

**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**  
**Администрация Костомукшского**  
**городского округа**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 26 августа 2021 г. № 624

г.Костомукша

О проверке готовности единой теплоснабжающей организации, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии города Костомукша к отопительному периоду 2021/2022 годов

Руководствуясь Приказом Министерства энергетики Российской Федерации № 103 от 12 марта 2013 года «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», администрация Костомукшского городского округа **постановляет**:

1.Для проведения проверки готовности единой теплоснабжающей организации, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии (далее по тексту проверка) создать комиссию в следующем составе:

С.Н. Новгородов – Председатель комиссии, и.о. главы Костомукшского городского округа;

Л.С. Железняк – Заместитель Председателя комиссии, начальник управления городского коммунального хозяйства администрации Костомукшского городского округа;

Члены комиссии:

А.Д. Бурматов – начальник отдела муниципального контроля администрации Костомукшского городского округа;

В.Ф. Степанушко – главный энергетик МКУ «Комитет по управлению муниципальной собственностью»;

Я.С. Голякова – главный специалист управления городского коммунального хозяйства администрации Костомукшского городского округа;

С.Е. Аксенова - директор МУП «Теплосети Костомукшского городского округа»;

И.В. Самойлов - заместитель начальника энергоуправления АО «Карельский окатыш».

2. Осуществить проверку в соответствии с Программой проведения проверки готовности к отопительному периоду 2021/2022 годы (приложение 1 к настоящему Постановлению).

3.Результаты проверки оформить актом проверки готовности к отопительному периоду, который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки (приложение 2 к настоящему Постановлению).При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

4.В случае устранения указанных в перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в указанные сроки, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления городского коммунального хозяйства.

Исполняющий обязанности  
главы Костомукшского городского округа

С.Н. Новгородов

---

Разослать: дело – 1 экз., УГКХ – 1 экз., КУМС– 1 экз., АО «КО» - 1 экз., МУП «Теплосети КГО» - 1 экз.,СМИ  
Исполнитель: Я.С. Голякова  
Телефон: +79116606404

Костомукшского городского округа  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2021г.

УТВЕРЖДАЮ:  
И.о. главы Костомукшского  
городского округа  
\_\_\_\_\_ С.Н. Новгородов  
м.п.

Программа проведения проверки готовности к отопительному периоду 2021/2022 годы

| №, п/п | Объекты   | Сроки проведения проверки      | Документы, проверяемые в ходе проведения проверки. Требования по готовности к отопительному периоду  |
|--------|---|--------------------------------|--|
| 1.     | Единая теплоснабжающая организация Муниципальное унитарное предприятие «Теплосети Костомукшского городского округа» | с 26.08.2021г. по 10.09.2021г. | -Соглашение об управлении системой теплоснабжения.<br>-Утвержденный температурный график Центральной котельной –город Костомукша на отопительный период 2021-2022г.г.<br>-Сформированный нормативный запас топлива на источнике тепловой энергии.<br>-График тепловых нагрузок.  |
| 2.     | Центральная котельная, Акционерное общество «Карельский окатыш»   |                                | -Утвержденный график ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей.<br>-Порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления<br>- Акты на промывку (продувку) трубопроводов.<br>-Акты о проведении испытаний тепловых сетей на прочность и плотность.<br>-Выполненный утвержденный план подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения.<br>-Выполненный плановый график ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии. |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  | <p>-Наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива.</p> <p>-Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими организациями.</p> <p><b>Требования по готовности к отопительному периоду</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;</li> <li>-соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;</li> <li>-функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно: <ul style="list-style-type: none"> <li>укомплектованность указанных служб персоналом;</li> <li>обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;</li> <li>проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;</li> </ul> </li> <li>- организация контроля режимов потребления тепловой энергии;</li> <li>- обеспечение качества теплоносителей;</li> <li>- организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;</li> <li>- обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении;</li> <li>- обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно: <ul style="list-style-type: none"> <li>готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;</li> <li>соблюдение водно-химического режима;</li> </ul> </li> </ul> |
|--|--|--|--|

|                                     |  |   |  |
|-------------------------------------|--|---|--|
|                                     |  |   | <p>отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;</p> <p>-отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;</p> <p>- работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.</p>  |
| <b>Потребители тепловой энергии</b> |  |   |  |
| 1.                                  | Общеобразовательные учреждения (СОШ№1, СОШ№2, СОШ№3, Гимназия, Лицей, ВОШ)                   | с<br>26.08.2021г.<br>по<br>10.09.2021г. | <p>1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;</p> <p>2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;</p> <p>3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;</p> <p>4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;</p> <p>5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;</p> <p>6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;</p> <p>7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;</p> <p>8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;</p> <p>9) работоспособность защиты систем теплопотребления;</p> <p>10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;</p> |
| 2.                                  | Дошкольные учреждения (Гномик, Солнышко, Кораблик, Березка, Сказка, Золотой ключик, Ауринко) |   |  |
| 3.                                  | МКОУ ДО КГО Центр внешкольной работы   |   |  |
| 4.                                  | МКОУ ДО КГО Детская музыкальная школа  |   |  |
| 5.                                  | МБУ Центр культурного развития   |   |  |
| 6.                                  | МБУ Муниципальный архив и централизованная библиотека  |   |  |
| 7.                                  | Администрация Костомукшского городского округа   |   |  |
| 8.                                  | МКОУ ДО КГО ДЮСШ№2   |   |  |
| 9.                                  | МУП «Синиранта»  |   |  |
| 10.                                 | ВОС (главный корпус хлораторная, СПИВ,   |   |  |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | насосная станция), КОС (главный корпус, производственный корпус, пескобункер, хлораторная) |  | <p>11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;</p> <p>12) плотность оборудования тепловых пунктов;</p> <p>13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;</p> <p>14) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;</p> <p>15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;</p> <p>16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;</p> <p>17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий</p> |
|--|--|--|--|

**Управляющие организации**

|    |   |  |   |
|----|---|--|---|
| 1. | Муниципальное унитарное предприятие центр муниципальных расчетов муниципального образования «Костомукшский городской округ» | с<br>26.08.2021г..<br>по<br>10.09.2021г. | <p>Договор на энергоснабжение.<br/>Паспорт готовности многоквартирного дома.<br/>Акт на гидравлические испытания сетей.<br/>Акт о готовности теплового пункта к эксплуатации в отопительном сезоне.</p> |
| 2. | Общество с ограниченной ответственностью «Северная»   | с  |   |
| 3. | Общество с ограниченной ответственностью «Формат»   | с  |   |
| 4. | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Стройдом Костомукша»   | с  |   |
| 5. | Общество с ограниченной ответственностью «Жилремстрой»  | с  |   |
| 6. | Общество с ограниченной   | с  |   |

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
|   | ответственностью<br>«Управляющая компания<br>«Инкод»                                  |   |  |
| 7.                                      | Общество с<br>ограниченной<br>ответственностью<br>«Управляющая компания<br>«Управдом» |   |  |
| <b>Товарищество собственников жилья</b> |   |   |  |
| 1.                                      | «Карху» (ул.Октябрьская<br>д.7)   | с<br>26.08.2021г.<br>по<br>10.09.2021г. | Договор на энергоснабжение.<br>Паспорт готовности многоквартирного дома.<br>Акт на гидравлические испытания сетей.<br>Акт о готовности теплового пункта к<br>эксплуатации в отопительном сезоне. |
| 2.                                      | «Октябрьская 9»<br>(ул.Октябрьская 9)   |   |  |
| 3.                                      | «Интер 12»<br>(ул.Интернациональная<br>12)  |   |  |
| 4.                                      | «Интер 24»<br>(ул.Интернациональная<br>2,4)   |   |  |

от \_\_\_\_\_ 2021 № \_\_\_\_\_

АКТ

проверки готовности к отопительному периоду \_\_\_\_/\_\_\_\_ гг.

\_\_\_\_\_  
(место составления акта)" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата составления акта)

Комиссия, образованная \_\_\_\_\_,  
(форма документа и его реквизиты, которым  
образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к  
отопительному периоду от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., утвержденной  
\_\_\_\_\_  
(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку  
готовности к отопительному периоду)

с " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в соответствии с  
Федеральным **законом** от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"  
провела проверку готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_

(полное наименование теплоснабжающей организации, теплосетевой организации,  
потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к  
отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении  
следующих объектов:

1. \_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_;
3. \_\_\_\_\_...

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия  
установила: \_\_\_\_\_.  
(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному  
периоду: \_\_\_\_\_

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду \_\_\_\_/\_\_\_\_ гг.  
<\*>

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя  
комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи руководителя  
(его уполномоченного представителя)  
Теплоснабжающей организации, теплосетевой организации,  
потребителя тепловой энергии, в отношении  
которого проводилась проверка готовности  
к отопительному периоду)



| Должность   | Подпись | Дата  | ФИО              |
|---|---------|-------|------------------|
| Начальник Управления делами администрации Костомукшского городского округа                  | _____   | _____ | О.А. Лидич       |
| Начальник Управления коммунального хозяйства администрации Костомукшского городского округа | _____   | _____ | Л.С. Железняк    |
| Начальник Юридического отдела администрации Костомукшского городского округа                | _____   | _____ | Л.Ю. Лаврентьева |