных вопросов, сдерживающих развитие предпринимательской деятельности. В ходе встречи были рассмотрены следующие вопросы: 1) условия предоставления администрацией Костомукшского городского округа субсидий и грантов в 2021 году; 2) оказание финансовой поддержки бизнесу Фондом по содействию кредитованию субъектов МСП Республики Карелия; 3) изменение с 01 января 2021 года налогового законодательства и законодательства о применении контрольно-кассовой техники (вопросы-ответы); 4) проблемные вопросы, сдерживающие развитие бизнеса (по информации, поступившей от предпринимателей). Количество участников составило 12 человек, в том числе 7 представителей бизнеса.

29 апреля 2021 года в администрации Костомукшского городского округа состоялось рабочее совещание «Как стать резидентом Арктической зоны» с участием представителя АО «Корпорация развития Республики Карелия». В совещании приняло участие 16 представителей бизнеса.

28-29 апреля 2021 года в рамках проекта Программы приграничного сотрудничества «Карелия» КА 8002 «Кросс-граничное социальное предпринимательство: Стартап для каждого, возможности для всех» (SOC CER) проходил выездной образовательный семинар с проведением телемоста для представителей предпринимательского сообщества Финляндии и Карелии, осуществляющих деятельность или планирующих ведение деятельности в социальной сфере.

20 мая 2021 года проведен Координационный совет по туризму. Приняло участие 29 человек, в том числе 16 представителей бизнеса.

07 июня 2021 года состоялась встреча инвестиционной команды Республики Карелия с предпринимателями на тему ведения бизнеса на территории Арктической зоны. На встрече присутствовало 32 человека, в том числе 17 представителей бизнеса.

20 августа 2021 года проведена рабочая встреча инвестиционной команды Республики Карелия с субъектами МСП и самозанятыми по теме «Государственная поддержка бизнеса на территории Арктической зоны РФ. Формы финансовой поддержки Фонда по содействию кредитованию МСП». Присутствовало 19 человек, в том числе 8 представителей субъектов МСП.

Задача 5 «Создание системы поддержки фермеров и развитие сельской кооперации (региональный проект «Создание системы поддержки фермеров и развитие сельской кооперации»).

Мероприятия:

1.5. Создание системы поддержки фермеров и развитие сельской кооперации.

Территория Костомукшского городского округа является зоной рискованного земледелия, что затрудняет развитие сельской кооперации.

По состоянию на 01 сентября 2021 года в Костомукшском городском округе, согласно данным из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства на сайте Федеральной налоговой службы, зарегистрировано два крестьянско-фермерских хозяйства.

Значительная часть субъектов малого и среднего бизнеса задействована в розничной торговле и общественном питании.

По состоянию на 01 июля 2021 года в городском округе осуществляет деятельность 148 магазинов и павильонов с общей торговой площадью 27,89 тыс. кв. метров.

Обеспеченность жителей городского округа торговыми площадями составляет около 921 кв. метров на 1 тысячу жителей.

По состоянию на 01 июля 2021 года в городском округе зарегистрировано 47 предприятий общественного питания. Площадь залов обслуживания посетителей на предприятиях общественного питания на 1 тысячу жителей Костомукшского городского округа составляет 193,7 кв. м.

Информация о предприятиях розничной торговли и общественного питания на территории Костомукшского городского округа

№ п/п	Показатели	На 01.01.17	На 01.01.18	На 01.01.19	На 01.01.20	На 01.01.21	На 01.07.21	Отк-е 01.07.21 / 01.01.17
1	Площадь торговых объектов (<i>магазинов и павильонов</i>)	29100,0	28808,8	27987,6	27987,6	27987,6	27890,2	- 1209,8
	В т.ч. площадь, занимаемая продовольственными магазинами и павильонами	7700,0	8400,0	8590,0	8590	8590	8590	890,0
	В т.ч. площадь, занимаемая непродовольственным и магазинами и павильонами	21 400,0	20 408,8	19 397,6	19397,6	19397,6	19300,2	-2099,8
2	Количество магазинов, всего (сумма строк 3,4,5,6,7,8,9,10)	162	159	158	142	141	141	-21
	в т.ч. самообслуживания	35	36	36	38	38	38	3
	Количество магазинов и павильонов, всего (сумма строк 2,12)	180	175	171	171	149	148	-32
3	Гипермаркеты	0	0	0	0	0	0	0
4	Универмаги	0	0	0	0	0	0	0
5	Универсамы (супермаркеты)	13	15	15	13	12	12	-1
6	Товары повседневного спроса	2	3	3	6	6	6	4
	в т.ч. самообслуживания	1	2	2	6	6	6	5
7	Продовольственные магазины	33	33	34	17	17	17	-16
	в т.ч. самообслуживания	5	5	5	13	13	13	8
8	Непродовольственные магазины	95	91	89	89	89	89	-6
	в т.ч. самообслуживания	21	21	21	21	21	21	0
9	Магазины прочей товарной специализации	15	13	13	13	13	13	-2
	в т.ч. самообслуживания	6	6	6	6	6	6	0

10	Прочие магазины со смешанным ассортиментом товаров	4	4	4	4	4	4	0
	в т.ч. самообслуживания	2	2	2	2	2	2	0
11	Количество нестационарных торговых объектов, всего (сумма строк 12,13,14,15)	39	34	33	33	27	22	-17
	в т.ч. круглогодичных (без учёта сезонных и мобильных торговых объектов)	39	34	32	32	26	22	-17
12	Павильоны	18	16	13	13	8	7	-11
13	Киоски	21	17	19	19	18	15	-6
14	Палатки	0	0	0	0	0	0	0
15	Другие виды нестационарных торговых объектов (мобильные торговые объекты, бахчевые развалы, елочные базары и пр.)		1	1	1	1	1	1
16	Количество мобильных торговых объектов	0	0	0	0	0	0	0
17	Кол-во предприятий общественного питания, всего	43	47	50	50	50	47	4
18	Общедоступные столовые	0	0	0	0	0	0	0
19	Школьные столовые	5	5	5	5	5	5	0
20	Летние кафе	0	0	0	0	0	0	0
21	Рестораны	2	3	4	5	5	5	3
22	Кафе	14	17	17	17	17	17	3
23	Бары	6	7	8	4	4	4	-2
24	Столовые	10	11	11	11	11	8	-2
25	Другие предприятия общественного питания	6	4	5	8	8	8	2
26	Кол-во посадочных мест в предприятиях общественного питания, всего	3 020,0	3 043,0	3 127,0	3127	3127	3127	107
27	в т.ч. в школьных столовых	820,0	870,0	870,0	870	870	870	50
28	в т.ч. в летних кафе	-	-	-	0	0	0	0
29	Общая площадь залов обслуживания посетителей в предприятиях общественного питания	6 053,5	5 617,2	5 865,2	5865,16	5865,16	5865,16	-188,3

По оценке 2021 года, розничный товарооборот по округу составит 6,3 млрд. руб., что выше уровня 2020 года на 7,0%. К 2024 году прогнозируется рост розничного товарооборота до 7,24 млрд. руб.

По оценке 2021 года, через предприятия общественного питания потребителям г. Костомукша будет реализовано продукции собственного производства и покупных товаров на 216,9 млн. руб. К 2024 году прогнозируется рост оборота общественного питания до 247,7 млн. руб.

Информация по потребительскому рынку

Показатели	Един.измер	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
		факт	факт	оценка	прогноз	прогноз	прогноз
Индекс потребительских цен по Республике Карелия,	в процентах к предыдущему году	104,3	103,9	106,2	104,6	104,4	104,3
в том числе:							
- товары		104,5	104,2	107,0	104,8	104,5	104,3
- платные услуги населению		103,9	103,0	103,6	104,0	104,2	104,2
Инфляция (ИПЦ) за период по Республике Карелия, прирост цен в %	декабрь к декабрю	2,8	6,1	6,4	4,4	4,2	4,1
Оборот розничной торговли	млн.руб	5 414,4	5 927,3	6 342,2	6 646,6	6 945,7	7 244,4
Индекс роста (снижения)	в процентах к предыдущему году	104,4	109,5	107,0	104,8	104,5	104,3
Общая торговая площадь магазинов и павильонов	тыс.м2	27,99	27,99	27,89	27,89	27,89	27,89
Объем продаж потребительских товаров в расчете на одного жителя	тыс.руб/1жит	180,5	196,3	209,6	219,8	229,9	240,1
Оборот общественного питания	млн.руб	274,0	202,7	216,9	227,3	237,5	247,7
Индекс роста (снижения)	в процентах к предыдущему году	104,9	74,0	107,0	104,8	104,5	104,3
Общая площадь залов обслуживания посетителей в предприятиях общественного питания	тыс.м2	5,86	5,86	5,86	5,93	5,93	5,93
Продажа продукции общественного питания в расчете на одного жителя	тыс.руб/1жит	9,13	6,71	7,17	7,52	7,86	8,21
Объем платных услуг населению	млн.руб	350,0	332,0	344,0	357,7	372,7	388,4
Индекс роста (снижения)	в процентах к предыдущему году	104,0	94,9	103,6	104,0	104,2	104,2

В 2020 году из 1365 субъектов малого и среднего бизнеса 624 (45,7%) являлись налогоплательщиками, представившими налоговые декларации по единому налогу на вмененный доход для отдельных видов деятельности.

С 1 января 2021 года система налогообложения в виде единого налога на вмененный доход утратила свою силу.

Часть индивидуальных предпринимателей, применявших систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход, перешли на патентную систему налогообложения.

В 2019 году 77 индивидуальных предпринимателя применяли патентную систему налогообложения, в 2020 году – 73, в 1 полугодии 2021 года – 315 (рост в 4,3 раза в сравнении с 2020 годом).

Информация о количестве выданных патентов, в том числе по видам предпринимательской деятельности

Наименование показателя	2019 год				2020 год				1 полугодие 2021 года			
	Кол-во выдан. патентов (ед):		Размер потенциально возможного к получению ИП годового дохода (тыс.руб.):		Кол-во выдан. патентов (ед):		Размер потенциально возможного к получению ИП годового дохода (тыс.руб.):		Кол-во выдан. патентов (ед):		Размер потенциально возможного к получению ИП годового дохода (тыс.руб.):	
	всего	в т.ч. с нал. став 0%	всего	в т.ч. с нал. став 0%	всего	в т.ч. с нал. став 0%	всего	в т.ч. с нал. став 0%	всего	в т.ч. с нал. став 0%	всего	в т.ч. с нал. став 0%
Всего выдано патентов (единиц):	96	3	97900	437	96	0	63385	0	410	3	188929	389
в том числе по видам предпринимательской деятельности:												
ремонт и пошив швейных, меховых и кожаных изделий, головных уборов и изделий из текстильной галантереи, ремонт, пошив и вязание трикотажных изделий					1		55		3	0	151	0
парикмахерские и косметические услуги	1	1	276	276					75	2	11818	336
изготовление и ремонт металлической галантереи, ключей, номерных знаков, указателей улиц									1	0	10	0
ремонт и техническое обслуживание бытовой радиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин и бытовых приборов, часов, ремонт и изготовление металлоизделий	4	0	431	0	3		154		5	0	425	0
ремонт мебели									1	0	248	0
услуги фотоателье, фото- и кинолабораторий									7	0	994	0
техническое обслуживание и ремонт автотранспортных и мототранспортных средств, машин и оборудования	3	0	1104	0	4		613		26	0	7082	0

оказание автотранспортных услуг по перевозке грузов автомобильным транспортом	2	0	442	0	5	396	65	0	11066	0
оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров автомобильным транспортом	1	0	55	0	1	111	11	0	1948	0
услуги по производству монтажных, электромонтажных, санитарно - технических и сварочных работ	9	0	1903	0	9	1830	9	0	1704	0
услуги по остеклению балконов и лоджий, нарезке стекла и зеркал, художественной обработке стекла							3	0	498	0
услуги по обучению населения на курсах и по репетиторству	7	0	400	0	5	176	5	1	275	53
услуги по присмотру и уходу за детьми и больными	1	0	62	0	1	40				
ветеринарные услуги							1	0	248	0
сдача в аренду (наем) жилых и нежилых помещений, дач, земельных участков, принадлежащих индивидуальному предпринимателю на праве собственности	8	0	51750	0	7	41000	15	0	41285	0
прочие услуги производственного характера	1	1	111	111						
проведение занятий по физической культуре и спорту	5	0	178	0	5	120	3	0	102	0
услуги платных туалетов							1	0	100	0
занятие медицинской деятельностью или фармацевтической деятельностью лицом, имеющим лицензию на указанные виды деятельности							1	0	450	0
ритуальные услуги							1	0	189	0

розничная торговля, осуществляемая через объекты стационарной торговой сети с площадью торгового зала не более 50 квадратных метров по каждому объекту организации торговли	41	0	38250	0	38	16042	117	0	90843	0
розничная торговля, осуществляемая через объекты стационарной торговой сети, не имеющие торговых залов, а также через объекты нестационарной торговой сети							13	0	6993	0
услуги общественного питания, оказываемые через объекты организации общественного питания с площадью зала обслуживания посетителей не более 50 квадратных метров по каждому объекту организации общественного питания	4	0	1646	0	5	1063	22	0	8230	0
услуги общественного питания, оказываемые через объекты организации общественного питания, не имеющие зала обслуживания посетителей	1	0	230	0	2	276	7	0	1632	0
производство кожи и изделий из кожи	1	0	110	0						
производство хлебобулочных и мучных кондитерских изделий	2	0	204	0	1	111	4	0	433	0
оказание услуг (выполнение работ) по разработке программ для ЭВМ и баз данных (программных средств и информационных продуктов вычислительной техники), их адаптации и модификации	2	0	360	0	4	720	3	0	648	0

ремонт компьютеров и коммуникационного оборудования	1	0	240	0	1	120	2	0	323	0
дополнительные виды предпринимательской деятельности, относящиеся к бытовым услугам, не указанные в пункте 2 статьи 346.43 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых в соответствии законом субъекта Российской Федерации применяется патентная система налогообложения	2	1	148	50	4	558	9	0	1234	0
Количество индивидуальных предпринимателей, применяющих патентную систему налогообложения (чел.)	77				73			315		
Количество индивидуальных предпринимателей, применяющих патентную систему налогообложения с налоговой ставкой в размере 0% (чел.)	3							3		

В структуре выданных патентов наибольший удельный вес занимают следующие виды предпринимательской деятельности:

51,8 % -	розничная торговля, осуществляемая через объекты стационарной торговой сети с площадью торгового зала не более 50 квадратных метров по каждому объекту организации торговли, розничная торговля, осуществляемая через объекты стационарной торговой сети, не имеющие торговых залов, а также через объекты нестационарной торговой сети (размер потенциально возможного к получению ИП годового дохода, исчисленного исходя из срока, на который выдан патент – 97 836 тыс.руб)
21,9 % -	сдача в аренду (наем) жилых и нежилых помещений, дач, земельных участков, принадлежащих индивидуальному предпринимателю на праве собственности (размер потенциально возможного к получению ИП годового дохода, исчисленного исходя из срока, на который выдан патент – 41 285 тыс.руб)
10,6 % -	оказание автотранспортных услуг по перевозке грузов автомобильным транспортом, техническое обслуживание и ремонт автотранспортных и мототранспортных средств, машин и оборудования, оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров автомобильным транспортом (размер потенциально возможного к получению ИП годового дохода, исчисленного исходя из срока, на который выдан патент – 20 096 тыс.руб)

6,3 % -	парикмахерские и косметические услуги (размер потенциально возможного к получению ИП годового дохода, исчисленного исходя из срока, на который выдан патент – 11 818 тыс.руб)
5,3 % -	услуги общественного питания, оказываемые через объекты организации общественного питания с площадью зала обслуживания посетителей не более 50 квадратных метров по каждому объекту организации общественного питания; услуги общественного питания, оказываемые через объекты организации общественного питания, не имеющие зала обслуживания посетителей (размер потенциально возможного к получению ИП годового дохода, исчисленного исходя из срока, на который выдан патент – 9 862 тыс.руб)

Структура выданных патентов в 1 полугодии 2021 года

Наименование показателя	1 полугодие 2021 года				Структура по видам деятельности по размеру потенциально возможного к получению ИП годового дохода, %
	Кол-во выдан.патентов (ед):		Размер потенциально возможного к получению ИП годового дохода (тыс.руб.):		
	всего	в т.ч. патентов с нал.ставкой 0%	всего	в т.ч. патентов с нал.ставкой 0%	
Всего выдано патентов (единиц):	410	3	188929	389	100,0%
в том числе по видам предпринимательской деятельности:					
ремонт и пошив швейных, меховых и кожаных изделий, головных уборов и изделий из текстильной галантереи, ремонт, пошив и вязание трикотажных изделий	3	0	151	0	0,1%
парикмахерские и косметические услуги	75	2	11818	336	6,3%
изготовление и ремонт металлической галантереи, ключей, номерных знаков, указателей улиц	1	0	10	0	0,0%
ремонт и техническое обслуживание бытовой радиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин и бытовых приборов, часов, ремонт и изготовление металлоизделий	5	0	425	0	0,2%
ремонт мебели	1	0	248	0	0,1%
услуги фотоателье, фото- и кинолабораторий	7	0	994	0	0,5%
техническое обслуживание и ремонт автотранспортных и мототранспортных средств, машин и оборудования	26	0	7082	0	3,7%
оказание автотранспортных услуг по перевозке грузов автомобильным транспортом	65	0	11066	0	5,9%
оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров автомобильным транспортом	11	0	1948	0	1,0%

услуги по производству монтажных, электромонтажных, санитарно - технических и сварочных работ	9	0	1704	0	0,9%
услуги по остеклению балконов и лоджий, нарезке стекла и зеркал, художественной обработке стекла	3	0	498	0	0,3%
услуги по обучению населения на курсах и по репетиторству	5	1	275	53	0,1%
услуги по присмотру и уходу за детьми и больными					0,0%
ветеринарные услуги	1	0	248	0	0,1%
сдача в аренду (наем) жилых и нежилых помещений, дач, земельных участков, принадлежащих индивидуальному предпринимателю на праве собственности	15	0	41285	0	21,9%
прочие услуги производственного характера					0,0%
проведение занятий по физической культуре и спорту	3	0	102	0	0,1%
услуги платных туалетов	1	0	100	0	0,1%
занятие медицинской деятельностью или фармацевтической деятельностью лицом, имеющим лицензию на указанные виды деятельности	1	0	450	0	0,2%
ритуальные услуги	1	0	189	0	0,1%
розничная торговля, осуществляемая через объекты стационарной торговой сети с площадью торгового зала не более 50 квадратных метров по каждому объекту организации торговли	117	0	90843	0	48,1%
розничная торговля, осуществляемая через объекты стационарной торговой сети, не имеющие торговых залов, а также через объекты нестационарной торговой сети	13	0	6993	0	3,7%
услуги общественного питания, оказываемые через объекты организации общественного питания с площадью зала обслуживания посетителей не более 50 квадратных метров по каждому объекту организации общественного питания	22	0	8230	0	4,4%
услуги общественного питания, оказываемые через объекты организации общественного питания, не имеющие зала обслуживания посетителей	7	0	1632	0	0,9%
производство кожи и изделий из кожи					0,0%
производство хлебобулочных и мучных кондитерских изделий	4	0	433	0	0,2%
оказание услуг (выполнение работ) по разработке программ для ЭВМ и баз данных (программных средств и информационных продуктов вычислительной техники), их адаптации и модификации	3	0	648	0	0,3%

ремонт компьютеров и коммуникационного оборудования	2	0	323	0	0,2%
дополнительные виды предпринимательской деятельности, относящиеся к бытовым услугам, не указанные в пункте 2 статьи 346.43 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых в соответствии законом субъекта Российской Федерации применяется патентная система налогообложения	9	0	1234	0	0,7%
Количество индивидуальных предпринимателей, применяющих патентную систему налогообложения (чел.)	315				
Количество индивидуальных предпринимателей, применяющих патентную систему налогообложения с налоговой ставкой в размере 0% (чел.)	3				

РАСЧЕТ
налогооблагаемой базы по налогу, взимаемому в связи с применением патентной системы налогообложения по Костомукшскому городскому округу на 2022-2024 годы

Наименование показателя	Ед. изм.	ФАКТ	ФАКТ	ФАКТ	ОЦЕНКА	ПРОГНОЗ		
		2019 год	2020 год	6 мес. 2021г.	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Количество выданных патентов	ед.	96	96	410	410	410	410	410
Коэффициент-дефлятор, применяемый для целей главы 26.5 "Патентная система налогообложения" НК РФ		1,518	1,589		1,637	1,686	1,737	1,789
<i>в % к предыдущему периоду</i>		114,2%	104,7%		103,0%	103,0%	103,0%	103,0%
Размер потенциально возможного к получению ИП годового дохода, исчисленного исходя из срока, на который выдан патент	тыс. руб.	97900	63385	188929	188929	188929	188929	188929
в том числе, по патентам с налоговой ставкой 0%	тыс. руб.	437	0	389	389	389	389	389
Размер потенциально возможного к получению ИП годового дохода, исчисленного исходя из срока, на который выдан патент за вычетом патентов с налоговой ставкой 0%	тыс. руб.	97463	63385	188540	188540	194184	200057	206046
<i>в % к предыдущему периоду</i>					297,5%	103,0%	103,0%	103,0%

Строительство, земельные ресурсы

Строительство

На протяжении 2016-2017 годов объемы строительства по городскому округу были крайне низкими. С 2018 года наблюдается увеличение объемов жилищного строительства в сравнении с 2016-2017 годами. При среднем показателе обеспеченности жильем на одного жителя по Республике Карелия по состоянию на 01 января 2021 года в 30,1 м²/1жит, по г. Костомукша обеспеченность жильем составляет **22,6 м²/1жит** (г. Петрозаводск – 26,7 м²/1жит, г. Кондопога – 28,3 м²/1жит, г. Олонец – 34,4 м²/1жит, г. Медвежьегорск – 36,5 м²/1жит, г. Сортавала – 30,1 м²/1жит).

Информация по вводу жилья в эксплуатацию

Показатели	Ед. изм.	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022 год	2023 год	2024 год
		год	год	год	год	год	год	оценка	прогноз	прогноз
Ввод жилья в эксплуатацию	кв.м.	2798	1134	7370	6144	7434	6000	8000	9250	10260
Индекс роста (снижения)	в % к предыдущему году	15,6	40,5	649,9	83,4	121,0	80,7	133,3	115,6	110,9
в том числе										
Многоквартирные жилые дома	кв.м.	358	-	2522	1273	2144	1200	500	500	500
Индивидуальные жилые дома	кв.м.	2440	1134	4848	4871	5290	4800	7500	8750	9760

В 2020 году ввод жилья в эксплуатацию составил 7 434 м². Плановый показатель на 2021 год установлен в размере 6 000 м². По оценке 2021 года общая площадь ввода в эксплуатацию жилых домов составит 6 000 м², в том числе 80% общей площади ввода – дома индивидуального жилищного строительства.

В рамках регионального проекта «Жилье» национального проекта «Жилье и городская среда» согласно Соглашения с Министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия Костомукшскому городскому округу доведены следующие целевые показатели по объемам жилищного строительства:

2022 год – 8000 м², 2023 год – 9250 м², 2024 год – 10260 м².

Земельные ресурсы

Костомукшский округ занимает площадь 4046 км² (2% территории Карелии). В структуре земельных ресурсов 65,1% занимают земли лесного фонда, 30,1% - земли особо охраняемых территорий и объектов.

Информация о земельных ресурсах Костомукшского городского округа
(по состоянию на 01.01.2021)

Категория земель	Площадь, га	Структура, %
земли с/х назначения	1 518,0	0,4%
промышленные земли	15 774,0	3,9%
земли населенных пунктов	1 762,0	0,4%
земли запаса	235,0	0,1%
земли лесного фонда	263 513,0	65,1%
земли особо охраняемых территорий и объектов	121 811,0	30,1%
ИТОГО	404 613,00	100,0%

Самым крупным землепользователем является предприятие АО «Карельский окатыш», в собственности которого находятся 5049,4 га земель промышленности с общей кадастровой стоимостью 2387,4 млн.рублей и 11,4 га земель населенных пунктов с общей кадастровой стоимостью 25,3 млн.рублей.

По итогам 2020 года по юридическим лицам количество земельных участков, в отношении которых налогоплательщиками исчислен земельный налог к уплате, составило 334 единиц, сумма налога, подлежащая уплате в бюджет – 41,911 млн. рублей.

По итогам 2020 года по физическим лицам количество земельных участков, по которым предъявлен налог к уплате, составило 4 653 единиц, сумма налога, подлежащая уплате в бюджет – 1,983 млн. рублей.

Налогооблагаемая база по земельному налогу за 2016-2020 годы

Наименование показателя	Ед. изм.	ФАКТ	ФАКТ	ФАКТ	ФАКТ	ФАКТ
		2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Юридические лица						
Количество земельных участков, в отношении которых налогоплательщиками исчислен земельный налог к уплате	ед	329	313	240	320	334
Налоговая база (кадастровая стоимость/нормативная цена)	тыс. руб	8 268 925	3 791 680	3 803 325	3 003 008	20 116 061
Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по юридическим лицам	тыс. руб	55 448	42 717	44 841	40 968	42 384
<i>в % к предыдущему периоду</i>	%		77,0%	105,0%	91,4%	103,5%
Сумма налога, не поступившая в бюджет в связи с предоставлением налогоплательщикам льгот по налогу, статья 395 НК	тыс. руб	439	400	245	104	473
Сумма налога за вычетом льгот по налогу, юридические лица	тыс. руб	55 009	42 317	44 596	40 864	41 911
Физические лица						
Количество земельных участков, по которым предъявлен налог к уплате	ед	4 604	4 355	4 525	4 716	4 653
Налоговая база (кадастровая стоимость/нормативная цена)	тыс. руб	968 095	1 059 876	1 113 947	623 748	993 303
Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по физическим лицам	тыс. руб	5 181	5 159	4 935	2 659	2 561
<i>в % к предыдущему периоду</i>	%		99,6%	95,7%	53,9%	96,3%
Сумма налога, не поступившая в бюджет в связи с предоставлением налогоплательщикам льгот	тыс. руб	0	635	665	385	578

по налогу						
Сумма налога за вычетом льгот по налогу, физические лица	тыс. руб	5 181	4 524	4 270	2 274	1 983
ВСЕГО сумма налога за вычетом льгот по налогу, юридические и физические лица	тыс. руб	60 190,0	46 841,0	48 866,0	43 138,0	43 894,0
<i>в % к предыдущему периоду</i>	%		77,8%	104,3%	88,3%	101,8%

На основании Приказа Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 29.12.2017 № 56 "О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, расположенных на территории Республики Карелия":

1) в 2018 году были проведены работы по кадастровой оценке земельных участков категории земель населенных пунктов и категории земель особо охраняемых территорий и объектов;

2) в 2019 году были проведены работы по государственной кадастровой оценке в отношении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений, машиномест, единых недвижимых комплексов.

Итоги проведенной кадастровой оценки земельных участков населенных пунктов и особо охраняемых природных территорий утверждены приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 22 ноября 2018 года № 221. По Костомукшскому городскому округу кадастровая стоимость земельных участков населенного пункта города Костомукша по итогам оценки снизилась в 2,5 раза в сравнение с предыдущей оценкой.

Кадастровая стоимость земельных участков, находящихся в собственности у юридических лиц снизилась с 3803,3 млн.руб в 2018 году до 3003,0 млн.руб в 2019 году (на 21%). Кадастровая стоимость земельных участков, находящихся в собственности у физических лиц снизилась с 1113,9 млн.руб в 2018 году до 623,7 млн.руб в 2019 году (в 2 раза) на фоне увеличения количества земельных участков с 4525 единиц до 4716 единиц (на 4,2%).

Таким образом, при расчете поступлений по земельному налогу на 2022-2024 годы следует руководствоваться кадастровой стоимостью, утвержденной:

- по землям населенных пунктов - приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 22 ноября 2018 года № 221 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков категории земель населенных пунктов и земельных участков категории земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенных на территории Республики Карелия»;

- по землям промышленности - Постановлением Правительства Республики Карелия от 02.12.2015 № 385-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения на территории Республики Карелия»;

- по садоводческим землям - Постановление Правительства Республики Карелия от 26.12.2014 № 410-П "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель садоводческих, огороднических и дачных объединений на территории Республики Карелия"

Государственная кадастровая оценка в отношении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений, машиномест, единых недвижимых комплексов на территории Костомукшского городского округа проводилась в отношении:

- 13 374 помещений;

- 3150 зданий;
- 725 сооружений;
- 41 объекта незавершенного строительства.

Результаты кадастровой оценки в отношении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений, машиномест, единых недвижимых комплексов утверждены Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 05.11.2019 № 191 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков) на территории Республики Карелия".

Результаты кадастровой оценки в отношении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений, машиномест, единых недвижимых комплексов повлияют на налогооблагаемую базу 2020 года по налогу на имущество физических лиц со сроком уплаты налога до 01 декабря 2022 года.

В целях привлечения инвесторов для реализации инвестиционных проектов на территории Костомукшского городского округа, в том числе для резидентов Арктической зоны Российской Федерации, планирующих осуществлять деятельность на территории округа, сформированы 10 паспортов инвестиционных площадок (свободных земельных участков) различного вида использования общей площадью 257 066 кв.м.

**Перечень инвестиционных площадок (свободных земельных участков)
по состоянию на 30 сентября 2021 года**

№ п/п	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)	Кадастровый номер земельного участка
1	для строительства туристического комплекса	42 468	10:04:0010201:7
2	для строительства объекта временного пребывания граждан (гостиница)	5 500	10:04:0010221:506
3	для размещения объектов промышленного и коммунально-складского назначения III, IV, V класса опасности	78 563	10:04:0026502:980
4	для размещения объектов промышленного и коммунально-складского назначения III, IV, V класса опасности	52 721	10:04:0010301:189
5	для размещения объектов промышленного и коммунально-складского назначения III, IV, V класса опасности	30 000	государственный кадастровый учет не произведен
6	для строительства автомобильной газозаправочной станции	3 291	10:04:0010301:191
7	для строительства торгового центра, торгово-развлекательного центра (комплекса)	15 997	10:04:0000000:4083
8	для строительства объектов спортивного назначения	53 862	10:04:0000000:3803
	ИТОГО	203 839	
9	для строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов	23 614	10:04:0010221:508
10	для строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов	29 613	10:04:0010209:112
	ИТОГО	53 227	
	ВСЕГО	257 066	

При появлении заинтересованности организаций, данные земельные участки будут переданы в аренду на торгах либо без торгов для реализации инвестиционных проектов (Закон Республики Карелия от 16.07.2015 года № 1921-ЗРК).